

Bilaga 6 till kommunfullmäktiges protokoll 2005-09-19 § 19

Svar på interpellation nr 2005:16 av Ann-Katrin Åslund (fp) om definition av begreppet seniorbostad.

Den 15 december 2003 fattade kommunfullmäktige ett beslut angående principerna för att inrätta seniorboende med hyresrätt. I detta ärende fick kommunstyrelsen och de kommunala bostadsbolagen i uppdrag att ta fram en definition av vad staden avser med seniorboende med hyresrätt. Vid starten på servicehusomvandlingen fanns det 300 tomma servicehuslägenheter, vilket är helt oförsvarbart med den bostadssituation som råder i Stockholm. Ytterligare ett skäl till omvandlingen är minskningen av antalet äldre över 80 år inom Stockholms stad. Den 12 maj 2004 beslutade kommunstyrelsen att omvandla 11 servicehus till seniorboende med hyresrätt.

Den 12 maj 2004 fastställde kommunstyrelsen också en definition av seniorboende med hyresrätt enligt följande: Seniorboende i hyresrätt är en handikappanpassad bostad som ska förmedlas via bostadsförmedlingens bostadskö till dem som fyllt 65 år. Det finns även möjlighet för vissa grupper att få förtur. För att motverka att andra grupper än personer över 65 år flyttar in i seniorboendena har ett tillägg till hyreskontraktet utarbetats. Dessutom rekommenderades Stockholms stads bostadsbolag av kommunstyrelsen att i varje seniorboende ska det finnas någon form av gemensamhetslokaler.

De personer som bodde i servicehusen fick samtliga ett individuellt samtal med sin biståndshandläggare för att denne skulle kunna göra en ny biståndsbedömning. Om personen valde att bo kvar i sin lägenhet innebar det att den sedan bor i ett seniorboende. I ett seniorboende har personen samma hjälp från hemtjänsten som tidigare, men får numera hemsjukvård från landstinget. På flera seniorboenden som Akalla och Hässelby gårds seniorboende har landstinget valt att köpa sjukvårdstjänster av de sjuksköterskor som tidigare arbetade på servicehuset. Det innebär att den enskilde inte upplever någon skillnad mot tidigare.

Ann-Katrin Åslund efterfrågar en definition där hon anser att en viss form av service bör ingå i varje hus och att kommunstyrelsen ska fatta ett beslut för samtliga servicehus. De servicehus som staden har omvandlat skiljer sig kraftigt åt. I Hässelbygårds seniorboende finns det 161 lägenheter och stora gemensamhetsytor och i Floragatans seniorboende finns det 36 lägenheter och gemensamhetsytorna är mycket små. Rimligtvis måste dessa seniorboenden få mycket olika utformning.

När diskussionen nu pågår om en definition för seniorboende kan det vara intressant att läsa vad definitionen för ett servicehus innehåller. Definitionen för ett servicehus är:

”Servicehus är en beteckning på en begränsad grupp bostäder med gemensamma utrymmen för service och gemenskap och där service kan ges dygnet runt.” ”Hemhjälp ska erbjudas efter behov.” I denna definition finns inget skrivet om frisör, fotvård eller restaurang. Samtliga befintliga servicehus är olika utformade beroende på lokala förutsättningar. Processen med omvandling av servicehus till seniorboende är en process som har pågått länge i hela landet och som i de flesta kommuner sker i politisk enighet över blockgränserna.

1. På vilket sätt avser du att följa kommunfullmäktiges beslut om att fastställa en definition av vad staden avser med seniorboende med hyresrätt ?

En definition finns redan men för att seniorboende i hyresrätt ska vara ett attraktivt boende följer jag aktivt det arbete som pågår i Stockholms stads bostadsbolag.

FB servicehus AB har fattat beslut om den standard som samtliga lägenheterna ska ha. De håller på att ta fram en modell för vad ett seniorboende i deras regi ska innehålla. Det arbetet är i det närmaste avslutat och tanken är att ett seniorboende ska bygga på fyra hörnpelare.

- Trygghet
- Delaktighet
- Gemenskap
- Omsorg/service

Olika seniorboende ska kunna ha olika profiler. Vissa fastigheter kan få en större tonvikt på gemenskap och omsorg medan andra kan utformas som "vanliga hyresrätter". I vissa seniorboende kan gemensam matlagning t ex vara en möjlighet. FB Servicehus AB som förvaltar det största antalet seniorboenden kommer att ha en mer aktiv roll när det gäller förvaltningen av seniorboenden jämfört med andra fastigheter. Fastighetsförvaltningen måste ändra karaktär till boendeservice. Bolaget håller på att bygga upp en ökad kompetens inom det sociala området.

I Svenska bostäder AB pågår också ett arbete för att seniorboende ska vara ett bra alternativ för äldre. I Skinnarvikens servicehus t ex har bolaget inspirerat de boende att starta olika typer av aktiviteter som bingo, gemensamma promenader m m.

2. Vad anser du att en sådan definition bör innehålla?

En definition är redan tagen.

Härmed anser jag mig ha besvarat interpellationen

Stockholm den 18 maj 2005

Margareta Olofsson
Social- och äldreomsorgsborgarråd