

ARBETSMATERIAL, 2004 ÅRS NIVÅ

Fastighetslista - *Hyressättningsmodell*

Innehåll

Sammanställning ytor och årshyror

Nya hyror för nämnderna

Nya hyror för nämnderna per kategori och skillnad mot nuvarande hyra totalt

Boenden med heldygnsomsorg

Servicehus

Övriga

Boende med heldygnsomsorg:	Lägenheter - Bruksvärde, Gemensamhetsytor motsvarande 50% av den totala lägenhetsytan - 0 kr, Verksamhetsyta - normhyra, Förråd - 307 kr/kvm
Servicehus:	Lägenheter - ingår ej, Komplementytor - lägenheternas bruksvärde, Gruppboenden - se nedan, Verksamhetsyta - normhyra
Gruppboenden i servicehus:	Lägenheter - Bruksvärde, Gemensamhetsytor motsvarande 50% av den totala lägenhetsytan - 0 kr, Verksamhetsytor - normhyra
Övriga lokaler:	Hyran sätts unikt givet fastighetens ekonomiska förutsättningar och avkastningskrav

ARBETSMATERIAL, 2004 ÅRS NIVÅ

Sammanställning ytor och årshyror

	Ytor							Årshyra								
	Boende- yta	Gemensam- hetsyta	Bostads- komplement	Grupp- bostadsyta	Verksam- hetsyta	Förråds- yta	Totalt exkl s-hus lgh	Boende- yta	Gemensam- hetsyta	Bostads- komplement	Grupp- bostadsyta	Verksam- hetsyta	Förråds- yta	Totalt exkl s-hus lgh	Nuvarande hyra	Differans
Boende med heldygnsomsorg	77 199	38 417	--	--	57 995	12 400	186 011	142 163 181	0	--	--	66 765 505	3 806 892	212 735 578	231 976 016	-19 240 438
Servicehus	212 635	--	106 355	55 261	18 854	--	393 105	207 749 745	--	105 323 927	57 521 754	17 401 071	--	180 246 752	216 840 306	-36 593 554
Övriga lokaler	--	--	--	--	19 565	--	19 565	--	--	--	--	18 298 313	--	18 298 313	13 072 400	5 225 913
Summa	289 834	38 417	106 355	55 261	96 414	12 400	598 681	349 912 926	0	105 323 927	57 521 754	102 464 889	3 806 892	411 280 643	461 888 722	-50 608 079

ARBETSMATERIAL, 2004 ÅRS NIVÅ

Nya hyror för nämnderna

Kista

Typ av fastighet	Fastighetsbeteckning	Populärnamn	Föreslagen hyra	Nuvarande hyra	Differens
Servicehus	Köpenhamn 1	Kista	6 211 288	8 036 430	-1 825 142
Boende med heldygnssorg	Akranäs 1		535 940	612 000	-76 060
Övriga	Oslo 10		105 837	86 000	19 837
Summa			6 853 065	8 734 430	-1 881 365

Rinkeby

Typ av fastighet	Fastighetsbeteckning	Populärnamn	Föreslagen hyra	Nuvarande hyra	Differens
Servicehus	Kvarnberget 2	Rinkeby	3 783 679	4 960 432	-1 176 753
Summa			3 783 679	4 960 432	-1 176 753

Spånga-Tensta

Typ av fastighet	Fastighetsbeteckning	Populärnamn	Föreslagen hyra	Nuvarande hyra	Differens
Servicehus	Idun 24	Fristad	7 748 087	9 177 312	-1 429 225
Servicehus	Stranninge 1	Tensta	6 128 365	7 863 059	-1 734 694
Boende med heldygnssorg	Bäcken 9		489 607	598 000	-108 393
Övriga	Ansgar 14-17		492 800	465 000	27 800
Summa			14 858 859	18 103 371	-3 244 512

Hässelby-Vällingby

Typ av fastighet	Fastighetsbeteckning	Populärnamn	Föreslagen hyra	Nuvarande hyra	Differens
Boende med heldygnssorg	Vårdhemmet 1	Räcksta	21 200 547	22 499 162	-1 298 616
Servicehus	Skolörten 2	Skolörten	2 856 081	3 747 000	-890 919
Servicehus	Vallörten 17	Skolörten	2 961 849	3 679 000	-717 151
Servicehus	Översticket 1	Hässelby Gård	5 494 343	5 723 131	-228 788
Boende med heldygnssorg	Blindfönstret 5+6		1 604 267	1 946 000	-341 734
Boende med heldygnssorg	Brandliljan 14		818 578	903 000	-84 423
Boende med heldygnssorg	Eklövet 14		630 406	1 024 000	-393 595
Boende med heldygnssorg	Fästegåvan 16		486 571	800 000	-313 429
Boende med heldygnssorg	Klofibblan 24		635 710	618 000	17 710
Boende med heldygnssorg	Vitmåran 1		480 296	548 000	-67 704
Övriga	Spetskålen 65		538 676	334 000	204 676
Övriga	Salome 10		411 765	397 000	14 765
Summa			38 119 087	42 218 293	-4 099 206

Bromma

Typ av fastighet	Fastighetsbeteckning	Populärnamn	Föreslagen hyra	Nuvarande hyra	Differens
Boende med heldygnssorg	Blackebergs Gård 2	Blackeberg	26 363 171	26 363 171	0
Boende med heldygnssorg	Ålderdomshemmet 7	Brommagården	3 914 106	4 814 440	-900 334
Servicehus	Ceremonien	Ceremonien	1 498 205	2 463 000	-964 795
Servicehus	Dalbon 1	Blackeberg	1 437 738	2 026 300	-588 562
Servicehus	Tunet 1	Tunet	5 276 051	6 302 486	-1 026 435
Servicehus	Sörklippan 1	Traneberg	5 846 434	6 689 961	-843 527
Boende med heldygnssorg	Prästgården 1		522 627	703 000	-180 373
Övriga	Ölänningen 2		490 147	304 000	186 147
Boende med heldygnssorg	Tvättstugan 1		512 461	594 990	-82 529
Summa			45 860 940	50 261 348	-4 400 408

ARBETSMATERIAL, 2004 ÅRS NIVÅ

Kungsholmen

Typ av fastighet	Fastighetsbeteckning	Populärnamn	Föreslagen hyra	Nuvarande hyra	Differens
Sjukhem	Pilträdet 8	Serafen	15 160 561	16 199 520	-1 038 959
Servicehus	Pilträdet 10	Pilträdet	5 030 397	6 967 866	-1 937 469
Servicehus	Trossen	Trossen	8 543 964	8 629 071	-85 107
Övriga	Helgonlegenden 7		153 515	136 000	17 515
Summa			28 888 437	31 932 457	-3 044 020

Norrmalm

Typ av fastighet	Fastighetsbeteckning	Populärnamn	Föreslagen hyra	Nuvarande hyra	Differens
Boende med heldygnsomsorg	Sabbatsberg 23	Sabbatsberg	10 624 650	12 459 272	-1 834 622
Servicehus	Riddarsporren 21	Riddarsporren	6 045 660	7 771 168	-1 725 508
Servicehus	Vasen 3	Vasen	4 800 853	5 679 724	-878 871
Servicehus	Väduren 16	Väduren	4 107 272	5 144 478	-1 037 206
Servicehus	Väderkvarnen 20	Väderkvarnen	10 260 397	11 395 387	-1 134 990
Summa			35 838 832	42 450 029	-6 611 197

Östermalm

Typ av fastighet	Fastighetsbeteckning	Populärnamn	Föreslagen hyra	Nuvarande hyra	Differens
Boende med heldygnsomsorg	Kattrumpstullen 5	Kattrumpstullen	7 852 480	7 640 588	211 892
Boende med heldygnsomsorg	Kumlet 24	Linnégården	6 319 382	7 183 152	-863 771
Boende med heldygnsomsorg	Drevkarlen 7	Dianagården	3 632 563	3 588 924	43 639
Servicehus	Rio 9	Rio	3 088 302	5 014 000	-1 925 698
Summa			20 892 727	23 426 664	-2 533 937

Maria-Gamla stan

Typ av fastighet	Fastighetsbeteckning	Populärnamn	Föreslagen hyra	Nuvarande hyra	Differens
Boende med heldygnsomsorg	Vattenpasset 16	Guldbröllophemmet	4 636 919	4 053 972	582 947
Boende med heldygnsomsorg	Vattumannen 31	Magdalenagården	4 783 745	5 418 384	-634 639
Boende med heldygnsomsorg	Fabriken 37	Bergsunds äldrebroende	12 372 300	13 699 569	-1 327 270
Servicehus	Filen 4	Hornstull	7 638 365	9 238 324	-1 599 959
Servicehus	Svårdet 8	Tanto	6 805 959	6 982 512	-176 553
Summa			36 237 287	39 392 761	-3 155 474

Katarina-Sofia

Typ av fastighet	Fastighetsbeteckning	Populärnamn	Föreslagen hyra	Nuvarande hyra	Differens
Servicehus	Hamnvakten 7	Vintertullen	14 988 435	17 583 456	-2 595 021
Summa			14 988 435	17 583 456	-2 595 021

ARBETSMATERIAL, 2004 ÅRS NIVÅ

Enskede-Årsta

Typ av fastighet	Fastighetsbeteckning	Populärnamn	Föreslagen hyra	Nuvarande hyra	Differens
Boende med heldygnsomsorg	De gamlas hem 2	Stureby	13 712 486	14 558 984	-846 498
Boende med heldygnsomsorg	Ånn 7	Årsta	5 729 024	5 871 884	-142 860
Servicehus	Dalen 13	Enskededalens	5 756 449	7 743 728	-1 987 279
Servicehus	Palsternackan 3	Enskede nya	3 015 805	3 495 012	-479 207
Övriga	Myntmästarna		377 307	717 488	-340 181
Övriga	Skarpnäcks Gård 1:1		85 000	72 000	13 000
Summa			28 676 072	32 459 096	-3 783 024

Skarpnäck

Typ av fastighet	Fastighetsbeteckning	Populärnamn	Föreslagen hyra	Nuvarande hyra	Differens
Boende med heldygnsomsorg	De Gamlas Vänner 7	Hemmet för Gamla	11 722 683	12 380 292	-657 609
Servicehus	Lektionen 6	Hammarbyhöjden	2 923 175	3 580 000	-656 825
Summa			14 645 858	15 960 292	-1 314 434

Farsta

Typ av fastighet	Fastighetsbeteckning	Populärnamn	Föreslagen hyra	Nuvarande hyra	Differens
Boende med heldygnsomsorg	Perstorp 1	Farsta	12 067 393	13 515 380	-1 447 987
Boende med heldygnsomsorg	Brevlådan 1 hus A,B,L	Postiljonen äldreboende	9 132 796	10 386 037	-1 253 241
Boende med heldygnsomsorg	Brevlådan 1 hus C		851 860	1 135 786	-283 926
Servicehus	Edö 1	Edö	2 870 768	2 637 985	232 783
Övriga	Hammarö 11		279 843	281 000	-1 157
Övriga	Älö 2	Spec. "Pröva" narkoman	205 804	107 000	98 804
Summa			25 408 464	28 063 188	-2 654 724

Vantör

Typ av fastighet	Fastighetsbeteckning	Populärnamn	Föreslagen hyra	Nuvarande hyra	Differens
Boende med heldygnsomsorg	Hemsystemen 1	Högdalens	13 116 396	13 199 196	-82 800
Boende med heldygnsomsorg	Bygeln 1*	Rågsveds äldreboende	3 539 100	5 264 041	-1 724 941
Servicehus	Bygeln 5	Rågsved	2 661 416	3 228 596	-567 180
Boende med heldygnsomsorg	Svedjaren 1		1 308 753	1 548 000	-239 247
Övriga	Tjärdalen 4 *	Triaden	902 500	823 650	78 850
Övriga	Svedjaren 3		445 914	449 000	-3 086
Övriga	Älvsjö 1:1,2		260 417	265 538	-5 121
Summa			22 234 495	24 778 021	-2 543 526

Älvsjö

Typ av fastighet	Fastighetsbeteckning	Populärnamn	Föreslagen hyra	Nuvarande hyra	Differens
Servicehus	Prästgårdshagen 2	Älvsjö	7 016 925	8 814 985	-1 798 060
Boende med heldygnsomsorg	Flygfisken 14	Brännkyrka gruppbostad	491 796	566 000	-74 204
Boende med heldygnsomsorg	Mockasinen 4	Sulvägens gruppbostad	575 037	574 000	1 037
Boende med heldygnsomsorg	Golv 11		672 852	855 000	-182 149
Summa			8 756 610	10 809 985	-2 053 375

ARBETSMATERIAL, 2004 ÅRS NIVÅ

Liljeholmen

Typ av fastighet	Fastighetsbeteckning	Populärnamn	Föreslagen hyra	Nuvarande hyra	Differens
Servicehus	Trehörningen 1	Trekanten	3 093 612	3 745 000	-651 388
Servicehus	Kastanjen 7	Kastanjen	6 519 767	7 826 276	-1 306 509
Boende med heldygnsomsorg	Likriktaren 2	Röda stugan	519 693	679 000	-159 307
Summa			10 133 072	12 250 276	-2 117 204

Hägersten

Typ av fastighet	Fastighetsbeteckning	Populärnamn	Föreslagen hyra	Nuvarande hyra	Differens
Servicehus	Fruängsgården 1	Fruängsgården	19 861 516	23 897 956	-4 036 440
Servicehus	Jungfru Lona 2	Axelsberg	4 337 751	5 171 671	-833 920
Boende med heldygnsomsorg	Bandyklubban 5		480 238	487 000	-6 762
Boende med heldygnsomsorg	Broder Pehr 1		857 409	972 000	-114 591
Övriga	Pettersbergsgården15	Petersbergsgården	718 235	374 000	344 235
Övriga	Västberga Gärd 1	Linden	3 553 550	1 992 000	1 561 550
Övriga	Brättet 2		329 000	329 000	0
Summa			30 137 699	33 223 627	-3 085 928

Skärholmen

Typ av fastighet	Fastighetsbeteckning	Populärnamn	Föreslagen hyra	Nuvarande hyra	Differens
Boende med heldygnsomsorg	Svanholmen 1	Värberg	12 410 178	15 533 336	-3 123 158
Servicehus	Måsholmen 15	Skärholmen	1 637 845	1 625 000	12 845
Summa			14 048 023	17 158 336	-3 110 313

Socialtjänstförvaltningen

Typ av fastighet	Fastighetsbeteckning	Populärnamn	Föreslagen hyra	Nuvarande hyra	Differens
Boende med heldygnsomsorg	Gamlebo 8	Gamlebo	1 970 999	2 182 936	-211 937
Övriga	Kryddpepparen 3 *	Linggården	900 900	900 900	0
Övriga	Lilla Gungan 8		134 024	103 000	31 024
Övriga	Blåkråkan 4	Kruton	375 833	200 000	175 833
Övriga	Lådkameran 1	"Bandhagshemmet"	2 935 515	1 454 000	1 481 515
Övriga	Skärsliparen 2	Ankaret	995 392	530 000	465 392
Övriga	Vilan 3	Vilan, behandlingshem	679 206	372 000	307 206
Övriga	Västbo 1	Västbo	496 961	258 000	238 961
Övriga	Västberga Gärd 1	Västberga gård	714 741	452 000	262 741
Övriga	Orhem 1:4	Riddaren	532 919	531 000	1 919
Övriga	Kolryssen 2	Drömmens korttidshem	860 124	854 000	6 124
Övriga	Ulvsunda 1:4	Margretelunds Gärd	251 556	256 520	-4 964
Övriga	Örby 4:1	Bandhagens behandl hem	70 833	28 304	42 529
Summa			10 919 003	8 122 660	2 796 343

ARBETSMATERIAL, 2004 ÅRS NIVÅ

Nya hyror för nämnderna per kategori och skillnad mot nuvarande hyra totalt

Nämnd	Boenden med heldygnsomsorg			Servicehus			Övriga lokaler			Totalt		
	Föreslagen hyra	Nuvarande hyra	Differens	Föreslagen hyra	Nuvarande hyra	Differens	Föreslagen hyra	Nuvarande hyra	Differens	Föreslagen hyra	Nuvarande hyra	Differens
Kista	535 940	612 000	-76 060	6 211 288	8 036 430	-1 825 142	105 837	86 000	19 837	6 853 065	8 734 430	-1 881 365
Rinkeby	--	--	--	3 783 679	4 960 432	-1 176 753	--	--	--	3 783 679	4 960 432	-1 176 753
Spånga-Tensta	489 607	598 000	-108 393	13 876 452	17 040 371	-3 163 919	492 800	465 000	27 800	14 858 859	18 103 371	-3 244 512
Hässelby-Vällingby	25 856 373	28 338 162	-2 481 789	11 312 273	13 149 131	-1 836 858	950 441	731 000	219 441	38 119 087	42 218 293	-4 099 206
Bromma	31 312 365	32 475 601	-1 163 236	14 058 428	17 481 747	-3 423 319	490 147	304 000	186 147	45 860 940	50 261 348	-4 400 408
Kungsholmen	15 160 561	16 199 520	-1 038 959	13 574 361	15 596 937	-2 022 576	153 515	136 000	17 515	28 888 437	31 932 457	-3 044 020
Norrmalm	10 624 650	12 459 272	-1 834 622	25 214 182	29 990 757	-4 776 575	--	--	--	35 838 832	42 450 029	-6 611 197
Östermalm	17 804 425	18 412 664	-608 239	3 088 302	5 014 000	-1 925 698	--	--	--	20 892 727	23 426 664	-2 533 937
Maria-Gamla stan	21 792 963	23 171 925	-1 378 962	14 444 324	16 220 836	-1 776 512	--	--	--	36 237 287	39 392 761	-3 155 474
Katarina-Sofia	--	--	--	14 988 435	17 583 456	-2 595 021	--	--	--	14 988 435	17 583 456	-2 595 021
Enskede-Årsta	19 441 511	20 430 868	-989 357	8 772 255	11 238 740	-2 466 485	462 307	789 488	-327 181	28 676 072	32 459 096	-3 783 024
Skarpnäck	11 722 683	12 380 292	-657 609	2 923 175	3 580 000	-656 825	--	--	--	14 645 858	15 960 292	-1 314 434
Farsta	22 052 049	25 037 203	-2 985 154	2 870 768	2 637 985	232 783	485 647	388 000	97 647	25 408 464	28 063 188	-2 654 724
Vantör	17 964 249	20 011 237	-2 046 988	2 661 416	3 228 596	-567 180	1 608 830	1 538 188	70 642	22 234 495	24 778 021	-2 543 526
Älvsjö	1 739 685	1 995 000	-255 316	7 016 925	8 814 985	-1 798 060	--	--	--	8 756 610	10 809 985	-2 053 375
Liljeholmen	519 693	679 000	-159 307	9 613 379	11 571 276	-1 957 897	--	--	--	10 133 072	12 250 276	-2 117 204
Hägersten	1 337 647	1 459 000	-121 353	24 199 267	29 069 627	-4 870 360	4 600 785	2 695 000	1 905 785	30 137 699	33 223 627	-3 085 928
Skärholmen	12 410 178	15 533 336	-3 123 158	1 637 845	1 625 000	12 845	--	--	--	14 048 023	17 158 336	-3 110 313
Socialtjänsten	1 970 999	2 182 936	-211 937	--	--	--	8 948 004	5 939 724	3 008 280	10 919 003	8 122 660	2 796 343
Summa	212 735 578	231 976 016	-19 240 438	180 246 752	216 840 306	-36 593 554	18 298 313	13 072 400	5 225 913	411 280 643	461 888 722	-50 608 079

ARBETSMATERIAL, 2004 ÅRS NIVÅ

A) Boenden med heldygnsomsorg

Fastighetsbeteckning	Populärnamn	Ytor					Hyror per kvm				Årshyra					Nuvarande hyra	Differans
		Boende- yta	Gemensam- hetsyta	Verksam- hetsyta	Förräds- yta	Totalt	Boende- yta	Gemensam- hetsyta	Verksam- hetsyta	Förräds- yta	Boende- yta	Gemensam- hetsyta	Verksam- hetsyta	Förräds- yta	Totalt		
Vårdhemmet 1	Räcksta	7 611	3 806	5 050	1 455	17 921	1 934	0	1 195	307	14 719 709	0	6 034 153	446 685	21 200 547	22 499 162	-1 298 616
Pilträdet 8	Serafen	4 895	2 448	3 444	565	11 352	2 171	0	1 266	307	10 626 846	0	4 360 167	173 547	15 160 561	16 199 520	-1 038 959
Sabbatsberg 23	Sabbatsberg	3 296	1 648	3 931	1 118	9 993	1 879	0	1 040	307	6 193 184	0	4 088 240	343 226	10 624 650	12 459 272	-1 834 622
Katrupstullen 5	Katrupstullen	2 960	1 480	1 392	139	5 971	2 053	0	1 245	307	6 076 767	0	1 733 040	42 673	7 852 480	7 640 588	211 892
Vattenpasset 16	Guldrörlöshemmet	1 453	727	1 300	116	3 595	2 013	0	1 290	307	2 924 952	0	1 676 355	35 612	4 636 919	4 053 972	582 947
Vattumannen 31	Magdalenagården	1 828	914	740	342	3 824	2 079	0	1 187	307	3 800 371	0	878 380	104 994	4 783 745	5 418 384	-634 639
De gamlas hem 2	Stureby	4 097	2 049	5 385	1 028	12 558	1 847	0	1 083	307	7 565 477	0	5 831 414	315 596	13 712 486	14 558 984	-846 498
Ånn 7	Årsta	2 140	1 070	1 720	543	5 473	1 738	0	1 071	307	3 720 203	0	1 842 120	166 701	5 729 024	5 871 884	-142 860
De Gamlas Vänner 7	Hemmet för Gamla	4 473	2 237	2 881	1 135	10 725	1 787	0	1 174	307	7 992 531	0	3 381 707	348 445	11 722 683	12 380 292	-657 609
Perstorp 1	Farsta	4 120	2 060	5 930	1 280	13 390	1 443	0	966	307	5 946 053	0	5 728 380	392 960	12 067 393	13 515 380	-1 447 987
Hemsystem 1	Högdalens	4 885	2 443	3 020	662	11 009	1 916	0	1 177	307	9 359 211	0	3 553 952	203 234	13 116 396	13 199 196	-82 800
Svanholmen 1	Värberg	5 944	2 972	4 348	2 630	15 894	1 305	0	884	307	7 759 136	0	3 843 632	807 410	12 410 178	15 533 336	-3 123 158
Gamlebo 8	Gamlebo	978	489	258	179	1 904	1 641	0	1 206	307	1 604 898	0	311 148	54 953	1 970 999	2 182 936	-211 937
Blackebergs Gärd 2	Blackeberg	8 175	4 088	7 928	1 208	21 398	2 010	0	1 206	307	16 431 750	0	9 560 565	370 856	26 363 171	26 363 171	0
Kumlet 24	Linnégården	2 825	1 413	900	0	5 137	1 859	0	1 187	0	5 251 675	0	1 067 707	0	6 319 382	7 183 152	-863 771
Fabriken 37	Bergsunds äldreboende	4 037	2 019	2 130	0	8 185	2 293	0	1 463	0	9 256 841	0	3 115 459	0	12 372 300	13 699 569	-1 327 270
Brevlådan 1 hus A,B,L	Postiljonen äldreboende	2 500	1 250	2 937	0	6 687	1 999	0	1 408	0	4 997 500	0	4 135 296	0	9 132 796	10 386 037	-1 253 241
Brevlådan 1 hus C		955	320	0	0	1 275	892	0	892	0	851 860	0	0	0	851 860	1 135 786	-283 926
Bygel 1*	Rågsveds äldreboende	1 708	854	494	0	3 056	1 725	0	1 200	0	2 946 300	0	592 800	0	3 539 100	5 264 041	-1 724 941
Älderdomshemmet 7	Brommagården	1 722	861	1 230	0	3 813	1 453	0	1 148	0	2 502 066	0	1 412 040	0	3 914 106	4 814 440	-900 334
Drevkarlen 7	Dianagården	1 392	696	833	0	2 921	1 928	0	1 139	0	2 683 776	0	948 787	0	3 632 563	3 588 924	43 639
Akranäs 1		294	147	130	0	571	1 375	0	1 013	0	404 250	0	131 690	0	535 940	612 000	-76 060
Bäcken 9		217	109	92	0	417	1 714	0	1 286	0	371 938	0	117 669	0	489 607	598 000	-108 393
Blindfönstret 5+6		895	448	257	0	1 599	1 497	0	1 031	0	1 339 815	0	264 452	0	1 604 267	1 946 000	-341 734
Brandliljan 14		455	228	148	0	830	1 424	0	1 157	0	647 920	0	170 658	0	818 578	903 000	-84 423
Eklövet 14		253	127	170	0	549	1 667	0	1 231	0	421 751	0	208 655	0	630 406	1 024 000	-393 595
Fästegåvan 16		229	115	72	0	415	1 712	0	1 322	0	392 048	0	94 523	0	486 571	800 000	-313 429
Klofiblan 24		230	115	170	0	515	1 758	0	1 361	0	404 340	0	231 370	0	635 710	618 000	17 710
Vitmåran 1		168	84	116	0	368	1 895	0	1 396	0	318 360	0	161 936	0	480 296	548 000	-67 704
Prästgården 1		215	108	126	0	448	1 693	0	1 264	0	363 995	0	158 632	0	522 627	703 000	-180 373
Svedjaren 1		441	221	257	0	918	2 179	0	1 356	0	960 939	0	347 814	0	1 308 753	1 548 000	-239 247
Flygfisken 14	Brännkyrka gruppbostad	276	138	3	0	417	1 767	0	1 368	0	487 692	0	4 104	0	491 796	566 000	-74 204
Mockasinen 4	Sulvägens gruppbostad	288	144	65	0	497	1 694	0	1 341	0	487 872	0	87 165	0	575 037	574 000	1 037
Likrikaren 2	Röda stugan	224	112	137	0	473	1 632	0	1 125	0	365 568	0	154 125	0	519 693	679 000	-159 307
Bandyklubban 5		263	106	0	0	369	1 826	0	1 378	0	480 238	0	0	0	480 238	487 000	-6 762
Broder Pehr 1		239	120	311	0	669	1 857	0	1 332	0	443 823	0	413 586	0	857 409	972 000	-114 591
Tvättstugan 1		229	115	47	0	390	1 984	0	1 250	0	454 336	0	58 125	0	512 461	594 990	-82 529
Golvet 11		289	145	52	0	485	2 101	0	1 275	0	607 189	0	65 663	0	672 852	855 000	-182 149
Summa		77 199	38 417	57 995	12 400	186 011	1 842	0	1 151	307	142 163 181	0	66 765 505	3 806 892	212 735 578	231 976 016	-19 240 438

B) Servicehus

ARBETSMATERIAL, 2004 ÅRS NIVÅ

Fastighetsbetecknir Populärnamn		Servicehuslägenheter		
		Boende- yta	Hyra per Kvm	Årshyra
Skolörten 2	Skolörten	6 055	817	4 943 916
Ceremonien	Ceremonien	6 059	832	5 038 896
Dalbon 1	Blackeberg	5 546	1 003	5 564 569
Rio 9	Rio	4 157	1 094	4 546 607
Dalen 13	Enskededalens	12 734	972	12 373 296
Palsternackan 3	Enskede nya	3 905	1 116	4 356 182
Lektionen 6	Hammarbyhöjden	5 553	1 106	6 138 936
Bygeln 5	Rågsved	5 497	938	5 156 186
Trehörningen 1	Trekanten	5 195	1 121	5 826 000
Måsholmen 15	Skärholmen	9 144	847	7 747 776
Köpenhamn 1	Kista	12 938	991	12 820 146
Kvarnberget 2	Rinkeby	3 007	1 079	3 244 333
Idun 24	Fristad	9 335	1 017	9 495 528
Stranninge 1	Tensta	7 059	890	6 282 510
Vallörten 17	Skolörten	2 351	814	1 913 700
Översticket 1	Hässelby Gård	10 243	911	9 326 312
Tunet 1	Tunet	6 960	971	6 757 754
Sörklippan 1	Traneberg	4 386	1 026	4 500 363
Trossen	Trossen	6 412	924	5 924 688
Pilträdet 10	Pilträdet	6 564	1 032	6 774 218
Riddarsporren 21	Riddarsporren	6 510	993	6 467 000
Vasen 3	Vasen	1 532	897	1 374 460
Väturen 16	Väturen	5 547	957	5 310 000
Väderkvarnen 20	Väderkvarnen	7 714	1 013	7 816 668
Filen 4	Hornstull	8 104	1 044	8 460 592
Svårdet 8	Tanto	5 230	1 018	5 324 339
Hamnvakten 7	Vintertullen	4 556	1 106	5 038 114
Edö 1	Edö	10 467	949	9 930 216
Prästgårdshagen 2	Älvsjö	5 082	1 008	5 125 006
Kastanjen 7	Kastanjen	6 014	1 036	6 230 764
Fruängsgården 1	Fruängsgården	8 878	898	7 974 064
Jungfru Lona 2	Axelsberg	9 901	1 007	9 966 606
Summa		212 635	977	207 749 745

Ytor					Hyra per kvm				Årshyra					Nuvarande hyra	Differans
Bostads- komplement	Ytminsk- ning	Grupp- bostads	Verksam- hetsyta	Totalt	Bostads- komplement	Ytminsk- ning	Grupp- bostadsyta	Verksam- hetsyta	Bostads- komplement	Ytminsk- ning	Grupp- bostadsyta	Verksam- hetsyta	Totalt		
4 164	-666	0	0	3 498	817	817		0	3 399 912	-543 831	0	0	2 856 081	3 747 000	-890 919
2 468	-666	0	0	1 802	832	832		0	2 052 483	-554 279	0	0	1 498 205	2 463 000	-964 795
2 043	-610	0	0	1 433	1 003	1 003		0	2 049 840	-612 103	0	0	1 437 738	2 026 300	-588 562
3 357	-457	0	0	2 900	1 065	1 065		0	3 575 308	-487 007	0	0	3 088 302	5 014 000	-1 925 698
7 325	-1 401	0	0	5 924	972	972		0	7 117 512	-1 361 063	0	0	5 756 449	7 743 728	-1 987 279
3 133	-430	0	0	2 703	1 116	1 116		0	3 494 985	-479 180	0	0	3 015 805	3 495 012	-479 207
3 255	-611	0	0	2 644	1 106	1 106		0	3 598 458	-675 283	0	0	2 923 175	3 580 000	-656 825
3 442	-605	0	0	2 837	938	938		0	3 228 596	-567 180	0	0	2 661 416	3 228 596	-567 180
3 330	-571	0	0	2 759	1 121	1 121		0	3 734 472	-640 860	0	0	3 093 612	3 745 000	-651 388
1 933	0	0	0	1 933	847	847		0	1 637 845	0	0	0	1 637 845	1 625 000	12 845
6 697	-1 423	1 175	0	6 449	991	991	839		6 635 996	-1 410 216	985 508	0	6 211 288	8 036 430	-1 825 142
1 570	0	2 736	0	4 306	1 079	1 079	764		1 693 915	0	2 089 764	0	3 783 679	4 960 432	-1 176 753
6 672	-1 027	0	2 197	7 842	1 017	1 017		913	6 786 734	-1 044 508	0	2 005 861	7 748 087	9 177 312	-1 429 225
4 843	-776	2 434	0	6 501	890	890	1 031		4 310 270	-691 076	2 509 171	0	6 128 365	7 863 059	-1 734 694
0	0	3 108	0	3 108	814	814	953		0	0	2 961 849	0	2 961 849	3 679 000	-717 151
4 354	0	1 749	0	6 103	911	911	875		3 964 343	0	1 530 000	0	5 494 343	5 723 131	-228 788
5 570	-766	956	0	5 760	971	971	639		5 408 145	-743 353	611 259	0	5 276 051	6 302 486	-1 026 435
4 615	-482	1 798	0	5 931	1 026	1 026	893		4 735 334	-495 040	1 606 140	0	5 846 434	6 689 961	-843 527
1 408		8 091	0	9 499	924	924	895		1 300 992	0	7 242 972	0	8 543 964	8 629 071	-85 107
4 673	-722	1 220	0	5 171	1 032	1 032	781		4 822 657	-745 164	952 904	0	5 030 397	6 967 866	-1 937 469
4 390	-716	2 512	0	6 186	993	993	954		4 361 003	-711 370	2 396 027	0	6 045 660	7 771 168	-1 725 508
840	0	3 537	0	4 377	897	897	1 144		753 620	0	4 047 233	0	4 800 853	5 679 724	-878 871
3 574	-610	958	0	3 922	957	957	1 326		3 421 298	-584 100	1 270 074	0	4 107 272	5 144 478	-1 037 206
6 128	-849	2 930	2 415	10 624	1 013	1 013	905	935	6 209 559	-859 833	2 652 646	2 258 025	10 260 397	11 395 387	-1 134 990
4 976	-891	636	2 895	7 616	1 044	1 044	926	962	5 194 954	-930 665	589 086	2 784 990	7 638 365	9 238 324	-1 599 959
3 645	-575	883	2 792	6 745	1 018	1 018	1 209	936	3 710 749	-585 677	1 067 576	2 613 312	6 805 959	6 982 512	-176 553
6 307	-501	7 613	0	13 419	1 106	1 106	1 125	0	6 974 404	-554 193	8 568 223	0	14 988 435	17 583 456	-2 595 021
2 264	0	612	0	2 876	949	949	1 181	0	2 147 894	0	722 874	0	2 870 768	2 637 985	232 783
3 659	-559	1 691	2 203	6 994	1 008	1 008	1 204	842	3 689 964	-563 751	2 035 786	1 854 926	7 016 925	8 814 985	-1 798 060
4 124	-662	1 426	1 449	6 337	1 036	1 036	1 118	924	4 272 642	-685 384	1 593 633	1 338 876	6 519 767	7 826 276	-1 306 509
7 084	-977	9 196	2 467	17 770	898	898	1 315	927	6 362 725	-877 147	12 089 029	2 286 909	19 861 516	23 897 956	-4 036 440
3 155	-1 089	0	2 436	4 502	1 007	1 007		927	3 175 906	-1 096 327	0	2 258 172	4 337 751	5 171 671	-833 920
124 998	-18 643	55 261	18 854	180 470	991	992	1041	923	123 822 515	-18 498 588	57 521 754	17 401 071	180 246 752	216 840 306	-36 593 554

ARBETSMATERIAL, 2004 ÅRS NIVÅ

C) Övriga lokaler

0,980

Fastighetsbeteckning	Populärnamn	Lokalyta	Kvm hyra	Årshyra	Nuvarande hyra	Differans
Ansgår 14-17		561	878	492 800	465 000	27 800
Tjårdalen 4 *	Triaden	969	931	902 500	823 650	78 850
Kryddpepparen 3 *	Linggården	1 001	900	900 900	900 900	0
Helgonlegenden 7		195	787	153 515	136 000	17 515
Lilla Gungan 8		178	753	134 024	103 000	31 024
Ölänningen 2		450	1 089	490 147	304 000	186 147
Blåkråkan 4	Kruton	425	884	375 833	200 000	175 833
Lädkameran 1	"Bandhagshemmet"	3 237	907	2 935 515	1 454 000	1 481 515
Petersbergsgården15	Petersbergsgården	792	907	718 235	374 000	344 235
Skärsliparen 2	Ankaret	1 100	905	995 392	530 000	465 392
Spetskålen 65		594	907	538 676	334 000	204 676
Vilan 3	Vilan, behandlingshem	753	902	679 206	372 000	307 206
Västbo 1	Västbo	548	907	496 961	258 000	238 961
Västberga Gård 1	Västberga gård	789	906	714 741	452 000	262 741
Västberga Gård 1	Linden	3 927	905	3 553 550	1 992 000	1 561 550
Orhem 1:4	Riddaren	617	864	532 919	531 000	1 919
Kolryssen 2	Drömmens korttidshem	458	1 878	860 124	854 000	6 124
Salome 10		240	1 716	411 765	397 000	14 765
Brättet 2		255	1 290	329 000	329 000	0
Hammarö 11		320	875	279 843	281 000	-1 157
Oslo 10		154	687	105 837	86 000	19 837
Svedjaren 3		434	1 027	445 914	449 000	-3 086
Älö 2	Spec. "Pröva" narkoman	320	643	205 804	107 000	98 804
Ullsunda 1:4	Margretelunds Gård	267	942	251 556	256 520	-4 964
Örby 4:1	Bandhagens behandl hem	85	833	70 833	28 304	42 529
Älvsjö 1:1,2		425	613	260 417	265 538	-5 121
Myntmästarna		371	1 017	377 307	717 488	-340 181
Skarpnäcks Gård 1:1		100	850	85 000	72 000	13 000
Summa		19 565	935	18 298 313	13 072 400	5 225 913