

Bilaga 2 till kommunfullmäktiges protokoll 2006-01-23 § 4

Svar på interpellation (nr 29) från Lotta Edholm (fp) om bostadsbyggandet i förorten

I en interpellation ställer Lotta Edholm följande frågor till mig.

1. Anser borgarrådet att blandade upplåtelseformer är bra för att motverka segregationen?
2. Hur ser borgarrådets plan ut för att få fler bostadsrätter i förortsområden som domineras av hyresrätter?

Som svar vill jag anföra följande:

1. Ja.
2. Socialdemokraternas, vänsterpartiets och miljöpartiets mål handlar om mer än att bara bygga bostadsrätter i områden med övervägande andel hyresrätter. Jag anser att det är en nödvändighet att sprida satsningar över staden för att skapa förutsättningar för en levande stad, där människor med olika erfarenheter och förutsättningar möts i vardagen. En sådan prioritering innebär att vi bygger i hyresrätter och bostadsrätter i innerstad och ytterstad, vilket är ett sätt att motverka segregation. Att alla områden har trygga och bra bostäder, arbetsplatser, kommunikationer, grönområden och centrumanläggningar tjänar hela staden långsiktigt på.

Stadens marknämnd har möjliggjort bostadsbyggande i hela staden genom att hittills under mandatperioden anvisat mark till 21 664 bostäder. Dessa fördelar sig på hyresrätter 10 933, bostadsrätter/äganderätter 8 629 samt 2 102 där upplåtelseformen ännu ej är bestämd.

För att bygga bostäder som alla kan efterfråga måste produktionskostnaderna och hyresnivåerna i nyproduktionen sänkas. Detta görs på flera olika sätt. Byggprocessen rationaliseras i syfte att sänka kostnaderna, exploateringsgraden ökas i lämpliga projekt, industrialiserat byggande samt prefabricerade materiel som metod används i större omfattning liksom att olika former av typhus tillåts.

I dagsläget har hittills totalt 10 123 bostäder inom ramen för projekt 20 000 påbörjats sedan 2003. Enligt en av befolkningsprognoserna i den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFS) kommer Stockholms stads befolkning att öka med 150 000 personer fram till år 2030. Detta skulle innebära ett behov av ca 80 000 fler bostäder, räknat med nuvarande utrymmesstandard. En fortsatt jämn tillväxttakt och långsiktig planering i bostadsbyggandet är en förutsättning för att klara de behov som kommer att finnas i staden framöver.

Stockholm 2005-10-17

Leif Rönngren

Gatu- och fastighetsborgarråd