

**Bilaga 7 till kommunfullmäktiges protokoll 2006-04-03 § 10**

**Svar på interpellation (nr 3) från Mikael Söderlund om studentlägenheterna som blir hotell i Haparanda**

I en interpellation ställer Mikael Söderlund följande frågor till mig.

1. Anser du att det är rimligt att över 200 studentbostäder försvinner till Haparanda?
2. Varför har ni inte hittat en ny plats för studentbostäderna i Hammarby Sjöstad?
3. Vilka åtgärder kommer du att vidta för att säkerställa att dessa studentlägenheter blir kvar i Stockholm?

Som svar vill jag anföra följande:

I arbetet med att öka Stockholms attraktivitet som studentstad är arbetet med att ta fram nya studentbostadsprojekt och nya ungdomsbostäder centralt. En särskild samverkansgrupp, i vilken det ingår tjänstemän från markkontoret, stadsbyggnadskontoret och stadsledningskontoret samt representanter från olika byggherrar, har under mandatperioden arbetat hårt med att ta fram lämpliga lägen.

Bakgrunden till de nu aktuella studentmodulerna i Hammarby Sjöstad började under förra mandatperioden då det rådde stor brist på studentbostäder. Det visade sig att det fanns mark i Hammarby Sjöstad som Stiftelsen Stockholms Studentbostäder (SSSB) tillfälligt skulle kunna disponera för att ställa upp s.k. studentmoduler med totalt 500 studentlägenheter. I det arrendeavtal som upprättades mellan SSSB och Stockholms stad under förra mandatperioden anges att staden upplåter mark via arrendeavtal till och med 2005-12-31. I samma avtal lovar staden att under 3:e kvartalet 2005 anvisa mark för dessa moduler för ytterligare en sexårsperiod.

Dåvarande gatu- och fastighetskontoret började leta alternativa placeringar av studentmodulerna redan vid årsskiftet 2002/2003. I arbetet med att söka mark är det många olika faktorer som påverkar valet av mark. Den får inte vara bullerstörd, ska vara kollektivtrafikhärlig, inte vara aktuell för permanentbebyggelse inom de närmaste åren och vara av sådan art att det inte innebär för stora kostnader för SSSB.

Av de 500 studentlägenheterna har 280 flyttats alldeles på andra sidan kommungränsen till Nacka. Resterande del, de 220 som Mikael Söderlund frågar om, har markkontoret och SSSB inte kunnat hitta ett lämpligt läge för. Detta har tyvärr har resulterat i en försäljningslösning eftersom tidsfristen för att SSSB ska få ekonomi i projektet om de kvarvarande studentmodulerna är kvar i staden har gått ut. Det är trots detta glädjande att SSSB nu bygger 250 permanenta studentlägenheter i Hammarby Sjöstad vilket gör att SSSB totalt kommer att kunna erbjuda ca 530 studentlägenheter i närområdet. Det har även under mandatperioden markanvisats för 740 studentbostäder i Stockholms stad. Därutöver tillkommer ombyggnaden av Skatteskrapan till studentbostäder som ger ett tillskott på 500 studentbostäder med centralt läge och låga hyror.

Stockholm 2006-02-21  
Leif Rönngren  
Gatu- och fastighetsborgarråd