

Tabellbilaga

Avsnitt 4 Enkät till bostadsrättsföreningarnas styrelse

Bilaga 4:1 Frekvenstabell

Bilaga 4:2 Enkät

Bilaga 4:3 Listning öppna svar

Avsnitt 5 Enkät till kvarvarande medlemmar och hyresgäster

Bilaga 5:1 Frekvenstabell

Bilaga 5:2 Enkät till medlemmar

Bilaga 5:3 Enkät till hyresgäster

Bilaga 5:4 Listning av öppna svar

Avsnitt 6 Enkät till utflyttade medlemmar

Bilaga 6:1 Frekvenstabell

Bilaga 6:2 Enkät

Bilaga 6:3 Listning av öppna svar

Avsnitt 7 Socioekonomisk sammansättning

Bilaga 7:1 Befolkning efter ålder

Bilaga 7:2 Befolkning efter födelseland

Bilaga 7:3 Kvarboende

Bilaga 7:4 Flyttningar 2004

Bilaga 7:5 Flyttningar 1999

Bilaga 7:6 Befolkning efter sysselsättning

Bilaga 7:7 Befolkning efter utbildningsnivå

Bilaga 7:8 Familjer efter sammanräknad inkomst

Avsnitt 8 Bilaga 8:1 Andel hyresrätter år 2004 – kommunala och privata – i olika delar av Stockholms stad

BOSTADSRÄTTSSOMVANDLING I ALLMÄNNYTTAN

Bakgrund

Antal fastigheter i bostadsrättsföreningarna

	Innerstaden	Ytterstaden	Summa	Alla
1 fastighet	93	81	90	93
2 fastigheter	6	7	6	4
3 fastigheter	1	4	2	1
4 fastigheter	0	0	0	1
5 fastigheter*	0	7	2	2
Summa	100	100	100	100
	<i>n=85</i>	<i>n=27</i>	<i>n=112</i>	<i>n= 301</i>

* 5 eller fler fastigheter är svarsalternativet för alla bostadsrättsföreningar.

2 brf har 6 respektive 10 fastigheter i sina föreningar.

Vilket år bostadsrättsföreningarna köpte sina fastigheter

	Innerstaden	Ytterstaden	Summa	Alla
1999	5	0	4	3
2000	38	26	35	36
2001	45	41	44	44
2002	12	22	14	14
2003	1	11	4	3
2004	0	0	0	1
Summa	100	100	100	100
	<i>n=85</i>	<i>n=27</i>	<i>n=112</i>	<i>n= 301</i>

Byggår för bostadsrättsföreningarnas fastigheter

	Innerstaden	Ytterstaden	Summa	Alla
-1929	58	19	48	55
1930 - 1939	18	4	14	14
1940 - 1949	2	22	7	6
1950 - 1959	1	11	4	3
1960 - 1969	7	4	6	5
1970 - 1979	5	22	9	5
1980 - 1989	5	0	4	5
1990 - 1999	5	19	8	7
Summa	100	100	100	100
	<i>n=85</i>	<i>n=27</i>	<i>n=112</i>	<i>n=301</i>

Allmännyttigt bostadsbolag som bostadsrättsföreningarna köpte av

	Innerstaden	Ytterstaden	Summa	Alla
Familjebostäder	42	26	38	42
Stockholmshem	16	22	18	19
Svenska Bostäder	41	52	44	39
Summa	100	100	100	100
	<i>n=85</i>	<i>n=27</i>	<i>n=112</i>	<i>n=301</i>

Uppgifter om styrelsen för bostadsrättsföreningen

Hur många av dem som var med i styrelsen från starten sitter kvar i styrelsen idag? F1

	Innerstaden	Ytterstaden	Summa
Ingen medlem	28	11	24
1 medlem	19	30	21
2 medlemmar	21	26	22
3 medlemmar	14	15	14
4 medlemmar	5	0	4
5 medlemmar	4	4	4
6 medlemmar	1	0	1
8 medlemmar	0	4	1
9 medlemmar	0	4	1
Ej svar	8	7	8
Summa	100	100	100
	<i>n=85</i>	<i>n=27</i>	<i>n=112</i>

Hur många bostadsrättsinnehavare ingår i er styrelse idag? F2

	Innerstaden	Ytterstaden	Summa
3 medlemmar	5	0	4
4 medlemmar	14	22	16
5 medlemmar	19	11	17
6 medlemmar	14	15	14
7 medlemmar	29	22	28
8 medlemmar	7	11	8
9 medlemmar	1	11	4
10 medlemmar	1	0	1
Ej svar	9	7	9
Summa	100	100	100
	<i>n=85</i>	<i>n=27</i>	<i>n=112</i>

Uppgifter om lägenheterna vid förvärvstillfället

Hur många lägenheter fanns i fastigheten vid förvärvstillfället? F3

	Innerstaden	Lgh /tterstaden	Lgh	Summa	Lgh
7 - 14	14	151	1	14	165
15 - 17	8	129	4	63	192
18 - 20	10	190	3	58	248
21 - 24	10	228	2	48	276
25 - 28	7	187	0	0	187
29 - 34	7	221	2	63	284
35 - 41	7	270	3	119	389
42 - 52	8	376	3	139	515
53 - 84	7	465	4	290	755
85 - 99	2	188	1	87	275
100 -	5	878	4	516	1394
Summa	85	3 283	27	1 397	4 680

Vid ombildandet, var det någon/några lägenheter som blev kvar som hyresrätter? F4

	Innerstaden	Ytterstaden	Summa
Ja	88	96	90
Nej	11	4	9
Ej svar	1	0	1
Summa	100	100	100
	<i>n=85</i>	<i>n=27</i>	<i>n=112</i>

Om ja, hur många lägenheter blev kvar som hyresrätter? F4

	Innerstaden	Lgh	Ytterstaden	Lgh	Summa brf	Summa lgh
1 lägenhet	17	17	3	3	20	20
2 lägenheter	14	28	1	2	15	30
3 lägenheter	8	24	2	6	10	30
4 lägenheter	5	20	0	0	5	20
5 lägenheter	7	35	3	15	10	50
6 - 7 lägenheter	3	19	3	19	6	38
8 - 9 lägenheter	4	35	4	33	8	68
10 - 11 lägenheter	4	41	4	40	8	81
12 - 19 lägenheter	6	86	4	59	10	145
20 lägenheter eller fler	7	252	2	81	9	333
Summa	75	557	26	258	101	815

Har någon/några av dessa hyresrätter vid ett senare tillfälle upplåtits med bostadsrätt? F5

	Innerstaden	Ytterstaden	Summa
Ja	58	74	62
Nej	35	22	32
Ej svar	7	4	6
Summa	100	100	100
	<i>n=85</i>	<i>n=27</i>	<i>n=112</i>

Om ja, hur många hyresrätter har vid ett senare tillfälle upplåtits med bostadsrätt? F5

	Innerstaden	Ytterstaden	Summa
1 hyresrätt	39	35	38
2 hyresrätter	24	15	22
3 hyresrätter	12	10	12
4 hyresrätter	8	20	12
5 hyresrätter	6	10	7
6 - 7 hyresrätter	6	10	7
8 hyresrätter eller fler	4	0	2
Summa	100	100	100
	<i>n=49</i>	<i>n=20</i>	<i>n=69</i>

Om ja, när uppläts dessa hyresrätter med bostadsrätt? F5

	Innerstaden	Ytterstaden	Summa
År 2000	6	5	6
År 2001	24	40	29
År 2002	33	35	33
År 2003	29	45	33
År 2004	31	40	33
År 2005	4	5	4
Summa	100	100	100
	<i>n=49</i>	<i>n=20</i>	<i>n=69</i>

Hur många hyresrätter har bostadsrättsföreningarna kvar idag? F5*Antal bostadsrättsföreningar och antal lägenheter*

	Innerstaden	Lgh /tterstaden	Lgh	Summa brf	Summa lgh
Inga	16	0	2	0	0
1 hyresrätt	22	22	5	27	27
2 hyresrätter	13	26	0	13	26
3 hyresrätter	6	18	3	9	27
4 hyresrätter	5	20	4	16	36
5 hyresrätter	4	20	2	10	30
6 - 7 hyresrätter	4	25	2	13	38
8 - 9 hyresrätter	3	26	2	16	42
10 - 11 hyresrätter	3	31	4	41	72
12 - 19 hyresrätter	4	66	2	35	101
20 hyresrätter eller fler	4	239	1	53	292
Ej svar	1	0		1	
Summa	85	493	27	112	691

Hur stora lägenheter fanns i er bostadsrättsförening vid förvärvstillfället? F6*Antal bostadsrättsföreningar och antal lägenheter**9 brf har inte besvarat frågan***BOSTADSRÄTTER**

	Innerstaden	Lgh /tterstaden	Lgh	Summa brf	Summa lgh
1 rok eller mindre	45	448	12	73	521
2 rok	67	716	19	244	960
3 rok	63	610	19	390	1000
4 rok	50	452	15	149	601
5 rok eller större	38	295	4	110	405
Summa	79	2521	24	966	3487

HYRESRÄTTER

	Innerstaden	Lgh /tterstaden	Lgh	Summa brf	Summa lgh
1 rok eller mindre	30	96	9	21	117
2 rok	52	195	16	57	252
3 rok	30	128	13	99	227
4 rok	21	71	8	30	101
5 rok eller större	16	41	2	10	51
Summa	79	531	24	217	748

Hur stor var insatsen/avgiften för bostadsrätterna vid förvärvstillfället? F7

Medelvärde

10 brf har inte besvarat frågan

	Innerstaden	Ytterstaden	Summa	Antal brf utan lgh
1 rok eller mindre	14 682	9 507	13 488	49
2 rok	14 348	9 851	13 268	27
3 rok	14 544	10 683	13 579	33
4 rok	13 928	10 381	13 090	46
5 rok eller större	13 648	6 494	13 137	73

Uppgifter om lägenheterna idag**Hur många lägenheter finns i fastigheten idag? F8**

	Innerstaden	Lgh	Ytterstaden	Lgh	Summa	Lgh
7 - 14	14	151	1	14	15	165
15 - 17	7	112	4	63	11	175
18 - 20	8	151	3	58	11	209
21 - 24	11	249	2	48	13	297
25 - 28	8	212	0	0	8	212
29 - 34	7	219	1	31	8	250
35 - 41	8	307	4	155	12	462
42 - 52	8	381	3	140	11	521
53 - 84	7	465	4	291	11	756
85 - 99	2	188	1	89	3	277
100 -	5	883	4	505	9	1388
Summa	85	3 318	27	1 394	112	4 712

Har några bostadsrätter sålts efter ombildandet till bostadsrättsförening? F9

	Innerstaden	Ytterstaden	Summa
Ja	96	100	96
Nej	3	0	3
Ej svar	1	0	1
Summa	100	100	100
	<i>n=85</i>	<i>n=27</i>	<i>n=112</i>

Om ja, hur många bostadsrätter har sålts efter ombildandet? F9

	Innerstaden	Lgh	Ytterstaden	Lgh	Summa brf	Summa lgh
1 - 3 lägenheter	7	19	1	3	8	22
4 - 5 lägenheter	9	40	1	5	10	45
6 - 9 lägenheter	23	171	7	56	30	227
10 - 14 lägenheter	18	219	10	120	28	339
15 - 19 lägenheter	4	67	4	67	8	134
20 - 24 lägenheter	5	106	1	23	6	129
25 lägenheter eller fler	12	527	3	195	15	722
Ej svar	3		0		3	
Summa	81	1 149	27	469	108	1 618

Hur många medlemmar bor kvar idag som var med vid förvärvstillfället? F9

	Innerstaden	Ytterstaden	Summa
1 - 4 medlemmar	5	0	4
5 - 8 medlemmar	28	11	24
9 - 14 medlemmar	27	30	28
15 - 18 medlemmar	15	0	12
19 - 34 medlemmar	16	37	21
35 medlemmar eller fler	8	22	12
Summa	100	100	100
	<i>n=85</i>	<i>n=27</i>	<i>n=112</i>

Hur många medlemmar har flyttat inom Stockholm? F9

	Innerstaden	Ytterstaden	Summa
Ingen medlem	1	0	1
1 - 4 medlemmar	33	35	33
5 - 8 medlemmar	36	35	36
9 - 14 medlemmar	12	19	14
15 - 18 medlemmar	7	4	6
19 - 34 medlemmar	8	4	7
35 medlemmar eller fler	2	4	3
Summa	100	100	100
	<i>n=85</i>	<i>n=26</i>	<i>n=112</i>

Hur många medlemmar har flyttat utanför Stockholm? F9

	Innerstaden	Ytterstaden	Summa
Ingen medlem	14	8	13
1 - 4 medlemmar	42	35	41
5 - 8 medlemmar	25	31	26
9 - 14 medlemmar	11	19	13
15 - 18 medlemmar	5	0	4
19 medlemmar eller fler	4	8	5
Summa	100	100	100
	<i>n=85</i>	<i>n=26</i>	<i>n=112</i>

Till vilket pris försåldes dessa bostadsrätter och vilket år? F10

Första försäljningen efter förvärvet

kr/kvm

År 2000 - 36 föreningar har inte svarat på frågan

	Innerstaden	Ytterstaden	Summa	Brf sålt	Brf ej sålt	Ej aktuellt
1 rok	24004	0	24004	4	10	62
2 rok	17866	21000	18493	5	9	62
3 rok	25000	0	25000	1	13	62
4 rok	20707	0	20707	1	13	62
5 rok	20648	0	20648	1	13	62

År 2001 - 40 föreningar har inte svarat på frågan

	Innerstaden	Ytterstaden	Summa	Brf sålt	Brf ej sålt	Ej aktuellt
1 rok	25319	20000	24965	15	27	30
2 rok	27957	24814	27328	20	22	30
3 rok	25595	24299	25249	15	27	30
4 rok	23265	18349	22446	6	36	30
5 rok	30879	0	30879	7	35	30

År 2002 - 40 föreningar har inte svarat på frågan

	Innerstaden	Ytterstaden	Summa	Brf sålt	Brf ej sålt	Ej aktuellt
1 rok	27889	24000	27685	19	48	5
2 rok	29274	23472	27776	31	36	5
3 rok	27909	23058	26696	28	39	5
4 rok	28071	17558	25735	18	49	5
5 rok	30508	0	30508	8	59	5

År 2003 - 40 föreningar har inte svarat på frågan

	Innerstaden	Ytterstaden	Summa	Brf sålt	Brf ej sålt	Ej aktuellt
1 rok	25791	23417	25565	21	51	0
2 rok	28072	22173	26433	36	36	0
3 rok	27083	20136	24618	31	41	0
4 rok	25967	19991	25264	17	55	0
5 rok	30192	0	30192	6	66	0

År 2004 - 40 föreningar har inte svarat på frågan

	Innerstaden	Ytterstaden	Summa	Brf sålt	Brf ej sålt	Ej aktuellt
1 rok	29438	26315	29091	18	54	0
2 rok	31500	20017	28563	43	29	0
3 rok	30412	19139	26136	29	43	0
4 rok	28176	16330	25058	19	53	0
5 rok	36832	0	36832	7	65	0

År 2005 - 40 föreningar har inte svarat på frågan

	Innerstaden	Ytterstaden	Summa	Brf sålt	Brf ej sålt	Ej aktuellt
1 rok	23893	0	23893	1	71	0
2 rok	25614	0	25614	1	71	0
3 rok	0	0	0	0	72	0
4 rok	28590	0	28590	1	71	0
5 rok	0	0	0	0	72	0

Om bostadsrättsföreningen har lägenheter kvar som upplåts som hyresrätt, uppge hyran per kvm för dessa kvarvarande hyresrätter före förvärvet, vid ombildningen och hur hög hyra dessa hyresrätter har idag

Hur hög var hyran för dessa hyresrätter före ombildningen till bostadsrättsförening? F11

	Innerstaden	Ytterstaden	Summa	Brf svar	Brf ej svar	Ej aktuellt
1 rok	938	962	942	20	43	49
2 rok	1087	901	1043	46	42	24
3 rok	834	790	819	27	42	43
4 rok	812	943	828	16	42	54
5 rok	903	0	903	10	42	60

Hur hög var hyran för dessa hyresrätter strax efter ombildningen till bostadsrättsförening? F12

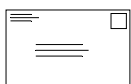
	Innerstaden	Ytterstaden	Summa	Brf svar	Brf ej svar	Ej aktuell
1 rok	926	962	932	18	44	50
2 rok	1104	905	1055	44	43	25
3 rok	835	798	822	26	43	43
4 rok	806	943	826	14	43	55
5 rok	943	0	943	7	43	62

Hur hög är hyran idag i dessa hyresrätter F13

	Innerstaden	Ytterstaden	Summa	Brf svar	Brf ej svar	Ej aktuell
1 rok	1022	1107	1036	60	45	48
2 rok	1264	978	1194	41	44	27
3 rok	970	857	937	24	44	44
4 rok	906	986	913	41	44	27
5 rok	1153	0	1153	8	44	60

**USK**UTREDNINGS- OCH
STATISTIKKONTORET

BOSTADSRÄTTSSOMVANDLING I ALLMÄNNYTTAN



Vi ber Dig skicka in det ifyllda formuläret så snart som möjligt. Använd det bifogade svarskuvertet.



Om Du har några frågor kan Du ringa Jennie Westman eller Cilla Fernum på telefon 508 35 083 eller Marianne Jacobsson på telefon 508 35 064.

UPPGIFTER OM STYRELSEN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

- 1. Hur många av dem som var med i styrelsen från starten sitter kvar i styrelsen idag?**

..... st bostadsrättsinnehavare

- 2. Hur många bostadsrättsinnehavare ingår i er styrelse idag?**

..... st bostadsrättsinnehavare

UPPGIFTER OM LÄGENHETERNA VID FÖRÄRVSTILLFÄLLET

- 3. Hur många lägenheter fanns i fastigheten vid förvärvstillfället?**

..... st lägenheter

- 4. Vid ombildandet, var det någon/några lägenheter som blev kvar som hyresrätter?**

1 ☐ Ja, hur många? st
2 ☐ Nej

- 5. Har någon/några av dessa hyresrätter vid ett senare tillfälle upplåtits med bostadsrätt?**

1 ☐ Ja, hur många och när? st år
2 ☐ Nej

Uppgifter om lägenhetsstorlek i nedanstående tablå kan kanske vara svår att fylla i eller är för tidskrävande för er att göra. Vi ber er då att skicka in en fullständig förteckning över samtliga lägenhetsstorlekar så gör USK sammanställningen.

Ovan nämnda resonemang gäller även under fråga 7. Skicka gärna med en förteckning som inbegriper samtliga insatser/avgifter om det är för komplicerat att göra en sammanställning.

I uppgifter om lägenheter på 1 rok. ingår lägenheter som inte har något kök, exempelvis enbart koksåp eller dylikt.

6. Hur stora lägenheter fanns i er bostadsrättsförening vid förvärvstillfället?

Ange 0 för den lägenhetsstorlek som inte är aktuell. Om brf inte hade några hyresrätter, lämna fälten tomma.

	Bostadsrätter	Hyresrätter
1 rok. eller mindre	Antal: st	Antal: st
2 rok.	Antal: st	Antal: st
3 rok.	Antal: st	Antal: st
4 rok.	Antal: st	Antal: st
5 rok. eller större	Antal: st	Antal: st

7. Hur stor var insatsen/avgiften för bostadsrätterna vid förvärvstillfället?

Om kr/kvm inte är lika för samma lägenhetstyp, ange då ett medelvärde.

Kommentarer:

1 rok. eller mindre	Insats: kr/kvm	
2 rok.	Insats: kr/kvm	
3 rok.	Insats: kr/kvm	
4 rok.	Insats: kr/kvm	
5 rok. eller större	Insats: kr/kvm	

UPPGIFTER OM LÄGENHETERNA IDAG

8. Hur många lägenheter finns i fastigheten idag?

..... st lägenheter

9. Har några bostadsrätter sålts efter ombildandet till bostadsrättsförening?

- 1 ☐ Ja, hur många? st
 2 ☐ Nej

Uppgifter försäljningspris i kr och kr per kvm i nedanstående tablå kan kanske vara svår att fylla i eller är för tidskrävande för er att göra. Vi ber er då att skicka in en fullständig förteckning så gör USK sammanställningen.

10. Till vilket pris försåldes dessa bostadsrätter och vilket år?

(första försäljningen efter förvärvet)

Om fler bostadsrätter med samma lägenhetstyp, ange då ett medelvärde.

År 2000	1 rok. eller mindre	Pris: kr	Pris: kr/kvm
	2 rok.	Pris: kr	Pris: kr/kvm
	3 rok.	Pris: kr	Pris: kr/kvm
	4 rok.	Pris: kr	Pris: kr/kvm
	5 rok. eller större	Pris: kr	Pris: kr/kvm
År 2001	1 rok. eller mindre	Pris: kr	Pris: kr/kvm
	2 rok.	Pris: kr	Pris: kr/kvm
	3 rok.	Pris: kr	Pris: kr/kvm
	4 rok.	Pris: kr	Pris: kr/kvm
	5 rok. eller större	Pris: kr	Pris: kr/kvm
År 2002	1 rok. eller mindre	Pris: kr	Pris: kr/kvm
	2 rok.	Pris: kr	Pris: kr/kvm
	3 rok.	Pris: kr	Pris: kr/kvm
	4 rok.	Pris: kr	Pris: kr/kvm
	5 rok. eller större	Pris: kr	Pris: kr/kvm
År 2003	1 rok. eller mindre	Pris: kr	Pris: kr/kvm
	2 rok.	Pris: kr	Pris: kr/kvm
	3 rok.	Pris: kr	Pris: kr/kvm
	4 rok.	Pris: kr	Pris: kr/kvm
	5 rok. eller större	Pris: kr	Pris: kr/kvm
År 2004	1 rok. eller mindre	Pris: kr	Pris: kr/kvm
	2 rok.	Pris: kr	Pris: kr/kvm
	3 rok.	Pris: kr	Pris: kr/kvm
	4 rok.	Pris: kr	Pris: kr/kvm
	5 rok. eller större	Pris: kr	Pris: kr/kvm

Om bostadsrättsföreningen har lägenheter kvar som upplåts som hyresrätt, ber vi er att uppge hyran per kvm för dessa kvarvarande hyresrätter före förvärvet, vid ombildningen och hur hög hyra dessa hyresrätter har idag. Bifoga en fullständig förteckning om ni har svårt att själva göra sammanställningen.

11. Hur hög var hyran för dessa hyresrätter före ombildandet till bostadsrättsförening?

Om fler hyresrätter med samma lägenhetstyp, ange då ett medelvärde.

	Kommentarer:
1 rok eller mindre kr/kvm	
2 rok. kr/kvm	
3 rok. kr/kvm	
4 rok. kr/kvm	
5 rok. eller större kr/kvm	

12. Hur hög var hyran för dessa hyresrätter strax efter ombildandet vid förvärvstillfället?

Om fler hyresrätter med samma lägenhetstyp, ange då ett medelvärde.

	Kommentarer:
1 rok eller mindre kr/kvm	
2 rok. kr/kvm	
3 rok. kr/kvm	
4 rok. kr/kvm	
5 rok. eller större kr/kvm	

13. Hur hög är hyran idag i dessa hyresrätter?

Om fler hyresrätter med samma lägenhetstyp, ange då ett medelvärde. Har någon/några hyresrätter ombildats till bostadsrätt ange detta i kommentarerna

	Kommentarer:
1 rok eller mindre kr/kvm	
2 rok. kr/kvm	
3 rok. kr/kvm	
4 rok. kr/kvm	
5 rok. eller större kr/kvm	

TACK FÖR HJÄLPEN!

Listning av öppna svar – Enkät till bostadsrättsföreningarnas styrelse – en faktainsamling

Fråga 7 - Kommentarer

- Mellan 820 000 – 998 000 alla våningar runt 60m2
- Lokal som byggts om till Br. vid förvärvstillfället. 3:orna i 3 olika storlekar men samma kvm pris.
- 1:a med badrum + kök + area. 2:a extra för balkong. 4:a en lägenhet extra för öppen spis.
- 4:orna varierar mellan 83 – 93 m2
- Ombildning december 2004 samt januari 2005
- Beroende på våning och med eller utan balkong
- Delades upp i pris, mot gatan respektive mot Essingeleden
- Motsvarar exakt de av Stockholms hem satta hyrorna.
- Insats 6500:-/kvm för alla, se bilaga 2 angående totalpris
- Se ekonomisk plan
- Alla fick betala samma kvm-pris enligt gemensamt beslut.
- Insats/kvm varierade med våningsplan
- Genomsnittsinnsats: 12701 kr med följande justeringar: vån 1: -4%, vån 2: -1%, vån 3: 0%, vån 4: +1%, vån 5: +2%, vån 6: +3%, Våning 6, avsaknad av hiss= -2%. Balkong= +1%. OBS! 2 lägenheter köpte sina lägenheter under 2002 till samma pris som övriga medlemmar. En 1rok + en 4rok. De är med i medelvärdet ovan. De är EJ med/inräknade under punkt 10. Ombildningspris.
- Cirka pris.
- Medelvärde olika beroende på våning.
- Inklusive genomsnittet för 3,5 rok
- Vån 1, vån 1, vån 5, vån 5.
- Medelvärde med eller utan balkong.
- 3Alla hade samma kvm pris. Olika storlekar på 2:or, 37-38 kvm. (+ en lokal i källare.)
- Olika storlekar på lägenheterna
- Intervall 17 500 – 21 000
- Bara på våning 1 tr mot gården

Fråga 11 - Kommentarer

- Ca 900:-/m2/år
- Se lista, rader utan insats. Kolumnen "hyra nu" anger hyran vid ombildning. Lägenhet 23 var lokal men är nu Br.
- Hyran före ombildandet var den hyra som satts av Familjebostäder vid tillfället.
- Ombildning september 2000
- 1 lägenhet renoverad 940kr/kvm
- Ekonomisk plan
- Saknar tyvärr hyran för vår hyresgäst, innan och direkt efter ombildningen. Vet att de fått två höjningar. En på 4% och en på 2%. Dagens hyra = 8650kr.
- Svårt att se pga. olika rabatter och tillval samt försäkringsavdrag.
- Fråga Svenska Bostäder.
- Tillval ger olika priser.
- Affärslokal.
- En lägenhet om 3 rok omvandlades.
- Ombildad år 2000
- Ombildad juni 2000
- 1 lägenhet på 81 m2

Fråga 12 - Kommentarer

- Ca 900:-/m2/år. Vi har ej höjt hyran för HR
- Samma som innan
- Hyran strax efter ombildandet var samma som innan ombildningen. Ingen särskild höjning skedde pga. ägarbytet
- Sedan 2004 bostadsrätt
- Ombildning januari 2001
- Hyrorna ändrades inte. 2001 års hyror tillämpades hela 2002.
- 1 lägenhet renoverad 940kr/kvm
- 2001
- Saknar tyvärr hyran för vår hyresgäst, innan och direkt efter ombildningen. Vet att de fått två höjningar. En på 4% och en på 2%. Dagens hyra = 8480 (2%), 112 kvm.
- Inte ändrad
- 2002-års hyra.
- Fråga Svenska Bostäder.
- Affärslokal.
- Fastigheten köptes i februari 2001 och första hyreshöjningen gjordes 1/7 2002.
- Vi har höjt successivt efter fastighetsägarnas rekommendationer. (Index)
- Samma som innan
- Ombildat år 2001
- Ombildad hösten 2000
- Avgiften har varit konstant med 1083:-/andelsprocent, viss rabatt för nedre botten
- 1 lägenhet på 81 m2

Fråga 13 - Kommentarer

- 4 2:or ombildade till bostadsrätt samt 1 3:a ombildad till bostadsrätt
- Ca 900:-/m2/år. Ingen höjning
- 4 har ombildats, 4 hyresrätter återstår
- Se lista "hyra nu" kolumn. Räkna sedan ut genom att höja 3% och sen 4%. Vi höjde 3% i slutet av 2003 och sen 4% från april i år. Ingen annan höjning har gjorts. Lägenhet 307 har omvandlats till Br. efter ombildningen.
- Hyran har årsvis förhandlats genom Fastighetsägarnas försorg och en årlig höjning har skett i paritet med de allmännyttiga bostadsföretagens höjningar, ingen övrig höjning har skett.
- Framförallt beroende på stambyte med helt nytt badrum
- Höjningar är fram till dags dato totalt 7,6%. Vi har tillämpat samma hyreshöjningar, både avseende tidpunkt och höjning, som den tidigare fastighetsägaren, Svenska Bostäder haft. Principen har varit och är att de som fortsatte att hyra varken skulle få lägre eller högre hyra (och service) än om vi inte köpt och ombildat fastigheten till bostadsrätt.
- 2004
- Fr.o.m. 2005-04-01
- Saknar tyvärr hyran för vår hyresgäst, innan och direkt efter ombildningen. Vet att de fått två höjningar. En på 4% och en på 2%. Dagens hyra = 8650kr, 112 kvm.
- Det är SBC som har allt material om vår brf.
- Ex. 65kvm årshyra 59457kr
- Ex. 85,1 kvm årshyra 73 056kr
- Ex. 110,5 kvm årshyra 88647kr
- Ej ändrad
- 2004-års hyra.
- 2 2:or upplåtna med bostadsrätt, 3 3:or upplåtna med bostadsrätt, 1 4:a upplåten med bostadsrätt
- Vi har höjt med de procent som allmännyttan gjort – efter tillåtelse av hyresgästföreningen.
- Vi har följt allmännyttan exakt.
- 38% höjning. 4% för 2004 och 4% 2005. Utgående från ovan.

- Affärslokal.
- +2,25%
- 3st ombildade till bostadsrätt. (2rok)
- 2st ombildade till bostadsrätt. (3rok)
- 2st ombildade till bostadsrätt. (4rok)
- Hyresökning mars 2004 120 – 130kr/mån. Hyran 2005 ej klar.
- Uppgifter för 2003 saknas. Vi fick vända över 1år på länsstyrelsens beslut. Min lägenhet på 73m2 kostade 4693kr/mån.
- Inga hyreshöjningar har skett sedan ombildandet
- Samma som tidigare med allmännyttans ordinära årliga påslag. Vi bytte ekonomisk förvaltning årsskiftet 04-05, vilket gör att vår nya ekonomiska förvaltning AB Stockholmia ännu ej fått tillgång till alla våra handlingar. Mycket ligger nu hos revisorn som går igenom 2004 års bokslut. När det är klart går alla handlingar över till Stockholmia och då kan ni av dem få den ytterligare information ni behöver, exempelvis vår ekonomiska plan. Denna blankett är besvarad utifrån min minnesbild, som är rätt bra.
- En ombildad 2003 samt 2004 och 2005
- Förhandling 2005, ej klar
- Ombildad februari 2005
- Föreningen har sedan förvärvet tagit ut samma hyreshöjning som motsvarande i Familjebostädernas bestånd.
- Vi är i hyresnämnden med vår hyresgäst, således vet ej
- Ombildad till bostadsrätt 2001
- 2 st ombildade till bostadsrätt
- 1 lägenhet, föreningen har höjt hyran 1 gång år 2003 med 2%. Det bor en äldre dam i hyresrätten. Hon har halvdan pension så föreningen har valt att inte höja hyran efter allmännyttans regler.
- År 2003 utfördes stambyte i fastigheten och samtliga lägenheter fick nya badrum, ny el-stigare samt elcentral.

BOSTADSRÄTTSSOMVANDLING I ALLMÄNNYTTAN

Några frågor till Dig som är medlem i bostadsrättsföreningen

Några frågor till Dig som är hyresgäst i bostadsrättsföreningen

Bakgrund

Hyresgäster i bostadsrättsföreningen ombads notera i enkäten om de fortfarande är hyresgäst eller medlem idag.

	Hyresgäst
Medlem idag	5
Hyresgäst	239
Totalt	244

Före omvandlingen från hyresrätt till bostadsrätt

Hur trivdes Du på det hela taget i fastigheten innan bostadsrättsföreningen köpte den?

	Medlem	Hyresgäst	Totalt
Mycket bra	46	67	52
Ganska bra	36	23	33
Varken eller	11	7	10
Ganska dåligt	4	1	3
Mycket dåligt	2	0	1
Vet ej	2	1	1
Summa	100	100	100
	<i>n=628</i>	<i>n=244</i>	<i>n=872</i>

Var Du på det hela taget positiv eller negativ till omvandlingen från hyresrätt till bostadsrätt innan föreningen blev ägare till fastigheten?

	Medlem	Hyresgäst	Totalt
Mycket positiv	44	3	32
Ganska positiv	27	10	22
Varken eller	11	14	12
Ganska negativ	9	22	13
Mycket negativ	8	46	18
Kan inte ta ställning	1	5	2
Summa	100	100	100
	<i>n=628</i>	<i>n=244</i>	<i>n=872</i>

Hur var Din reaktion när förslaget kom att omvandla från hyresrätt till bostadsrätt?

	Medlem
Ville omvandla utan tvekan	55
Var tveksam och kunde bestämd mig strax innan	25
Ville inte omvandla, men köpte ändå	14
Kan inte ta ställning	5
Summa	100
	<i>n=628</i>

Hur var Din reaktion när förslaget kom att omvandla från hyresrätt till bostadsrätt?

	Hyresgäst
Ville inte omvandla	73
Var tveksam och bestämde mig strax innan	5
Ville omvandla men kunde inte	13
Kan inte ta ställning	9
Summa	100
	<i>n=244</i>

Har Du deltagit på någon köpstämman?

	Medlem	Hyresgäst	Summa
Ja	78	38	67
Nej	15	58	27
Kommer inte ihåg	5	2	4
Flyttade in strax innan	1	1	1
Ej svar	1	1	1
Summa	100	100	100
	<i>n=628</i>	<i>n=244</i>	<i>n=872</i>

Upplever du att den information Du fick inför ombildandet var korrekt?

	Medlem	Hyresgäst	Summa
Ja	83	54	75
Nej	12	26	16
Flyttade in strax innan	1	0	1
Kan inte ta ställning	5	20	9
Summa	100	100	100
	<i>n=628</i>	<i>n=244</i>	<i>n=872</i>

Efter omvandlingen från hyresrätt till bostadsrätt**Hur trivs Du på det hela taget i fastigheten idag?**

	Medlem	Hyresgäst	Summa
Mycket bra	67	23	55
Ganska bra	25	30	26
Varken eller	4	22	9
Ganska dåligt	2	14	5
Mycket dåligt	1	9	3
Kan inte ta ställning	1	2	1
Summa	100	100	100
	<i>n=628</i>	<i>n=244</i>	<i>n=872</i>

Hur är Din inställning idag? Är Du på det hela taget positiv eller negativ till omvandlingen från hyresrätt till bostadsrätt?

	Medlem	Hyresgäst	Summa
Mycket positiv	57	4	42
Ganska positiv	23	10	19
Varken eller	10	26	14
Ganska negativ	5	21	10
Mycket negativ	3	34	12
Kan inte ta ställning	2	6	3
Summa	100	100	100
	<i>n=628</i>	<i>n=244</i>	<i>n=872</i>

Hur upplever Du förändringen från hyresrätt till bostadsrätt?*Förvaltningen i sin helhet*

	Medlem	Hyresgäst	Summa
Mycket bättre idag	27	3	20
Bättre	30	8	24
Varken eller	30	40	33
Sämre	6	22	10
Mycket sämre idag	1	13	4
Kan inte ta ställning	4	11	6
Ej svar	2	2	2
Summa	100	100	100
	<i>n=628</i>	<i>n=244</i>	<i>n=872</i>

Boinflytandet

	Medlem	Hyresgäst	Summa
Mycket bättre idag	35	2	25
Bättre	37	4	28
Varken eller	18	34	22
Sämre	2	20	7
Mycket sämre idag	1	16	5
Kan inte ta ställning	6	19	10
Ej svar	2	4	3
Summa	100	100	100
	<i>n=628</i>	<i>n=244</i>	<i>n=872</i>

Skötseln på det hela taget

	Medlem	Hyresgäst	Summa
Mycket bättre idag	25	6	20
Bättre	36	14	30
Varken eller	27	39	30
Sämre	7	20	10
Mycket sämre idag	1	13	5
Kan inte ta ställning	2	7	3
Ej svar	1	2	2
Summa	100	100	100
	<i>n=628</i>	<i>n=244</i>	<i>n=872</i>

Städning och renhållning i fastigheten

	Medlem	Hyresgäst	Summa
Mycket bättre idag	24	7	19
Bättre	28	18	25
Varken eller	37	47	40
Sämre	7	15	10
Mycket sämre idag	1	7	3
Kan inte ta ställning	1	4	2
Ej svar	1	1	1
Summa	100	100	100
	<i>n=628</i>	<i>n=244</i>	<i>n=872</i>

Reparationer och underhåll av allmänna utrymmen

	Medlem	Hyresgäst	Summa
Mycket bättre idag	25	6	20
Bättre	29	16	26
Varken eller	34	36	34
Sämre	5	15	8
Mycket sämre idag	2	13	5
Kan inte ta ställning	4	12	6
Ej svar	1	3	2
Summa	100	100	100
	<i>n=628</i>	<i>n=244</i>	<i>n=872</i>

Kontakter med grannarna

	Medlem	Hyresgäst	Summa
Mycket bättre idag	26	4	20
Bättre	32	3	24
Varken eller	34	60	42
Sämre	3	10	5
Mycket sämre idag	1	11	4
Kan inte ta ställning	2	11	4
Ej svar	1	1	1
Summa	100	100	100
	<i>n=628</i>	<i>n=244</i>	<i>n=872</i>

Bo i en förening i stället för att bo i ett allmännyttigt bostadsbolag

	Medlem	Hyresgäst	Summa
Mycket bättre idag	29	1	21
Bättre	35	6	27
Varken eller	25	30	26
Sämre	5	29	12
Mycket sämre idag	2	20	7
Kan inte ta ställning	4	11	6
Ej svar	1	2	1
Summa	100	100	100
	<i>n=628</i>	<i>n=244</i>	<i>n=872</i>

Förändring i sin helhet från hyresrätt till bostadsrätt

	Medlem	Hyresgäst	Summa
Mycket bättre idag	33	2	25
Bättre	38	5	29
Varken eller	17	32	21
Sämre	5	27	11
Mycket sämre idag	2	20	7
Kan inte ta ställning	3	11	5
Ej svar	1	3	2
Summa	100	100	100
	<i>n=628</i>	<i>n=244</i>	<i>n=872</i>

Har Din boendekostnad per månad ökat eller minskat efter omvandlingen?

	Medlem	Hyresgäst	Summa
Ökat	43	66	49
Är oförändrad	25	27	25
Minskat	27	2	20
Kan inte ta ställning	4	5	4
Ej svar	1	1	1
Summa	100	100	100
	<i>n=628</i>	<i>n=244</i>	<i>n=872</i>

Hur stämmer följande påståenden om Din bostadsrättsförening?*Fastigheten sköts bra*

	Medlem	Hyresgäst	Summa
Stämmer mycket dåligt	1	9	4
Stämmer ganska dåligt	4	15	7
Stämmer ganska bra	38	42	39
Stämmer mycket bra	53	14	42
Kan inte ta ställning	3	16	7
Ej svar	1	3	1
Summa	100	100	100
	<i>n=628</i>	<i>n=244</i>	<i>n=872</i>

Vi har ett bra boinflytande

	Medlem	Hyresgäst	Summa
Stämmer mycket dåligt	1	18	6
Stämmer ganska dåligt	5	16	8
Stämmer ganska bra	37	16	31
Stämmer mycket bra	45	5	34
Kan inte ta ställning	8	37	16
Ej svar	4	8	5
Summa	100	100	100
	<i>n=628</i>	<i>n=244</i>	<i>n=872</i>

De allra flesta engagerar sig i föreningens arbete

	Medlem	Hyresgäst	Summa
Stämmer mycket dåligt	5	9	6
Stämmer ganska dåligt	28	17	25
Stämmer ganska bra	42	7	33
Stämmer mycket bra	11	4	9
Kan inte ta ställning	13	57	25
Ej svar	1	7	3
Summa	100	100	100
	<i>n=628</i>	<i>n=244</i>	<i>n=872</i>

Vi har många gemensamma aktiviteter tillsammans med grannarna

	Medlem	Hyresgäst	Summa
Stämmer mycket dåligt	12	28	17
Stämmer ganska dåligt	38	20	33
Stämmer ganska bra	33	9	27
Stämmer mycket bra	7	5	6
Kan inte ta ställning	9	32	15
Ej svar	1	5	2
Summa	100	100	100
	<i>n=628</i>	<i>n=244</i>	<i>n=872</i>

Informationen är bra om vad som händer och sker i föreningen

	Medlem	Hyresgäst	Summa
Stämmer mycket dåligt	4	11	6
Stämmer ganska dåligt	7	14	9
Stämmer ganska bra	39	36	38
Stämmer mycket bra	48	16	39
Kan inte ta ställning	2	17	7
Ej svar	1	5	2
Summa	100	100	100
	<i>n=628</i>	<i>n=244</i>	<i>n=872</i>

Några frågor till Dig som är hyresgäst i bostadsrättsföreningen**Hur tycker Du på det hela taget att det är att vara hyresgäst i en bostadsrättsförening?**

	Hyresgäst
Mycket bra	10
Ganska bra	15
Varken eller	30
Ganska dåligt	19
Mycket dåligt	19
Kan inte ta ställning	5
Ej svar	1
Summa	100

n=244

Av vilka skäl valde Du att fortsätta hyra Din bostad?*Flera svarsalternativ kan vara aktuella*

	Hyresgäst
Fick inte låna att köpa	15
Fick en lägre månadskostnad	3
Av principiella skäl	32
Ville inte ta några ekonomiska risker	42
Ändrade familjeförhållanden	6
Annat	23
Kan inte ta ställning	4
Ej svar	2

n=244

Skulle Du ha köpt Din lägenhet om omvandlingen från hyresrätt till bostadsrätt skett idag?

	Hyresgäst
Ja	7
Nej	73
Vet inte	18
Har köpt min lägenhet	2
Summa	100

n=244

Om köpt sin lägenhet. Vilket år?

	Hyresgäst
Ej svar	20
2001	20
2003	60
Summa	100

n=5

Tycker Du att Du har en bra hyresvärd idag?*Frågan ställd till dem som är kvar som hyresgäster*

	Hyresgäst
Ja	37
Nej	29
Kan inte ta ställning	30
Ej svar	4
Summa	100

n=239

Några frågor till Dig som är medlem i bostadsrättsföreningen**Av vilka skäl valde Du att köpa Din lägenhet?***Flera svarsalternativ kan vara aktuella*

	Medlem
Ökat inflytande	34
Kunna förändra i min egen lägenhet	30
Missnöje med min tidigare fastighetsägare	10
Skaffa mig en bättre situation på bostadsmarknaden	32
Köpet var en god investering	64
Ändrade familjeförhållanden	2
Annat	13
Kan inte ta ställning	6
Ej svar	2

*n=628***Hur mycket engagerar Du dig i skötseln av fastigheten idag jämfört med tidigare?**

	Medlem
Mer	55
Lika som tidigare	32
Mindre	4
Kan inte ta ställning	7
Ej svar	2
Summa	100

*n=628***Är Du engagerad i bostadsrättsföreningens arbete?***Flera svarsalternativ kan vara aktuella*

	Medlem
Är med i styrelsen som ledamot eller suppleant	19
Är med i valberedningen	7
Har övriga förtroendeuppdrag som t.ex. kassör	10
Är ansvarig för vissa funktioner	6
Deltar under städdagar	49
Annat	13
Är inte alls engagerad	24
Ej svar	4

n=628

Några frågor om Dig och Ditt hushåll

Hur många personer ingår i Ditt hushåll?

	Medlem	Hyresgäst
1 person	36	67
2 personer	33	19
3 personer	13	7
4 personer	11	3
5 personer eller fler	5	2
Ej svar	1	2
Summa	100	100
	<i>n=628</i>	<i>n=244</i>

därav barn under 18 år

	Medlem	Hyresgäst
1 barn	48	53
2 barn	37	38
3 barn	12	6
4 barn	2	0
5 barn eller fler	1	3
Summa	100	100
	<i>n=180</i>	<i>n=32</i>

Hur stor årsinkomst har ni i ert hushåll?

	Medlem	Hyresgäst
- 100 000	1	11
101 000 - 150 000	5	26
151 000 - 200 000	8	14
201 000 - 250 000	10	12
251 000 - 300 000	13	9
301 000 - 350 000	8	3
351 000 - 400 000	9	3
401 000 - 450 000	6	2
451 000 - 500 000	5	2
501 000 - 550 000	5	0
551 000 - 600 000	5	1
601 000 - 650 000	4	0
651 000 - 700 000	3	0
701 000 el mer	11	1
Ej svar	8	14
Summa	100	100
	<i>n=628</i>	<i>n=244</i>

Hur stor lägenhet har Du?

	Medlem	Hyresgäst
1 rum och kök	8	18
2 rum och kök	25	36
3 rum och kök	34	38
4 rum och kök	23	7
5 rum och kök el större	8	1
Ej svar	2	1
Summa	100	100
	<i>n=628</i>	<i>n=244</i>

BOSTADSRÄTTSSOMVANDLING I ALLMÄNNYTTAN



Skicka in det ifyllda formuläret så snart som möjligt. Använd det bifogade svarskuvertet. Det behöver inte frankeras.



Om Du har frågor kan Du ringa Cilla Fernum eller Tiina Wallgren på
Telefon: 08-508 35 083.

Några frågor till Dig som är medlem i bostadsrättsföreningen

Före omvandlingen från hyresrätt till bostadsrätt

1. Hur trivdes Du på det hela taget i fastigheten innan bostadsrättsföreningen köpte den?
 - 1 ☐ Mycket bra
 - 2 ☐ Ganska bra
 - 3 ☐ Varken bra eller dåligt
 - 4 ☐ Ganska dåligt
 - 5 ☐ Mycket dåligt
 - 6 ☐ Kan inte ta ställning

2. Var Du på det hela taget positiv eller negativ till omvandlingen från hyresrätt till bostadsrätt innan föreningen blev ägare till fastigheten?
 - 1 ☐ Mycket positiv
 - 2 ☐ Ganska positiv
 - 3 ☐ Varken positiv eller negativ
 - 4 ☐ Ganska negativ
 - 5 ☐ Mycket negativ
 - 6 ☐ Kan inte ta ställning

3. Hur var Din reaktion när förslaget kom att omvandla från hyresrätt till bostadsrätt?
- 1 ☐ Ville omvandla utan tvekan
 - 2 ☐ Var tveksam och bestämde mig först strax innan vi köpte
 - 3 ☐ Ville inte omvandla, men bestämde mig för att köpa lägenheten ändå
 - 4 ☐ Kan inte ta ställning
4. Har Du deltagit på någon köpstämman?
- 1 ☐ Ja
 - 2 ☐ Nej
 - 3 ☐ Kommer inte ihåg
 - 4 ☐ Flyttade in i fastigheten strax innan omvandlingen
5. Upplever Du att den information Du fick inför ombildandet var korrekt?
- 1 ☐ Ja
 - 2 ☐ Nej. Varför inte?
.....
 - 3 ☐ Kan inte ta ställning
 - 4 ☐ Flyttade in i fastigheten strax innan omvandlingen

Efter omvandlingen från hyresrätt till bostadsrätt

6. Hur trivs Du på det hela taget i fastigheten idag?
- 1 ☐ Mycket bra
 - 2 ☐ Ganska bra
 - 3 ☐ Varken bra eller dåligt
 - 4 ☐ Ganska dåligt
 - 5 ☐ Mycket dåligt
 - 6 ☐ Kan inte ta ställning
7. Hur är Din inställning idag? Är Du på det hela taget positiv eller negativ till omvandlingen från hyresrätt till bostadsrätt?
- 1 ☐ Mycket positiv
 - 2 ☐ Ganska positiv
 - 3 ☐ Varken positiv eller negativ
 - 4 ☐ Ganska negativ
 - 5 ☐ Mycket negativ
 - 6 ☐ Kan inte ta ställning

8. Hur upplever Du förändringen från hyresrätt till bostadsrätt?

	Mycket bättre idag	Bättre	Varken eller	Sämre	Mycket sämre idag	Kan inte ta ställning
Förvaltningen i sin helhet?	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐	6 ☐
Boinflytandet?	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐	6 ☐
Skötseln på det hela taget?	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐	6 ☐
Städning och renhållning i fastigheten?	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐	6 ☐
Reparationer och underhåll av allmänna utrymmen?	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐	6 ☐
Kontakter med grannarna?	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐	6 ☐
Bo i en förening i stället för att bo i ett allmännyttigt bostadsbolag?	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐	6 ☐
Förändringen i sin helhet från hyresrätt till bostadsrätt?	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐	6 ☐

9. Har Din boendekostnad per månad ökat eller minskat efter omvandlingen?

- 1 ☐ Ökat
- 2 ☐ Är oförändrad
- 3 ☐ Minskat
- 4 ☐ Kan inte ta ställning

10. Hur stämmer följande påståenden om Din bostadsrättsförening?

	Stämmer mycket dåligt	Stämmer ganska dåligt	Stämmer ganska bra	Stämmer mycket bra	Kan inte ta ställning
Fastigheten sköts bra!	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐
Vi har ett bra boinflytande!	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐
De allra flesta engagerar sig i föreningens arbete!	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐
Vi har många gemensamma aktiviteter tillsammans med grannarna!	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐
Informationen är bra om vad som händer och sker i föreningen!	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐

11. Av vilka skäl valde Du att köpa Din lägenhet?
(flera svarsalternativ kan vara aktuella)

- 1 ☐ Ökat boinflytande
- 2 ☐ Kunna förändra i min egen lägenhet
- 3 ☐ Missnöje med min tidigare fastighetsägare
- 4 ☐ Skaffa mig en bättre situation på bostadsmarknaden
- 5 ☐ Köpet var en god investering
- 6 ☐ Ändrade familjeförhållanden
- 7 ☐ Annat. Vad?
-
- 8 ☐ Kan inte ta ställning

12. Hur mycket engagerar Du dig i skötseln av fastigheten idag jämfört med tidigare?

- 1 ☐ Mer
- 2 ☐ Lika som tidigare
- 3 ☐ Mindre
- 4 ☐ Kan inte ta ställning

13. Är Du engagerad i bostadsrättsföreningens arbete?
(flera svarsalternativ kan vara aktuella)

- 1 ☐ Är med i styrelsen som ledamot eller suppleant
- 2 ☐ Är med i valberedningen
- 3 ☐ Har övriga förtroendeuppdrag som t.ex. gårdsgrupper, kassör
- 4 ☐ Är ansvarig för vissa funktioner, såsom lås- eller tvättstugeansvarig etc
- 5 ☐ Deltar under städdagar

- 6 ☐ Annat. Vad?

.....

- 7 ☐ Är inte alls engagerad

Några frågor om Dig och Ditt hushåll

14. Hur många personer ingår i Ditt hushåll? (räkna även med Dig själv)

..... Antal personer

därav

barn under 18 år

15. Hur stor årsinkomst har ni i **ert hushåll**?

- 1 ☐ - 100 000 kr
- 2 ☐ 101 000 – 150 000 kr
- 3 ☐ 151 000 – 200 000 kr
- 4 ☐ 201 000 – 250 000 kr
- 5 ☐ 251 000 – 300 000 kr
- 6 ☐ 301 000 – 350 000 kr
- 7 ☐ 351 000 – 400 000 kr
- 8 ☐ 401 000 – 450 000 kr
- 9 ☐ 451 000 – 500 000 kr
- 10 ☐ 501 000 – 550 000 kr
- 11 ☐ 551 000 – 600 000 kr
- 12 ☐ 601 000 – 650 000 kr
- 13 ☐ 651 000 – 700 000 kr
- 14 ☐ 701 000 kr eller mer

16. Hur stor lägenhet har Du?

- 1 ☐ 1 rum och kök (alt. Kokvrå etc.)
- 2 ☐ 2 rum och kök
- 3 ☐ 3 rum och kök
- 4 ☐ 4 rum och kök
- 5 ☐ 5 rum och kök eller större

Finns det något kring omvandlingen som inte kommit fram i enkäten?

.....

.....

.....

.....

- TACK FÖR HJÄLPEN -

BOSTADSRÄTTSSOMVANDLING I ALLMÄNNYTTAN

Skicka in det ifyllda formuläret så snart som möjligt. Använd det bifogade svarskuvertet. Det behöver inte frankeras.

Om Du har frågor kan Du ringa Cilla Fernum eller Tiina Wallgren på
Telefon: 08-508 35 083.

Några frågor till Dig som är hyresgäst i bostadsrättsföreningen

Som kontrolluppgift ber vi Dig fylla i om Du fortfarande bor kvar som hyresgäst eller om Du är medlem idag. Om Du är medlem idag försök besvara frågorna från Din tid som hyresgäst.

- 1 ☐ Medlem idag
2 ☐ Hyresgäst idag

Före omvandlingen från hyresrätt till bostadsrätt

Hur trivdes Du på det hela taget i fastigheten innan bostadsrättsföreningen köpte den?

- 1 ☐ Mycket bra
2 ☐ Ganska bra
3 ☐ Varken bra eller dåligt
4 ☐ Ganska dåligt
5 ☐ Mycket dåligt
6 ☐ Kan inte ta ställning

Var Du på det hela taget positiv eller negativ till omvandlingen från hyresrätt till bostadsrätt innan föreningen blev ägare till fastigheten?

- 1 ☐ Mycket positiv
2 ☐ Ganska positiv
3 ☐ Varken positiv eller negativ
4 ☐ Ganska negativ
5 ☐ Mycket negativ
6 ☐ Kan inte ta ställning

Hur var Din reaktion när förslaget kom att omvandla från hyresrätt till bostadsrätt?

- 1 ☐ Ville inte omvandla, bestämde mig att vara kvar som hyresgäst
- 2 ☐ Var tveksam och bestämde mig först strax innan vi köpte
- 3 ☐ Ville omvandla, men kunde inte
- 4 ☐ Kan inte ta ställning

Har Du deltagit på någon köpstämman?

- 1 ☐ Ja
- 2 ☐ Nej
- 3 ☐ Kommer inte ihåg
- 4 ☐ Flyttade in i fastigheten strax innan omvandlingen

Upplever Du att den information Du fick inför ombildandet var korrekt?

- 1 ☐ Ja
- 2 ☐ Nej. Varför inte?
-
- 3 ☐ Kan inte ta ställning
- 4 ☐ Flyttade in i fastigheten strax innan omvandlingen

Efter omvandlingen från hyresrätt till bostadsrätt

Hur trivs Du på det hela taget i fastigheten idag?

- 1 ☐ Mycket bra
- 2 ☐ Ganska bra
- 3 ☐ Varken bra eller dåligt
- 4 ☐ Ganska dåligt
- 5 ☐ Mycket dåligt
- 6 ☐ Kan inte ta ställning

Hur är Din inställning idag? Är Du på det hela taget positiv eller negativ till omvandlingen från hyresrätt till bostadsrätt?

- 1 ☐ Mycket positiv
- 2 ☐ Ganska positiv
- 3 ☐ Varken positiv eller negativ
- 4 ☐ Ganska negativ
- 5 ☐ Mycket negativ
- 6 ☐ Kan inte ta ställning

Hur upplever Du förändringen från hyresrätt till bostadsrätt?

	Mycket bättre idag	Bättre	Varken eller	Sämre	Mycket sämre idag	Kan inte ta ställning
Förvaltningen i sin helhet?	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐	6 ☐
Boinflytandet?	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐	6 ☐
Skötseln på det hela taget?	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐	6 ☐
Städning och renhållning i fastigheten?	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐	6 ☐
Reparationer och underhåll av allmänna utrymmen?	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐	6 ☐
Kontakter med grannarna?	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐	6 ☐
Bo i en förening i stället för att bo i ett allmännyttigt bostadsbolag?	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐	6 ☐
Förändringen i sin helhet från hyresrätt till bostadsrätt?	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐	6 ☐

Har Din boendekostnad per månad ökat eller minskat efter omvandlingen?

- 1 ☐ Ökat
- 2 ☐ Är oförändrad
- 3 ☐ Minskat
- 4 ☐ Kan inte ta ställning

Hur stämmer följande påståenden om Din bostadsrättsförening?

	Stämmer mycket dåligt	Stämmer ganska dåligt	Stämmer ganska bra	Stämmer mycket bra	Kan inte ta ställning
Fastigheten sköts bra!	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐
Vi har ett bra boinflytande!	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐
De allra flesta engagerar sig i föreningens arbete!	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐
Vi har många gemensamma aktiviteter tillsammans med grannarna!	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐
Informationen är bra om vad som händer och sker i föreningen!	1 ☐	2 ☐	3 ☐	4 ☐	5 ☐

Hur tycker Du på det hela taget att det är att vara hyresgäst i en bostadsrättsförening?

- 1 ☐ Mycket bra
- 2 ☐ Ganska bra
- 3 ☐ Varken bra eller dåligt
- 4 ☐ Ganska dåligt
- 5 ☐ Mycket dåligt
- 6 ☐ Kan inte ta ställning

Av vilka skäl valde Du att fortsätta hyra Din bostad?

(flera svarsalternativ kan vara aktuella)

- 1 ☐ Fick inte lån att köpa
- 2 ☐ Fick en lägre månadskostnad
- 3 ☐ Av principiella skäl
- 4 ☐ Ville inte ta några ekonomiska risker
- 5 ☐ Ändrade familjeförhållanden
- 6 ☐ Annat. Vad?
-
- 7 ☐ Kan inte ta ställning

Skulle Du ha köpt Din lägenhet om omvandlingen från hyresrätt till bostadsrätt skett idag?

- 1 ☐ Ja
- 2 ☐ Nej
- 3 ☐ Vet inte
- 4 ☐ Har köpt min lägenhet år? → *Gå vidare till fråga 15*

Tycker Du att Du har en bra hyresvärd idag?

- 1 ☐ Ja
- 2 ☐ Nej
- 3 ☐ Kan inte ta ställning

Några frågor om Dig och Ditt hushåll

Hur många personer ingår i Ditt hushåll? (räkna även med Dig själv)

..... Antal personer

därav

barn under 18 år

Hur stor årsinkomst har ni i **ert hushåll**?

- 1 ☐ - 100 000 kr
- 2 ☐ 101 000 – 150 000 kr
- 3 ☐ 151 000 – 200 000 kr
- 4 ☐ 201 000 – 250 000 kr
- 5 ☐ 251 000 – 300 000 kr
- 6 ☐ 301 000 – 350 000 kr
- 7 ☐ 351 000 – 400 000 kr
- 8 ☐ 401 000 – 450 000 kr
- 9 ☐ 451 000 – 500 000 kr
- 10 ☐ 501 000 – 550 000 kr
- 11 ☐ 551 000 – 600 000 kr
- 12 ☐ 601 000 – 650 000 kr
- 13 ☐ 651 000 – 700 000 kr
- 14 ☐ 701 000 kr eller mer

Hur stor lägenhet har Du?

- 1 ☐ 1 rum och kök (alt. Kokvrå etc.)
- 2 ☐ 2 rum och kök
- 3 ☐ 3 rum och kök
- 4 ☐ 4 rum och kök
- 5 ☐ 5 rum och kök eller större

Finns det något kring omvandlingen som inte kommit fram i enkäten?

.....

.....

.....

.....

- TACK FÖR HJÄLPEN -

Listning av öppna svar till enkäterna:

Några frågor till Dig som är medlem i bostadsrättsföreningen

Några frågor till Dig som är hyresgäst i bostadsrättsföreningen

F5B – Upplever du att den information du fick inför ombildandet var korrekt?

MEDLEM

- Beslutet o omvandling forcerades på ett obehagligt sätt för att hinnas med innan det blev stopp.
- Mäklare väldigt säljande
- 100% partisk för Brf, ingen balans
- Var för optimistisk
- En miss om oäkta bostadsrättsförening
- All information endast för omvandling till bostadsrätt från fastighetsmäklare mm.
- Okunnig konsult
- Vid ombildandet manipulerades med siffror för att visa att vitsen för att kunna bilda en brf-förening skulle vara större än det i verkligheten var. Vi var 4 grannar som gemensamt informerade Familjebostäder per telefon och hyresgästföreningen per brev. Ingen hjälp. Hyresgästföreningen svarade inte ens på det skriftliga brevet. Familjebostäder svarade att beslutet att ombilda var politiskt, ville ej veta av hur verklighetens siffror såg ut. Vi var besvikna, kände oss tvingade att köpa, några flyttade.
- Mer fokus på det "klipp" som ett köp kunde ge än vad det innebär att gemensamt äga och förvalta en fastighet.
- Allt gick ej korrekt till
- Underlaget till ombildandet byggde endast på negativ kritik om allmännyttan och skräckpropaganda.
- Därför att min pappa hanterade detta.
- Huset är i sämre skick än vad som sades.
- Felaktig hyresarea
- Glädjekalkyl, Enbart egenintresse i pengar.
- Den info vi fick var ej korrekt, ren skrämseltaktik.
- Ekonomin blev inte lika bra i föreningen, konsulten skönmålade.
- Felberäkningar
- Familjebostäder (Birka service) lämnade bl a för låga uppgifter om bränsleförbrukningen och därmed uppvärmningskostnaden som steg väsentligt över den deklarerade.
- Det blev dyrare än vad som sagts
- Säljande part (Stockholms hem) var väldigt motarbetande och ville inte presentera en del kostnader ang driften.
- Sannolikt, för positiv kalkyl angående ekonomin.
- All information som hade och göra med bank, lån osv var mycket bristfällig
- Prisnivåskillnad, min lägenhet värderades mindre men vi fick betala lika mycket.
- Bor på nedre botten. Från början fick jag info att priset skulle sättas efter lägenhetens läge.
- Info per positiv än verkligheten
- Inte kompetent folk som höll i trådarna.
- Dålig information undrade om olika saker.

- Den var inte tydlig. I tingsrätt finns tvistemål: Styrelsen gjorde så de med stora lägenheter tjänade mest på omvandlingen, lån mm och vi med små fick betala mer. De gjorde det utan att tala med oss, vi hade ju ändå så låg hyra tyckte de.
- Fick ingen, var bara rykten
- Kommunens representant tveksam
- Kalkylen visade på lägre kostnader för driften, det blev dyrare
- Konsulten hade en något mer positiv inställning till kostnadsbilden än verkligheten senare visade.
- Den var mer positiv än vad det blev.
- Fick muntligt svar att jag själv bestämde vem som bor här.
- Hyresnämnden ansåg att jag som bor på 1:a våningen skulle betala något mindre.
- SBC strulade till det.
- Kalkylen var för optimistisk, för lite insyn.
- De som drev det hela var inte ärliga.
- Löfte om reparationsfonder hölls inte, annars korrekt.
- Därför att ordförande var ohederlig - avsattes sedan.
- Då upplevdes den som rätt men visade sig efter ombildandet ej stämma.
- Mycket rykten.
- Banditstyrelse genomdrev omvandlingen. Dåvarande ordförande är nu under polisutredning.
- Några personer drev frågan hårt. Var tveksam till de ekonomiska kalkylerna.
- Ekonomisk glädjekalkyl. Mäklarfirman mycket välkänd som bl.a. uppmanade de boende att lämna fullmakt till stämman som skulle besluta om omvandlingen. Beslutet blev därmed ett ja.
- Litade aldrig på informationen och den självutsedda styrelsen. Ordförande dåligt insatt i frågorna.
- Anslutningen var lägre än den förespeglade.
- Info ang ev stambyte var inkorrekt. Oklarhet om hur länge man har option på att köpa undanhölls.
- Den ekonomiska plan stämde inte i flera avseenden.
- Propagandistisk felinformation
- Överhuvudtaget för lite information
- Felaktig värdering, allt skulle bli så bra.
- De hade för lite kunskaper.
- Min sambo gick på köpstämman och var nöjd men ansåg sig få något knapphändig info.
- Ren propaganda för köp, osann info t.ex alla alla skulle få lån och liknande. Aggressiv ton från den konsult som ledde ombildningen.
- Mycket tveksam till att det blev två föreningar av en naturlig ursprunglig samfällighet.
- Bristfällig och sen information
- Avgiften blev högre än vad som sagts
- Det är sämre nu
- Det tog alldeles för lång tid innan besked kom att det kunde bli köp.
- Information var ej tillräckligt bra
- Advokaten informerade fel om avtal.
- Man överdrev värdeökningen av lägenheterna.
- Var tveksam om den tekniska besiktningen. Resultat var att den inte stämde.

F5B – Upplever du att den information du fick inför ombildandet var korrekt?

• **HYRESGÄSTER**

- Som hyresgäst fick man ej ta del av allt.
- Mäklarna fick 750 000:- om ombildningen gick igenom.
- Mäklaren friserade siffror och ljög.
- Man lovade att vitvarorna till de som skulle få nytt skulle få det även om det ombildades, men icke. Men hyreshöjning ändå.
- Informationen var för snabb och hänsynslös utan erbjudanden om andra hyreshus.
- Lånebilden stämde inte.
- Det var en enda röra, man ändrade stadgar på mötet för att få folk att rösta ja även om dom inte skulle köpa.
- Glädjekalkyler
- Med facit i handen överdrevs hotet om chockhöjda marknadshyror.
- Dom är inkompetenta
- Blev hänvisad till info av pladdrig advokat som inte hade tid.
- Fick uppfattningen att det skulle vara lätt att få lån med lägenheten som garanti.
- På det möte som anordnades var talerätten begränsad och informationen ej tillfyllest.
- Den var falsk och byggde på en falsk verklighetsbeskrivning.
- Familjebostäder upplyste inte att det var på gång. Fick ingen information vid kontraktsskrivande, efter 14 dagar kom blivande ordförande och ville att vi skulle skriva på.
- Kan ej svenska
- Föreningen tillämpade inte lagstadgade regler.
- Den var dålig
- Glädjekalkyler
- Bristfällig och svår att förstå.
- Min lägenhet vätter mot Essingeleden. Det var ingen större skillnad i pris jämfört med lägenheterna som vätter emot tystare gatan.
- Info om priser och behov av inkomster var missvisande, alla skulle få köpa oavsett verklig inkomst.
- Jag är fattig statspensionär
- Bristfällig, beskrev ej negativa konsekvenser och hyresgästens ställning till information
- Glädjekalkyler
- De sa att SBAB skulle ställa upp som långivare men det gjorde de inte.
- För oprecisa uppgifter.
- Det var ingen information alls till oss som valde att inte skriva på för ett ev köp.
- Stora klippet - talade om hur stor vinst man skulle få då man säljer.
- Bodde i lägenheten 22 år innan bostadsrätt bildades.
- Fick ej något korrekt pris
- Den var felaktig
- Några tvingade fram köpet
- Man lovade dyrt att allmännyttans underhållsplan skulle kvarstå oförändrad men så har det inte blivit.

- Besiktning av min bostad uteblev, ingen info att det var viktigt, inget lägenhets-rustande-betala själv reparationer.
- Svårt att beskriva men det förekom vissa förskönande omskrivningar av förhållanden
- Dåvarande ledamot ville endast en sak - att jag skulle köpa lägenheten.
- Handlade bara om hur mycket pengar vi kunde tjäna på att köpa i förhållande till marknadspriset på borätter.
- Enligt deras information var bara allt positivt, vilket inte var fallet
- Första mötet gällde inte köp, bara ifall om någon utifrån skulle vilja köpa. Andra mötet var redan en mäklare inkopplad.
- Visade kalkyler stämde inte på slutet men då hade redan "församlingen" blivit frälsta av den proffesionella drivande gruppen.
- Vad innebär korrekt info - manipulerande väckelsemöten
- Var inte opartisk information
- Dom sa att vi hyresgäster skulle ha samma trygghet som hos SB men jag tycker att det är en häxjakt.
- Fick veta muntligt att jag skulle förlora 25 m2 av bostadsytan.
- Fick ej tillräcklig information
- Fick inte veta innan tiden gick ut, jag var bortrest.
- Kvarvarande hyresgäster fick inget stöd
- Jag vet inte
- Jag fick ingen info. Sedan när dom köpt allt fick jag ett brev.
- Mygel.
- Jag fick inga klara besked utan fick olika uppgifter hela tiden.
- Försökte tvinga nej-sägarna att lämna fullmakt till omröstning. Kände mig hotad. Advokaten prickad för omvandlingen.
- Vi fick ingen information. De som lämnade fullmakterna visste inte att de skulle användas till ja-röster, tveksam om det var lagligt.
- Allting var oklart, de gjorde inte vad de har lovat.
- Tryckte hela tiden på att om vi inte köper så gör någon annan det. Inget om att stanna kvar som hyresgäst.
- Dålig info. Tveksam till styrelsens sammansättning.

- **H12B – Av vilka skäl valde du att fortsätta hyra din bostad?**

HYRESGÄST

- Trivs med att vara hyresgäst, känner mig trygg med det, enkelt när man vill byta till större eller mindre när barnen börjar flytta hemifrån. Anser heller ej att jag som ensamstående har den möjligheten.
- För mycket påtryckningar från föreningen.
- Insåg att amatörer inte skall sköta fastigheter av denna storlek.
- Tyckte vi var för gamla.
- Har ett fritidshus som kostar pengar och min ålder.
- Alla skall ha rätt att bo kvar i sin hemmiljö utan att behöva betala.
- Jag har bott här i 29 år.
- Har inte råd och är för gammal.
- Dubbla upplåtelseformer i samma fastighet, ej bra enligt flera egna erfarenheter.
- Vi var helt nöjda med mångårig erfarenhet av allmännyttan.
- Saknar pengar
- Studier, låg inkomst

- Visste inte om jag fick lån.
- Har bott i samma allmännyttan sen 1940, så dags att köpa nu
- Behövde mindre lägenhet och kontanta medel
- Trivs i området
- Ville bo i en hyresrätt
- Hade inte råd
- Fattig pensionär
- Vara hyresgäst. Har bott i Stockholmshem sedan 1942 och trivts bra.
- Hög ålder
- Inte råd pga livssituation
- Hade ej något annat val.
- Är emot bostadsrätter men vill egentligen inte hyra av mina grannar. Vill absolut bo kvar då jag och barnen är rotade här.
- Blev sjuk i stroke
- Har innehaft denna bostad sedan 1973, läget är utmärkt, närmaste grannarna de bästa tänkbara.
- Var för gammal
- Trivs i lägenheten, den ligger centralt
- Tycker att allmännyttan verkligen skall få vara kvar
- Alla ska kunna få en bostad, bankerna ska inte bestämma det.
- Make sjuk, idag avliden
- Ålder 88 år
- Vi ville inte sälja vårt fritidshus för att sätta in kapital som insats
- Försökte byta men fd make hindrade och sedan pga bodelning - skulder hindrat
- Vi är båda födda 1926
- För gammal, inga barn
- Ville inte skuldsätta mig och inte flytta för att tillgodogöra mig en realisationsvinst.
- Fel att sälja ut allmännyttan. Fel inställning - köp och tjäna det dubbla vid en försäljning. Flyttlass har gått i skytteltrafik efter att ombildningen var klar. Det måste finnas hyresrätter med rimliga hyror även för vanliga människor.
- Det måste finnas hyresrätter. De som gärna vill vara borättsinnehavare kan väl köpa en borätt på öppna marknaden.
- Ansåg mig inte ha råd för omvandling
- Äger en bostad utomlands där jag vistas ofta.
- Min sambo avled år 2000
- Beror på vår höga ålder
- Valde att stå utanför Brf på grund av min och min hustrus höga ålder.
- Den totala månadskostnaden blev högre än idag, ej råd.
- Pga att det hände mycket i det privata livet kunde vi ej ta smällen.
- Politiskt förkastligt
- Helt emot att allmännyttan omvandlas till bostadsrätter
- För gamla
- Känslan för min lägenhet
- Jag hade inget val att rösta ja. Men hade aldrig bytt om jag vetat detta. Nu försöker dom att få ut mig och mina två barn. Har haft kontrakt i 10-11 år och nu är jag uppsagd.
- Eftersom mina barn inte fick tillstånd att köpa bostaden istället för mig.
- För gammal

- Vi hade bott i eget hus, ville inte i vår ålder börja bekymra oss om lån och dyl.
 - Tvist ang ett förråd i min lägenhet.
 - Sjuk, Parkinson
 - Jag fick inte informationen i rätt tid, var bortrest och fick inte köpa senare.
 - Ville inte låna tillsammans med min dåvarande sambo
 - När man som jag lever ensam får man aldrig lån.
 - Är rullstolsbunden efter en stroke
 - Förtidspensionär, epileptiker, har jobbat inom sjukvården - trasig rygg
 - Lägenheten i dåligt skick, badrummet mögelskadat, hade blivit dyrt.
 - Aldrig köpa här, jag kommer att köpa en lägenhet som är bra.
 - Svårt att få annan bostad i Stockholm. Var då ensamstående med barn i skolan, svårt att flytta.
 - Vi åkte ur interna byteskön, vilket inte upplystes om.
-
- **HSYNP**
 - **HYRESGÄSTER**
 - Det verkar som några av de boende under påtryckning tvingats att gå med på ombildningen, fastän de egentligen inte ville det.
 - Man känner sig liten som hyresgäst, väldigt utsatt. Svårt att få hjälp om något går sönder, slitage mm. De försöker alltid med att jag ska betala för olika saker såsom stopp i avlopp på jourtid, annars tycker de att jag kan vänta till nästa vardag även fast det är en julhelg som då kan vara 4-5 dagar.
 - Styrelsen har ett korrekt förhållande till hyresgäster men svårförhandlat att få igenom förbättringar i lägenheten.
 - Jag vet att den konsult som togs in för att driva omvandlingen hade fula knep för sig. Han bedrev dessutom utpressning för att få över folk på ja-sidan. Nu flyttas det in och ut här i huset. Folk renoverar och säljer. Givetvis har man ett stort utanförskap som hyresgäst. Dessutom är det inte kul att veta att föreningen enbart skulle göra vinst på att komma över min lägenhet eftersom de då säljer den och tjänar pengar. En riktig hyresvärd har inte sådana intressen.
 - Min dotter fyllde 21 år och hade bjudning (ej alkohol). Grannar från bostadsrättsföreningen kom ut kl. 20.00 för att dom snackade samt 2 väninnor rökte på balkongen, det var inte heller bra.
 - Tryggheten i boendet har försvunnit med omvandlingen. Hyressättningen förefaller okontrollerad. Saknar interna byteskön - vill tillbaka till en hyresrätt hos Familjebostäder. Känner mig sviken då ja inte fick välja att stanna kvar i allmännyttan.
 - Reparationer i lägenheten
 - Vet ej men jag måste få ur mig att jag är förhandlingsförlamad och förbannad över hur lite Staden med Familjebostäder bryr sig om oss fattiga men ändå skötsamma medborgare. Lycka till med Stadens utredningar för den demokratiska medborgarskaran!
 - Att man plötsligt inte får borra eller låta på helgfria dagar, vilket innebär att vi som har vanliga arbetstider sällan/aldrig kan fixa något hemma t.ex sätta upp hyllor mm. Trist att det ska behövas grovsopsrums-poliser med två timmars inlämning varje vecka. Alla kan inte dessa tider och får då fullt med skit och skräp hemma. Vi är väl vuxna, prova med att alla får en nyckel igen.
 - Ombildning fel.
 - De höjer hyrorna så mycket det bara går, 6% förra året.

- 50% av de boende har sålt och försäljning pågår.
- Förfarandet när ombildandet skedde var bedrägligt. En människa som ej var skriven i huset bildade föreningen - låtsades vara sambo med en kvinna. Trots att vi hyresgäster bad hyresgästföreningen om hjälp, brydde man sig inte. I våran uppgång var ca 5 st intresserade men fler blev lurade att rösta ja. Ville man byta så skulle den som flyttade in få ge samma pris som ursprungshyresgästen. Det innebar att 15-20 familjer flyttade omgående för dom ville inte köpa. I dag har vi fråntagits allt, inga gemensamma utrymmen finns kvar mer än tvättstugan och cykelrummet som vi hyresgäster inte har tillgång till längre, man har bytt lås men inte informerat oss eller givit oss ny nyckel. Idag har vi två pensionärer som sköter och förvaltar lägenheten, för föreningen skall spara pengar (dessa våra gamla grannar har blivit fiender)
- Att bli förvandlad till en andra rangens medborgare. Den negativa sociala nedflyttningen.
- Fastigheten omvandlades till Brf med mycket knapp majoritet. Vi är alltså många hyresgäster utan inflytande som bor kvar och vantrivs. Familjebostäder som ägde huset tidigare hade en renoveringsplan för varje lägenhet. Enligt den skulle jag ha fått målat och tapetserat för tre år sedan. Den enda förändring som skett är en 4%-hyreshöjning varje år. Ombildningen skedde för ca 4 år sedan. Skrämselpropagandan var avsevärd, man betonade hotet om marknadshyror för att övertyga de osäkra.
- Det gick fel till.
- Periodiskt underhåll såsom målning, tapetsering, byte av golv kommer troligen aldrig att ske. Har bett om nya golv (30 år gamla), avslag. Vi blev lovade samma rättigheter som hos allmännyttan. Jag har ett tidsschema när spis och kyl mm skulle bytas ut hos Familjebostäder. Det är inte tal om sånt.
- Jag förlorade min plats i Familjebostäders interna bostadskö, den plats som jag haft i mer än 20 år!
- Politikernas cynistiska lekstuga med min personliga livssituation, som innebär att ja troligen måste lämna min hyresrätt inom något år.
- Att information inte befordras efter möten och stämman ang framtida planer. Högsta önskan är att allmännyttan tog tillbaka kvarvarande hyresrätter i bostadsrättsföreningarna.
- Att bo i bostadsrättsförening är ett val man gör, inget man ska tvingas till genom att omvandla allmännyttiga bostadsföretag. Bostadsbristen blir större och unga människor tvingas att ta lån för att få bostad och då i en bostadsrättsförening. En boform som inte passar alla.
- Den första köpstämman fick ej erforderligt antal ja-röster. Den andra köpstämman inkluderade näringsidkare och utfördes anonymt!! Har erhållit ex av denna anonyma köpstämmas omröstning från Familjebostäders juridiska avdelning. I tre fall köpte barnen (med annan bostad och mantalsskrivningsort) till hyresgästerna lägenheterna. Enligt uppgift olagligt idag.
- Om 5-10 år har vi facit och kan se vem som varit vinnare och vem som förlorat.
- Svårigheten att det inte finns ett journummer som man kan ringa till själv utan att sådant måste gå genom styrelsen som det ibland kan vara svårt att få kontakt med t.ex de är bortresta och dyl.
- Bättre service när det var Stockholms hem. Man får vänta längre nu med småreparationer.
- Fråga 9 är lite dum tycker jag, min hyra hade nog höjts även om det var allmännyttan som var fastighetsägare. Jag saknar diskussion om var barnen

som är födda här i området ska bo när dom ska flytta hemifrån. Jag är innerstadsbo i fjärde generation på båda mina föräldrars sida men jag har inte råd att köpa en lägenhet till min son. Och jag vet att det är fler här i området som är i liknande situation som jag. Det är svårt att prata om för det är många som tycker att det är snobbproblem. Men det är ingen som tänker på att dom måste flytta från sin hembygd. Skulle vara lättare om vi kom från landsbygden istället för där pratar dom om hur människor ska få möjlighet att stanna i sitt närområde. Om det finns nåt forum för såna här frågor hör gärna av er.

- Det är jämt nya ägare i lägenheterna med mycket omändringar, borrar i väggarna, det tycks aldrig ta slut. När alla var hyresgäster var det tyst och trivsammare. Jag måste erkänna att lite besvär har jag haft med föreningen ett helt år tillbaks tills nu. Ytterdörren i porten gick så tungt att jag tog mig ej ut med rullatorn. Jag sa till tre gånger, istället erbjöds en granne i föreningen lite näbbigt att hon kunde erbjuda mig att följa med ner och öppna åt mig om jag bara ringer på hennes dörr. Vände mig till anpassning för handikappade så dörren blev avhjälpt med automatisk dörröppnare. Tycker nog att föreningen kunde skrivit ett tackkort för alla har ju nytta av det. Jag är äldst i huset och saknar Stockholms hem.
- Tycker att det borde finnas en internkö.
- Det allmännyttiga bostadsbolaget borde erbjuda möjligheter att få annan lägenhet inom allmännyttan vid omvandling till bostadsrätter till de hyresgäster som inte önskar köpa sin lägenhet.
- Innan köpestämman var det mycket hot och trakasserier mot de personer som vågade rösta nej till omvandlingen.
- Lyhört
- De som drev omvandlingen här bodde inte i någon lägenhet utan var inneboende. Föreningen har satt upp egna regler. Ingen kommer in i porten mellan 21.00 - 07.00. Koden är urkopplad på natten. Om hyresgästerna ska komma in i porten efter 21.00 måste han/hon ha nycklar. Inga besökare kommer in. Som pensionär har vi inga rättigheter utan skyldigheter.
- De mest aktiva i omvandlingen har nästan alla gjort affär av omvandlingen och flyttat.
- Varför vi bildade bostadsrättsförening. Pga allmännyttans förslag på lyxrenovering med 80% hyreshöjning.
- Högre hyreshöjningar nu än när allmännyttan ägde huset.
- Orsaken till varför man ej får lån. Om många som köpte sina lägenheter har sålt. Vilka som flyttar in, hur det påverkar övriga boende. Om de boende ser skillnad på hyresgäster och bostadsrättsinnehavare. Hur skötseln utanför syns att man äger sitt område. Hos oss har ALLT blivit sämre. Det sitter folk som ej har någon kunskap om att äga en fastighet. Många har sålt och flyttat, in flyttar nya människor med pengar som ej har någon anknytning eller känsla för denna del av Söder med fotbollsplaner, affärer mm. Samt att det ständigt renoveras. I 1½ år har det renoverats, bilats och borrats minst 1-2 veckor varje månad.
- Hos Svenska Bostäder fick man välja kyl och frys med en ökad hyra. Nu blev det en billig typ utan en ordentlig frys. Ingen ny spis trots att SB hade bestämt nytt 2002.
- Det jag inte lägger mig i behöver jag inte dra mig ur.
- Svenska Bostäder som byggde fastigheten utförde ett uselt jobb, iskallt om vintern, hett om sommaren, mycket lyhört

- Före omvandlingen till bostadsrätt var det bråk och gräl om allt. Jag såg en annons och sände efter ett horoskop, där stod: förhållandena i ditt boende äro förfärliga, men hur hemskt det än verkar kommer det bli lugnt. Vi äro nu inne på tredje året och det har blivit lugnt, dvs hyresgästerna vet ej vad som bestämmes i föreningen. Föreningen består av 35 lägenheter varav 6 förblev hyresrätter. 2 hyresrätter blev fingerade medlemmar, dvs de köptes ut av föreningen och såldes därefter av föreningen. Vi har nyligen haft ett dödsfall i en våning som föreningen utannonserat. Undertecknad är änka och bor i detta hus sedan drygt 25 år och känner mig närmast rädd för eventuell sjukdom enär jag är hyresgäst.
- Det kändes mycket tryggare att hyra av Svenska Bostäder som är ett stort företag med betydligt större resurser över huvud taget än en privat brf. Vidare blir det mycket störande när de nyinflyttade brf-ägarna renoverar och bygger om lägenheterna på sin fritid dvs kvällar och helger. Det hörs så man lämnar sitt hem när grannarna bearbetar väggar mm med slagborr.
- Jag är snart 94 år så jag är inte så intresserad längre.
- Svenska Bostäder var tryggare att ha som hyresvärd.
- Allmännyttans plan för lägenhetsreparationer med rabatter är helt borta. Inga som helst avtal finns nu. Känns som att titta till sig trasig utrustning.
- Besiktning innan/efter köp av lägenhet i hur ofta inre underhåll el om det överhuvudtaget efterlevs likvärdigt som när SB hade fastigheten. Dessvärre har min hyra höjts med 450:-/år eller mer sen övertagandet. Underhåll dvs inre = inget alls. Har trasig el i vardagsrum, kakel + rör kök, inget inre underhåll ej ens vid allvarliga brister.
- Förr hade vi ett grovsoprum men nu är det borttaget och någon årlig container för bortforsling av skrymmande sopor är föreningen inte intresserad av. Svårt för alla som inte har egen bil och starka muskler.
- Strax före omvandling till bostadsrätt förekom en intensiv skrämsepropaganda
- Skötsel av gård och trapphus mycket bättre
- Har bott som hyresgäst i 14 år och trivdes mycket bra innan 2001 då ombildningen blev klar. När Svenska Bostäder fanns fick jag korrekt info om det var något jag undrade, de hade en fastighetsskötare. Idag hänvisas jag att ringa ordförande om det är någon skada. Dessutom känner jag mig personligen hånad av honom. Även märks hos vissa av de gamla hyresgästerna en mindre form av nedvärdering.
- Bygg fler hyreshus med normal standard och rimlig hyra. Fel att privata byggherrar får bygga dyra, lyxiga hus som säljs ut som borätter. Spekulation i boende borde vara olagligt och straffbart.
- Vi blev trakasserade flera gånger och fick hotbrev i brevlådan och 2 gånger höjdes hyran med 10% under 3 månaders tid.
- Brf behandlar hyresgästerna som några de inte behöver ta hänsyn till. Företrädare för föreningen har inte kunskap om de mest elementära bestämmelserna i jordabalken om hyra. Från början tänkte Brf sköta all service själv men har numera insett att de saknar kompetens för detta. Brf har gjort ingrepp i värmesystemet med följd att min hustru och jag under den kallaste delen av vintern var utan värme på elementen under relativt lång tid. I början av april hade vi +27 grader i lägenheten. Detta skulle åtgärdas i maj. Har varit mycket tveksam till att besvara denna enkät, detta på grund av att jag utgår ifrån att den styrande majoriteten i Stadshuset hoppas kunna utnyttja resultaten av enkäten i den kommande valrörelsen. Stadens myndigheter och andra organ skall inte utnyttjas i partipolitiska syften.

- Vid köpstämman fattades röster, då fick en kvinna som inte var mantalsskriven på adressen rösta. Senare var styrelsen och besökte nejsägarna och övertalade väl några till. Flera av dom som ville köpa har sålt, så allt var spekulation. Jag ville bo kvar, lockades inte av miljonvinster. Känner mig lurad av dom som tillstyrkte ansökan om bildning av Brf.
- Av de som bearbetade oss för att vi skulle motverka till ombildningen har de flesta redan sålt sina lägenheter. Detta visar att ombildningen bara var att snabbt tjäna pengar - vilket vi inte ville medverka till.
- Omvandlingen skedde med hjälp av en inhyrd konsult. Lån förespeglades oss vanliga, osäkerhet rådde hos alla oss dåvarande hyresgäster. Heja allmännyttan som bla gett två av mina barn lägenheter via den interna bostadskön. Jag hörde att konsulten som för övrigt erbjöd mig att ringa privat kostade 70 000:-.
- Vi har bott här sedan 1977 alltså långt före vad majoriteten i föreningen gjort. Trivsel och känsla för var man bor hör till livets integritet. Vi uppskattade Svenska Bostäders plan vad beträffar underhåll av bostaden. När det blev bostadsrätt och vi inte köpte fördes 10 000:- över till varje hyresgäst. Av dessa fick vi ta ca 3000:- till ny frys och byte av kylskåp, alltså en standardutrustning som vi med SB fått utbytt men som nu blev något som vi fick ta av bostadspotten. Renovering av golv och dylikt som enligt SB skulle ha skett efter 25 år, känns som om vi får se i stjärnorna efter. Som hyresgäst är man lite på undantag.
- Känner förakt för de politiker som drev igenom omvandlingen. De talar om valfrihet. Vart tog min valfrihet vägen - att få fortsätta bo som jag en gång valt. Omvandlingen innebär stöld från alla i samhället. Var ska ungdomen bo om det inte finns några hyreslägenheter. Tack för att någon bryr sig även om det inte leder till något.
- Känns inte bra att grannarna är min hyresvärd. Jag känner mig lurad av politikerna i Stadshuset. Känner mig arg och ledsen. Omvandlingen - stöld från det allmänna, helt fel.
- Pga att min son fick cancer när han var 1 år så gick mitt byggföretag i konkurs. Det har gjort att jag blivit skönstaxerad trots att jag inte jobbade. Jag bytte internt för att komma närmare min dotter på söder. Efter ca 2 veckor fick jag reda på omvandlingen. Kunde aldrig tro att dessa före detta hyresgäster skulle bli så giriga, alla har blivit miljonärer. Jag har nu blivit uppsagd pga spekulationer om att jag hyrt ut i andra hand. Vet inte vad jag ska göra om dom lyckas. De ringer på min dörr ideligen. Jag polisanmäler snart.
- Det är på tok att kommunala bostadsföretag får tillåtelse att sälja av fastigheten där jag varit hyresgäst sedan 1947. Då finns det så få hyreslägenheter till de unga i samhället.
- Vi är enda hyresgäster i fastigheten. Har bästa tänkbara förhållande till värd och grannar. Vi är definitivt inte diskriminerade, snarare tvärtom. Jag har t.ex fungerat som valberedning för styrelsen.
- Jag hade 2 rok och 25 m² förråd tidigare med mindre hyra. Inget inflytande och information idag. Grannarna är ens motståndare idag, ingen gemenskap.
- Vi som är hyresgäster i en bostadsrättsförening får dålig service, ingen som lyssnar, hyran höjdes förra året för bara hyresgäster, inte för de med bostadsrätt. Vi har väntat på service i tre månader eller mer. Jag ville byta lägenhet innan omvandlingen men fick inte för SB. Ville köpa lägenheten senare men de har sagt nej.

- Jag är missnöjd med att föreningen inte godtog min ursäkt ang min frånvaro när informationen om uppköp kom med posten. Jag hann aldrig anmäla mitt intresse innan tiden gick ut.
- Sedan Brf tog över har det blivit sämre med service och städning. Ibland städar jag själv framför dörren.
- Jag har valt att vara hyresgäst och då ska inte politiker i Stadshuset kunna ändra lagen i allmännyttan. Jag blev tvingad att bli hyresgäst i Brf.
- Undrar när kyl och frys byts ut. Underhållet i lägenheten är sämre än Svenska Bostäders.
- Omvandlingen kunde komma till stånd efter hot och falska löften.
- Får ej rösta vid ev val av ny styrelse och ej delta vid "stormöten" - endast för medlemmar ej hyresgäster i brf. Som fattig pensionär kan lån ej beviljas. Det vore intressant att lyssna till nyheterna kring bostäderna.
- Vi har inget soprum så det lilla rummet i min lägenhet har fått bli mitt soprum.
- Köpstämman gick inte efter reglementet. Det var rörigt och röstningens tillvägagångssätt var väldigt konstigt och kändes inte pålitligt. Man kände sig lurad när ombildningen var ett faktum.
- Inget underhåll av lägenheten om det inte absolut måste göras. Tidigare var det regelbundet.
- Dom höjde hyran med 300:- i månaden pga att dom renoverade badrummet och satte kakel. Dessutom är det bara två väggar som är kaklade. Om vi haft SB så hade vi fått ett finare badrum och inte behövt betala något.
- Sköttes mycket dåligt. Kände och känner fortfarande att styrelsen trycker på för att man skall köpa. Säger att man är en belastning ekonomiskt och vill att man skall flytta, otrevligt. Får ej heller lägenheten renoverad vid behov - vill absolut flytta.
- Alla förmåner som togs ifrån oss hyresgäster. När vi bad om information från både SB och Stadshuset blev vi dåligt bemötta. Skamligt att hyresgästföreningen var passiv. Skamligt att allmännyttan som arbetarna byggt upp med skatter säljs ut. Alla här som drog igång det här har flyttat och tagit profiten.
- Många frågor är luddiga, en del går ej att svara på då det ej finns tillräckligt med alternativ.

M11B – Av vilka skäl valde du att köpa din lägenhet?

MEDLEM

- Trivs här, ville inte flytta
- Kände mig pressad
- Hoppades på större engagemang och ansvarstagande från övriga i fastigheten
- Tillfällighet - skilsmässa
- Sammantaget en större trygghet
- Hade inget val
- Kontroll över kostnadsutvecklingen
- Ta ett ökat ansvar för mitt boende
- Bor kvar i hyreslägenheten
- Standard allmänt höjts i husets allmänna utrymmen och gård. Bukt med problem som nedsmutsning och uteliggare mm.
- Eftersom jag är ensamstående i första hand tänkte på mina barnbarn.
- När det visade sig att vi så småningom kunde få lån och köpa var affären för bra för att kunna låta bli.

- Kontroll över boendekostnad
- Ville ej vara hyresgäst hos grannarna
- Möjlighet att flytta/byta till större lägenhet. Detta fungerar inte med hyresrätt.
- Ville ej bli hyresgäst hos mina grannar.
- Ville bo kvar men inte som hyresgäst i föreningen
- Hade varit en nackdel att bo kvar som enbart hyresgäst pga ev hyreshöjningar och förlorad plats i internkön i bostadsbolaget
- Alla andra köpte
- Följde med strömmen
- Att det bildades en bostadsrättsförening
- Bra för efterlevande
- Vi ville inte bli hyresgäster till våra medboende som genomdrev omvandlingen.
- Ville inte bo som hyresgäst i en bostadsrättsförening
- Ville inte vara hyresgäst i föreningen
- Ville inte vara hyresgäst i en brf. Ville ändå bo kvar.
- Ville inte få mina grannar till hyresvärd
- Mer grannansvar.
- Sålde min villa
- Ville inte flytta från min lägenhet. Ville inte heller hyra av föreningen.
- Ville inte vara hyresgäst till mina grannar.
- Ville ej hyra av våra grannar
- Jag hyr.
- Trivdes bra i lägenheten och ville inte flytta.
- Alla andra köpte
- Ville inte vara hyresgäst i en bostadsrättsförening
- Ville bo kvar
- Ville inte vara kvar som hyresgäst. Fanns inget val, ville bo kvar
- Vi var bara 4 av 109 som sa nej på köpstämman. Jag kände mig tvingad. Grannar sa att min hyra kunde höjas till det dubbla på ett år.
- Upplevde min lägenhet mycket attraktiv, jag trodde inte att jag skulle fått bo kvar som hyresgäst. Jag har inget förtroende för hyresgästföreningen som stöd i fall det skulle uppstå problem.
- Principiellt emot utförsäljning av allmännyttan men vill inte vara hyresgäst hos mina grannar.
- Ville ej vara hyresgäst till en brf
- Ville inte vara hyresgäst i en brf
- Känna trygghet i ägande.
- Alla köpte sina lägenheter
- Var rädd att man skulle bli utfrusen som hyresgäst.
- Stockholmshem skulle renovera och höja hyran mycket kraftigt, fyllde huset med massa flyktingar.
- Dumt att inte ta chansen även om det i tid passade mycket dåligt.
- Det var inget alternativ att bli hyresgäst till sina grannar.
- Tanken var att skriva lägenheten på mina barn och barnbarn.
- Ville inte vara hyresgäst hos mina grannar
- Vi ville inte vara hyresgäster till våra grannar
- Ville inte få mina grannar som hyresvärdar
- Påverkad av släktingar och vänner, anser läget fördelaktigt.
- Bättre att äga bostadsrätt än att hyra av en brf.

- Blev majoritetsbeslut att ombilda och kände mig tvungen eftersom jag inte ville bli hyresgäst hos grannarna. Dessutom hade jag råd/god ekonomi.
- Vi ville inte ha våra grannar till hyresvärd.
- Bättre kontakt med grannarna
- Ville inte hyra av föreningen.
- Påtryckning, vår yta är så stor att köpet inte kunnat bli av annars till äkta försvar.
- Jag tyckte att jag var för gammal att flytta
- Ville inte ha mina grannar som värd
- Barnen kan ärva.
- Ville inte bli hyresgäst till forna grannar.
- Riskerar inte omotiverade hyreshöjningar.
- Oro för kraftigt höjda hyror.
- Snart kommer våra boendekostnader att vara lika höga som motsvarande hyresrätt men dessutom är bostaden vår.
- Vill inte ha grannarna som värd.
- Hellre medlem än hyresgäst i en förening som ändå skulle ta över huset.
- Ville bo kvar men ville inte bli hyresgäst hos grannarna.
- Utomstående ville byta sig till min lägenhet för att kunna köpa den.
- Har nu fått tvättstuga i huset.
- Att det skulle vara tråkigt att vara hyresgäst till sina grannar.
- Dåligt obefintligt underhåll.
- Ville ej vara hyresgäst i brf
- Mer eller mindre tvingad, inte roligt att bo kvar som hyresgäst.
- Inget val. Borgerliga styret i Stockholm bestämde det, själv måste jag bo i stan pga arbetet och ville inte hyra från grannar.
- När det ändå blev bostadsrätt så vore jag ju dum om jag missade investering/inflytande.
- Ville inte vara hyresgäst åt mina grannar
- Trivs i huset och vill ej vara hyresgäst hos våra grannar.
- Lägre månadskostnad
- Jag ville inte vara hyresgäst hos mina grannar
- Ville inte bli hyresgäst hos mina grannar
- Ville inte hyra av föreningen.

M13B – Är du engagerad i bostadsrättsföreningens arbete?

MEDLEM

- Har varit med i styrelsen som sekreterare
- Tidigare vice ordförande, vi har inga trista städdagar heller!
- Har varit ordförande under omvandlingen, avgick efter 5 år
- Blir delegerad olika uppdrag
- Deltar på årsmöten och dyl.
- Har suttit i styrelsen första 2 åren.
- Grannsamverkan
- Portombud
- Bredbandsinstallation
- Portombud (grannsamverkan)
- Ansvarig för grovsoprummet. Har genomfört "sopskola".
- Tog fram allt underlag för ombildning till brf.
- Trädgårdsodling

- Styrelseledamot första året, därefter suppleant 1 år
- Har varit med en period
- Har varit styrelseledamot
- Deltar på årsstämma, röstar på olika beslut i föreningen, ger förslag angående förändringar och ex reparationer.
- Tidigare ordförande, nu ordförande i vindskommitten för ombyggnad
- Har varit i styrelsen
- Har varit med i styrelsen
- Har suttit med i styrelsen och även varit ordförande
- Ansvarar för skötseln av trädgård på bakgården sedan 5 år.
- Har varit styrelseledamot 2003-2004
- Har varit med i styrelsen och blir ofta tillfrågad om allt mellan himmel och jord
- Vid behov av vissa uppdrag
- Kontakter med de äldre i min port eftersom jag bott länge här.
- Har varit med i styrelsen men har nu avgått.
- Revisorsuppleant
- Har varit med i styrelsen
- Ej med längre.
- Revisor
- Kan bli.
- Gårdsfester mm
- Trädgårdsskötsel
- Är revisor och har varit styrelsemedlem
- Hjälpa till med offerten mm vid ombyggnationer/byggfrågor.
- Intern revisor tidigare
- Var med i styrelsen från början
- Ger kontinuerligt olika skriftliga förslag till styrelsen, deltar aktivt i debatterna under möten.
- Aktiv del i vad som beslutas
- Har varit revisor
- Har varit ledamot och suppleant
- Känner mig tvingad att städa.
- Har varit ledamot i styrelsen i 3 år.
- För gammal
- Har varit med i styrelsen under 2 år.
- Jag är värd för vår trappa, trappvärd.
- Deltar som utredningsstöd vid behov.
- Förtroendevald revisor.
- Städning på gård och trottoarer
- Gör något annat om det inte går att delta.
- Har varit nästan alla punkter.
- Företräder föreningen i tre rättsprocesser tillsammans med vårt ombud, ansvarar för fastighetsförvaltningen och långtidsplaneringen mm.
- Har suttit i styrelsen
- Fixar i trädgården
- Suttit i valberedningen tidigare.
- Har tidigare varit med i styrelsen.
- Tidigare styrelseledamot
- Deltar i bostadsrättsmöten med styrelsen.

- På grund av hög ålder och ond rygg kan jag tyvärr inte deltaga i arbeten.
- Har varit med i styrelsen.
- Varit styrelsemedlem samt ordförande men inte längre.
- Har varit ordförande
- Går på alla möten
- Planterar mycket på gården och sköter den.
- Har varit styrelseledamot
- Är inte/har inte hunnit vara så engagerad pga privata skäl.
- Festkommittén
- Ordförande vid föreningsstämmor.
- Förslag
- Har varit med i styrelsen.
- Deltar, tar ett större ansvar för att hålla inordning i området, städa upp då man ser skräp eller stök i tvättstuga.
- Lämnar synpunkter i föreningens brevlåda då och då.
- Klipper gräs
- Har varit med i styrelsen som suppleant i ca 2,5 år.
- Har suttit i styrelsen, deltagit mer om inte interna bråk, då la vi av.
- Ordförande
- Suttit i arbetsgrupp
- Vid städning
- Deltar i möten
- Trädgårdsgruppen
- Har i början varit mycket engagerad i styrelsen som controller och senare suppleant.

MSYNP

MEDLEM

- Jag önskar flera och öppnare dialog med styrelsegruppen, fler möten
- Jag är principiellt emot ombildande av allmännyttan men kunde inte stå emot det gyllene tillfället att göra ett "klipp". En inre strid med andra ord, där mammon vann och det jag upplever som den egoistiska sidan av mig själv. Den konflikten tror jag att flera upplevde i vårt hus och den kanske är intressant att belysa. Valet var inte helt enkelt trots att jag verkligen ville
- Fråga 10 saknar jämförelsedata med hur det var innan. Ser en klar risk att politikerna kommer att vinkla de uppgifter som framkommer. Fastigheten var privatägd innan och vi ville köpa redan då. Det kommunala bolaget köptes tillfälligt under bara några få års förvaltning. Någon mobbning av kvarvarande hyresgäster finns ej.
- Ogillar att gemensamt förvaltat egendom blir privat på det sätt som skett - fult.
- I fastigheten har tidigare kontorslokaler omvandlats till 3 st nya lägenheter!!! Positivt, eller hur?
- Stor motsträvighet från Familjebostäder vid ombildningen. Känner mig nu mer delaktig i vad som berör fastigheten. Mina pengar som går till omkostnader gör att jag engagerar mig mer, bidrar mer aktivt till att minska kostnaderna. Som hyresgäst förväntade jag mig mer av fastighetsägaren, ansvaret var deras att allt fungerade och kraven sattes på dem.
- Dålig ledning av brf, skapar osämja och förluster. Ordförande skaffat egna fördelar.

- Det var avgörande för mig att en bra, kunnig styrelse drev arbetet. Jag kände stort förtroende för dem och det var en viktig aspekt i mitt beslut att göra denna investering.
- Fick låg ränta vid bildande, låga boendekostnader. Son/dotter äger.
- Vi hade Familjebostäder som värd i 22 år. Den passivitet, inkompetens, nonchalans och cynism som präglade FB:s förvaltning av detta vackra jugendhus, vars fasad är K-märkt, gjorde att vi kände det som en befrielse när vi kunde överta fastigheten och steg för steg återge den dess forna glans.
- Viktigt att det finns en kompetent styrelse, vore bra om nyblivna blev mer pushade att gå tillgängliga "utbildningar". När det gäller gemenskap/umgänge är det ju något som är beroende av varje individs önskan, inte alla vill ha gårdsfester mm.
- Från det att Familjebostäder fick vetskap om att föreningen bildats tills köpet var klart (ca 3 år) upphörde allt underhåll av fastigheten från deras sida. Det betydde att föreningen fick oerhörda kostnader första året för att komma ikapp med underhållet - dåligt! För övrigt visade FB ingen samarbetsvilja över huvud taget.
- Var mycket skeptisk i början. Tycker att bra allmännytta måste finnas och har i grunden svårt att förstå de politiska beslut som gjort det möjligt för oss att köpa på de villkor vi köpte. Den stora mängden omvandlingar tror jag har trissat upp priserna eftersom många säljer snabbt för att sen investera sina vinster i nytt boende. Ganska snart efter ombildningen blev vi övervägande positiva till att bo i en brf. Det är tryggare, föreningen är välskött. Det känns mer som mitt eget hem nu när vi har skäl att själva renovera och hålla fräscht. Men vi har inte råd att amortera...
- Varför man är negativ till köp - för mig tycker jag det är fel att sälja ut allmännyttan. Skillnad om det varit privatvärd.
- Ökad närhet till ansvariga t.ex när något ska åtgärdas/lagas. Möjligheter att påverka ekonomin. T.ex har soprumskostnaden minskat 100%/år med nyordningen. Bättre upphandling och fasta öppettider i grovsoprummet = bättre packning, färre m² att betala för är förklaringen. Främst genom upphandlingar som vi sköter själva.
- Säkerheten har blivit betydligt bättre. Numer är det inga inbrott i källarförråd. Inga "bostadslösa" som övernattar i källarutrymmen. Minskad skadegörelse, stölder av cyklar osv.
- Att 2 år inför omvandlingen så lät Familjebostäder huset förfalla. Det tycker jag är fräckt mot sina kunder/hyresgäster.
- Att allt yttre och inre underhåll avstannade helt då diskussionerna började om att köpa fastigheten. Det innebar nästan 3 års uppehåll med underhåll och renoveringar.
- Först blev den totala boendekostnaden mer men nu har den sjunkit så efter ca 5 år är det samma eller billigare än om det varit hyresrätt fortfarande och det är ju bra
- I samband med omvandling från hyresrätt till bostadsrätt har styrelseledamöterna fått en extra "bonus".
- Det har varit stora motsättningar mellan olika medlemmar där de som engagerade sig mest i omvandlingen anklagats för att skaffa sig egna fördelar. Det var ett svårt val att hamna i att välja en kraftigt ökad boendekostnad pga stora lån för att få det bättre längre fram. Står just nu inför en förändrad familjesituation och måste sälja och hitta något annat.
- Vissa saker i huset är bättre. Gården är bättre skött och vi har även en husgrill. Men städningen är usel i trappen, det var bättre under FB's tid.

- Ombildning är en lång och komplicerad process. Det flockas diverse "hyenor" kring ombildningsprocessen.
- Vi är ännu oäkta bostadsrättsförening vilket är besvärligt skattemässigt
- Som ordförande upplever jag möjligheten att styra ekonomin för vår fastighet som mycket viktig. Allmännyttan slog samman i princip ett antal fastighetsenheter på kostnads- och intäktssidan utan fördelning på enskild fastighet, vilket i regel innebar högre hyror för bra fastigheter fast de stora kostnaderna uppstod någon annanstans. Samma gäller för en stor administration som genererar höga kostnader vilka drabbar alla boende i beståndet. Brf:s förvaltningskostnader är förhållandevis små, eftersom mycket görs på ideell basis av medlemmarna.
- Avsikten med omvandling var långsiktigt boende, det blev det motsatta. Av 37 borätter såldes 9 st inom några år, därutöver har föreningen sålt 3 lägenheter när hyresgäster har dött, vår solklara åsikt är att denna form av omvandling är spekulation, för snabba klipp, långt ifrån långsiktigt boende.
- Ansvar och vården av fastigheten har ökat markant och även trivseln och kontakten mellan grannar.
- Jag tror att ingen är riktigt medveten om vad ägande av en fastighet tillsammans med sina grannar egentligen innebär. Möjligheter till inflytande och förändring, men även ett stort ansvar att ta hand om ett hus. Det kräver engagemang av många. Det är som att ha ett företag tillsammans och man har inte valt vilka man vill ha företaget tillsammans med. Det finns alltid folk som bor i brf men vill inte engagera sig eller bry sig. Kan bli irritationsmoment för övriga som engagerar sig. Förenings- och demokratiskt arbete i vardagen.
- Problemet att många brf-innehavare inte förstår att fastighetsförvaltning måste vara långsiktigt arbete. En dyrbar åtgärd/insats kan vara angeläget för underhållet av fastigheten och inte vara ekonomiskt fördelaktigt för den hyresgäst som vill se snabba pengar och få ut mesta möjliga av sin insats. En omvandling kan också påverka smålokaler som finns i fastigheten dvs brf-föreningen vill försöka tjäna så mycket som möjligt på lokalen och tar ut hög hyra varför mindre verksamheter måste flytta. En fråga som bör ställas i enkäten är hur många av bostadsinnehavarna som kommit i kontakt med fastighetsförvaltning innan de köpte sin bostad. Många inser inte att de ska förvalta ett kapital på flera miljoner.
- Finansiering? Frågor hur, gick det bra med föreningens låneförhandlingar osv.
- Stambyte i huset sattes i gång efter övertagandet. Det var stökigt, slitsamt men jag är nöjd med min lägenhet efteråt.
- Omvandlingen verkar ha gjorts för att förbättra för vissa drivande fd hyresgäster. Har också utnyttjat sin position till att få fördelar. Felaktiga avgifter / mån. Tveksamma prissättningar vid lägenhetsköpet. Tveksam handläggning vid försäljning av vind. Mycket dålig handläggning av stambyte och annat underhåll.
- Måste tänka på att välja rätt styrelse. Mins en måste vara ekonom och att han/hon kan läsa en årsredovisning och skilja på Resultat- och Balansräkning.
- Saknar fråga om hur allmännyttans agerande under försäljningsprocessen.
- Mer lättillgänglig information om nybildande av bostadsrättsförening. Oberoende informationskanaler ex rättigheter/skyldigheter.
- Några måste vara villiga att arbeta mer annars fungerar det sämre. Jag tycker att det är roligt än så länge.

- Motsättningarna mellan dom som ville ombilda och dom som inte ville. Många kände sig nog mer eller mindre tvingade att säga ja.
- Den totala trivsamheten och tryggheten kändes bättre hos Familjebostäder.
- De är bara ekonomi som gäller i föreningen, allt går ut på att sälja.
- Att tveksamma mot ombildningen är idag tacksamma att de köpte.
- Stort stöd av Riksbyggen, Årsta samt SBAB ang finansieringen.
- Vi fixar och donar, rensar rabatter och planterar, städar där det behövs, sköter trappstädningen.
- Det saknas frågor om styrelsebildande/engagemang/kompetens. En förening står och faller med styrelsens kompetens och engagemang. Jag tror att många föreningar har problem att få ihop en kompetent styrelse som kan förvalta huset väl.
- Man borde ta med politiskt ställningstagande i enkäten (ska allmännyttan säljas ut)
- Efter omvandlingen har det flyttat in "bostadsrättare" som är tristare, petigare, gnälligare och det är nog den största skillnaden. Coola typer flyttar, gnällspikar flyttar in. För mig som är lite lätt slarvig, slapp men trevlig känns engagemanget i föreningen som ett slags torrbollarnas revansch. Militärer och petimätrar seglar upp som husets hjältar.
- Endast 2 av 12 hus har omvandlats på Sigurd Rings gata. Jag tycker det var fel av Familjebostäder att låta 2 hus bli bostadsrätt.
- Det var positivt att vi fick handlingar av Stockholms Stadshus vid omvandlingen, såsom pärmen, telefonrådgivning.
- I och med att det tillkom kostnader som konsulten ej tog med, samt tillkom oväntad av Familjebostäder i efterhand (värmekostnader innan värmepumpsombyggnad), behöver vi spara och t.ex städa trapporna själva. Lite tråkigt men möjligt.
- Jag skrev det här utifrån mitt boende på Kungsholmsstrand 163. Jag har nu flyttat.
- T.ex i förhandlingar så tycker jag att mäklarna var slarviga med att ge en bra information framförallt på den ekonomiska biten.
- Utomlands äger man sin lägenhet. I Sverige säger man att skönt att få äga sin lägenhet. Men i bostadsrätt är man inte ägare till sin lägenhet. Det är bostadsrättsföreningen som äger. Det glömmar man.
- Mycket kaotiskt och pådrivande, blev mobbad av de som ville omvandla, kändes som tvång. Mycket otrevlig process.
- Fördröjningen av köp/bildande av föreningen orsakad av politiska ställningstaganden i stadshuset var mycket irriterande. Främst det socialdemokratiska rävspelet stärkte inte deras odds då och för framtiden. En snabbare handläggning hade varit önskvärd. De förändrade kraven från mindre än 50% till 67% majoritet i aktuell fastighet försvårade och fördröjde ärendet. Vi boende kan ta ansvar, detta ska inte politiker gå till val på, detta var synnerligen dåligt.
- Nackdel för föreningen att inte alla är medlemmar.
- Hur dåligt man har mått, våran lägenhet på 141 kvm ökade från 9900:- i månaden till 17 000:- i månaden. Vi ville inte vara hyresgäster till våra grannar och kände os tvingade att köpa fast vi inte hade råd. Vi har ej råd att underhålla lägenheten. Jag känner mig otrygg när jag inte vet om vi klarar lånen om ett halvår.
- Jag ville inte köpa men köpte för att jag var tveksam för att kunna få bo kvar som hyresgäst. Jag är för hyresrätt och ensam för det jag var i skilsmässoprocess och orkade inte tänka på flytt. Jag vill gärna att

Stockholms Stad skulle köpa tillbaka fd Stockholmshem. Jag var mycket nöjd med Stockholmshem. jag behövde aldrig vänta länge för reparationer eller dylikt.

- Dålig insyn i styrelsens arbete och dess kompetens. Vissa sitter med för egen vinnings skull.
- Att äga en bostadsrätt är ett säkert pensionssparande, eftersom man hänger med i kostnadsutvecklingen på bostadsmarknaden. Detta medför att man kan välja och förverkliga sina drömmar oavsett om man vill bo i Sverige eller någon annanstans.
- Få personer är engagerade. De flesta passiva.
- Jag var under ombildning ordförande i föreningen.
- Alldeles för lite intresse från många bostadsrättsinnehavare att hjälpa till t.ex på städdagar etc. Många lever kvar som om det var innan ombildningen.
- Förhållandet bostadsrättsinnehavare och hyresgäster. Rättigheter, skyldigheter, hyressättning, skötsel, reparationer etc.
- Beträffande fråga 9 - vi närmar oss brytpunkten
- Problem med hyresgäster som valt att ej köpa men fortfarande tror att dom bor i en hyresrätt på samma sätt.
- Jag flyttade in när det omvandlades och kan därför inte jämföra då och nu.
- Att ombilda i ytterstaden var prioriterat är en myt. Vi hade både Stockholmsshems tjänstemän och styrelsen mot oss. Endast kvalificerad lobbying ledde till köp.
- Organisationsnr är på förhandsavtal: 799603-4565 på upplåtelseavtal: 716439-0606 men brf har org.nr 769603-4565
- Se punkt 5. alla som drev igenom bostadsföreningsbildandet och var medlemmar i styrelsen har flyttat och sålt.
- Mer nya människor med höga inkomster som flyttar in som inte bryr sig och tar reda på saker efter sig, röker i trappen och gör som de vill. Jag äger och gör som jag vill.
- Själv har vi bott fem personer i lägenheten. Nu bor jag ensam här. Har kvar mitt barndomshem sen inflyttning första oktober 1938.
- Den ekonomiska planen som en konsult tog fram var för lågt tilltagen.
- Vi har inte råd att bo kvar. Vi måste flytta till Norrland där bostäder är billigare.
- Trivsel. Känsla av ansvar, gemenskap, delaktighet. Bra med enkäten.
- Det är FEL att kommunen kan sälja ut kommunmedborgarnas kapital. Vi som bor i Stockholm vill ha vår allmännyttan kvar.
- Liten förening med få högutbildade personer = dålig kompetens i styrelsen.
- Har ej förstått att jag inte kan vara skriven på annan lägenhet och låta någon av mina barn bo här. Detta kom som en chock.
- Jag är emot omvandling av hyresrätt till bostadsrätt när så många aldrig kommer att ha råd att köpa en lägenhet i Stockholm.
- Att vara en liten förening trodde vi var perfekt, men när det gäller investering eller stora reparationer så är vi sårbara.
- För många är oengagerade
- De som drev frågan att ombilda och som sedan delvis satt i första styrelsen, fifflade med lägenheter för egen vinning. Något som polisanmälades och som den nuvarande styrelsen fortfarande jobbar en hel del med.
- Ursprungliga initiativtagaren var en profitör som missbrukade vårt förtroende och inte fick ansvarsfrihet efter första året. Har lett till viss misstänksamhet mot egenmäktiga styrelsemedlemmar.

- Att det lovades massor med saker innan omvandlingen som t.ex byte av vitvaror men som sedan inte hölls pga några i styrelsen utnyttjade situationen för att få fler röster för bostadsrättsbildandet. För övrigt är dessa personer inte kvar längre. De bor inte ens kvar i föreningen.
- En stor förening med 301 lägenheter.
- Arvsfrågan när parterna har sk särkullebarn. Hur skall man som gammal ha råd att ta lån? Eller måste man lämna sin bostad då? Bostadsrättsomvandling är i detta avseende bekymmersam.
- Första styrelsen beviljades inte ansvarsfrihet pga oegentligheter. Vissa ledamöter drog personlig ekonomisk vinning av omvandlingen.
- Bostadsrättsinnehavare tänker oftast inte på värdestegringen som köp inneburit och förstår inte varför man själv måste betala service och upprustningen numera. Detta kommer att dra ner den positiva svarsdelen av inköpet.
- Oegentligheter från första styrelsen.
- Kanske frågor kring renoveringar/ombyggnader av lägenheterna efter bostadsrättsbildandet. Hur dessa skötts av enskilda hushåll i kontakt med externa snickare, rörmokare etc. Vilka regler som gäller och vilket ansvar man har. Dessutom vilken status fastigheten har och vilka material som använts då den byggdes, som asbest t.ex och vad det medför.
- Vid ombildningen var det solklart att stambyte behövde utföras. Tidigare ägare hade slutat med större ingrepp på att fastigheten sedan länge var på gång att säljas, men dömt ut rören. Stammarna i min lägenhet var mycket rostiga och de drivande bakom ombildningen sade att det skulle åtgärdas. När fastigheten väl var köpt så förnekades faktumet - för att hålla avgifterna nere. Inte förrän rören sprang läck började man agera och då bara delvis tills de sprang läck igen, så nu har vi haft 2 stambyten. Sophämtningen har blivit sämre. Man har infört källsortering, det är bra men den känns inte fullt genomförd. Ingenstans att slänga mjölkpaket etc. där för blir det fullt snabbt. Kvadratmeterpriset för gathus och gårdshus skulle jämföras, gathusets lägenheter är mer finare. Det fungerar idag men själva ombildningen i sig var hemsk, många fula knep bland dem som ville tjäna snabba pengar.
- Omvandlingen till Brf i Stockholm har minskat handeln med svarta lägenheter och gjort det lättare att förändra sin boendesituation vid byte, flytt etc.
- Jag har tidigare varit styrelseledamot.
- Omvandlingen var stöld av Stockholmnas gemensamma egendom. Vi fick våra lägenheter för halva priset.
- Jag anser det olyckligt att allmännyttans hus omvandlas till bostadsrätter. Dom säljs för billigt så företagen får sämre möjligheter att nyinvestera.
- Vilket bolag i allmännyttan kunde ha frågats huruvida fastigheten var nyligen renoverad osv.
- Köpstämman för godkännande av erbjudandet utlystes aldrig. Initiativtagaren handlade ärendet utan att informera om köpeavtalets villkor liksom om försäljning av tomtmark. Förhandlaren åsidosatte hyresgästernas propåer och uppträdde diktatoriskt genom att agera på eget bevåg. medlemmarna i de två styrelserna sedan ombildning har saknat kännedom om gällande lagar och förordningar och gjorda påpekanden har till övervägande del nonchalerats. Vårt boendeförhållande framgår av svaren på ställda frågor, varför vårt missnöje följaktligen är klarlagt.
- Politisk vinkel allmännytta - bostadsrätt, hur styrningen skötts politiskt. Hur alternativen ser ut för dom som inte är med vid köp.

- Frågan om grundinställningen till allmännyttan belyses dåligt i denna enkät. Vi är positivt inställda till allmännyttan och tycker i princip inte att det är bra att allt mer övergår i privat ägo. Men det är självklart att när det blir frågan om att bilda en bostadsrättsförening ställer man sig inte utanför och blir hyresgäst hos sina grannar. Det är klart att det kan vara en bra investering att vara med i detta sammanhang. Allting handlar om pengar nuförtiden.
- Kostnader för bostadens inre. Förvaltning av ovan.
- Bor nu på annan ort, sen mars.
- Städning av gemensamma utrymmen och skötseln av gården har blivit mycket bättre. Även varning för snöras och skottning från taken är nu mycket bättre.
- Jag var kluven inför valet att få en egen vinning på bekostnad av innerstadens nödvändiga mångfald av upplåtelseformer. Allmännyttan behövs men egoismen vann.
- Svårighet för fd hyresgäster att fungera som ägare. Mycket bråk. För få ägare för att bilda styrelse mm. Jag har varit engagerad hela vägen från köp till ägande. Mycket otacksamt arbete.
- Som individ upplevde jag ingen egentlig valmöjlighet mellan att bli kvar som hyresrättsboende eller att köpa, lite tvingad in i bostadsrättsköpet. Liten förening, grannar som hyresvärd, ligga föreningen till last etc.
- SB skötte huset dåligt innan omvandlingen.
- Svenska Bostäders förvaltning av huset var mer än undermåligt. Allmännyttan bör ej förvalta fastigheter.
- Borde finnas en fråga om alla är intresserade vid ombildning eller hur många känner ett tvång?
- Inte en enda invandrare bor i det här området, det har blivit som ett reservat för den vita medel/överklassen. Sluta sälj ut allmännyttan!
- Jag personligen initierade omvandlingen från hyresrätt till bostadsrätt.
- I och med omvandling till bostadsrätt så började folk sälja sina lägenheter med hög vinst. Stor omsättning på lägenheter efter att de flesta bott här väldigt länge.
- Att det ideologiskt sätt inte var något vi var positiva till. Många handlar nog som vi, röstar ja för att det var en god investering trots att vi politiskt är emot utförsäljningen av allmännyttan.
- Vill inte ha mina grannar som hyresvärdar.
- Information innan av en sk ombildare var alldeles för onyanserat och en beskrivning av bostadsrätt som något fantastiskt och allmännyttan som något alldeles bedrövligt. Allt handlade bara om vad mycket pengar man skulle göra på detta klipp. Det fanns inte ett uns av solidaritet med sina medboende, inget tank om det positiva med allmännyttan som välkomnar alla. De nyinflyttade är en annan grupp - mer resursstarka. Omsättningen på lägenhetsinnehavare är mycket hög. Området har inga invandrare.
- De som drev ombildandet sålde snabbt och flyttade. Det är tämligen odemokratiskt att de påverkat andras boendesituation i så stor grad. Det var uppenbart att den ekonomiska aspekten var stark, syns kanske inte i enkäten eftersom ganska många har flyttat. En valmöjlighet inte alla har. Vansinne att omvandla allmännyttan, segregationen ökar - vilka har råd att köpa bostadsrätt. Vart skall alla unga flytta?
- Det är fel att sälja ut allmännyttans bostäder till reapriser - orättvist mot de som ej får möjlighet - det är viktigt att ett samhälle kan erbjuda alla sina invånare bostad till en rimlig kostnad.

- Jag fick en miljöstuga i ett utrymme under min lägenhet efter omvandlingen. Det är inte så kul... Har mycket besvär av den som påverkar min trivsel negativt, annars allt okej. Besvären åtgärdas pö om pö av föreningen men den ligger trots allt där den ligger.
- Jag vill ha metall- och plaståtervinning.
- Säkerhet, trivsel, status, självkänsla, allt stiger skyhögt vid en omvandling. Politisk motstånd mot omvandling obegripligt.
- En tidigare gemenskap bröts ner. Vi förlorade en del gemensamma lokaler. Styrelserna blev osams. Turerna kring varför det blev två och inte en förening tycker jag är märkliga.
- Vill bara tillägga att det i dagsläget finns ont om hyresrätter. Speciellt tonåringar kommer att få svårt att skaffa sig en liten lägenhet med rimlig hyra. De har heller inga direkta inkomster.
- Det enda negativa är att det blir dyrt när vitvaror etc går sönder. Enklare förut när man bara kunde ringa och felanmäla.
- Att en del människor inte blir schysta när det handlar om makt och pengar visade sig tydligt när vår fastighet omvandlades. Nu är de inte längre kvar i styrelsen så det är nu lugnare och tryggare men det har varit en mycket jobbig tid och många har valt att flytta.
- Genom denna enkät vill jag uttrycka mina känslor för allt jobb och engagemang som vår styrelse åtagit sig.
- De ökande kostnader som ej framgick vid köpet, t.ex fem vattenskadur.
- Ingen omvandling mer, tack
- Att äga sitt boende är generellt sett bättre i alla perspektiv men framför allt tenderar människor att ta lättare hand om det de äger, till nytta för alla.
- Det är tur att vi fick köpa loss fastigheten från Svenska Bostäder därför att SB har totalt lagt ner sin verksamhet här omkring i Akalla.
- Alla är säkert inte lika positiva av grannarna men jag har bott här sedan 1975 i Akalla och kan se hur trivseln har kommit tillbaka med omvandlingen på våran gata. Det är mer VI- känsla även om vi är från hela världen. Mera omvandlingar till förorter på väg i neråtgående spiral av otrivsel och otrygghet.
- Garage och parkering i området: boende parkerar så att vi boende knappt kan komma in genom vår port. Dygnet runt parkering av boende i närområdet. Lappning sällan eller aldrig.
- Om föreningens ekonomi efter omvandlingen, hur har den förändrats och hur lång tid tar det för att det ska bli bättre ekonomiskt.
- Det som inte många tänker på att när föreningen startar så finns inget klart utan frågor t.ex vem byter lampor i trappuppgången osv. Mycket arbete.

Frekvenssammanställning av enkät till utflyttade medlemmar

	Antal	Andel%
Fråga 1: Vilket år flyttade Du från bostadsrättsföreningen?		
2000	12	5,4
2001	32	14,3
2002	61	27,2
2003	62	27,7
2004	51	22,8
2005	6	2,7
Ej svar	0	0,0
Totalt	224	100,0

Fråga 2: Vilken boendeform flyttade du till?

Villa	60	26,8
Radhus/kedjehus	20	8,9
Flerfamiljshus	134	59,8
Ej svar	10	4,5
Totalt	224	100,0

Fråga3: Vilken upplåtelseform flyttade du till?

Hysesrätt	45	20,1
Bostadsrätt	104	46,4
Eget ägande	74	33,0
SKB eller annat kooperativt boende	1	0,4
Ej svar	0	0,0
Totalt	224	100,0

Fråga 4: Vilken var anledningen till att Du flyttade? (Flera svarsalternativ kan förekomma)

Ändrade familjeförhållanden	80	35,7
Lägenheten var för liten	84	37,5
Lägenheten var för stor	30	13,4
Var missnöjd med lägenheten i övrigt	7	3,1
Byte av hustyp – (t ex villa, kedjehus, radhus)	34	15,2
Byte till annan upplåtelseform – (t ex hyresrätt, ägande)	9	4,0
Boendekostnaderna var för höga	38	17,0
Missnöje med bostadsrättsföreningen	10	4,5
Komma närmare city/innerstadsmiljö	4	1,8
Komma närmare grön- och strövområden	45	20,1
Missnöje med bostadsområdet	5	2,2
Annat skäl, vilket?	39	17,4
Ej svar	0	0,0
	224	100,0

	Antal	Andel%
Fråga 5: Av vilka skäl valde Du att köpa Din föregående lägenhet?		
Ökat boinflytande	66	29,5
Kunna förändra i min egen lägenhet	42	18,8
Missnöje med min tidigare fastighetsägare	15	6,7
Skaffa mig en bättre situation på bostadsmarknaden	68	30,4
Köpet var en god investering	146	65,2
Ändrade familjeförhållanden	12	5,4
Annat. Vad?.....	20	8,9
Kan inte ta ställning	6	2,7
Ej svar	20	8,9
Totalt	224	100,0

Fråga 6: Var Du på det hela taget positiv eller negativ till omvandlingen från hyresrätt till bostadsrätt?

Mycket positiv	130	58,0
Ganska positiv	51	22,8
Varken eller	18	8,0
Ganska negativ	10	4,5
Mycket negativ	11	4,9
Kan inte ta ställning	4	1,8
Ej svar	0	0,0
Totalt	224	100,0

Fråga 7: Blev boendet som helhet bättre eller sämre jämfört med boendet som hyresgäst?

Mycket bättre	51	22,8
Bättre	79	35,3
Varken eller	65	29,0
Sämre	10	4,5
Mycket sämre	3	1,3
Varken bättre eller sämre	12	5,4
Ej svar	4	1,8
Totalt	224	100,0

Fråga 8: Vilken är Din nuvarande sysselsättning

Fast anställning/Egen företagare	164	73,2
Studerande	12	5,4
Arbetslös	3	1,3
Pensionär/sjukpensionär	35	15,6
Annat, vad?	10	4,5
Ej svar	0	0,0
Totalt	224	100,0

Antal Andel%

Fråga 9: Hur många personer ingår i Ditt nuvarande **hushåll**? (räkna även med Dig själv)

Antal personer

1	64	28,6
2	54	24,1
3	39	17,4
4	54	24,1
5	8	3,6
6	3	1,3
7	1	0,4
Ej svar	1	0,4
Totalt	224	100,0

Därav antal barn under 18 år

Ej barn under 18 år	116	51,8
1	38	17,0
2	57	25,4
3	8	3,6
4	3	1,3
5	1	0,4
Ej svar	1	0,4
Totalt	224	100,0

10. Hur stor årsinkomst har ni i ert nuvarande **hushåll**?

- 100 000 kr	13	5,8
101 000 – 150 000 kr	8	3,6
151 000 – 200 000 kr	10	4,5
201 000 – 250 000 kr	20	8,9
251 000 – 300 000 kr	19	8,5
301 000 – 350 000 kr	7	3,1
351 000 – 400 000 kr	16	7,1
401 000 – 450 000 kr	18	8,0
451 000 – 500 000 kr	20	8,9
501 000 – 550 000 kr	20	8,9
551 000 – 600 000 kr	16	7,1
601 000 – 650 000 kr	17	7,6
651 000 – 700 000 kr	7	3,1
701 000 kr eller mer	30	13,4
Ej svar	3	1,3
Totalt	224	100,0

Till Dig som flyttat från bostadsrätt som ombildats från allmännyttigt bostadsbolag



Skicka in det ifyllda formuläret så snart som möjligt. Använd det bifogade svarskuvertet. Det behöver inte frankeras.



Om Du har frågor kan Du ringa Cilla Fernum eller Tiina Wallgren på
Telefon: 08-508 35 083.

1. Vilket år flyttade du från bostadsrättsföreningen?

- 1 ☐ 2000
- 2 ☐ 2001
- 3 ☐ 2002
- 4 ☐ 2003
- 5 ☐ 2004
- 6 ☐ 2005

2. Vilken boendeform flyttade du till?

- 1 ☐ Villa
- 2 ☐ Radhus/kedjehus
- 3 ☐ Flerfamiljshus

3. Vilken upplåtelseform flyttade du till?

- 1 ☐ Hyresrätt
- 2 ☐ Bostadsrätt
- 3 ☐ Eget ägande
- 4 ☐ SKB eller annat kooperativt boende

4. Vilken var anledningen till att Du flyttade?
(Flera svarsalternativ kan förekomma)

- ☐ 1 Ändrade familjeförhållanden
- ☐ 2 Lägenheten var för liten
- ☐ 3 Lägenheten var för stor
- ☐ 4 Var missnöjd med lägenheten i övrigt
- ☐ 5 Byte av hustyp – (t ex villa, kedjehus, radhus)
- ☐ 6 Byte till annan upplåtelseform – (t ex hyresrätt, ägande)
- ☐ 7 Boendekostnaderna var för höga
- ☐ 8 Missnöje med bostadsrättsföreningen
- ☐ 9 Komma närmare city/innerstadsmiljö
- ☐ 10 Komma närmare grön- och strövområden
- ☐ 11 Missnöje med bostadsområdet
- ☐ 12 Annat skäl, vilket?

5. Av vilka skäl valde Du att köpa Din föregående lägenhet?

- ☐ 1 Ökat boinflytande
- ☐ 2 Kunna förändra i min egen lägenhet
- ☐ 3 Missnöje med min tidigare fastighetsägare
- ☐ 4 Skaffa mig en bättre situation på bostadsmarknaden
- ☐ 5 Köpet var en god investering
- ☐ 6 Ändrade familjeförhållanden
- ☐ 7 Annat. Vad?.....
- ☐ 8 Kan inte ta ställning

6. Var Du på det hela taget positiv eller negativ till omvandlingen från hyresrätt till bostadsrätt?

- ☐ 1 Mycket positiv
- ☐ 2 Ganska positiv
- ☐ 3 Varken eller
- ☐ 4 Ganska negativ
- ☐ 5 Mycket negativ
- ☐ 6 Kan inte ta ställning

7. Blev boendet som helhet bättre eller sämre jämfört med boendet som hyresgäst?

- 1 ☐ Mycket bättre
- 2 ☐ Bättre
- 3 ☐ Varken eller
- 4 ☐ Sämre
- 5 ☐ Mycket sämre
- 6 ☐ Varken bättre eller sämre

Några frågor om Dig och Ditt hushåll

8. Vilken är **Din** nuvarande sysselsättning

- 1 ☐ Fast anställning/Egen företagare
- 2 ☐ Studerande
- 3 ☐ Arbetslös
- 4 ☐ Pensionär/sjukpensionär
- 5 ☐ Annat, vad?

9. Hur många personer ingår i Ditt nuvarande **hushåll**? (räkna även med Dig själv)

..... Antal personer

Därav barn under 18 årAntal

10. Hur stor årsinkomst har ni i ert nuvarande **hushåll**?

- 1 ☐ - 100 000 kr
- 2 ☐ 101 000 – 150 000 kr
- 3 ☐ 151 000 – 200 000 kr
- 4 ☐ 201 000 – 250 000 kr
- 5 ☐ 251 000 – 300 000 kr
- 6 ☐ 301 000 – 350 000 kr
- 7 ☐ 351 000 – 400 000 kr
- 8 ☐ 401 000 – 450 000 kr
- 9 ☐ 451 000 – 500 000 kr
- 10 ☐ 501 000 – 550 000 kr
- 11 ☐ 551 000 – 600 000 kr
- 12 ☐ 601 000 – 650 000 kr
- 13 ☐ 651 000 – 700 000 kr
- 14 ☐ 701 000 kr eller mer

11. Finns det något kring omvandlingen som inte kommit fram i enkäten?

.....

.....

.....

.....

- TACK FÖR HJÄLPEN -

Svar på öppna frågor – Enkät till utflyttade medlemmar

Fråga 4– Vilken var anledningen till att du flyttade?

- Sjukdom (3 svar)
- Saknade altan och bjälkar i taket
- Balkong
- Jag ville fortsättningsvis bo i hyresrättshus. Det är den boendeform jag valt och tycker är väldigt bra
- Lägenheten var för mörk
- Hade inget utrymme för att amortera
- Flyttade till mycket attraktivt område
- Seniorboende +55
- flyttade hemifrån
- Ekonomiska, att inte behöva hålla koll på ränteläget och bli skuldfri
- Otrivsel
- Saknades hiss
- Ej okej att hyra ut i 2:a hand
- Pga närheten till mitt jobb
- Flyttade till villa (2 svar)
- Familjeförhållanden
- Flyttade närmare mina barnbarn
- Bättre utomhuslek för barnen
- Var ordförande i föreningen, tyckte att det blev för mycket jobb och belastande från grannarnas krav och klagomål
- Familjebostäder hade tidigare genomfört en lyxsanering som inte var bra. Dåligt isolerade lägenheter, dålig inomhusluft etc. Dåligt hantverksarbete.
- Närmare havet
- Närmare min dotter
- Jag fick valfrihet
- Flytta från Stockholm (5 svar)
- Missnöje med staden
- Hade medlånare som ville att jag skulle sälja.
- Pensionering
- Ville ändra på sitt liv, flyttade ut till fritidshuset.
- Studier

Fråga 5 – Av vilka skäl valde du att köpa din föregående lägenhet?

- Anser inte att allmännyttan är till nytta för någon utan endast en politisk maktfaktor
- Hyrde av bostadsrättsföreningen

Fråga 11 – Synpunkter

- Är investerade i bostadskö
- Fråga 6 - jag har inte sen den omfattande utförsäljningen av de kommunala bolagens innerstadsfastigheter varit lycklig (i förorterna kunde däremot flera bostadsrätter vara välkomna). Jag röstade dock för ombildningen eftersom jag ändå måste flytta till en mindre lägenhet och på detta sätt kunde skaffa mig ett visst skydd mot skenande bostadskostnader. Fråga 7 - eftersom min lägenhet och huset i sin helhet var i ganska gott skick och jag bodde kvar blott ett år kan jag inte se någon större skillnad.
- Helt fel att ombilda allmännyttan till bostadsrätter
- Jag anser att det är ett politiskt oacceptabelt övergrepp att överföra ägandeformen för allmännyttan till en stiftelse för att på så sätt förhindra en privatisering av stadens fastigheter och marker. Jag har heller inte sett vilket syfte undersökningen har. Jag ser att uppdraget är "att kartlägga" och att beskriva konsekvenser för boende, men vilken är hypotesen. Slutligen begär jag att få ta del av undersökningens resultat när den genomförts och bearbetats.
- Den militanta omvandlingsprocessen där många av mina grannar stod öppet och grät på gården och där jag själv mådde fruktansvärt dåligt av den skoningslösa framfarten från bostadsrättsivrarna. Trots att majoriteten var emot så gav man sig inte utan med hot och trakasserier skulle omvandlingen drivas igenom. Minnet av denna hemska process får mig fortfarande att må dåligt.
- Lägenheten har varit kall i vintertider fast man betalar höga avgifter, elementen lite ljunna
- Vi vill att det ska finnas hyresrätt som boendeform. Inte lätt att i en liten förening att vara kvar som hyresgäst
- Omvandla mer
- En viktig faktor för mig var att jag var övertygad om att omvandlingen skulle ge bättre möjlighet att hålla kostnadsökningen för boende nere.
- Att det blev för dyrt med ett stort lån för att kunna bo kvar i innerstaden.
- Jag var/är i princip kritisk till att allmännyttans bostäder säljs ut men när man står inför valet är det omöjligt att stå emot enbart av principiella skäl.
- Fråga 6 - pendlade från mycket negativ till mycket positiv
- Hela omvandlingen skedde med ganska tuffa övertalningar. Brf-styrelsen styrde och ställde utifrån eget intresse. Pengarna gick före trivsel och funktionalitet. De boende som fortsatt ville vara hyresgäster andra klassens människor. Bostadsrätten stärkte segregeringen inom området.
- Man upplever större frihet och inflytande när man äger sin bostad, möjligheter att påverka blir större, inga kötider och lättare att påverka sin livssituation, men man måste kunna och veta mycket som brf-innehavare. Samtidigt är jag frågande till den sk segregationen i city, alla tjänar på en mix, den mix som det svenska samhället och Stockholm i synnerhet numera består av.
- Den business detta utvecklats till bland genomförandeföretagen. Långt över politiska beslut.

- Det är viktigt vid ombildning att ingen blir pressad till ett köp dom inte vill göra.
- Skapade en mycket stor gemenskap
- Kommunala fastighetsägaren som hade huset innan skötte det extremt dåligt
- Egentligen är jag motståndare till omvandlingarna. Vansinne och mycket godtyckligt med denna förmögenhetsöverföring från det allmänna till privatpersoner. Men det hade varit dumt att motsätta sig det av principiella skäl. Jag kan tycka att allmännyttan spelat ut sin rätt på en så överhettad marknad som Stockholm. förstås svårt att sälja ut på andra sätt än som skett.
- Vad åsikten om ombildning är utifrån ett samhällsperspektiv. Har barn och snart är det väl bara pengar som gäller för att hitta boende.
- Stämning i huset. Relation hyresgäst/medlemmar i brf. Hur processen i omvandlingen gick. Värderingar av fastighet/borätt. Hur mycket jobb krävdes för att driva den nya föreningen. Hur boende lyckades anpassa sig till den nya boendeformen "eget ansvar". hur stort renoveringsbehov fastigheten hade efter omvandlingen. Vad man anser om det så kallade "klippet" som gjordes, borätsägare gjorde vinster på 50-200%, Fastighetsägaren SB gjorde vinster på 1000%, var tar medlen vägen, nya bostäder?
- Efter ombildningen blev det ett mycket positivare boende. Gemenskapen i huset, ansvarstagande över huset och miljön ökade med många procent. Alla brydde sig om varandra och om miljön, ansvaret var nu vårt över hur vi hade det. Vi axlade det mycket bättre än SB som skulle sköta fastigheten när det var hyresrätt.
- Ej positiv vid bildande, många ägarbyten före och dåligt underhåll.
- Intresserad av hur det går för föreningen
- Utan omvandlingen skulle vi aldrig haft råd att köpa upp oss i både boende och livskvalitet
- Flyttade in till den fg lägenheten strax före ombildning och sålde relativt omgående. Ingen erfarenhet hur det var tidigare eller hur det blev sen.
- Det var svårt att avstå från att köpa då priset var så förmånligt fast jag egentligen inte ville äga min bostad.
- Jag var med i styrelsen från start. Det har jag dock en del åsikter om både kompetens i styrelsen men också boendes beteende i och efter ombildning. Bor också nu i relativt nybildad förening där en del av detta verkar komma igen men har nu avsiktligt valt bort styrelsearbete pga tidigare erfarenheter.
- Alla medborgare borde få säga sitt om de vill ha en omvandling eller ej. Alla medborgare skall kunna äga sitt boende och andra skall inte kunna profitera sig på dig. Alla politiker pratar bara i egen sak, stäng in dom i garderoben där de kan stå och argumentera.
- I efterhand tycker jag att det var oskäligt billigt att köpa sin lägenhet av allmännyttan då marknadsvärdet för lägenheten var det dubbla.
- Automatisk kontroll mm på interimstyrelsen. Framkom att vår ordförande var en stor bluff.
- Tack vare köpet har jag överlevt så tack för det.



Information: johnny.sehlin@scb.se / tfn 019-17 67 72 eller marie.haldorson@scb.se / tfn 019-17 60 74

Befolkning efter ålder 2004-12-31

	0 – 17 år	18 – 20 år	21 – 24 år	25 – 44 år	45 – 64 år	65 –år	Totalt
Östermalm BRF	782	100	149	1 057	973	523	3 584
Östermalm totalt	8 339	1 479	3 930	20 917	15 047	11 456	61 168
Norrmalm BRF	593	91	154	1 605	1 006	360	3 809
Norrmalm totalt	8 500	1 349	3 008	26 100	15 372	7 869	62 198
Kungsholmen BRF	564	76	117	1 400	687	289	3 133
Kungsholmen totalt	6 245	959	2 833	23 673	12 504	8 069	54 283
Södermalm BRF	1 463	201	280	2 747	1 931	794	7 416
Södermalm totalt	15 996	2 604	5 065	40 978	28 612	14 921	108 176
Innerstaden BRF	3 402	468	700	6 809	4 597	1 966	17 942
Innerstaden totalt	39 080	6 391	14 836	111 668	71 535	42 315	285 825
Brf procent	19	3	4	38	26	11	100
<i>Totalt procent</i>	14	2	5	39	25	15	100
Västerort BRF	554	70	77	551	477	174	1 903
Västerort totalt	48 277	7 171	9 974	59 717	47 318	26 082	198 539
Söderort BRF	1 194	160	247	1 773	1 023	548	4 945
Söderort totalt	56 858	8 737	13 521	92 509	63 893	45 161	280 679
Ytterstaden BRF	1 748	230	324	2 324	1 500	722	6 848
Ytterstaden totalt	105 135	15 908	23 495	152 226	111 211	71 243	479 218
Brf procent	26	3	5	34	22	11	100
<i>Totalt procent</i>	22	3	5	32	23	15	100
Stockholm BRF	5 150	698	1 024	9 133	6 097	2 688	24 790
Stockholm totalt	144 215	22 299	38 331	263 894	182 747	113 558	765 044
Brf procent	21	3	4	37	25	11	100
<i>Totalt procent</i>	19	3	5	34	24	15	100

Befolkning efter ålder 1999-12-31

	0 – 17 år	18 – 20 år	21 – 24 år	25 – 44 år	45 – 64 år	65 –år	Totalt
Östermalm BRF	712	101	130	959	850	603	3 355
Östermalm totalt	7 887	1 545	4 111	20 905	14 419	12 341	61 208
Norrmalm BRF	649	95	167	1 408	1 070	434	3 823
Norrmalm totalt	7 671	1 398	3 502	24 905	14 466	8 446	60 388
Kungsholmen BRF	578	66	120	1 283	688	353	3 088
Kungsholmen totalt	5 249	991	3 114	22 454	11 279	9 229	52 316
Södermalm BRF	1 651	234	298	2 705	1 852	859	7 599
Södermalm totalt	14 624	2 341	5 127	39 455	25 170	15 365	102 082
Innerstaden BRF	3 590	496	715	6 355	4 460	2 249	17 865
Innerstaden totalt	35 431	6 275	15 854	107 719	65 334	45 381	275 994
Brf procent	20	3	4	36	25	13	100
<i>Totalt procent</i>	13	2	6	39	24	16	100
Västerort BRF	604	75	66	644	384	180	1 953
Västerort totalt	46 546	6 655	9 296	59 888	43 187	27 524	193 096
Söderort BRF	1 248	161	243	1 701	909	645	4 907
Söderort totalt	54 510	7 922	13 946	90 689	56 912	50 624	274 603
Ytterstaden BRF	1 852	236	309	2 345	1 293	825	6 860
Ytterstaden totalt	101 056	14 577	23 242	150 577	100 099	78 148	467 699
Brf procent	27	3	5	34	19	12	100
<i>Totalt procent</i>	22	3	5	32	21	17	100
Stockholm BRF	5 442	732	1 024	8 700	5 753	3 074	24 725
Stockholm totalt	136 490	20 852	39 097	258 301	165 434	123 529	743 703
Brf procent	22	3	4	35	23	12	100
<i>Totalt procent</i>	18	3	5	35	22	17	100


Befolkning 18+ år efter födelseland 2004-12-31

	Födda i Sverige	Födda utomlands	därav			Befolkning totalt	Andel utrikes födda (%)
			Norden utom Sverige	Övriga Europa	Övriga världen		
Östermalm BRF	2 376	426	116	171	139	2 802	15,2
Östermalm totalt	44 724	8 105	1 735	3 465	2 905	52 829	15,3
Norrmalm BRF	2 660	556	123	228	205	3 216	17,3
Norrmalm totalt	45 608	8 090	1 872	3 246	2 972	53 698	15,1
Kungsholmen BRF	2 133	436	92	149	195	2 569	17,0
Kungsholmen totalt	41 351	6 687	1 702	2 421	2 564	48 038	13,9
Södermalm BRF	5 104	849	211	330	308	5 953	14,3
Södermalm totalt	79 164	13 016	3 586	4 723	4 707	92 180	14,1
Innerstaden BRF	12 273	2 267	542	878	847	14 540	15,6
Innerstaden totalt	210 847	35 898	8 895	13 855	13 148	246 745	14,5
Brf procent	84	16	4	6	6	100	
<i>Totalt procent</i>	85	15	4	6	5	100	
Västerort BRF	735	614	80	104	430	1 349	45,5
Västerort totalt	100 058	50 204	6 583	13 412	30 209	150 262	33,4
Söderort BRF	2 994	757	132	228	397	3 751	20,2
Söderort totalt	170 626	53 195	9 379	17 390	26 426	223 821	23,8
Ytterstaden BRF	3 729	1 371	212	332	827	5 100	26,9
Ytterstaden totalt	270 684	103 399	15 962	30 802	56 635	374 083	27,6
Brf procent	73	27	4	7	16	100	
<i>Totalt procent</i>	72	28	4	8	15	100	
Stockholm BRF	16 002	3 638	754	1 210	1 674	19 640	18,5
Stockholm totalt	481 532	139 297	24 857	44 657	69 783	620 829	22,4
Brf procent	81	19	4	6	9	100	
<i>Totalt procent</i>	78	22	4	7	11	100	

Befolkning 18+ år efter födelseland 1999-12-31

	Födda i Sverige	Födda utomlands	därav			Befolkning totalt	Andel utrikes födda (%)
			Norden utom Sverige	Övriga Europa	Övriga världen		
Östermalm BRF	2 245	398	108	159	131	2 643	15,1
Östermalm totalt	45 663	7 658	1 832	3 232	2 594	53 321	14,4
Norrmalm BRF	2 634	540	141	236	163	3 174	17,0
Norrmalm totalt	45 109	7 608	1 916	3 088	2 604	52 717	14,4
Kungsholmen BRF	2 092	418	118	159	141	2 510	16,7
Kungsholmen totalt	41 099	5 968	1 750	2 211	2 007	47 067	12,7
Södermalm BRF	5 106	842	244	322	276	5 948	14,2
Södermalm totalt	75 622	11 836	3 666	4 444	3 726	87 458	13,5
Innerstaden BRF	12 077	2 198	611	876	711	14 275	15,4
Innerstaden totalt	207 493	33 070	9 164	12 975	10 931	240 563	13,7
Brf procent	85	15	4	6	5	100	
<i>Totalt procent</i>	86	14	4	5	5	100	
Västerort BRF	741	608	93	86	429	1 349	45,1
Västerort totalt	101 936	44 614	7 171	12 707	24 736	146 550	30,4
Söderort BRF	2 925	734	177	240	317	3 659	20,1
Söderort totalt	173 856	46 237	10 319	16 159	19 759	220 093	21,0
Ytterstaden BRF	3 666	1 342	270	326	746	5 008	26,8
Ytterstaden totalt	275 792	90 851	17 490	28 866	44 495	366 643	24,8
Brf procent	73	27	5	7	15	100	
<i>Totalt procent</i>	75	25	5	8	12	100	
Stockholm BRF	15 743	3 540	881	1 202	1 457	19 283	18,4
Stockholm totalt	483 290	123 923	26 654	41 842	55 427	607 213	20,4
Brf procent	82	18	5	6	8	100	
<i>Totalt procent</i>	80	20	4	7	9	100	

2005-06-14

Information: johnny.sehlin@scb.se / tfn 019-17 67 72 eller marie.haldorson@scb.se / tfn 019-17 60 74

Kvarboende 2003-2004 för personer 18+ år 2003-12-31

	Kvarboende 2004-12-31	Personer 18+ år 2003-12-31	Andel kvarboende
Östermalm BRF	2 471	2 780	88,9
Östermalm totalt	46 185	53 065	87,0
Norrmalm BRF	2 786	3 189	87,4
Norrmalm totalt	46 308	53 609	86,4
Kungsholmen BRF	2 165	2 554	84,8
Kungsholmen totalt	40 823	47 494	86,0
Södermalm BRF	5 249	5 941	88,4
Södermalm totalt	80 822	91 258	88,6
Innerstaden BRF	12 671	14 464	87,6
Innerstaden totalt	214 138	245 426	87,3
Västerort BRF	1 300	1 413	92,0
Västerort totalt	137 016	150 452	91,1
Söderort BRF	3 411	3 774	90,4
Söderort totalt	202 810	223 294	90,8
Ytterstaden BRF	4 711	5 187	90,8
Ytterstaden totalt	339 826	373 746	90,9
Stockholm BRF	17 382	19 651	88,5
Stockholm totalt	553 964	619 172	89,5

Kvarboende 1998-1999 för personer 18+ år 1998-12-31

	Kvarboende 1999-12-31	Personer 18+ år 1998-12-31	Andel kvarboende
Östermalm BRF	2 386	2 592	92,1
Östermalm totalt	46 635	52 945	88,1
Norrmalm BRF	2 831	3 122	90,7
Norrmalm totalt	45 521	52 267	87,1
Kungsholmen BRF	2 219	2 468	89,9
Kungsholmen totalt	40 173	46 271	86,8
Södermalm BRF	5 367	5 854	91,7
Södermalm totalt	77 309	86 804	89,1
Innerstaden BRF	12 803	14 036	91,2
Innerstaden totalt	209 638	238 292	88,0
Västerort BRF	1 251	1 336	93,6
Västerort totalt	133 493	144 859	92,2
Söderort BRF	3 364	3 644	92,3
Söderort totalt	199 703	217 903	91,6
Ytterstaden BRF	4 615	4 980	92,7
Ytterstaden totalt	333 196	362 762	91,8
Stockholm BRF	17 418	19 016	91,6
Stockholm totalt	542 834	601 054	90,3

2005-06-14

Flyttningar för befolkningen 18+ år under 2004

Inflyttning

	Inom området	Inflyttning totalt	Från övriga kommunen					Från övriga kommuner inkl. utlandet	Netto- flyttning
			Småhus	Flerbostadshus		Övriga	Uppg saknas		
				Bostadsrätt	Hyresrätt				
Östermalm BRF	39	340	7	70	52	13	0	198	-13
Östermalm totalt	3 348	7 763	293	1 244	1 230	296	11	4 689	285
Norrmalm BRF	28	462	24	84	93	25	2	234	-18
Norrmalm totalt	2 842	8 596	311	1 602	1 699	490	14	4 480	275
Kungsholmen BRF	29	430	30	98	70	15	0	217	-30
Kungsholmen totalt	2 652	8 382	471	1 585	1 755	527	7	4 037	946
Södermalm BRF	116	714	28	170	119	24	0	373	-104
Södermalm totalt	6 452	13 207	612	2 324	2 914	720	20	6 617	1 504
Innerstaden BRF	244	1 450	88	132	190	16	2	1 022	-141
Innerstaden totalt	24 934	28 308	1 647	1 902	4 250	659	27	19 823	3 010
Brf procent		100	6	9	13	1	0	70	
Totalt procent		100	6	7	15	2	0	70	
Västerort BRF	10	104	0	10	12	6	0	76	-15
Västerort totalt	15 412	15 077	140	1 655	2 348	496	16	10 422	352
Söderort BRF	47	433	3	92	79	21	0	238	45
Söderort totalt	22 536	24 154	243	3 091	3 771	1 218	38	15 793	2 595
Ytterstaden BRF	58	473	0	89	53	17	0	314	30
Ytterstaden totalt	42 317	34 862	34	4 045	3 279	1 246	43	26 215	2 947
Brf procent		100	0	19	11	4	0	66	
Totalt procent		100	0	12	9	4	0	75	
Stockholm BRF	316	3 679	153	1 154	824	208	4	1 336	-147
Stockholm totalt	84 384	46 038	0	0	0	0	0	46 038	5 958
Brf procent		100	4	31	22	6	0	36	

Utflyttning

	Inom området	Utflyttning totalt	Till övriga kommunen					Till övriga kommuner inkl. utlandet
			Småhus	Flerbostadshus Bostadsrätt	Hyresrätt	Övriga	Uppg saknas	
Östermalm BRF	39	353	20	87	53	17	0	176
Östermalm totalt	3 348	7 478	230	1 511	1 294	389	8	4 046
Norrmalm BRF	28	480	17	142	81	14	0	226
Norrmalm totalt	2 842	8 321	484	1 875	1 590	472	5	3 895
Kungsholmen BRF	29	460	45	112	91	17	0	195
Kungsholmen totalt	2 652	7 436	492	1 666	1 539	404	6	3 329
Södermalm BRF	116	818	117	214	112	30	0	345
Södermalm totalt	6 452	11 703	650	2 269	2 763	624	17	5 380
Innerstaden BRF	244	1 591	197	218	209	25	0	942
Innerstaden totalt	24 934	25 298	1 825	2 268	3 951	585	19	16 650
Brf procent		100	12	14	13	2	0	59
Totalt procent		100	7	9	16	2	0	66
Västerort BRF	10	119	0	9	17	0	0	93
Västerort totalt	15 412	14 725	140	1 870	2 565	590	7	9 553
Söderort BRF	47	388	6	64	86	15	0	217
Söderort totalt	22 536	21 559	311	2 826	3 456	1 073	16	13 877
Ytterstaden BRF	58	443	0	64	57	12	0	310
Ytterstaden totalt	42 317	31 915	32	4 018	3 147	1 274	14	23 430
Brf procent		100	0	14	13	3	0	70
Totalt procent		100	0	13	10	4	0	73
Stockholm BRF	316	3 826	362	1 154	831	188	39	1 252
Stockholm totalt	84 384	40 080	0	0	0	0	0	40 080
Brf procent		100	9	30	22	5	1	33
Totalt procent		100	0	0	0	0	0	100



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

2005-06-14

Flyttningar för befolkningen 18+ år under 1999

Inflyttning

	Inom området	Inflyttning totalt	Från övriga kommunen				Från övriga kommuner	Netto- flyttning
			Småhus	Flerbostadshus			inkl. utlandet	
			Bostadsrätt	Hyresrätt	Övriga	Uppg saknas		
Östermalm BRF	19	278	1	35	120	12	0	53
Östermalm totalt	2 731	7 919	243	883	1 437	392	1	1 070
Norrmalm BRF	20	407	14	32	162	28	3	83
Norrmalm totalt	2 161	8 398	310	1 061	1 952	497	13	876
Kungsholmen BRF	29	360	10	37	135	26	1	54
Kungsholmen totalt	1 961	8 092	334	1 080	1 886	490	5	1 247
Södermalm BRF	68	637	18	49	232	37	3	80
Södermalm totalt	5 048	12 076	518	1 364	3 245	657	31	1 428
Innerstaden BRF	179	1 245	42	52	393	29	2	239
Innerstaden totalt	20 728	27 658	1 379	1 190	4 387	594	22	4 621
Brf procent		100	3	4	32	2	0	58
Totalt procent		100	5	4	16	2	0	73
Västerort BRF	11	84	0	2	12	1	0	-13
Västerort totalt	14 794	14 648	119	1 273	2 363	573	15	2 330
Söderort BRF	35	340	4	32	85	19	1	32
Söderort totalt	21 258	23 765	235	2 017	4 567	1 140	37	4 777
Ytterstaden BRF	46	366	1	28	53	15	1	31
Ytterstaden totalt	40 161	34 304	27	2 783	4 077	1 299	44	7 107
Brf procent		100	0	8	14	4	0	73
Totalt procent		100	0	8	12	4	0	76
Stockholm BRF	245	3 026	75	302	1 425	219	10	385
Stockholm totalt	76 692	46 162	0	0	0	0	0	11 729
Brf procent		100	2	10	47	7	0	33

Utflyttning

	Inom området	Utflyttning totalt	Till övriga kommunen				Till övriga kommuner inkl. utlandet	
			Småhus	Flerbostadshus				
			Bostadsrätt	Hyresrätt	Övriga	Uppg saknas		
Östermalm BRF	19	225	3	35	77	17	0	93
Östermalm totalt	2 731	6 849	224	1 079	1 632	377	1	3 536
Norrmalm BRF	20	324	12	45	105	19	0	143
Norrmalm totalt	2 161	7 522	432	1 231	1 915	513	2	3 429
Kungsholmen BRF	29	306	21	34	104	21	1	125
Kungsholmen totalt	1 961	6 845	367	1 194	1 882	447	1	2 954
Södermalm BRF	68	557	29	61	168	45	0	254
Södermalm totalt	5 048	10 648	596	1 566	2 938	657	3	4 888
Innerstaden BRF	179	1 006	63	51	246	31	0	615
Innerstaden totalt	20 728	23 037	1 589	1 581	4 407	652	1	14 807
Brf procent		100	6	5	24	3	0	61
Totalt procent		100	7	7	19	3	0	64
Västerort BRF	11	97	1	7	32	3	0	54
Västerort totalt	14 794	12 318	151	1 143	2 989	605	2	7 428
Söderort BRF	35	308	4	21	89	11	0	183
Söderort totalt	21 258	18 988	211	1 721	3 994	860	4	12 198
Ytterstaden BRF	46	335	1	22	63	12	0	237
Ytterstaden totalt	40 161	27 197	32	2 376	4 028	1 131	4	19 626
Brf procent		100	0	7	19	4	0	71
Totalt procent		100	0	9	15	4	0	72
Stockholm BRF	245	2 641	88	349	1 142	196	14	852
Stockholm totalt	76 692	34 433	0	0	0	0	0	34 433
Brf procent		100	3	13	43	7	1	32
Totalt procent		100	0	0	0	0	0	100



Information: johnny.sehlin@scb.se / tfn 019-17 67 72 eller marie.haldorson@scb.se / tfn 019-17 60 74

Befolkning 18-64 år efter sysselsättning 2003

	Förvärvs- arbetande	Ej förvärvs- arbetande	Totalt	Andel förvärvs- arbetande totalt
Östermalm BRF	1 707	533	2 240	76,2
Östermalm totalt	28 284	13 205	41 489	68,2
Norrmalm BRF	2 160	664	2 824	76,5
Norrmalm totalt	34 810	10 903	45 713	76,1
Kungsholmen BRF	1 766	487	2 253	78,4
Kungsholmen totalt	30 419	8 887	39 306	77,4
Södermalm BRF	3 956	1 186	5 142	76,9
Södermalm totalt	57 278	19 062	76 340	75,0
Innerstaden BRF	9 589	2 870	12 459	77,0
Innerstaden totalt	150 791	52 057	202 848	74,3
Västerort BRF	825	412	1 237	66,7
Västerort totalt	84 900	39 311	124 211	68,4
Söderort BRF	2 413	795	3 208	75,2
Söderort totalt	128 025	49 053	177 078	72,3
Ytterstaden BRF	3 238	1 207	4 445	72,8
Ytterstaden totalt	212 925	88 364	301 289	70,7
Stockholm BRF	12 827	4 077	16 904	75,9
Stockholm totalt	363 716	140 421	504 137	72,1

Befolkning 18-64 år efter sysselsättning 1999

	Förvärvs- arbetande	Ej förvärvs- arbetande	Totalt	Andel förvärvs- arbetande totalt
Östermalm BRF	1 476	564	2 040	72,4
Östermalm totalt	28 711	12 269	40 980	70,1
Norrmalm BRF	1 981	759	2 740	72,3
Norrmalm totalt	33 785	10 486	44 271	76,3
Kungsholmen BRF	1 614	543	2 157	74,8
Kungsholmen totalt	29 473	8 365	37 838	77,9
Södermalm BRF	3 751	1 338	5 089	73,7
Södermalm totalt	54 148	17 945	72 093	75,1
Innerstaden BRF	8 822	3 204	12 026	73,4
Innerstaden totalt	146 117	49 065	195 182	74,9
Västerort BRF	708	461	1 169	60,6
Västerort totalt	81 937	37 089	119 026	68,8
Söderort BRF	2 133	881	3 014	70,8
Söderort totalt	122 268	47 201	169 469	72,1
Ytterstaden BRF	2 841	1 342	4 183	67,9
Ytterstaden totalt	204 205	84 290	288 495	70,8
Stockholm BRF	11 663	4 546	16 209	72,0
Stockholm totalt	350 322	133 355	483 677	72,4


Befolkning 18-74 år efter utbildningsnivå 2005-01-01

	Förgymnasial utbildning	Gymnasial utbildning	Eftergymnasial utbildning	Uppgift saknas	Hela befolkningen 18-74 år
Östermalm BRF	244	764	1 407	47	2 462
Östermalm totalt	3 490	13 019	27 933	1 353	45 795
Norrmalm BRF	280	937	1 754	51	3 022
Norrmalm totalt	4 254	14 812	29 320	1 042	49 428
Kungsholmen BRF	217	765	1 384	45	2 411
Kungsholmen totalt	3 882	14 000	24 639	711	43 232
Södermalm BRF	611	1 881	2 973	76	5 541
Södermalm totalt	9 420	29 196	44 090	1 301	84 007
Innerstaden BRF	1 352	4 347	7 518	219	13 436
Innerstaden totalt	21 046	71 027	125 982	4 407	222 462
Brf procent	10	32	56	2	100
Totalt procent	9	32	57	2	100
Västerort BRF	259	541	424	27	1 251
Västerort totalt	26 118	52 824	50 976	5 631	135 549
Söderort BRF	521	1 361	1 484	56	3 422
Söderort totalt	37 252	83 268	71 526	4 659	196 705
Ytterstaden BRF	780	1 902	1 908	83	4 673
Ytterstaden totalt	63 370	136 092	122 502	10 290	332 254
Brf procent	17	41	41	2	100
Totalt procent	19	41	37	3	100
Stockholm BRF	2 132	6 249	9 426	302	18 109
Stockholm totalt	84 416	207 119	248 484	14 697	554 716
Brf procent	12	35	52	2	100
Totalt procent	15	37	45	3	100

Befolkning 18-74 år efter utbildningsnivå 2000-01-01

	Förgymnasial utbildning	Gymnasial utbildning	Eftergymnasial utbildning	Uppgift saknas	Hela befolkningen 18-74 år
Östermalm BRF	339	849	1 037	56	2 281
Östermalm totalt	4 428	14 190	25 191	1 639	45 448
Norrmalm BRF	443	1 127	1 304	63	2 937
Norrmalm totalt	5 436	15 600	25 367	1 291	47 694
Kungsholmen BRF	352	886	1 048	40	2 326
Kungsholmen totalt	4 867	14 719	20 691	851	41 128
Södermalm BRF	936	2 147	2 341	117	5 541
Södermalm totalt	11 535	29 321	36 220	1 549	78 625
Innerstaden BRF	2 070	5 009	5 730	276	13 085
Innerstaden totalt	26 266	73 830	107 469	5 330	212 895
Brf procent	16	38	44	2	100
Totalt procent	12	35	50	3	100
Västerort BRF	311	534	354	55	1 254
Västerort totalt	29 051	52 556	44 262	5 929	131 798
Söderort BRF	722	1 432	1 065	95	3 314
Söderort totalt	44 124	83 690	58 569	5 196	191 579
Ytterstaden BRF	1 033	1 966	1 419	150	4 568
Ytterstaden totalt	73 175	136 246	102 831	11 125	323 377
Brf procent	23	43	31	3	100
Totalt procent	23	42	32	3	100
Stockholm BRF	3 103	6 975	7 149	426	17 653
Stockholm totalt	99 441	210 076	210 300	16 455	536 272
Brf procent	18	40	40	2	100
Totalt procent	19	39	39	3	100


Familjer 18+ år efter sammanräknad förvärvsinkomst 2003

	Låg inkomst	Medellåg inkomst	Medelhög inkomst	Hög inkomst	Medianinkomst inkl 0- inkomsttagare	Medianinkomst exkl 0- inkomsttagare	Medelinkomst inkl 0- inkomsttagare	Medelinkomst exkl 0- inkomsttagare	Antal familjer 18 w år
Östermalm BRF	458	380	487	669	292 941	302 064	392 837	408 190	1 994
Östermalm totalt	12 474	7 878	9 521	11 247	249 734	269 370	362 159	388 256	41 120
Norrmalm BRF	525	484	714	747	289 660	297 764	358 212	371 758	2 470
Norrmalm totalt	10 546	8 150	11 192	12 327	275 064	286 931	349 478	366 140	42 215
Kungsholmen BRF	438	419	607	549	278 879	290 090	338 801	356 139	2 013
Kungsholmen totalt	9 738	8 632	11 214	9 435	260 009	268 468	321 993	335 349	39 019
Södermalm BRF	914	888	1 271	1 308	286 047	291 490	345 404	356 134	4 381
Södermalm totalt	18 936	16 759	19 924	16 807	250 107	258 437	306 533	318 814	72 426
Innerstaden BRF	2 335	2 171	3 079	3 273	286 306	294 112	355 804	369 237	10 858
Innerstaden totalt	51 694	41 419	51 851	49 816	257 475	268 272	330 681	346 754	194 780
Brf procent	22	20	28	30					
Totalt procent	27	21	27	26					
Västerort BRF	218	208	259	221	262 932	271 258	298 730	314 343	906
Västerort totalt	28 513	24 076	23 707	26 735	242 376	257 938	323 139	346 308	103 031
Söderort BRF	674	678	742	649	250 365	258 923	293 444	306 168	2 743
Söderort totalt	45 211	44 047	43 228	32 711	231 996	240 049	280 311	293 215	165 197
Ytterstaden BRF	892	886	1 001	870	253 192	262 818	294 756	308 185	3 649
Ytterstaden totalt	73 724	68 123	66 935	59 446	235 581	246 061	296 762	313 305	268 228
Brf procent	24	24	27	24					
Totalt procent	27	25	25	22					
Stockholm BRF	3 227	3 057	4 080	4 143	277 564	286 793	340 449	353 966	14 507
Stockholm totalt	125 418	109 542	118 786	109 262	243 828	254 771	311 031	327 432	463 008
Brf procent	22	21	28	29					
Totalt procent	27	24	26	24					


Familjer 18+ år efter sammanräknad förvärvsinkomst 1999

	Låg inkomst	Medellåg inkomst	Medelhög inkomst	Hög inkomst	Medianinkomst inkl 0- inkomsttagare	Medianinkomst exkl 0- inkomsttagare	Medelinkomst inkl 0- inkomsttagare	Medelinkomst exkl 0- inkomsttagare	Antal familjer 18 w år
Östermalm BRF	484	405	539	501	224 558	231 783	297 572	309 944	1 929
Östermalm totalt	12 249	8 326	9 744	11 160	212 803	225 164	308 795	327 549	41 479
Norrmalm BRF	627	547	688	579	218 763	223 638	266 406	277 430	2 441
Norrmalm totalt	10 931	8 500	11 462	11 164	226 109	234 654	287 343	300 266	42 057
Kungsholmen BRF	502	489	562	436	212 003	218 730	256 161	267 176	1 989
Kungsholmen totalt	10 148	9 300	11 250	8 552	212 787	218 468	265 805	275 454	39 250
Södermalm BRF	1 084	1 083	1 181	1 080	214 694	221 868	263 670	274 068	4 428
Södermalm totalt	18 975	17 302	19 253	14 954	206 353	213 060	252 121	262 430	70 484
Innerstaden BRF	2 697	2 524	2 970	2 596	217 163	223 286	268 967	279 972	10 787
Innerstaden totalt	52 303	43 428	51 709	45 830	212 970	220 685	274 728	287 100	193 270
Brf procent	25	23	28	24					
Totalt procent	27	22	27	24					
Västerort BRF	261	208	223	184	196 774	211 507	232 113	251 336	876
Västerort totalt	27 475	23 133	23 623	26 308	210 000	222 016	280 365	299 089	100 539
Söderort BRF	772	643	720	526	202 134	210 332	230 459	243 935	2 661
Söderort totalt	44 518	44 480	43 017	31 681	197 929	204 622	238 445	249 618	163 696
Ytterstaden BRF	1 033	851	943	710	200 561	210 605	230 869	245 737	3 537
Ytterstaden totalt	71 993	67 613	66 640	57 989	202 036	210 419	254 395	268 222	264 235
Brf procent	29	24	27	20					
Totalt procent	27	26	25	22					
Stockholm BRF	3 730	3 375	3 913	3 306	212 539	219 987	259 560	271 659	14 324
Stockholm totalt	124 298	111 043	118 350	103 820	206 293	214 620	262 983	276 237	457 511
Brf procent	26	24	27	23					
Totalt procent	27	24	26	23					

Bilaga 8:1 Andel hyresrätter år 2004 – kommunala och privata – i olika delar av Stockholms stad (Källa: USK)

Område	Upplåtelseform	
	allmännyttan	övr. hyresrätter
Inre staden	18 714	62 831
Gamla stan - City-området	442	1 590
Vasastads-området	2 182	12 054
Östermalms-området	2 272	13 961
Kungsholms-området	1 684	13 601
Södermalms-området	12 134	21 625
Yttre staden	75 298	55 206
Söderort	48 489	35 848
Hägersten (fg)	6 509	9 030
Aspudden	1 867	981
Gröndal	1 596	1 068
Hägersten	70	1 420
Hägerstensåsen	98	3 088
Liljeholmen	806	8
Midsommarkransen	911	1 967
Mälarhöjden	227	63
Västberga	934	435
Brännkyrka (fg)	5 850	3 085
Fruängen	202	1 362
Herrängen	0	16
Liseberg	0	15
Långbro	293	134
Långsjö	0	33
Solberga	2 506	33
Västertorp	1 675	1 156
Älvsjö	0	94
Örby Slott	0	231
Östberga	1 174	11
Vantör (fg)	8 205	4 975
Bandhagen	1 116	1 194
Högdalen	2 256	869
Rågsved	2 860	606
Stureby	802	501
Örby	0	390
Hagsätra	1 171	1 415
Enskede (fg)	4 541	5 250
Enskedefältet	97	6
Enskede Gård	447	222
Gamla Enskede	1 731	606
Johanneshov	430	2 532
Årsta	1 836	1 884
Skarpnäck (fg)	7 500	5 254
Björkhagen	847	913
Enskededalen	177	59
Hammarbyhöjden	793	2 223

Kärrtorp	1 332	766
Orhem	0	0
Skarpnäcks Gård	1 357	478
Bagarmossen	2 994	815
Farsta (fg)	10 570	4 015
Fagersjö	825	0
Farsta	2 554	1 188
Farsta Strand	1 257	166
Gubbängen	981	685
Hökarängen	3 341	647
Larsboda	0	48
Sköndal	0	1 249
Svedmyra	817	0
Tallkrogen	795	32
Skärholmen (fg)	5 314	4 239
Bredäng	2 019	1 377
Sätra	1 192	607
Skärholmen	1 577	437
Vårberg	526	1 818
Västerort	26 809	19 358
Bromma (fg)	5 385	4 274
Abrahamsberg	110	1 460
Beckomberga	244	123
Blackeberg	3 078	129
Bromma Kyrka	0	33
Bällsta	0	16
Eneby	0	12
Mariehäll	81	441
Norra Ängby	0	404
Riksby	729	274
Södra Ängby	0	8
Ulvsunda Industriområde	289	476
Åkeshov	344	1
Åkeslund	510	897
Västerled (fg)	1 024	4 088
Alvik	6	388
Högländet	0	40
Nockeby	20	406
Nockebyhov	145	454
Smedslätten	3	180
Stora Mossen	6	100
Traneberg	615	1 873
Ulvsunda	229	458
Ålsten	0	66
Äppelviken	0	122
Vällingby (fg)	4 580	2 541
Grimsta	1 737	2
Nälsta	88	184
Räcksta	405	1 754
Vinsta	205	123

Vällingby	2 145	478
Spånga (fg)	6 720	4 211
Bromsten	394	362
Flysta	0	165
Rinkeby	2 928	2 092
Solhem	276	208
Sundby	75	49
Tensta	3 047	1 332
Hässelby (fg)	6 069	2 140
Hässelby Gård	2 940	1 238
Hässelby Strand	2 434	442
Hässelby Villastad	695	460
Kista (fg)	3 031	2 104
Akalla	1 206	0
Husby	1 825	1 658
Kista	0	446