



2007:9

Interpellation av Teres Lindberg (s) om ökad segregation på grund av utförsäljningen

Dnr 316-593/2007

En ny studie från Uppsala universitet visar att flera kommunala bostadsbolag är på väg mot att bara ha lägenheter för socialt utslagna människor, som en effekt av att allt fler kommunala hyresrätter säljs ut. Enligt studien är vi på väg mot en utveckling som finns i många europeiska länder, att det som blir kvar av kommunens bestånd är det som är osäljbart och kostsamt. Trenden hotar också tillväxten i Stockholmsregionen.

Det känns som ett ganska förväntat resultat, och det borde inte komma som någon chock för den er i den borgerliga majoriteten heller. Den utredning som har gjorts beträffande omvandlingen mellan 1999-2004 visar på att 10 000 av de totalt 12 000 lägenheterna, var belägna i innerstaden, trots att det även under den förra borgerliga majoriteten bedrevs en intensiv lobby i förorterna för att förmå människor att ombilda sina lägenheter. I stadsdelar som Vasastan, Östermalm och Kungsholmen utgörs det kommunala beståndet nu av fem procent.

I mina ögon är det alldeles uppenbart att syftet med utförsäljningen inte är att minska segregationen. Ville man öka andelen bostadsrätten i vissa stadsdelar vore det fullt möjligt att göra såsom i exempelvis Göteborg- att sälja vissa utpekade fastigheter. Gör man som nu, det vill säga öppnar upp för alla som vill att köpa, så blir konsekvensen att det är de resursstarka hushållen innerstaden som köper.

Alla aktuella undersökningar från de kommunala bostadsbolagen visar att intresset i ytterstaden för ombildning är extremt litet. Av de intresseanmälningar som har inkommit framgår att mellan 80 och 90% av de aktuella lägenheterna ligger i innerstaden eller i attraktiv närförort. Det visar på att det främsta intresset att ombilda sina lägenheter faktiskt inte finns i ytterstaden, utan i innerstaden, precis som förväntat.

Mot denna bakgrund vill jag ställa följande frågor:

1. Anser ni att segregationen minskar om det blir som under er förra utförsäljningsvåg- att det nästintill bara är innerstadslägenheter säljs ut?
2. Tycker ni att det bör finnas hyresrätter i alla delar av staden?
3. Om man eftersträvar blandade upplåtelseformer, verkar det då rimligt att sälja ut ännu fler lägenheter i innerstaden, där det kommunala beståndet i vissa stadsdelar är nere på 5 procent?
4. Hur avser ni att förhindra att innerstaden helt dräneras på hyresrätter?

Stockholm den 9 februari 2007

Teres Lindberg