

Bilaga 2 till kommunfullmäktiges protokoll 2007-05-07 § 3

Svar till Teres Lindberg, interpellation (2007:9)

Jag vill inleda med att korrigera den bild som interpellanten målar upp.

Under förra mandatperioden hann inte hyresgästerna i ytterstaden att ombilda innan stopplagen tillkom. Ett skäl till att det tog längre tid i ytterstaden var bland annat att informationsinsatserna då kom igång för sent.

Idag vet vi att intresset för friköp i ytterstaden är stort. En demoskopundersökning som gjordes i november förra året, innan informationsarbetet kommit igång, visade att 48 procent av de boende i ytterstaden var intresserade av att ombilda.

Nu har informationsarbetet kommit igång och vi ser att det återspeglas i intresset för friköp. I dagsläget är 43 procent av de inkomna intresseanmälningarna från hyresgästerna i ytterstaden.

- 1. Anser ni att segregationen minskar om det blir som under er förra utförsäljningsvåg – att det nästintill bara är innerstadslägenheter som säljs ut?*

Det finns inget som säger att det endast är innerstadslägenheter som friköps. Än så länge har det inkommit intresseanmälningar för ombildning till bostadsrätt från cirka 11 000 hem. Av dessa är över 40 procent från hyresgäster i ytterstaden.

Att de första föreningarna som gör en intresseanmälan finns i innerstaden är inte så konstigt. Dels har man många referensobjekt, i form av tidigare ombildningar och därmed mer information. Dels är fastigheterna mindre. Det går snabbare att prata med 30 grannar än med 100 grannar.

Att det förra gången i så hög grad blev innerstadslägenheter som ombildades beror på att när ytterstaden stod redo att friköpa, stoppades de genom socialdemokraternas stopplag.

Den utvärdering som USK har gjort visar att andelen utrikes födda var oförändrad – 15 procent i innerstaden och 27 procent i ytterstaden – både före och efter förra ombildningarna.

- 2. Tycker ni att det bör finnas hyresrätter i alla delar av staden?*

Mångfald ger ökade valmöjligheter och därför är det viktigt att det finns hyresrätter i alla delar av staden. Däremot är det viktigt att nybyggnationens utformning harmonierar med befintlig bebyggelse, exempelvis i villaområden. I arbetet med cityförnyelsen ska det byggas 1000 lägenheter i city, vilket också inkluderar hyresrätter.

3. *Om man eftersträvar blandade upplåtelseformer, verkar det då rimligt att sälja ut ännu fler lägenheter i innerstaden, där det kommunala beståndet i vissa stadsdelar är nere på 5 procent?*

Den nya majoriteten har sagt att alla ska få möjligheten att friköpa. Jag ser inga problem med att just det kommunala hyresbeståndet i vissa stadsdelar är nere på fem procent. Huvudsaken är att huvudstaden kan erbjuda hyresrätten som boendeform. Om hyresrätten sedan förvaltas i kommunal eller privat regi det är mindre relevant.

4. *Hur avser ni förhindra att innerstaden helt dräneras på hyresrätter?*

Frågan är hypotetisk. Av 177 000 lägenheter i innerstaden är 46 procent, det vill säga över 80 000 lägenheter, hyresrätter. Likaså kommer nya hyresrätter att byggas i city som en del i cityförnyelsen. Att alla dessa hyresrätter skulle försvinna ter sig som en obefogad oro.

2007-03-22

Kristina Alvendal