



2007:31

Interpellation av Mehdi Oguzsoy (v) om svart handel med allmännyttans hyreslägenheter

Dnr 316-1149/2007

Handeln med och olaglig spekulation på hyreslägenheter går på högvarv och omsätter för närvarande gigantiska belopp. Svarta köp av hyreskontrakt har pågått sedan början av 1990-talet men tycks ha ökat dramatiskt under den nuvarande borgerliga majoritetens korta tid vid makten. Det är inte svårt att dra slutsatsen av vad detta beror på. Högeralliansens ideologiskt motiverade utförsäljning av allmännyttans lägenheter är blind för bostadsomvandlingarnas negativa konsekvenser. Trots brottens art och allvar står polisen handfallen, och statistiken över antalet dömda ger vid handen att mörkertalet är mycket stort.

Samtidigt kan vi konstatera att rörligheten på den lagliga hyresrättsmarknaden – det vill säga bytesmarknaden – avsevärt har minskat. De som har förstahandskontrakt på hyreslägenheter i innerstaden och i attraktiva närförorter är betydligt mindre benägna att byta lägenhet i ett läge då äganderättsförhållandena är på väg att ändras. Trögheten i cirkulationen av lägenheter tar sig också uttryck i att allt färre lägenheter förmedlas genom Bostadsförmedlingen. Mäniskor som egentligen inte har något behov av en hyreslägenhet – exempelvis de som är på väg att köpa eget hus – väljer att behålla hyreslägenheten längre tid än vad de behöver eller i värsta fall att hyra ut den svart. Detta leder naturligtvis inte till en minskning av bostadssegregationen i staden.

Högeralliansens populistiska budskap om lag och ordning rimmar mycket illa med den inställning man tycks ha till den olagliga handeln med hyresrättslägenheter. Frågan finns överhuvudtaget inte på högeralliansens bostadspolitiska dagordning. Det övergripande målet är att sälja så snart som möjligt oavsett de negativa konsekvenserna. Att det saknas en handlingsplan för hur den kriminella verksamheten ska hanteras är en mer förvånande då ansvarigt borgarråd samtidigt är ordförande i polisstyrelsen i Stockholms län. Där har borgarrådet rimligtvis så mycket inflytande att hon förmår påverka polisen att

intensifiera arbetet mot den här typen av kriminell verksamhet. Något av detta ser vi dock inte.

Det är mycket alarmerande att skenbyten - där stora summor pengar ofta byter hand – naturligtvis också kan spela en avgörande roll för att få en majoritet av hyresgästerna i en fastighet att rösta för en ombildning. Ansvarigt borgarråd för bostäder bör omgående komma med förslag till åtgärder. Endast den som har högsta ansvaret för bostäderna i Stockholms stad har möjligheten att kraftfullt agera mot den illegala verksamhet som nu pågår runt hyresrättslägenheterna i staden.

Med anledning av ovan sagda vill jag ställa följande frågor till ansvarigt borgarråd:

1. Vad tänker du som högsta ansvarig för bostäder i Stockholm göra för att stoppa illegala köp av hyreskontrakt?
2. Kan du garantera mig och andra stockholmare att olagliga köp av hyreskontrakt inte påverkar omvandlingsprocessen i odemokratisk riktning?
3. Vad har du som ansvarigt borgarråd för handlingsplan för att stoppa denna illegala verksamhet?
4. Kan du redovisa för mig och andra stockholmare hur stora belopp som omsätts i den svarta marknaden som omgärdar allmännyttans hyreslägenheter i Stockholms stad?
5. Karenstid för nya hyresgäster att kunna köpa sin lägenhet i blivande bostadsrättsfastigheter skulle kunna minska på problemet på ett mycket effektivt sätt. Är borgarrådet beredd att verka för att tillmötesgå ett sådant krav?
6. Kan borgarrådet tänka sig att stoppa försäljningen av allmännyttiga hyreslägenheter tills ovan beskrivna problem är löst?

Stockholm den 26 mars 2007

Mehdi Oguzsoy