

**Bilaga 7** till kommunfullmäktiges protokoll 2007-09-03 § 13

**Svar till Ann Mari Engel, interpellation (2007:23)**

Försäljningen av Centrumkompaniet, som även omfattar ett antal hyresbostäder, kommer inte att påverka de boendes rättigheter som hyresgäster. Hyressättningen kommer att fungera på samma sätt som tidigare, möjligheten att byta lägenheten är den samma, likaså hyresgästinflytandet. Den enda egentliga skillnaden är att förvaltaren blir en annan. Innan köpet är klart finns det därför ingen relevant information att ge till de boende.

När försäljningen genomförs - både innan och efter - kommer särskild information om att fastigheten säljs att delges de boende. Detta kommer självklart att ske i samråd med den tillträdande köparen.

*1. Hur kommer bostäderna i Centrumkompaniet att hanteras vid försäljningen av Centrumkompaniet?*

De bostäder som finns i Centrumkompaniets fastigheter kommer att ingå i försäljningen. Bostadsdelarna kommer alltså att säljas tillsammans med de centrumanläggningar som berörs. Den nya majoriteten gick till val på att låta de hyresgäster som önskar, friköpa sina kommunala hyresrätter och ombilda till bostadsrätter. I dagsläget har förberedelser för att kunna genomföra en s k 3D-fastighetsbildning gjorts i Ringen och Fältöversten. Genom att i planen avskilja bostadsdelarna från de kommersiella lokalerna underlättas en eventuell ombildning av hyresrätterna till bostadsrätter. Bland hyresgästerna i dessa fastigheter finns det ett stort intresse för friköp. Köparen av Centrumkompaniet ska förbinda sig att fullfölja bostadsrättsombildningen om intresse från hyresgästerna finns. Saknas intresse för ombildning kommer hyresgästerna att kvarstå som hyresgäster hos den nya ägaren.

*2. Är du som borgarråd beredd att stödja ett förslag om att dessa bostäder överförs till ett av stadens allmännyttiga bostadsbolag och undantas vid en försäljning?*

Vi har lovat att alla stockholmare som bor i de kommunala bostadsbolagen ska få möjlighet att ansöka om att friköpa sina lägenheter. Detta ska också gälla hyresgästerna i Centrumkompaniets bestånd. I dagsläget har hyresgästerna i både Ringen och Fältöversten bildat bostadsrättsföreningar och vill friköpa sina lägenheter. De ska ha samma möjligheter som stadens andra hyresgäster. Däremot får de vänta tills efter försäljningen av Centrumkompaniet är avslutad.

Budgivningen på bolaget är igångsatt och hyresrätterna ingår i prospektet. Därför är det inte aktuellt att ändra beståndet.

*3. Hur avser staden att hantera de serviceanläggningar som finns inom Centrumkompaniet?*

Om man med serviceanläggningar avser olika typer av kommunala servicefunktioner så säkras samtliga kommunala lokaler genom att nu gällande hyresavtal mellan bolaget och staden förlängs med för staden rimliga avtalsvillkor. Detta gäller sammanlagt 47 lokaler som används för bland annat administrationslokaler, förskolor, hemtjänstlokaler, särskola, kulturskola etcetera.

*4. Finns det särskilda villkor i försäljningsavtalet som garanterar stadens verksamheter och allmänhetens tillträde till det offentliga rummet?*

Beträffande stadens verksamheter vill jag hänvisa till fråga 3. Beträffande det offentliga rummet så reglerar detaljplanerna vilka platser som är offentliga; X-områden. Detta gäller oaktat vem som är ägare av mark och byggnader. Några särskilda villkor i denna del varken kan eller behöver således träffas med en köpare, särskilt med tanke på att själva grundförutsättningen för ett köpcentrum är ett stadigt kundflöde.

2007-03-22

Kristina Alvendal