

**Bilaga 8** till kommunfullmäktiges protokoll 2007-09-03 § 14

**Svar till Margareta Johansson, interpellation (2007:24)**

Sverige har, till skillnad från många andra europeiska länder, tagit emot ett förhållandevis stort antal flyktingar. Det är något som jag ser positivt på. Under förra året tog vi emot fler flyktingar än tidigare. Denna trend kommer enligt prognoserna att fortsätta under de närmaste åren.

1. *Vilka åtgärder ämnar borgarrådet vidta för att förbättra möjligheterna för flyktinghushållen att få ett tryggt boende i staden?*

Stockholm är en öppen stad och ska så förbli. Vi har valt att sätta den individuella friheten att bosätta sig var man vill framför anvisningar och tvång.

Tillgängligheten till Stockholms bostadsmarknad ska vara hög för alla som kommer utifrån och vill bosätta sig i vår stad. Oavsett om det är Hadeel som flytt från Irak, Lisa från Ludvika som kommer för att studera eller Per från Skara som ska börja jobba på ett IT-bolag i Kista. Här handlar det om att ta ett helhetsgrepp för att öka möjligheten att få en passande bostad i Stockholm. Jag vill öka rörligheten genom att införa köbonus i vissa områden, att hyressättningen blir rimlig i förhållande till läge och efterfrågan och att det byggs fler bostäder i Stockholm.

Till detta skall läggas att Stockholms tre kommunala bostadsbolag i större utsträckning än tidigare ska genomföra trygghetssatsningar i bostadsområdena. Gärna tillsammans med andra aktörer på Järvafältet genom en gemensam Fastighetsägarförening.

Många flyktingar har tunga erfarenheter med sig i bagaget, det kan vara synliga sådana i form av fysiska funktionshinder, eller dolda, i form av psykiska sådana. För dem med trängande behov finns möjlighet att inom ramen för bostadsförmedlingen ansöka om förtur. Ca sex procent av bifallen där har givits till flyktingar med fysiska eller psykiska funktionshinder.

2. *Hur påverkar den borgerliga bostadspolitiken med bland annat omvandling av hyresrätter till bostadsrätter flyktinghushållens möjligheter att få ett förstahandskontrakt?*

Omvandlingen av hyresrätter till bostadsrätter påverkar inte i sig mängden lediga lägenheter. Om inte en lägenhet ombildas så hade lägenheten ändå bebotts. Det är också viktigt att poängtera att det var över 100 000 kommunala hyresrätter som inte ombildades förra gången som möjligheten gavs.

Det finns också ljuspunkter på hyresmarknaden i Stockholm. Stockholms bostadsförmedling förmedlade förra året närmare 10 000 lägenheter, vilket är mer än någonsin. Likaså är det allt fler hushåll med kort kötid som får hyreskontrakt genom bostadsförmedlingen. År 2006 fick exempelvis 1 096 hushåll en lägenhet efter att ha stått mindre än ett år i bostadskön. För fem år sedan var motsvarande antal hushåll 23 stycken.

Det finns många hyresrätter i Stockholm, men det behövs fler bostäder. Detta kan dels ske genom att bygga fler bostäder i hög och jämn takt. Majoriteten i Stadshuset har satt upp som målsättning att det ska byggas 15 000 hyresrätter, bostadsrätter och småhus i Stockholm under innevarande mandatperiod.

Sedan är det ju också så att efter en tid i Sverige ges möjlighet att också äga sitt boende. Detta är för många människor, oavsett varifrån i världen de kommer, något positivt.

3. *Anser borgarrådet att det är förenligt med FN:s konvention om barnets rättigheter att barnfamiljer i praktiken är hemlösa och tvingas flytta runt mellan olika osäkra boenden? Om inte, vilka åtgärder ämnar borgarrådet vidta?*

Det är givetvis inte önskvärt att barn får uppleva hemlöshet eller rotlöshet. Det är varken acceptabelt om man är flykting eller växt upp i Sverige.

Återigen är grundproblematiken i Stockholm är att det behövs fler bostäder. Många vill bo här och väljer Stockholm trots svårigheterna att direkt hitta ett adekvat boende.

På kort sikt är det svårt att göra någon skillnad. På längre sikt handlar det om att det i Stockholm ska byggas fler bostäder i hög och jämn takt.

2007-04-07

Kristina Alvendal