

Bilaga 10 till kommunfullmäktiges protokoll 2007-09-03 § 16

Svar till Teres Lindberg, interpellation (2007:32)

Interpellanten önskar svar på två frågeställningar som Husby Unite har ställt till Svenska Bostäders styrelse.

Husby Unite ställer följande frågor:

1 – Om ansvaret och den ekonomiska bördan för upprustningen av dessa bostadsområden genom ombildning till bostadsrätter ska läggas på hyresgästerna vill vi veta vart våra hyror har tagit vägen. Pengar som vi har betalat under alla dessa år och inte fått någonting i gengäld. Hur tar staten, kommunen och bostadsbolagen ansvar för dessa förorter särskilt med tanke på att ett riksdagsbeslut låg till grund för byggandet av miljonprogrammet.

Möjligheten att friköpa fastigheten och ombilda lägenheten till bostadsrätt är ett erbjudande från Svenska Bostäder till dess hyresgäster. Hur hyresgästen sedan väljer att göra, friköpa eller att bo kvar i sin lägenhet som hyresgäst, är den boendes eget val. Köper hyresgästen huset tillsammans med sina grannar tar de över ansvaret för skötsel och underhåll. Förvärvet sker till det pris som fastställts efter genomförd värdering.

Svenska Bostäder kommer att ta ansvar för och successivt åtgärda de fastigheter som bolaget kommer att behålla i sin förvaltning. Däremot gäller generellt att bolaget inte spar öronmärkta pengar som genereras i en viss fastighet för att senare använda dessa från upprustning av just den fastigheten. Det är inte möjligt för bolaget att lägga upp den typen av underhållsfonder. Kostnaderna för upprustning tas det år de uppkommer eller, om det är frågan om investeringar, genom avskrivningar under ett antal år. För de närmaste åren räknar Svenska Bostäder med att sätta av minst 100 mkr/år för extra insatser på Järvafältet.

2 – På vilket sätt det är en bra investering för hyresgästerna att köpa förfallna bostadshus och med försäljningsintäkterna låta finansiera byggandet av nya och dyra hyresrätter i andra delar av Stockholm? Hyresrätter som vi boende i Husby inte kan flytta till därför att vi i inte har råd eller på grund av att våra ansökningar sällas bort utifrån den i flera rapporter bekräftade diskrimineringen på bostadsmarkanden.

Återigen så är det de boende själva som avgör om de tycker att det är en bra investering att köpa sin fastighet eller ej. I samband med värderingen görs en teknisk besiktning som tar hänsyn till behov av kommande renoveringar. Baserat på denna besiktning görs sedan en ekonomisk plan, vilket gör att hyresgästen kommer att ha god information om framtida renoveringsbehov och de ekonomiska åtaganden som detta medför, att basera sitt beslut på. Någon diskriminerande ”sällning” till nyproduktion av den typ som nämns i brevet förekommer inte.

I brevet begärs en teknisk redogörelse över behovet av upprustning i Husby och i andra miljonprogramsförorter. Allmänt kan sägas att det finns ett betydande behov av åtgärder i bl a Husby. Svenska Bostäder arbetar med att successivt ta fram mer detaljerade beskrivningar samt upprustningsplaner.

2007-04-07

Kristina Alvendal