



2008:17

Interpellation av Jan Valeskog (s) om majoritetens minskade resurser för bland annat planarbetet i staden vilket leder till stora förseningar och ökade kostnader för bostadsbyggandet i Stockholm

Dnr 311-976/2008

Byggbranschen i Stockholm är idag mycket orolig för de ökande kostnaderna i byggprocessen som nu kan konstateras på grund av att vissa kommuner i Stockholms län har mycket långa handläggningstider för både markanvisningar och detaljplanearbetet. Bland de sämsta tillhör numera Stockholms stad. På stadsbyggnadskontoret ligger enligt uppgift en ärendebalans på över 600 ärenden som på grund av bristande resurser inte kan hanteras tillräckligt snabbt. Av dessa är i dags dato cirka 200 planärenden som väntar på handläggning.

Detta är en mycket viktig faktor till att byggbolagen måste ligga ute med stora resurser under denna utdragna process, vilket naturligtvis påverkar kostnaderna för byggprojekten. Det innebär dessutom en stor konkurrensnackdel för de små byggbolag som vill verka på byggmarknaden då dessa ofta inte har råd att upprätthålla sådana resurser under väntetiden.

En effekt av detta är också att antalet projekt som påbörjas blir betydligt färre än nödvändigt. Takten på nystartade projekt är betydligt lägre än majoritetens teoretiska mål om 15 000 påbörjade lägenheter under mandatperioden. Utifrån målsättningen kan inte resultatet hittills ses annat än som ett misslyckande.

Även hanteringen av markanvisningar blir märklig. Efter att en markanvisning har genomförts finns det inga som helst indikationer eller garantier när detaljplanearbetet kan påbörjas från stadens sida. Samordningen i staden borde rimligtvis vara sådan att när en markanvisning har skett så skall det också innebära att staden har sett till att resurser finns för att detaljplanearbetet också kan genomföras skyndsamt. Dessa problem har väsentligt förvärrats sedan de borgerliga har tagit över ansvaret i dessa frågor. Under den mer ambitiösa socialdemokratiska tiden med 20 000 nya bostäder, det s.k. 20K-projektet,

tillfördes betydande extra resurser till berörda förvaltningar för att klara detta. Det gjorde man också med stor framgång. Nu har istället de borgerliga valt att bland annat till stadsbyggnadskontoret minska resurserna, vilket vi socialdemokrater vid flera tillfällen protesterat mot.

Mot denna bakgrund har jag följande frågor:

1. Varför minskar majoriteten resurserna till hantering av alla de planbeställningar som finns på stadsbyggnadskontoret?
2. Hur tänker borgarrådet agera så att denna akuta situation med omkring 200 viktiga planbeställningar och ytterligare flera hundra bygglovsärenden blir åtgärdade?
3. Hur kan man åtgärda så att de byggherrar som får markanvisningar också kan garanteras att ett detaljplanearbete påbörjas omgående därefter?
4. Hur skall majoriteten se till att de utlovade 15 000 nya lägenheterna under mandatperioden verkligen påbörjas, när man nu missköter stadens åtagande gentemot byggbranschen på det sätt som nu sker?

Stockholm den 7 april 2008

Jan Valeskog