

Utlåtande 2008:191 RIII (Dnr 311-5070/2007)

Principer inför detaljplanearbetet av Norra Stationsområdet samt om utvecklingen av den närliggande Bellevueparken

Motion av Jan Valeskog (s) (2007:41)

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande
Motion (2007:41) av Jan Valeskog (s) anses besvarad med vad som anförs i detta utlåtande.

Föredragande borgarrådet Kristina Alvendal anför följande.

Ärendet

I motion (2007:41) framför motionären Jan Valeskog (s) att ett antal brister har uppmärksamrats i samband med programremissen för Norra Stationsområdet. En hög exploateringsgrad resulterar i att det inte finns några ytor för förskola och skola inom området och att det inte heller planerats några förskolor i området. Motionären framför vidare att tidigare idé om en idrottspark vid Norrtull tagits bort ur programmet. Behovet av idrottsytor är stort inom stadsdelen Norrmalm. Den befintliga fotbollsplanen i Bellevueparken måste säkras som en fortsatt fotbollsplan med högre standard än nuvarande grusplan.

För Bellevue föreslår motionären vidare att del av befintlig båtuppställningsplats samt vissa bryggor bör tas bort på grund av en framtida förväntad ökad användning av Hagaparken och Bellevueparken. De ytor som frigörs vid Brunnsvikens strand kan då nyttjas för anläggande av en badstrand.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, utbildningsnämnden, idrottsnämnden, stadsdelsnämnderna Hässelby-Vällingby, Norrmalm och Farsta samt föreningen Alternativ stad. Farsta stadsdelsnämnd har avstått från att svara på remissen.

Mina synpunkter

Norra Stationsområdet kommer att bygga vidare på det klassiska stenstads-mönstret, där arbetsplatser och bostäder blandas och det är nära till kommunikationer, affärer och social service. Det gör staden mer livlig, mer trygg och mer miljövänlig. Med sin närhet till Nationalstadsparken kommer Norra Stationsområdet att bli en mycket attraktiv och levande länk mellan Solna och Stockholm och stadsdelen är ett utmärkt exempel på hur vi bygger vidare för att läka sår i stadsväven och för att skapa en sammanhållen stad där gränser mellan kommuner, mellan stadsdelar, mellan inner- och ytterstad suddas ut.

De 12 000 nya invånare som Norra Stationsområdet kommer att rymma när stadsdelen är byggd kommer att vara i behov av skolor, parker och idrottsplatser. Det måste därför finnas plats för lokaler i stadsdelen för förskolor och andra offentliga verksamheter.

Idrotts- och rekreationsytor kommer att tillgodoses i området eller dess omedelbara närhet. Exempelvis arbetar idrottsförvaltningen med upprustning och byggnation av Vanadisbadet och Bellevue bollplan inom ramen för exploateringen av Norra Stationsområdet.

Jag är övertygad om att Norra Stationsområdet har de förutsättningar som krävs för att bli en av våra populäraste och bästa stadsdelar. Vi tror på den täta staden som en bra miljö också för barn, men den täta stadsstrukturen kräver mer kreativitet och större ansträngning för att tillgodose barnens behov. Vårt mål är att skapa stadsmiljöer som ger utrymme för individuella önskemål och behov, som skapar förutsättningar för lärande, lek och liv. Jag är glad att kunna garantera att frågor rörande skola, förskola, idrott och friluftsliv kommer att utredas vidare i det fortsatta arbetet med detaljplanering av området, för att skapa den goda stad vi alla vill åstadkomma.

Bilagor

1. Reservationer m.m.

2. Motion (2007:41) om principerna inför detaljplanearbetet av Norra Stationsområdet samt om utvecklingen av den närliggande Bellevueparken

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation anfördes av borgarråden *Carin Jämtin* (s), *Yvonne Ruwaida* (mp) och *Ann-Margarethe Livh* (v) enligt följande.

Vi föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Bifalla motionen.
2. Därutöver anföras följande.

Det vore mer rimligt av ansvarigt borgarråd att svara på motionen i samband med att detaljplanen har fastställts i slutet av 2008 eller början av 2009 än att skriva fram ett svar som saknar konkreta besked på de frågeställningar som motionen tar upp. Grunden för en diskussion om motionen i fullmäktige kommer därför inte utgå från motionsutlåtandet och dess remisser utan om de konkreta förslag som vi vet kommer att finnas om bara ett par månader.

I sak är det oroväckande att den höga exploateringsgraden av Norra stationsområdet som nu diskuteras kommer att innebära att ett antal tusen barn kommer få en mycket lite yta utomhus att vara på och att troligtvis inte ens en skola för de yngsta barnen kommer att få plats i området. Förskolorna kommer få mycket små ytor utomhus för barnen. Istället riskerar Vanadislundens exploateras hårdare än vad som var tänkt med både en ny skolutbyggnad och ett nytt utomhusbad. Det senare har utlovats av idrotts- och finansborgarrådet som ett svar på en interpellation av socialdemokraterna i frågan.

I motionen står ingenting om vad som är tänkt för Bellevueparken, förutom att konstgräs skall anordnas på fotbollsplanen i Bellevue. Det senare har idrottsborgarrådet lovat skall ske under 2009 i lokaltidningarna på Norrmalm, som ett svar på krav på detta från socialdemokraterna på Norrmalm. Med det bristfälliga underlaget som finns om Bellevueparken i ärendet avstår vi också att här ta ställning till frågan om den konkreta utformningen av den framtida Bellevueparken. Förändringar bör dock genomföras som innebär en anpassning till det betydligt högre nyttjande av parken som kommer ske genom exploateringen av Norra Stationsområdet.

Norra stationsprojektet är viktigt att genomföra men ekonomin och den höga exploateringsgraden skapar en stor osäkerhet kring kvaliteten i projektet. Försäljning av byggrätter, byggkostnader och de vinster som byggherrarna beräknas göra innebär att försäljningspriserna och boendekostnaderna rimligtvis kommer att överstiga de flesta områden i Stockholms innerstad. Om exploateringen samtidigt blir för hög och boendekvaliteten därmed blir lidande, framförallt för barnfamiljer, riskerar det också medföra stora svårigheter att få byggherrarna att fullfölja givna markanvisningar genom att bygga bostäderna enligt tidsplanen.

Om motionen bifalles kommer Norra Stationsområdet att bygga vidare på det klassiska stenstadsmönstret. Tvärtemot vad föredragande borgarrådet tror så är inte mörker, brist på offentliga platser och parker kännetecknande för stenstaden. Breda gaturum, insprängda parker och offentliga platser för kommersiell och offentlig service har kännetecknat stenstaden och gjort den till en attraktiv miljö att leva och verka i.

I själva verket kan man konstatera att en tillika attraktiv stadsdel som Hammarby sjöstad har kritiserats av nyinflyttade just på de punkter som motionen lyfter fram. Brist på offentlig service och platser för fritid och rekreation uppfattas som negativt av föräldrar i stadsmiljö och riskerar också att öka bilberoendet om sådana basala behov inte kan tillgodoses i närområdet. Det leder till ytterligare problem i en tät stadsdel. Av dessa skäl bör kommunfullmäktige bifalla motionen och därmed ge en tydlig signal till stadens förvaltningar om vilka krav stadens ledning ställer på en stor, nybyggd stadsdel i Sveriges huvudstad.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår kommunfullmäktige besluta följande

Motion (2007:41) av Jan Valeskog (s) anses besvarad med vad som anförs i detta utlåtande.

Stockholm den 5 november 2008

På kommunstyrelsens vägnar:
ANN-KATRIN ÅSLUND

Kristina Alvendal

Anette Otteborn

Reservation anfördes av *Teres Lindberg, Malte Sigemalm, Mirja Räihä Järvinen* och *Abdo Goriya* (alla s), *Stefan Nilsson* (mp) och *Ann-Margarethe Livh* (v) med hänvisning till reservationen av (s), (mp) och (v) i borgarrådsberedningen.

ÄRENDET

Motionären framför att ett antal brister har uppmärksammats i samband med programremissen för Norra Stationsområdet. En hög exploateringsgrad resulterar i att det inte finns några ytor för förskola och skola inom området och att det inte heller planerats några förskolor i området. Motionären framför vidare att tidigare idé om en idrottspark vid Norrtull tagits bort ur programmet. Behovet av idrottsytor är stort inom stadsdelen Norrmalm. Den befintliga fotbollsplanen i Bellevueparken måste säkras som en fortsatt fotbollsplan med högre standard än nuvarande grusplan.

För Bellevue föreslår motionären vidare att del av befintlig båtuppställningsplats samt vissa bryggor bör tas bort på grund av en framtida förväntad ökad användning av Hagaparken och Bellevueparken. De ytor som frigörs vid Brunnsvikens strand kan då nyttjas för anläggande av en badstrand.

BEREDNING

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, utbildningsnämnden, idrottsnämnden, stadsdelsnämnderna Hässelby-Vällingby, Norrmalm och Farsta samt föreningen Alternativ stad.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 16 maj 2008 har i huvudsak följande lydelse.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har till Stadsledningskontoret remitterat ”Motion (2007:41) om principerna inför detaljplanearbetet av Norra Stationsområdet samt om utvecklingen av den närliggande Bellevueparken” av Jan Valeskog (s). Motionären menar att när programmet för Norra Stationsområdet har varit ute på remiss har vissa brister uppmärksammats. Det saknas bland annat lektyr vid de planerade husen och inga ytor finns planerad för förskolor och skolor som behövs i området. Mot bakgrund av detta föreslår Valeskog (s) till kommunfullmäktige att

1. Planarbetet för Norra Stationsområdet även inriktas mot att tillgodose behoven av bra utemiljöer för förskole- och skolbarn.
2. Idrottsparken som bland annat socialdemokraterna på Norrmalm initierat kvarstår i planeringen.

3. Fotbollsplanen i Bellevueparken säkras för framtiden och byggs om med konstgräs.

4. En del båtuppställningsplatser, samt vissa bryggor, i Bellevueparken tas bort så att skönhetsvärdena och markanvändningen vid Brunnsviken bättre kan tas tillvara.

5. Delar av de ytor som frigörs vid stranden till Brunnsviken utnyttjas så att en större badstrand kan anläggas.

Ärendet

Detta ärende har beretts inom staben på stadsledningskontoret.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Planeringen av den nya stadsdelen Karolinska - Norra Station har startat med framtagandet av en fördjupad översiktsplan, FÖP. Utställning pågår mellan 14 mars till 9 maj 2008. Parallellt med utställningsskedet kommer detaljplanearbetet att påbörjas både inom Stockholm och Solna.

Behovet av förskola och skola inom den nya stadsdelen kommer att utredas vidare vid detaljplaneringen.

Omfattningen och användningen av friytor kommer också att utredas vidare. Det finns behov av idrottsanläggningar i området. Idrottsförvaltningen planerar en ny idrottspark i området med en regelrätt 7 – manna fotbollsplan och en fullstor idrottshall som delvis eller helt ska förläggas under mark.

Bellevueparken ligger utanför det område som omfattas av den fördjupade översiktsplanen. Samverkan med både Karlbergsparken och Nationalstadsparken kommer dock att studeras vidare liksom framtida förbindelser inom Vetenskapsstaden.

I det fortsatta planarbetet kommer frågor avseende skola, förskola, idrott och friluftsliv tas upp i dialog med berörda förvaltningar och andra intressenter.

Motionen anses besvarad med vad som anförs i detta tjänsteutlåtande.

Exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 15 april 2008 att som svar på remissen överlämna och åberopa stadsbyggnads- och exploateringskontorets gemensamma utlåtande.

Reservation anfördes av ledamoten Emilia Hagberg (mp), *bilaga 1*.

Reservation anfördes av tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v), *bilaga 1*.

Ersättaryttrande gjordes av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp), *bilaga 1*.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 3 april 2008 att som svar på remissen överlämna och återropa stadsbyggnads- och exploateringskontorets gemensamma utlåtande.

Reservation anfördes av ledamoten Cecilia Obermüller (mp), *bilaga 1*.

Särskilt uttalande gjordes av vice ordföranden Teres Lindberg (s), Arhe Hammednaca (s), Gunni Ekdahl (s) och Anette Höijer (s) *bilaga 1*.

Exploaterings- och stadsbyggnadskontorets gemensamma tjänsteutlåtande daterat den 17 mars 2008 har i huvudsak följande lydelse.

Bakgrund / Remissen

”Motion (2007:41) om principerna inför detaljplanearbetet av Norra Stationsområdet samt om utveckling av den närliggande Bellevueparken” har ställts till kommunfullmäktige av Jan Valeskog (s), **bilaga 1**.

Valeskog framför att ett antal brister har uppmärksamats i samband med programremissen för Norra Stationsområdet. En hög exploateringsgrad resulterar i att det inte finns några ytor för förskola och skola inom området och att det inte heller planerats några förskolor i området. Valeskog framför vidare att tidigare idé om en idrottspark vid Norrtull tagits bort ur programmet. Behovet av idrottsytor är stort inom stadsdelen Norrmalm. Den befintliga fotbollsplanen i Bellevueparken måste säkras som en fortsatt fotbollsplan med högre standard än nuvarande grusplan.

För Bellevue föreslår Valeskog vidare att del av befintlig båtuppställningsplats samt vissa bryggor bör tas bort på grund av en framtida förväntad ökad användning av Hagaparken och Bellevueparken. De ytor som frigörs vid Brunnsvikens strand kan då nyttjas för anläggande av en badstrand.

Stadsbyggnadskontoret och exploateringskontorets synpunkter och förslag

Planeringen av den nya stadsdelen Karolinska – Norra Station har startat med framtagande av en fördjupad översiktsplan, FÖP. Översiktsplanen redovisar i grova drag stadsstruktur och markanvändning. FÖPen var på samråd under våren 2007. Synpunkter från samrådet har resulterat i vissa justeringar av innehållet. Utställning pågår 14 mars – 9 maj 2008. Parallellt med utställningsskedet kommer detaljplanearbete att påbörjas både inom Stockholm och Solna.

Frågor kring förskola och skola inom den nya stadsdelen kommer att utredas vidare vid detaljplaneringen av området. Behoven av lokalyta för förskola har i samband med FÖP-arbetet bedömts uppgå till ungefär 9.000 kvm. Dessa behov kommer att kunna

tillgodoses inom kvartersmarken. Lokalisering för skolenheten bör sökas i närområdet och inte inom det föreslagna utbyggnadsområdet vilket redovisats i samrådshandlingen.

Omfattning och användning av friytor kommer också att utredas vidare. Det finns behov av idrottsanläggningar inom Vasastaden och Norrmalmsområdet varför idrottsförvaltningen, oberoende av utbyggnaden av Norra Stationsområdet, planerar en idrottspark i området.

Bellevueparken ligger utanför det område som omfattas av FÖPen. Kopplingar till både Karlbergsparken och Nationalstadsparken kommer dock att studeras vidare liksom framtida förbindelser inom Vetenskapsstaden, dvs mellan universitets-områdena Karolinska Institutet, Stockholms universitet och KTH.

I det fortsatta planarbetet kommer frågor avseende skola, förskola, idrott och friluftsliv tas upp i dialog med berörda förvaltningar och andra intressenter. Exploateringskontoret arbetar tillsammans med idrottsförvaltningen med översyn av lokalisering av båtklubbar och båtuppläggningsplatser, vilket behöver ses i ett sammanhang. Kontoret bedömer att en redovisning av detta kommer att ske under våren.

Stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden beslutar att som svar på remissen återoppta kontorens gemensamma tjänsteutlåtande.

Slut

Utbildningsnämnden

Utbildningsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 14 februari 2008 att som svar på remissen överlämna och återoppta förvaltningens utlåtande.

Reservation anfördes av vice ordföranden Roger Mogert m.fl. (s), ledamoten Per Olsson (mp) och ledamoten Inger Stark (v), *bilaga 1*.

Utbildningsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 14 januari 2008 har i huvudsak följande lydelse.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till utbildningsnämnden remitterat ”Motion (2007:41) om principerna inför detaljplanearbetet av Norra Stationsområdet samt om utvecklingen av den närliggande Bellevueparken” från Jan Valeskog (s).

När programmet har varit på remiss har enligt motionären vissa brister uppmärksamats och föreslår därför fem olika åtgärder.

För detaljplanearbetet ansvarar stadsbyggnadsnämnden. Utbildningsförvaltningen avser att ge sina synpunkter på den kommande detaljplanen om Norra Stationsområdet

i det fortsatta plansamråd som sker i enlighet med 5 kap 20 § PBL, (Plan- och Bygglagen).

Bakgrund

Kommunstyrelsen har till utbildningsnämnden remitterat ”Motion (2007:41) om principerna inför detaljplanearbetet av Norra Stationsområdet samt om utvecklingen av den närliggande Bellevueparken” från Jan Valeskog (s). Enligt motionen kommer det att i Norra stationsområdet skapas cirka 6000 nya bostäder och 15 000 nya boende vilket kommer att skapa ett stort exploateringsstyck i området. Detaljplanerna förväntas beslutas under 2009 och byggstart för de flesta bostäderna under 2010.

När programmet har varit på remiss har enligt motionären vissa brister uppmärksamats. Bl.a. saknas lektyr vid de planerade husen och inga ytor finns planerade för förskolor och skolan som behövs i området. Mot bakgrund av detta föreslår motionären till kommunfullmäktige att:

1. Planarbetet för Norra Stationsområdet även inriktas mot att tillgodose behoven av bra utemiljöer för förskole- och skolbarn.
2. Idrottsparken som bl.a. socialdemokraterna på Norrmalm initierat kvarstår i planeringen.
3. Fotbollsplanen i Bellevueparken säkras för framtiden och byggs om med konstgräs.
4. En del båtuppsättningsplatser, samt vissa bryggor i Bellevueparken tas bort så att skönhetsvärdena och markanvändningen vid Brunnsviken bättre kan tas tillvara.
5. Delar av de ytor som frigörs vid stranden till Brunnsviken utnyttjas så att en större badstrand kan anläggas.

Förvaltningens förslag

För detaljplanearbetet ansvarar stadsbyggnadsnämnden.

Tidigare samråd enligt 5 kap 20 § PBL (Plan- och bygglagen) om Norra stationsområdet skedde i april 2005. Som remissinstans gav förvaltningen ett skriftligt yttrande i vilket förvaltningen ansåg att områdets utbildnings- och forskningsinriktning ska breddas för att även omfatta gymnasial utbildning. I området finns unika förutsättningar för samverkan mellan gymnasial undervisning och högre utbildning. Förvaltningen ansåg att frågan bör prövas i den fortsatta planprocessen.

Vid tidpunkten för det tidigare samrådet ansvarade Norrmalms stadsdelsnämnd för grundskolorna i området. Norrmalms stadsdelsnämnd framförde i sitt remissvar att det nya Norra Stationsområdet bör innehålla en treparallellig grundskola.

Från och med 1 juli 2007 ansvarar utbildningsnämnden för stadens grundskolor.

Utbildningsförvaltningen avser att ge sina synpunkter på den kommande detaljplanen om Norra Stationsområdet i det fortsatta plansamråd som sker i enlighet med 5 kap 20 § PBL, (Plan- och Bygglagen).

Idrottsnämnden

Idrottsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 11 mars 2008 att överlämna och återopa idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Reservation anfördes av tjänstgörande ersättaren Axel Nekham (mp), *bilaga 1*.

Idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 12 februari 2008 har i huvudsak följande lydelse.

Sammanfattning

En motion (2007:41) om principerna inför detaljplanearbetet av Norra Stationsområdet

samt om utvecklingen av den närliggande Bellevueparken har översänts till förvaltningen för yttrande.

Motionären Jan Valeskog (s) föreslår sammanfattningsvis följande:

1) Att planarbetet för Norra Stationsområdet även inriktas mot att tillgodose behoven av bra utemiljöer för förskole- och skolbarn.

Förvaltningen föreslog i remissvaret avseende samrådshandlingen för Karolinska – Norra Station att när nya skolor planeras så bör utrymme ges i närheten till varje skola för anläggande av en 7 – manna fotbollsplan och skolidrottsytor samt byggnation av en idrottshall.

2) Att idrottsparken som bland annat socialdemokraterna på Norrmalm initierat kvarstår i planeringen.

Förvaltningen delar motionärens synpunkt på att det är viktigt att den föreslagna idrottsparken inom Norra Stationsområdet genomförs. Idrottsparken är planerad att innehålla en regelrätt 7 – manna fotbollsplan och en fullstor idrottshall som delvis eller helt skall förläggas under mark.

3) Att fotbollsplanen i Bellevueparken säkras för framtiden och byggs om med konstgräs.

Förvaltningen anser det viktigt att Bellevue bollplan får vara kvar med den brist på bollplaner som finns inom Norrmalm och Vasastaden. Förvaltningen har inget att erinra mot att bollplanen förses med konstgräs.

4) Att en del båtupplägningsplatser, samt vissa bryggor, i Bellevueparken tas bort så att skönhetsvärdena och markanvändningen vid Brunnsviken kan tas tillvara.

Förvaltningen ser det som svårt att flytta på båtbyggor och båtupplägningsområden, helt eller delvis, om inte en ny plats inom närområdet kan erbjudas berörda båtklubbar. Förvaltningen bedömer det som svårt att kunna erbjuda båtklubbarna i Brunnsviken alternativa båtupplägningsplatser inom närområdet bland annat beroende på läget i Nationalstadsparken.

5) Att delar av de ytor som frigörs vid stranden till Brunnsviken utnyttjas så att

en större badstrand kan anläggas.

Förvaltningen har i princip inget att erinra mot att det anläggs ytterligare ett strandbad vid Brunnsviken under förutsättning att frågan om båtklubbarnas hamnområden och båtuppläggningsplatser har lösts på ett tillfredsställande sätt.

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att som svar på motionen åberopa förvaltningens tjänsteutlåtande.

Utlåtande

Remissen

En motion (2007:41) om principerna inför detaljplanearbetet av Norra Stationsområdet samt om utvecklingen av den närliggande Bellevueparken har översänts till förvaltningen för yttrande senast 2008-03-07. Motionären Jan Valeskog (s) föreslår sammanfattningsvis följande:

- 1) Att planarbetet för Norra Stationsområdet även inriktas mot att tillgodose behoven av bra utemiljöer för förskole- och skolbarn.
- 2) Att idrottsparken som bland annat socialdemokraterna på Norrmalm initierat kvarstår i planeringen.
- 3) Att fotbollsplanen i Bellevueparken säkras för framtiden och byggs om med konstgräs.
- 4) Att en del båtuppläggningsplatser, samt vissa bryggor, i Bellevueparken tas bort så att skönhetsvärdena och markanvändningen vid Brunnsviken kan tas tillvara.
- 5) Att delar av de ytor som frigörs vid stranden till Brunnsviken utnyttjas så att en större badstrand kan anläggas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen delar motionärens uppfattning att Norrmalm och Vasastaden har minst antal idrottsytor och idrottsanläggningar i hela Stockholm. Inom stadsdelen finns endast två 7-manna fotbollsplaner, Bellevue och Johannes. Den sistnämnda kommer under 2008 att förses med konstgräs. I Vanadislunden är ett bassängbad beläget. En kombinerad 7-manna konstgräsplan och konstfrusen isbana finns i Vasaparken för spontan- och skolaktiviteter. Vidare finns i stadsdelarna några mindre skolgymnastik-salar som långt ifrån uppfyller regelrätta mått för handboll- och innebandyverksamhet.

Detta innebär att flertalet av barn och ungdomar boende i Norrmalm och Vasastaden måste åka till andra stadsdelar för att kunna utöva sina idrotter.

Förvaltningen delar motionärens åsikt om att det vid exploateringar även bör tillskapas uteytor i anslutning till nya förskolor och skolor. För att delvis förbättra utemiljöerna för barn och ungdomar inom området föreslog förvaltningen i sitt remiss-

svar avseende samrådshandling för Karolinska – Norra Station, beslut i idrottsnämnden 2007-06-19, att i samband med när nya skolor planeras bör det även ges utrymme för en 7 – manna fotbollsplan, skolidrottsytor för löpning på rakbana, längdhopp och kula och en idrottshall i nära anslutning till skolorna.

Förvaltningen delar motionärens uppfattning på att det är viktigt att den föreslagna idrottsparken genomförs. Idrottsparken lokaliserades i samrådshandlingen till den östra delen av programområdet och med placering på den före detta bensinstationstomten i anslutning till Wenner-Gren Center. Idrottsparken är planerad att innehålla en regelrätt 7-manna fotbollsplan och en fullstor idrottshall som delvis eller helt föreslås nedgrävas. Både en ny 7-manna fotbollsplan och en fullstor idrottshall blir ett mycket välkommet tillskott för skolor och föreningsliv inom området. Enligt vad förvaltningen erfar i regelbundna kontakter med berörda förvaltningar finns idrottsparken fortfarande med i den fortsatta planeringen av Norra Stationsområdet.

Bellevue bollplan är i dag en belyst 7-manna grusfotbollsplan och belägen inne i Bellevueparken. Förvaltningen anser det viktigt att bollplanen får vara kvar med tanke på den brist på bollplaner som finns inom Norrmalm och Vasastaden. Förvaltningen har inget att erinra mot att bollplanen förses med konstgräs, vilket avsevärt skulle öka kvaliteten på spelplanen. Förvaltningen kommer att i kommande treårsprogram undersöka möjligheterna att prioritera anläggande av konstgräs på Bellevue bollplan.

Inom Bellevueparken finns för närvarande tre båthamnar för fritidsbåtar och tre uppläggningsområden för vinterförvaring av båtar. Inom staden pågår för närvarande diskussioner om hur båtuppläggningsplatserna i innerstaden generellt skall lösas. Förvaltningen ser det som svårt att flytta på ett båtuppläggningsområde, helt eller delvis, om inte en ny plats inom närområdet kan erbjudas berörda båtklubbar. Förvaltningen bedömer det som svårt att kunna erbjuda båtklubbarna alternativa båtuppläggningsplatser inom närområdet bland annat beroende på läget i Nationalstadsparken.

Under förutsättning att båtbyggare och båtuppläggningsplatser helt eller delvis flyttas föreslår motionären att ytterligare ett strandbad iordningställs vid Brunnsviken. För närvarande finns ett strandbad utefter Brunnsvikens östra strand. Förvaltningen har i princip inget att erinra mot förslaget. Innan ett strandbad kan bli verklighet så måste dock båtklubbarnas hamnar och vinterförvaringsplatser vara lösta på ett tillfredsställande sätt. Iordningställande av ett strandbad kan vara komplicerat och kan ta flera år att anlägga. Innan ett strandbad kan anläggas måste vattnet kontrolleras under ett antal år och tagna vattenprover måste visa att vattnet är tjänligt för bad. Vidare måste stranden och botten noggrant undersökas.

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att som svar på motionen åberopa förvaltningens tjänsteutlåtande.

SLUT

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd beslutade vid sitt sammanträde den 22 april 2008 att överlämna förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Särskilt uttalande gjordes av vice ordförande Berit Kruse m fl (s), *bilaga 1*.

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltnings tjänsteutlåtande har i huvudsak följande lydelse.

Sammanfattning

En motion (2007:41) om principerna inför detaljplanearbetet av Norra Stationsområdet samt om utvecklingen av den närliggande Bellevueparken har översänts till förvaltningen för yttrande. Förvaltningen tar inte ställning till motionen.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik.

Bakgrund

En motion (2007:41) om principerna inför detaljplanearbetet av Norra Stationsområdet samt om utvecklingen av den närliggande Bellevueparken har översänts till förvaltningen för yttrande senast 2008-03-07. Förvaltningen har fått förlängd remisstid. Motionären Jan Valeskog (s) föreslår sammanfattningsvis följande:

- 1) Att planarbetet för Norra Stationsområdet även inriktas mot att tillgodose behoven av bra utemiljöer för förskole- och skolbarn.
- 2) Att idrottsparken som bland annat socialdemokraterna på Norrmalm initierat kvarstår i planeringen.
- 3) Att fotbollsplanen i Bellevueparken säkras för framtiden och byggs om med konstgräs.
- 4) Att en del båtuppläggningsplatser, samt vissa bryggor, i Bellevueparken tas bort så att skönhetsvärdena och markanvändningen vid Brunnsviken kan tas tillvara.
- 5) Att delar av de ytor som frigörs vid stranden till Brunnsviken utnyttjas så att en större badstrand kan anläggas.

Förvaltningens synpunkter och förslag till beslut

När programmet tidigare har varit på remiss har enligt motionären vissa brister uppmärksammats, varpå fem olika åtgärder föreslås.

Tidigare samråd enligt 5 kap 20 § PBL (Plan- och bygglagen) om Norra stationsområdet skedde i april 2005.

För detaljplanearbetet ansvarar stadsbyggnadsnämnden. Berörda fackförvaltningar och stadsdelsförvaltningar ger sina synpunkter på den kommande detaljplanen om

Norra Stationsområdet i det fortsatta plansamråd som sker i enlighet med 5 kap 20 § PBL.

Förvaltningen ser inga principiella frågeställningar i motionen som föranleder ett särskilt yttrande, dels då Hässelby-Vällingby stadsdelsområde inte berörs av planförslaget, dels då berörda förvaltningar kommer att ges tillfälle att yttra sig i planprocessen.

Förvaltningen tar i övrigt inte ställning till motionen.

Norrmalms stadsdelsnämnd

Norrmalms stadsdelsnämnd beslutade vid sitt sammanträde den 18 juni 2008 i enlighet med stadsdelsförvaltningens förslag.

Särskilt uttalande gjordes av ledamoten Yildiz Kafkas (mp), *bilaga 1*.

Norrmalms stadsdelsförvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 11 juni 2008 har i huvudsak följande lydelse.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från Norrmalms stadsdelsnämnd med anledning av en motion från Jan Valeskog (s) som bl.a. föreslår att planarbetet för Norra Stationsområdet ska inriktas på att tillgodose behoven av bra utemiljöer för barn och ungdomar och att idrottsparken ska finnas kvar i planeringen. Han föreslår också att en del båtuppställningsplatser i Bellevueparken tas bort och att de delar som frigörs utnyttjas för att anlägga en större badplats.

Stadsdelsnämnden har i ett ärende till stadsbyggnadsnämnden påtalat behovet av bl.a. en bra utemiljö för barn och att det också behövs två fullstora bollplaner i idrottsparken och en lika stor yta för spontanidrott. Det finns nu en referensgrupp inom förvaltningen som i dialog med stadsbyggnadskontoret och framtida byggherrar kommer att följa den fortsatta planeringsprocessen av Norra Stationsområdet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom av parkmiljögruppen norra innerstaden.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från Norrmalms stadsdelsnämnd med anledning av en motion från Jan Valeskog (s) om principerna inför detaljplanearbetet av Norra Stationsområdet samt om utvecklingen av den närliggande Bellevueparken. Enligt motionen kommer det att i Karolinska - Norra Stationsområdet att skapas ca 6 000 nya bostäder med ca 15 000 nya boende, vilket kommer att medföra ett stort exploateringsstryck i området. Beslut om detaljplanerna förväntas ske under år 2009

och byggstart för de första bostäderna äga rum under år 2010.

När programmet varit på remiss har motionären konstaterat att vissa brister uppmärksammas. Bland annat finns inga ytor planerade för förskolor och inte heller för en ny skola i området. Det saknas också lektytor vid de planerade bostadshusen. Vidare anser motionären att Bellevueparken kommer att få en ökad användning i och med utbyggnaden av Norra Stationsområdet, vilket kräver ett antal åtgärder. Mot bakgrund av detta föreslår motionären att:

1. Planarbetet för Norra Stationsområdet även inriktas mot att tillgodose behoven av bra utemiljöer för förskole- och skolbarn.
2. Idrottsparken som bland annat socialdemokraterna på Norrmalm initierat kvarstår i planeringen.
3. Fotbollsplanen i Bellevueparken säkras för framtiden och byggs om med konstgräs.
4. En del båtuppställningsplatser samt vissa bryggor i Bellevueparken tas bort så att skönhetsvärdena och markanvändningen vid Brunnsviken bättre kan tas tillvara.
5. Delar av de ytor som frigörs vid stranden till Brunnsviken utnyttjas så att en större badstrand kan anläggas.

Förvaltningens förslag och synpunkter

Med anledning av att de behov av samhällsservice som stadsdelsnämnden tidigare framfört inte tillgodosetts i fördjupningen av översiktsplanen för Norra Stationsområdet, har nämnden i ett ärende till stadsbyggnadsnämnden framfört att planen måste innehålla följande:

- Plats för 900 nya förskolebarn i 12- 13 förskolor, 800 kvm lokalyta/förskola och 500 kvm utemiljö/förskola
- Plats för 900 nya elever i minst en ny grundskola på stadens mark
- Ett nytt äldreboende med 66 platser med sammanlagt 3 400 kvm lokalyta
- Stödboende i två enheter på sammanlagt 1 100 kvm lokalyta
- Två gruppboenden på sammanlagt 700 kvm lokalyta
- Fem nya mindre parker
- Utrymme för två fullstora bollplaner i idrottsparken och en lika stor yta för spontanidrott

Nämnden har även begärt att SISAB ska projektera för 250 nya förskoleplatser i Norra Stationsområdet i etapp 1. Stadsdelsförvaltningen avser att, tillsammans med utbildningsförvaltningen, senare i år förelägga nämnden ett ärende om att gemensamt begära projektering hos SISAB av förskole- och skollokaler för kommande byggetapper i Norra Station.

Vid förvaltningen har bildats en referensgrupp med representanter för förvaltningens olika verksamheter. I denna ingår även utbildningsförvaltningen samt projektledaren och planarkitekten för Karolinska – Norra Station vid stadsbyggnadskontoret. Samordnare är förvaltningens samhällsplanerare. I gruppen förs en dialog om behoven av samhällsservice med projektledning och senare i planeringsskedet även med representanter för de byggherrar som fått markanvisningar. För att stärka kompetens kring framför allt barns och ungdomars behov har ett samarbete inletts med bl.a. Stockholms Universitet och forskare där som skrivit avhandling om barn och stadsplanering. Ett seminarium planeras att äga rum i september 2008.

Slutligen framför förvaltningen synpunkter på motionärens fem olika punkter.

1. *Planarbetet för Norra Station inriktas mot att tillgodose behoven av bra utemiljöer för förskole- och skolbarn.*

Förvaltningen anser att frågan är mycket viktig och hänvisar till vad som skrivits ovan.

2. *Idrottsparken som bland annat socialdemokraterna på Norrmalm initierat kvarstår i planeringen.*

Förvaltningen har vid upprepade tillfällen framfört behovet av en yta så stor som möjligt för en idrottspark. Enligt stadsbyggnadskontoret är en idrottspark planerad på f.d. bensinstationsmarken och tidigare planerad bebyggelse intill idrottsparken är struken.

3. *Fotbollsplanen i Bellevueparken säkras för framtiden och byggs om med konstgräs.*

Ett program för hela Bellevue ska tas fram och då också den nuvarande bollplanen vägas in i helheten. Idrottsförvaltningen har nyligen låtit sätta upp ett skyddande staket vilket ökat användbarheten för bollspel.

4. *En del båtupställningsplatser samt vissa bryggor i Bellevueparken tas bort så att skönhetsvärdena och markanvändningen vid Brunnsviken kan tas tillvara.*

Förvaltningen anser att planeringen för markanvändningen lämpligast sker i samband med programarbetet för Bellevueparken.

5. *Delar av de ytor som frigörs vid stranden till Brunnsviken utnyttjas så att en större badstrand kan anläggas.*

Stadsdelsnämnden beslutade i samband med att nämnden antog Norrmalms parkplan att det skulle undersökas om det var möjligt att anlägga ett nytt strandbad i Bellevueparken. Innan beslut om detta kan fattas måste vattenprover tas för att kontrollera vattenkvaliteten under två säsonger. Förvaltningen har av miljöförvaltningen beställt provtagning. I sommar är första året. Vid den första provtagningen har det konstaterats att vattnet är tjänligt.

Alternativ stad

Alternativ stads utlåtande daterat den 7 april 2008 har i huvudsak följande lydelse.

Idén att binda samman innerstan med Solna på det gamla Norra Stationsområdet är ytterst lovvärd:

- Innerstan är Stockholms attraktivaste stadsdel. Den höga efterfrågan och den otillräckliga tillgången leder till helt orimliga prisökningar, och något av det angelägnaste som finns i Stockholm är att bygga fler innerstadsdelar än dem som redan finns, för att tillgodose efterfrågan.
- Det förortsbyggande som dominerat sedan 30-talet bygger dels på att det finns obegränsade tillgångar till billig olja, dels att denna olja inte vållar någon skada då den förbränns. Ju mer och ju snabbare principen om förorter-plus-arbetspendling kan avvecklas, och ju snabbare städerna blir så täta att allt man behöver kan nås till fots, desto bättre för jorden.
- Tack vare att det redan finns en stor arbetsplats i området har det alla förutsättningar att bli precis så blandat som en riktig stad förutsätter.

Dock tycker vi det är synd att intentionerna uppfylls så halvhjärtat i föreliggande förslag till stadsplan:

Omfattning

Det förslag som har presenterats räcker inte till. Det är en knappt märkbar flyttning av innerstadsfronten några meter norrut, som inte kommer att påverka bristen på innerstad ett dugg och därmed inte heller dess priser. Det hade varit lämpligt att en plan för en tillväxt av Stockholms innerstad norrut omfattade ett mycket större område – åtminstone hela området fram till Solna centrum respektive Huvudsta, inklusive Tomtebodakvarteret där befintlig bebyggelse kan blandas med ny.

Albert Lindhagens Stockholmsplan från 1860-talet omfattade större områden än vad som då var bebyggt, och det tog mer än femti år innan planen var fullbebyggd. Detta var bra, eftersom man under den stora utbyggnadsperioden på 1880-1915 slapp leta efter mark att bygga på.

Sen 30-talet har Stockholm inte bara bebyggt som gles förortsbebyggelse utan också i enklavform, på så sätt att stadsdelarna varit sig selv nok och inte kunnat stödja varandra och ömsesidigt kompenserat för varandras brister. Under 40-talets grannskapsplanerande gjordes detta till ideologi. Under 60-talets SCAFT-planerande tog sig detta extrema former och planerarna försvårade avsiktligt kommunikationen från förort till förort.

En stad bygger på stråk och flyt och integration. Detta är svårt att nå utan att nya stadsdelar planeras tillsammans med varandra och integreras med varandra. Vi förutsätter att man omedelbart sätter igång med en sådan "Lindhagenplan" – och med motsvarande söder om innerstan – där det nuvarande området passar in och omärkligt och

sömlöst övergår i helheten.

Täthet

Förslaget till bebyggelse på Norra Stationsområdet är onödigt gles och riskerar att resultera i förort på samma sätt som Hammarby sjöstad är förort. Det finns t.ex. stora obebyggda grönytor som vi uppfattar som lite onödigt stora i beaktande av den jättelika Hagaparken strax intill. Ju mer mark som inte utnyttjas, desto färre människor blir det i området och desto mindre liv. I samband med detta vill vi peka på att även parker kräver uttänkta funktioner alternativt placering mitt i stråk för att bli populära; det är inte nog att avsätta lite grön färg godtyckligt i en plan och kalla det "grönområde". Det verkar också som om de tomter som avses att bebyggas utnyttjas dåligt. Vi tror att avsikten bättre uppfylls med tät, sluten kvartersbebyggelse som i innerstan än med de delvis upplösta förortsliknande kvarter som planen föreslår.

Slutligen tror vi att de hus som gränsar till breda gator kan byggas mycket högre än i förslaget. Den traditionella principen i Stockholm är ju att husen är lika höga som gatan är bred. Längs Uppsalavägen, Solnavägen och den föreslagna breda tvärsavenyn borde detta innebära åtminstone 15-våningshus. I utkanten mot Hagaparken kanske ännu högre än så för att motverka s.k. gränsvacuum, dvs. att staden dör pga. bristande genomströmning i utkanterna. Förutsatt att höghus är integrerade i kvartersbebyggelsen kan sådana tillföra kvaliteter till staden tack vare att de tillför särskilt mycket folk.

Fritt flyt

Det är angeläget att undvika barriärer för att en stadsdel inte ska hamna i bakvatten och dö ekonomiskt. I det aktuella området kommer E4 att bli en sådan barriär om den inte överdäckas i sin helhet, från Essingeleden resp. Klarastrandsleden ända fram till att den kommer upp på Uppsalavägen.

Det är tragiskt att en sådan överdäckning har ifrågasatts av ekonomiska skäl. Vi är övertygade om att den är nödvändig, bland annat just av ekonomiska skäl, och att likvida medel för den kan fås genom att man ökar exploateringstalen. Den stora ödsliga Norrtullsplatsen i planen riskerar också att bli en barriär. Vi hänvisar till Lars Marcus' artikel *Viktigt stadsprojekt hotas av kunskapsbrist* i SvD 11.12.07 och föreslår att den blir ett torg – av betydligt mindre dimensioner – istället för en trafikkarusell.

I samband med en större plan för området mellan Vasastan, Solna centrum och Huvudsta borde man också fundera på att flytta postterminalen och bangården längre norrut för att slippa en barriär mellan Tomtebodan och Huvudsta.

Slutsats

Avsikten att förstora innerstan är värd applåder. Innerstan skulle behöva minst fördubblas. Vi tror att man med våra tilläggsförslag kan uppfylla avsikten bättre – att ge ännu fler människor möjlighet att bo så centralt de vill, att minska trafiken och att uppnå en levande stad. Vi förutsätter också att bebyggelsen förverkligas av många byggherrar för att undvika enformighet, och att funktioner i övrigt fritt får tillåtelse att

blandas. Vi förutsätter givetvis också att en stor andel av husen blir hyresrätter, för att motverka bristen på sådana i innerstan.

RESERVATIONER M.M.

Exploateringsnämnden

Reservation anfördes av ledamoten Emilia Hagberg (mp) samt *ersättaryttrande* gjordes av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp), enligt följande

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar
att tillstyrka motionen,
att därutöver anföras

Norra stationsområdet har mycket goda förutsättningar att bli en bra stadsdel med god boendemiljö och framtidsinriktade energilösningar. Det nya området bör utformas som en klimatsmart stadsdel där stadsplanering, energisystem, avfallshantering och kollektivtrafik utformas så att den nya bebyggelsen begränsar klimatpåverkan. Miljöpartiet har föreslagit att en stadsplanetävling utlyses för att skapa en klimatsmart stadsdel.

Barnperspektivet måste ligga till grund för planeringen och exploateringsgraden får inte vara högre än att det möjliggör gröna ytor också mellan husen. Höjden på byggnaderna och bebyggelsestrukturen i övrigt måste utgå från att det både skall vara bra boendeförhållanden och en bra yttre miljö. Det är ytterst viktigt att behovet av skolor, förskolor och fritidshem tillgodoses i den nya stadsdelen, man kan inte bygga 4000 nya lägenheter utan att planera för sådant. Det är också viktigt att se till så att trafiksituationen blir sådan att barn kan röra sig i närområdet på egen hand. Barnkonsekvensanalysen av nordvästra Kungsholmen påtalar stora brister i planeringen.

För de lite äldre barnen och ungdomarna är det av största vikt att planera för fritidsgårdar och annan meningsfull sysselsättning. Det är viktigt att ungdomarna har kontakter med trygga vuxna med tanke på den ökade psykiska ohälsan och det ökande våldet i samhället.

Dessutom behövs det planeras för äldreboenden, gruppboenden och dagverksamhet för psykiskt sköra. Det är viktigt att i ett tidigt stadium planera in sådana verksamheter tillsammans med landstinget.

Knyt ihop området med Nationalstadsparken och ge goda möjlighet för friluft- och idrottsverksamheter. Tillgängligheten till Nationalstadsparken är väsentlig och de östliga delarna av området måste utformas för att bli en sympatisk och vacker entré till Ekoparken för fotgängare och cyklister. Sambandet mellan Karlbergs Slott och dess Stallmästargård vid Brunnsviken inom Nationalstadsparken måste återhämtas och förbättras genom ett grönt stråk.

Reservation anfördes av tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt följande

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar
att uppmana fullmäktige att tillstyrka remissen,
att därutöver anförda följande:

Motionen som kommit på remiss tar upp en rad viktiga frågor.

Behovet av lokaler för förskolor, skolor och fritidshem måste tillgodoses i den nya stadsdelen. Man kan inte bygga 4000 nya lägenheter och inte planera en skola och ett fritidshem i området. Bara tanken är absurd.

För de lite äldre barnen och ungdomarna behövs andra former av lokaler än fritidshem. Att inte tillgodose barn och ungas behov fritidsgårdar, meningsfull sysselsättning och kontakter med trygga vuxna är, med tanke på den ökade psykiska ohälsan och det ökade våldet, ansvarslost.

Fotbollsplanen är i ett bedrävligt skick och bör, med tanke på alla fotbollsspelande barn och ungdomar i stadsdelen, snarast rustas upp och få konstgräs, samtidigt som Bellevueparken utvecklas så att en större badstrand kan anläggas. För barnfamiljer, äldre, dagis, fritids med flera vore det en enorm tillgång att ha ett större bad, på promenadavstånd. Bra för alla som inte har råd med bil. Bra för miljön, som inte tål bilar. Och bra för alla som behöver röra på sig mera.

Vad gäller idrottsparken vill vi, oavsett var den förläggs, poängtera att det är av stor vikt att den byggs och drivs av kommunen. Det är det enda sättet på vilket vi kan garantera att möjligheten att idrotta inte blir en klassfråga och något som är förbehållet de rika.

Dessutom behövs naturligtvis lokaler för äldreboenden, gruppboenden, dagverksamhet för till exempel psykiskt sjuka samt avlastningsplatser för äldre eller för psykiskt sjuka som sviktar. Om människor får den vård och den omsorg som de behöver på ett tidigt stadium kan mycket lidande och stora kostnader sparas. Att inte planera för den här typen av behov är därför både inhumant och ekonomiskt vansinnigt. Det är vår förhoppning att man denna gång ska kunna planera in dessa lokaler på ett tidigt stadium och tillsammans med landstinget.

Stadsbyggnadsnämnden

Reservation anfördes av ledamoten Cecilia Obermüller (mp), enligt följande

stadsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla motionen i stort, samt att därutöver anförda följande.

Det är viktigt att den nödvändiga sociala och fysiska infrastrukturen tillgodoses för denna nya stadsdel och då i annan form än enkom p-platser och vägar.

I den hittillsvarande planeringen saknas en redovisning av hur det ska byggas in en modern avfallsinfrastruktur redan från början och hur man beaktar de sociala behoven som skolor, äldreboende, fritids mm. En ny stadsdel med 20 000 nya invånare behöver givetvis en ny skola och idrottsparken är ett behov för mer än den tillkommande stadsdelen.

Man bör generellt inte hänvisa till områden utanför det aktuella planområdet för att lösa den nya stadsdelens behov, en god planering måste lämna utrymme för idrottsplatser, idrottshallar, parker och servicestruktur inom det givna utrymmet. Trycket på kringvarande stadsdelar vad gäller t.ex. idrott och förskolelokaler är redan svårt att tillgodose.

Att förbättra Bellevueområdet i enlighet med motionen kan vara bra, dock är troheten ett anläggande av badplats orealistiskt med tanke på vatten- och sedimentkvalité.

Smarta energilösningar bör tas fram inom en konkret energiplan för hela området och hela Norra stationsområdet bör bli ett nytt område som byggs med bästa möjliga miljöteknik.

Särskilt uttalande gjordes av vice ordföranden Teres Lindberg (s), Arhe Hamneda (s), Gunni Ekdahl (s) och Anette Höjer (s) enligt följande

Det är bra att man tittar på frågor rörande skola, förskola, idrott och friluftsliv i den fördjupade översiktsplanen. Vi kan dock inte nog understryka vikten av att den fortsatta planeringen av Norra stationsområdet ger utrymme för barn, ungdomar och friluftsliv, inte minst med tanke på de erfarenheter staden har från Hammarbysjöstadsområdet.

Utbildningsnämnden

Reservation anfördes av vice ordföranden Roger Mogert m.fl. (s), ledamoten Per Olsson (mp) och ledamoten Inger Stark (v) enligt följande

att	delvis bifalla förvaltningens förslag till beslut
samt	
att	därutöver anföra följande

Vi vill poängtera att det i utformningen av området är viktigt att den tilltänkta skolan får en tillhörande utemiljö som är utformad och anpassad i relation till det planerade antalet elever på skolan. Den frågan bör bevakas av utbildningsnämnden så att inte skolgården blir minimal och att barnen hänvisas till andra områden under raster etc.

Idrottsnämnden

Reservation anfördes av tjänstgörande ersättaren Axel Nekham (mp), enligt följande

Trafiken vid bl.a. Norra stationsområdet, Norrtull, Roslagstull är oftast intensiv med dåliga luftvärden som följd. Därför föreslås idrottsnämnden följa idrottsförvaltningens svar på remissen med tilläggen:

Att det är viktigt att idrottsanläggningarna och skolidrottsanläggningarna placeras på ett sådant sätt att utövarna inte utsätts för dålig luft från trafiken.

Att tillgodose även äldres möjligheter till motion och rekreation inom området och ytor för exempelvis boule även bör planeras in i området.

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Särskilt uttalande gjordes av vice ordförande Berit Kruse m fl (s) enligt följande

”Vi anser i enlighet med förvaltningen att frågan inte direkt berör Hässelby-Vällingby stadsdelsnämndsområde och instämmer där i förvaltningens syn.

Det som är principiellt viktigt är dock och som vi vill ändå lyfta fram i detta ärende är att tillgängliga markytor måste planeras och ordnas så att hänsyn tas till barn och unga. Barnperspektivet är nödvändigt och viktigt vid all stadsplanering i staden men särskilt viktigt blir det i tätbebyggda områden som t.ex. Norrmalmsområdet.”

Norrmalms stadsdelsnämnd

Särskilt uttalande gjordes av ledamoten Yildiz Kafkas (mp) enligt följande

Miljöpartiet uppskattar förvaltningens ansträngningar för att uppmärksamma behovet av bra utemiljöer för barn och ungdomar och förvaltningen har även framfört behovet av bollplaner och yta för spontanidrott.

Vi beklagar dock att den referensgrupp som bildades inom förvaltningen för planeringen av Norra Stationsområdet består endast av tjänstemän. I en tidigare skrivelse hade miljöpartiet efterlyst en fördjupad lokaldemokrati genom att vid framtagandet av större planärenden såsom Norra Stationsområde involvera de boende i Norrmalm. Om vårt förslag hade gått igenom skulle de synpunkter som motionären framför få ett folkligt stöd och därmed leda till en större lyhördhet hos planerarna.



KOMMUNFULLMÄKTIGE

Motioner

2007:41

2007:41

Motion av Jan Valeskog (s) om principerna inför detaljplanearbetet av Norra Stationsområdet samt om utvecklingen av den närliggande Bellevueparken

Dnr 311-5070/2007

Karolinska – Norra station kommer att bli en spännande stadsdel som kombinerar många nya bostäder och nya arbetsplatser. Världens främsta område för bioteknik o, biomedicin och life science är planerad. Totalt handlar det om cirka 6000 nya bostäder med minst 15 000 ny boende i både Solna och Stockholm samt om över 30 000 arbetsplatser. Dessa siffror visar på att det kommer bli ett förhållandevis stort exploateringsstryck i detta område.

Detaljplaner förväntas att beslutas under 2009 och byggstart för de första bostäderna under 2010.

När programmet varit på remiss kan konstateras att vissa brister har uppmärksammats. Det har bland annat handlat om den höga exploateringsgraden som resulterat i att i princip inga ytor finns planerade för de många förskolor och även skolan som behövs i området. De stora huskropparna har inte medgivit att lekytor har planerats vid dessa hus och dessvärre har överhuvudtaget inga förskolor planerats i området. Detta är naturligtvis oacceptabelt.

Även idrottsparken som föreslogs av socialdemokraterna på Norrmalm, och som sedan har utretts grundligt, var borttaget. Istället är ett hus planerat på denna plats. Idrottsparken skulle på nuvarande Norrtull ha omfattat både en under-jordisk gymnastikhall och en mindre fotbollsplan, eller motsvarande, för olika idrotter. Detta förslag lär dock i skrivande stund vara med i diskussionerna igen.

Bellevueparken som ligger i Stockholms stad samt Hagaparken i Solna kommun, är och kommer efter utbyggnaden av Norra Stationsområdet, bli än mer utnyttjat. Tusentals människor kommer att promenera, solbada, löpträna,

ha picknick, låta sina barn träna fotboll och andra idrotter. Folklivet i Hagaparken och inte minst Bellevuedelen kommer att öka väsentligt.

Ur barnens och ungdomarnas synvinkel är också området av särskild stor betydelse. Norrmalm har ungefär 10 000 barn och ungdomar men samtidigt minst antal idrottsytor i Stockholm att kunna nyttja för idrott och lek. Flera idrottsklubbar klagar med rätta högljutt på de bristfälliga möjligheterna att erbjuda barn och ungdomar träningsmöjligheter. Inte minst av detta skäl är idrottsparken vid Norrtull av stor vikt.

Men även den fotbollsplan i Bellevueparken, som idag är en grusplan för 7-mannafotboll, används oerhört mycket. Denna plan får inte tas bort, vilket har diskuterats, utan den måste istället säkras som en fortsatt fotbollsplan med konstgräs. Konstgräs på denna plan skulle göra att den bättre skulle smälta in i Bellevueparken men naturligtvis skulle den även öka kvaliteten för de idrottsklubbar som använder planen idag. Idag är den trista och sluttande grusplanen ”huvudarena” för Norrtull SK:s många matcher i S:t Erikscupen.

En annan viktig fråga gäller båtuppställningen i delar av Bellevue som helt tar bort utsikten mot vattnet från landsidan, främst under vinterhalvåret. Båtuppställningen och bryggor gör också att det inte går att utnyttja stranden för bad i någon stor utsträckning. Mot bakgrund av framtida ökningen av användningen av Hagaparken och Bellevueparken är det rimligt att en del av dessa båtuppställningsplatser tas bort. Vissa bryggor kan också med fördel flyttas så att Stockholmsarna verkligen kan använda och njuta av denna del av Brunnsviken. Genom att ta bort båtuppställningsplatser och vissa bryggor kan också badstranden breddas ut. Därmed skulle Stockholmsarna kunna få ett ganska stort och väl beläget bad i ett attraktivt område i Stockholm. Den ökade användningen av dessa parker kräver att båtplatsernas uppställningsytor minskar de närmaste åren i Bellevueparken.

Med denna bakgrund föreslår jag i denna motion till kommunfullmäktige följande:

1. att planarbetet för Norra stationsområdet även inriktas mot att tillgodose behoven av bra utemiljöer för förskole- och skolbarn
2. att idrottsparken som bland annat socialdemokraterna på Norrmalm initierat kvarstår i planeringen
3. att fotbollsplanen i Bellevueparken säkras för framtiden och byggs om med konstgräs
4. att en del båtuppställningsplatser, samt vissa bryggor, i Bellevueparken tas bort så att skönhetsvärdena och markanvändningen vid Brunnsviken bättre kan tas tillvara

5. att delar av de ytor som frigörs vid stranden till Brunnsviken utnyttjas så att en större badstrand kan anläggas.

Stockholm den 11 december 2007

Jan Valeskog