

Svar på interpellation (2008:42) från Tomas Rudin (s) om stadens ekonomiska rådgivning gällande sk sub-primelån, privatlån med liten eller obefintlig säkerhet.

Anser borgarrådet att det är lämpligt att staden indirekt via information uppmuntrar hyresgäster som inte kan få andra typer av lån att ta sk. Sub-primelån?

Vi kan inte jämföra vårt system med det amerikanska. De amerikanska subprimelånen gavs i förhållande till värdet på de tillgångar som belånades, men ingen bedömning gjordes av låntagarens betalningsförmåga. Tanken var att huset skulle öka i värde och att låntagaren därför skulle ha möjlighet att ta ytterligare lån för att betala av de gamla skulderna. I Sverige krävs att människors boendekostnadskalkyler går ihop, dvs. att den person som tar lån också har råd att betala sina räntor.

Alla bolåneaktörer, både banker och andra ska säkerställa att låntagaren klarar boendekostnadskalkylen, dvs kan betala sina räntor och avgift till föreningen. Där gäller samma villkor vid en ombildning som vid andra bolån. Vi hoppas och tror att bolåneaktörerna tagit sitt ansvar, men det är givetvis också varje enskild individs ansvar att se över vilka marginaler man har för ränteförändringar.

Inom ramen för informationsinitiativet BildaBostad har ett antal experter inom olika sakområden bidragit med information till de boende. De flesta hyresgäster som är intresserade av att veta mer om vad ett friköp kan innebära för dem och undrar dels vad det kostar och dels om de kan få lån. Bilda bostad har låtit olika långivare informera om sina villkor och då har även alternativa bolåneinstitut fått möjlighet att komplettera de traditionella bankernas information om hur lån kan finansieras. Det har varit viktigt att Bilda Bostad inte har rekommenderat någon enskild aktör.

Vilka råd ger stadens ekonomirådgivare vid stadsdelsnämnderna medborgare när det gäller sk sub-primelån?

Det finns inga långivare i Sverige som ger lån som liknar den typen av sub-prime lån som gavs i USA.

Stockholm 2008-10-29

Joakim Larsson (m)
Ytterstads- och bostadsbolagsborgarråd