



Planavdelningen
Nina Åhman
Tfn: 508 26 000

2008-03-02

Dp 2008-06480-54

Detaljplan för
Nobelparken mm
(Östermalm 1:20 mm)
inom stadsdelen Östermalm
i Stockholm
Dp 2008-06480-54

PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna utgörs av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning med miljökonsekvenser, utformningsprogram och denna genomförandebeskrivning.

BAKGRUND

Israel har länge letat efter nya lokaler till sin ambassad i Sverige. Utrikesdepartementet har kontaktat Statens fastighetsverk som nu erbjudit sig, i samråd med Utrikesdepartementet och Israels ambassad, att iordningställa Gamla skogsinstitutet i Nobelparken för detta ändamål. Israels ambassad kommer i och med flytten till Gamla skogsinstitutet att få en naturlig anslutning till Diplomatstaden på Djurgården.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Utställning	9 mars – 6 april 2009
Godkänd i SBN	14 maj 2009
Antagen i KF	15 juni 2009

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från och med det datum planen vunnit laga kraft.

Avtal

Regeringen fattade ett beslut 1905 där delar av Nobelparken överförs från staten till Stockholms stad. Detta ska bekräftas i ett avtal om fastighetsreglering.

Avtal ska upprättas mellan Stockholms stad och Statens Fastighetsverk angående q-bestämmelsen i planen.

Ansvarsfördelning

Staden är huvudman för allmän plats inom planområdet. Staten, genom Statens fastighetsverk tillika byggherren, äger den mark som avses planläggas och överförs till kvartersmark. Byggherren ansvarar för iordningställandet av den blivande kvartersmarken och den allmänna marken inom området och uppförande av därpå planerade stängsel och fordonshinder såsom granitmurar, gjutjärnsstaket, pollare och naturstensblock.

Utformningsprogram

Ett utformningsprogram ska följas vid markarbeten. Detta program ska vara vägledande vid bygglovgivning av de fordonshinder såsom staket, pollare och murpartier som placeras i området på kvartersmark och på naturmark. Träd får inte skadas av de fundament som placeras under marknivån.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**Ägoförhållanden**

Östermalm 1:20, 1:21 och 1:23 och dess byggnader ägs av staten genom Statens fastighetsverk. Östermalm 3:61 ägs av staden. En elnätstation ägs av Fortum och en regleringsstation för stadsgas ägs av Stockholm Gas. Marken i parken är upplåten till staden med nyttjanderätt.

Fastighetsplan

Någon ny fastighetsplan behöver inte upprättas för att genomföra fastighetsbildningen.

Fastighetsbildning

Genom avstyckning bildas en ny fastighet för kontor och ambassadkansli.

Genom fastighetsreglering överförs del av Östermalm 1:20 till lämplig angränsande fastighet, Östermalm 3:61, del av Östermalm 3:61 överförs till Östermalm 1:20 samt ett antal små fastigheter, Östermalm 1:21 och 1:23, överförs till Östermalm 1:20.

Servitut mm

Rätten till allmän gångtrafik säkerställs genom servitut, x-område på plankartan.

Rätten till allmänna underjordiska ledningar säkerställs genom servitut eller ledningsrätt, u-område på plankartan.

TEKNISKA FRÅGOR**Gator och parkering**

Parkeringsplatser planeras inom kvartersmarken.

Tekniska anläggningar

Fortum har en elnätstation placerad ovan mark i området intill en av f.d. förrådsbyggnaderna. Marken upplåts av Statens fastighetsverk. Ett ledningsområde går från elnätstationen ut till Strandvägen. Stockholm Gas har en regleringsstation för stadsgas i områdets östra del. Marken här överförs från gatumark till naturmark.

Energi

Huvudbyggnaden är ansluten till fjärrvärme.

Vatten och avlopp

Stadens nät används till vatten och avlopp.

Dagvatten

Dagvatten ska i första hand omhändertas på tomtmark. I andra hand ska fördröjning ske på tomtmark innan avledning sker till allmänna nätet.

Avfallshantering

Avfallet källsorteras. Utrymmen planeras för detta inom fastigheten.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplaneförslaget medför inga kostnader för staden förutom för planläggningen.

MEDVERKANDE

Denna genomförandebeskrivning har utarbetats av stadsbyggnadskontoret i samarbete med Statens fastighetsverk och exploateringskontoret. Detaljplanen har upprättats med normalt förfarande och med hjälp av plankonsult, Marianne Dufva arkitektkontor AB.

Tomas Enqvist

Nina Åhman