



Planavdelningen
Jonas Claeson
Tfn 08-508 275 92

2009-02-17

Dp 2006-20231-54

Detaljplan för
Förskola på Stigberget
(del av Södermalm 10:35)
i stadsdelen Södermalm
i Stockholm
Dp 2006-20231-54

HANDLINGAR

Planhandlingarna utgörs av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och denna genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) ges möjlighet att bygga en förskola vid Stigbergsgatans norra sida. Enligt gällande detaljplan, PL 7374, fastställd 1974, är det aktuella planområdet parkmark, och bebyggelsen kring parken har kulturskydd. Planområdet är en del av ett område som är klassificerat som värdekärna för kulturminnesvården. Området, ca 1000 m² stort, består av terrasseringar samt rester av äldre trädgård, uppvuxna träd samt buskar och är omgärdad av en mur med ett plank ovanpå. Ingången till parken är låst vilket innebär att allmänheten inte har tillträde.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Marknämnden beslöt 2005-12-15 att ge markanvisning till SISAB och att beställa ny detaljplan.

Tidplan

Utställning	mars 2009
Godkännande SBN	14 maj 2009
Antagande KF	3 kv 2009
Bygglov/byggstart	hösten 2009

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

SISAB ansvarar för projektering och byggande av förskolan samt för drift och underhåll. Stadsdelsförvaltningen ansvarar för förskoleverksamheten. Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov.

Huvudmannaskap

Stockholm Vatten AB är huvudman för va-ledningar. Fortum Distribution AB är huvudman för elledningar och Telia Sonera AB för teleledningar.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**Markägoförhållanden**

Planområdet omfattar del av Södermalm 10:35 som ägs av Stockholms stad.

Fastighetsplan

Ny fastighetsplan bedöms ej nödvändig, fastighetsbildning kan ske med detaljplan som grund.

Fastighetsbildning

En egen fastighet bildas för förskolan genom avstyckning och fastighetsreglering berörande Södermalm 10:35 där staden är fastighetsägare.

Fastighetsbildningen ska vara genomförd innan bygglov kan beviljas.

Staden avser att upplåta den nya fastigheten med tomträtt till SISAB.

EKONOMISKA FRÅGOR

Staden står för kostnader som uppstår i samband med planläggning och fastighetsbildning samt vid uppförandet av förskolan.

TEKNISKA FRÅGOR**Arkeologisk förundersökning**

Området betraktas som fornlämning och markarbeten ska föregås av arkeologisk förundersökning. Även en trädgårdshistorisk utredning bör göras.

Markföroreningar

Hifab AB har på uppdrag av AK-konsult Indoor Air AB utfört en översiktlig markundersökning. Fyllnadsmaterialet på tomten, ca 700 m³, innehåller i flera provtagna punkter blyhalter som överstiger riktvärdet för KM, känslig markanvändning. Två analyserade prover visade även på förhöjda halter PAH. Förorenat fyllnadsmaterial ska inte finnas kvar på tomten efter byggnationen av förskolan. För att undvika att samtliga massor behöver omhändertas ska en saneringsplan upprättas tillsammans med en miljökontrollplan, som beskriver hur schaktningen och sorteringen ska gå till samt vilka haltgränser som ska gälla. Saneringsplanen samkörs med byggnadsplanerna.

MEDVERKANDE

Denna genomförandebeskrivning har utarbetats av stadsbyggnadskontoret i samarbete med exploateringskontoret, stadsdelsförvaltningen och SISAB. Detaljplanen har upprättats med normalt förfarande och med hjälp av plankonsult, Marianne Dufva arkitektkontor AB.

Malin Olsson
Sektionschef

Jonas Claeson
Planarkitekt