



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA
- Gång- och cykelväg
- PARK
- Parkområde

Kvarteretsmark

- B1 Bostäder, radhus och strömhäus.
- B2 Bostäder, fristående hus.
- K1 Kontor, konferensverksamhet
- K2 Konferensverksamhet
- Q Markanvändningen anpassas till områdets natur- och kulturmiljö.
- T Trafikområde, leveransväg till slottet.

Västerområde

- W Öppet västerområde
- WB Västerområde där fast bygge får anläggas.

Utformning av allmänna platser

- +00.0 Föreskriven höjd över nånplanet.
- tro Vatten får byggas över med bro.

Begränsning av markens bebyggande

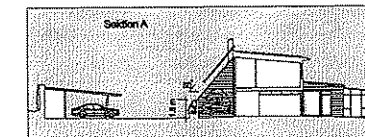
- Marken får inte bebyggas.
- Marken får byggas med förkläd, carport och sophus i ett plan.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- Servitut för elströmledning till slottet.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Markens anordnande

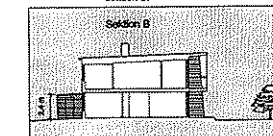
- parkering Parkering skall finnas.

Utformning och utförande

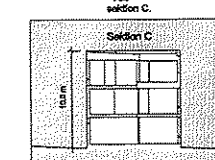
- Inom med B2 markerat område slås en högsta takhöjd av 10.0 meter för huvudbyggnad.
- Minsta respektive största taklutning 2-6 grader, utom för förkläd visat i sektion A.
- Högsta antal våningar.
- Byggnad skall utföras i nära överensstämmelse med sektion A.



Byggnad skall utföras med lägenhetskällare vägg och taklutning i nära överensstämmelse med sektion B.



Byggnad skall utföras i nära överensstämmelse med sektion C.



Fasaderna skall utföras i trä som målas. Utformning av byggnad skall ansluta till karaktärsdrag hos befintlig bebyggelse och får ges en större taklutning av 15 grader. Ventilationsystem bör utformas så att det enkelt kan stängas av, t.ex. genom gassetter. Friskluftstugan placeras vända från Ulvsundavägen.

- v1 Fördel för uppföras utöver angiven byggnad och på mark som inte får bebyggas. Fördel placeras mot byggt husens nord sida, med en största höjd av 2.5 meter och en största storlek av 2.5 km per rad-hustäthet. Se sektion B.
- v2 Fördel för uppföras i nära överensstämmelse med sektion A, och med en största storlek av 12.0 km per rad-hustäthet.
- v3 Ytterglädd ytor, kontor, stannställe, glaspartier, som vetter mot Ulvsundavägen skall utföras med laminerat glas eller motsvarande.
- v4 En utskjutande byggnad del för uppföras med en största storlek av 18.0 km per rad-hustäthet. Utformning skall ges i högst 75 %.
- v5 Park för byggas över med tak på samma nivå som intilliggande hus.
- v6 Balkong för uppföras utöver angiven byggnad och över mark som inte får bebyggas.
- v7 Plan för uppföras.

Värdefulla byggnader och områden

- q1 Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör, stommar, skär, planering och äldre fast inredning får inte förändras. Byggnaden får inte rivas och exteriören får inte förändras.
- q2 Byggnaden skall underhållas så att den inte förfaller. Vård och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Underhållet skall ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens ålder.
- q3 Befintlig trädbevuxen skog, park och frukt-träd skall behållas och skötas. Befintliga träd får endast tas bort av äldre- eller sjukdomsskäl och skall ersättas med nya av samma ålder. Borggården mot öster och gårdsplanen mot väster skall bevaras. Alla ingrepp skall föregås av trädinventering och undersökningar. Eventuell rekultivering skall byggas på felis. Vård- och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

Risk, störningskydd

- Minst en balkong/utgång till varje bostad eller en gemensam utgång i anslutning till bostäderna skall utföras och placeras så att de utövar högst 55 dBA enhetsljud (fjärrvärd) och högst 70 dBA rumsljud (närvarande).
- Bostäder skall utföras så att enhetsljud (fjärrvärd) i bostadsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan klodarna 19-27.
- Bostäder skall utföras så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA enhetsljud (fjärrvärd) och högst 70 dBA rumsljud (närvarande).
- Skyddsmur mot buller och skadlig vibrationer skall uppföras till en minsta höjd av 2.5 meter. Bullerkydd för uppföras i form av glasskärm.

Administrativa bestämmelser

- Genomförandebestämmelser stuf 5 för det att planen har vunnit laga kraft.
- Inom område med bestämmelser q4 krävs marklov för plantering av träd liksom för trädskövling.
- Den helhetsplan (förordning) som fastställdes 1947-02-27 för Ulvsunda Slott 1, akt B571/947, upphör att gälla.

UPPLYSNINGAR

- Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).
- Planen består av:
 - Planfakta med bestämmelser
 - Datasystem för:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- Förslag
- Detaljplan för fastigheten
- ULVSUNDA SLOTT 1 m m**
- i stadsdelarna Ulvsunda och Ulvsunda industriområde i Stockholm
- Stockholms stadsbyggnadskontor
- Plansektionen
- 2009-05-28

- Karin Berkeloff planchef
- Maria Pettersson planföreståndare

antagen av laga kraft