

BILAGA 2

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2008
Utgifter*		0,0
	Investeringsutgift, markförvärv	0,0
	Investeringsutgift kvartersmark	-0,9
	Investeringsutgift allmän platsmark	0,0
	Delsumma investeringsutgifter	-0,9
	Driftskostnader TRN+SDN	
	Underhållskostnader trafikskadorna	
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0
	Summa negativa kassaflöden*	-0,9
	Inkomster**	
	Investeringsinkomst kvartersmark	0,0
	Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0
	Försäljningsinkomster	0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
	Löpande inkomster/intäkter avgifter	
	Övrig inkomster/intäkter	
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0
	Summa positiva kassaflöden**	0,0
Nettokassaflöde		-0,9

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kirekv lägenhet i löpande prisnivå	-1 378 536
Exploateringskostnad kirkum BTA i löpande prisnivå	-13 785

Kalkylen upprättad av:

Sofi Klingvall

Kalkylen granskad av
(ekonomiker eller motsvarande):

Lena Jansson

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 & senare	Total
Utgifter*													
	Investeringsutgift, markförvärv	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Investeringsutgift kvartersmark	-0,5	-8,4	-16,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-24,9
	Investeringsutgift allmän platsmark	-10,0	-26,3	-56,8	-23,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-116,2
	Delsumma investeringsutgifter	-10,5	-34,7	-72,8	-23,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-141,1
	Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Underhållskostnader trafikskadorna	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Summa negativa kassaflöden*	-10,5	-34,7	-72,8	-23,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-141,1
	Inkomster**												
	Investeringsinkomst kvartersmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Försäljningsinkomster	0,0	0,0	128,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	128,2
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	128,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	128,2
	Löpande inkomster/intäkter avgifter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Övrig inkomster/intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Summa positiva kassaflöden**	0,0	0,0	128,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	128,2
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-10,5	-34,7	55,5	-23,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-12,8
Restvärden***													
Tomträttsavgifter													
Driftskostnader TRN+SDN													
Underhållskostnader trafikskadorna													
Investeringsutgift kvartersmark													
Investeringsutgift allmän platsmark													
Investeringsinkomster kvartersmark													
Investeringsinkomster allmän platsmark													
Försäljningsinkomster													
Övriga intäkter													
Summa restvärden													
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-10,5	-34,7	55,5	-23,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-12,8
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		-13											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr		-128											

Resultatanalys													
Resultatpåverkan Expin **		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019 & senare	Kommentar
Löpande intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0	
	Inemärta	0,0	0,0	0,0	0,0	-5,6	-5,5	-5,3	-5,1	-4,9	-4,8	max -4,6	
	Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,5	-3,5	-3,5	-3,5	-3,5	-3,5	max -3,5	år 2013
	Revsruster/föruster	0,0	0,0	102,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 102,4
	Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	102,4	0,0	-9,2	-9,0	-8,8	-8,6	-8,5	-8,3		
Resultatpåverkan TRN+SDN **													
	Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och 0
	Underhållskostnader trafikskadorna	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0 och 0
	Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

**Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

***Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)