

Bilaga 6 till kommunfullmäktiges protokoll 2011-10-17 § 20

Ärende 42

Utl 2011:140

Förvärv och överlåtelse av bostads-
fastigheter

Dnr 300-1744/2011

Tomas Rudin m.fl. (S)

Emilia Hagberg m.fl (Mp)

Ann-Margarethe Liv m.fl (V)

Förslag till beslut

Att kommunfullmäktige beslutar att

1. Återremittera ärendet
2. Staden redovisar köparens ambitioner med fastigheterna samt redovisar köparens fastighetshistorik och ekonomiska historik innan beslut kommunfullmäktige fattas
3. Att utreda möjligheterna att förändra de allmännyttiga bolagens interna kösystemen så att inte de stockholmare som investerat i kön förlorar sin köplats i den händelse deras bostäder säljs till annat fastighetsbolag
4. Därutöver anföra

Vi hade gärna sett att Svenska bostäder utökar sitt bestånd i Hammarby- Sjöstad med ett par hundra lägenheter, men inte på bekostnad av över tusen lägenheter i Bredäng och Kärrtorp. Försäljningen av Svenska bostäders bestånd i Bredäng och Kärrtorp är inte ekonomiskt motiverat, tvärtom är lägenheterna lönsamma. Försäljningen av Svenska bostäders bestånd i Bredäng och Kärrtorp är inte motiverat av de boendes önskemål, de stora protester förslaget förorsakat bland de boende tyder på det motsatta. Försäljningen av Svenska bostäders bestånd i Bredäng och Kärrtorp motiveras av den borgerliga majoritetens ideologiskt drivna vilja att sälja, oavsett om det förekommer goda skäl att göra så.

De boende i Kärrtorp och Bredäng förlorar med försäljningen sina platser i Svenska bostäders interna byteskö. Den interna byteskö är tillsammans med en god och pålitlig hyresvärd ett av skälen att många stockholmare väljer att bo i Svenska bostäders fastigheter. Att hyra länge hos Svenska bostäder är på så vis en stor och viktig investering för de boende, en investering som nu tusentals hyresgäster förlorar utan något rimligt skäl. Det är inte ett ansvarsfullt sätt att handskas med medborgarnas investeringar. För att alla boende i Stockholms allmännyttiga ska kunna känna trygghet i att deras investerade kötid inte kommer att äventyras av nyckfulla försäljningsivrare föreslår vi att Stockholms allmännyttiga bolag får i uppdrag att förändra de interna kösystemen så att inte de stockholmare som investerat i kön förlorar sin köplats i den händelse deras bostäder säljs till annat fastighetsbolag.

Utöver de negativa konsekvenser den föreslagna försäljningen kommer att få för de boende i Kärrtorp och Bredäng är försäljningen skadlig för Svenska bostäder, dels för att det är en ekonomiskt tveksam affär men också för att det allvarligt skadar bolagets rykte.