



2011:30

**Interpellation av Tomas Rudin (S) om ungdomars
allt större svårigheter att komma in på bostads-
marknaden**

Dnr 316-1219/2011

Antalet hyresrätter i Stockholm har sjunkit kraftigt under de senaste åren. Utförsäljningen av allmännyttan i kombination med omvandlingen av privata hyresrätter till bostadsrätter har accelererat i takt med att staden stimulerat fram omvandlingar från hyresrätt till bostadsrätt. På tio år har det blivit knappt 57 000 färre hyresrätter i Stockholms stad, varav 34 000 "försvunnit" bara under de senaste två åren.¹

Enligt hyresgästföreningen, i Stockholm, har bara under de senaste två åren andelen unga vuxna (20–27 år) som har en egen bostad sjunkit markant, från 50 till 46 procent. Sedan hyresgästföreningen undersökte detta första gången för tio år sedan har nivån stadigt legat på drygt 50 procent, men bara på två år har den sjunkit med hela fyra procentenheter.

Sedan 2009 har två saker skett: dels har det blivit 34 000 färre hyresrätter i Stockholms stad, dels har andelen unga vuxna som bor i andra hand eller dylikt ökat med fyra procentenheter (från 24 till 28 procent). Under samma period, sedan 2009, har andelen bostadsrätter ökat, dels på grund av omfattande ombildningar, dels för att det byggs betydligt fler bostadsrätter än hyresrätter i länet. Detta har gjort att andelen unga vuxna som i undersökningen bor i bostadsrätt för första gången är högre än andelen som bor i hyresrätt.

Min fråga till ansvarigt borgarråd är mot bakgrund av den negativa utvecklingen för ungas introduktion på bostadsmarknaden:

1. Kommer omvandlingen av allmännyttans hyreslägenheter till bostadsrätter att fortsätta trots ungdomars ökade svårigheter att få tag på bostad i Stockholm?

¹ Stockholms stads utrednings- och statistikkontor AB, USK.

2. Vilka åtgärder avser borgarrådet vidta för att öka andelen hyreslägenheter i Stockholm?

Stockholm den 23 maj 2011

Tomas Rudin