



Detaljplan för
Restaurang på Biskopsudden
(del av Djurgården 1:1)
i stadsdelen Djurgården
i Stockholm
Dp 2010-08530-54

HANDLINGAR

Förslaget till detaljplan består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning samt denna genomförandebeskrivning.

BAKGRUND

Syftet med planen är att möjliggöra en återuppbyggnad av den restaurangbyggnad vid Biskopsudden som förstördes vid en brand 2009. Den föreslagna restaurangbyggnaden avses bli i två plan. Markytan – byggnadsarean - som tas i anspråk är i nivå med den nedbrunna byggnaden om även komplementbyggnaderna medräknas. Bruttoytan ökar dock beroende på att funktionskrav vad gäller kök, personalutrymmen, ventilation mm ökat väsentligt. Taket/övervåningen föreslås brytas med hög- och lågdalar vilket ger byggnaden karaktär. Fasaden avses uppföras i trä och glas, med ett liggande ribbverk i trä som bl a har en solavskärmande funktion. Byggnadens höjd är sådan att bakomliggande trädbevuxna kulle även fortsättningsvis kan utgöra en grön fond. Byggnadens höjd knyter an till de solitärer som är belägna längs Södra Djurgårdens strand.

Flertalet funktioner samlas i den nya restaurangen. De befintliga bodarna i kanten av intilliggande kulle kan därmed rivas och ersättas med ett mindre uthus för avfallshantering. Detta medför att kullen i väster tydliggörs och öppenheten mellan restaurangbyggnaden och den grönskande kullen förstärks.

FORMALIA

Plan- och bygglagen (1987:10) ersattes den 2 maj 2011 av plan- och bygglagen (2010:900). Detaljplanen för Restaurang på Biskopsudden påbörjades före denna tidpunkt och enligt övergångsbestämmelserna gäller för detta ärende därför Plan- och bygglagen (1987:10).

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen handläggs med normalt förfarande.

Remiss/samråd
Utställning

mars - maj 2011
september 2011

Godkännande	fjärde kvartalet 2011
Antagande	första kvartalet 2012
Laga kraft	första kvartalet 2012

Tidplanen förutsätter att beslut om detaljplan kan fattas i huvudsak utan bordläggningar och överklaganden.

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan. Lantmäterimyndigheten ansvarar för eventuella fastighetsbildningsåtgärder.

Byggherren ansvarar för ett genomförande av detaljplanen.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar del av fastigheten Djurgården 1:1 invid Biskopsudden på Södra Djurgården. Markägare är Statens Fastighetsverk. Kungliga Djurgårdens Förvaltning förvaltar konungens dispositionsrätt till marken. Planområdet omfattar cirka 2 200 m².

För att säkra rätten för Stockholm Vatten AB att nedlägga, underhålla och bibehålla befintliga VA-ledningar bör servitutsavtal tecknas mellan Stockholm Vatten och fastighetsägaren/tomträttshavaren. Alternativt kan rätten säkras genom bildande av ledningsrätt vid förrättning enligt ledningsrättslagen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Stadsbyggnadskontorets kostnader för planarbetet regleras genom planavtal mellan stadsbyggnadsnämnden och byggherren.

Byggherren, Lisagruppen AB, står för kostnaderna som ett genomförande av projektet föranleder.

Byggherren står för kostnad av flytt av ledningar.

TEKNISKA FRÅGOR

Fastigheten är ansluten till befintliga nät för el och telekommunikation, samt till stadens vatten- och avloppsnät. Ombyggnader som påverkar anslutningar till kommunala eller andra ledningsnät svarar Lisagruppen AB för inom kvarteretsmark.

Inom planområdet finns telekablar och vattenledningar dragna. Dessa är till största delen belägna under infartsvägen och ska vara tillgängliga för ledningsägarna. Telekablar finns även under den nedbrunna restaurangbyggnaden. En spillvattenledning är idag placerad inom det område där planen föreslår en komplementbyggnad. Ledningen ligger en meter under marknivå. Vid ett genomförande av planen måste kontakt tas med ledningsägaren, Stockholm Vatten, för att komma fram till lämplig åtgärd.

Miljöbalkens bestämmelser i 11 kapitlet om byggande i vatten behöver beaktas inför planens genomförande.

MEDVERKANDE

Planhandlingarna har tagits fram av Stadsbyggnadskontoret genom Peter Lundevall i samarbete med Per Jacobsson, Tengbom.

Emelie Eriksson
Planchef

Peter Lundevall
Planhandläggare