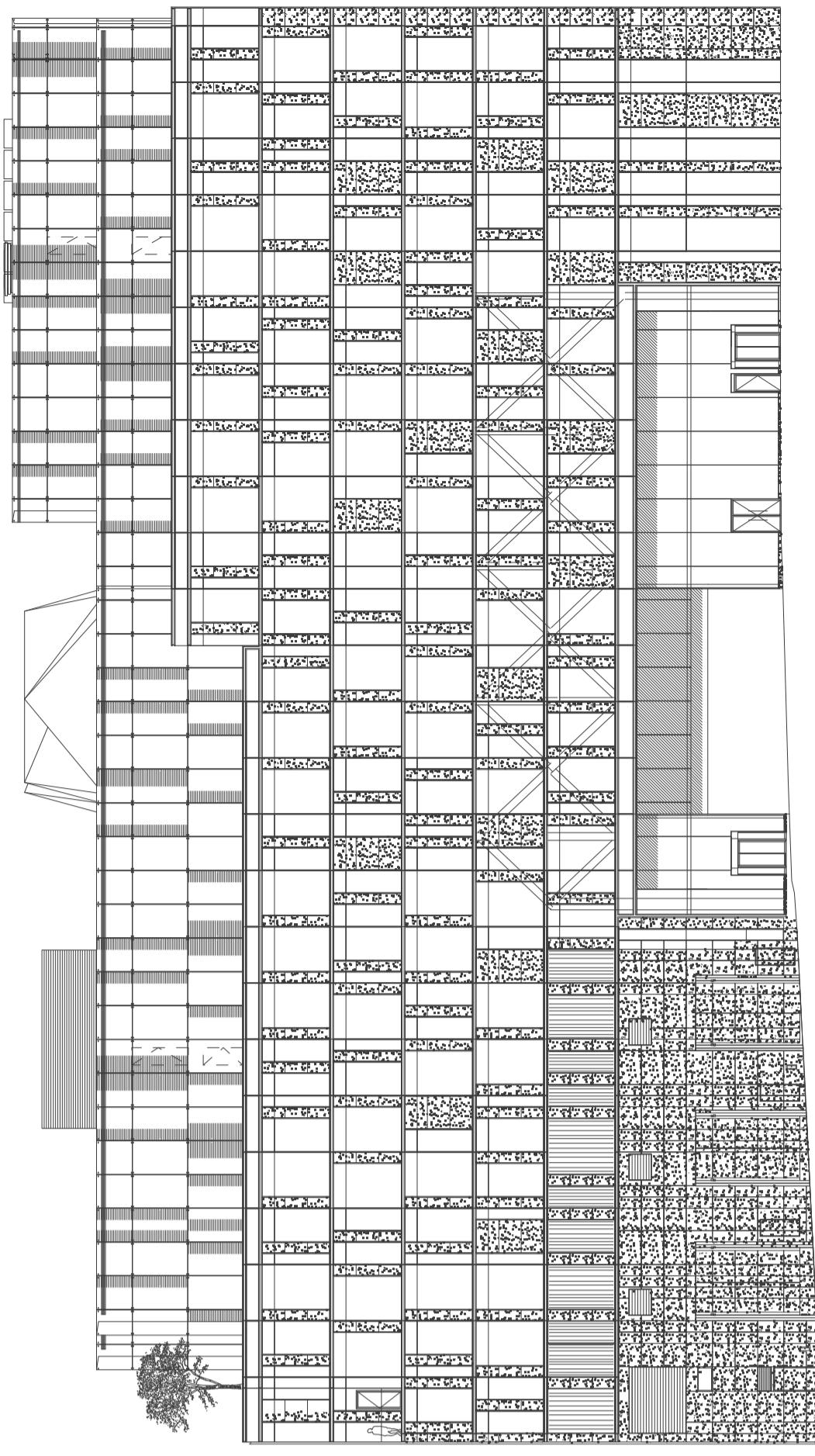


Dp 2010-10515-54

Ame Fredlund  
ff planchef  
antagen av  
laga kraft

Principillustration av fasad mot Mäster Samuelsgatan  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillaten.



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillaten.

## Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

## Användning av mark

Kvartersmark  
CPE  
CP

## Centrumändamål och parkeringsgarage under mark och transformatorstation.

Centrumändamål och parkeringsgarage under mark.

## Begränsning av markens bebyggande

Marken får byggas under med konstant bjälklag.  
g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning  
för tillatt med en fri höjd av minst 4,5 m och en fri bredd av  
minst 8,5 m.

u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.  
+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

## Markens anordnande

Körförbindelse  
Körförbindelse får inte anordnas

## Utformning

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.  
V1 Attributens övertyggnad ska i huvudsak utföras enligt illustration  
på plankartan.  
t1 Utrymme för ventilationsschakt från tunnelbana ska finnas.

t1 Entré mot Mäster Samuelsgatan ska vara indragen med fri höjd av minst  
4,5 meter.  
Bottenvåningen i byggnaden i planområdets sydvästra del ska utföras med  
hönavskärmning i 45 grader vinkel mot Mästerfaret ska vara minst 12,0 meter bred.  
Utrymme för ventilation från garage ska finnas.  
Takterrasser ska förses med planteringar.  
Över högsta angivna totalhöjd får staket, trapphus och ventilationshusvar  
uppföras till en höjd av 2,95 meter.

Fasader mot Mäster Samuelsgatan ska i huvudsak utföras i enlighet med  
principillustrationen på plankartan och beskrivning i planbeskrivningen.  
Skydd  
Transformatorstationen ska avskärmas från omkringliggande kontorsbyggnad  
så att gällande riktvärden för elektromagnetisk strömning uppfylls.  
Administrativa bestämmelser  
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen nr:  
- planbeskrivning  
- genomburande beteckning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen  
PBL (1987-10).

Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningarna  
från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbets-  
företaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd  
sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kultur-  
lagen.

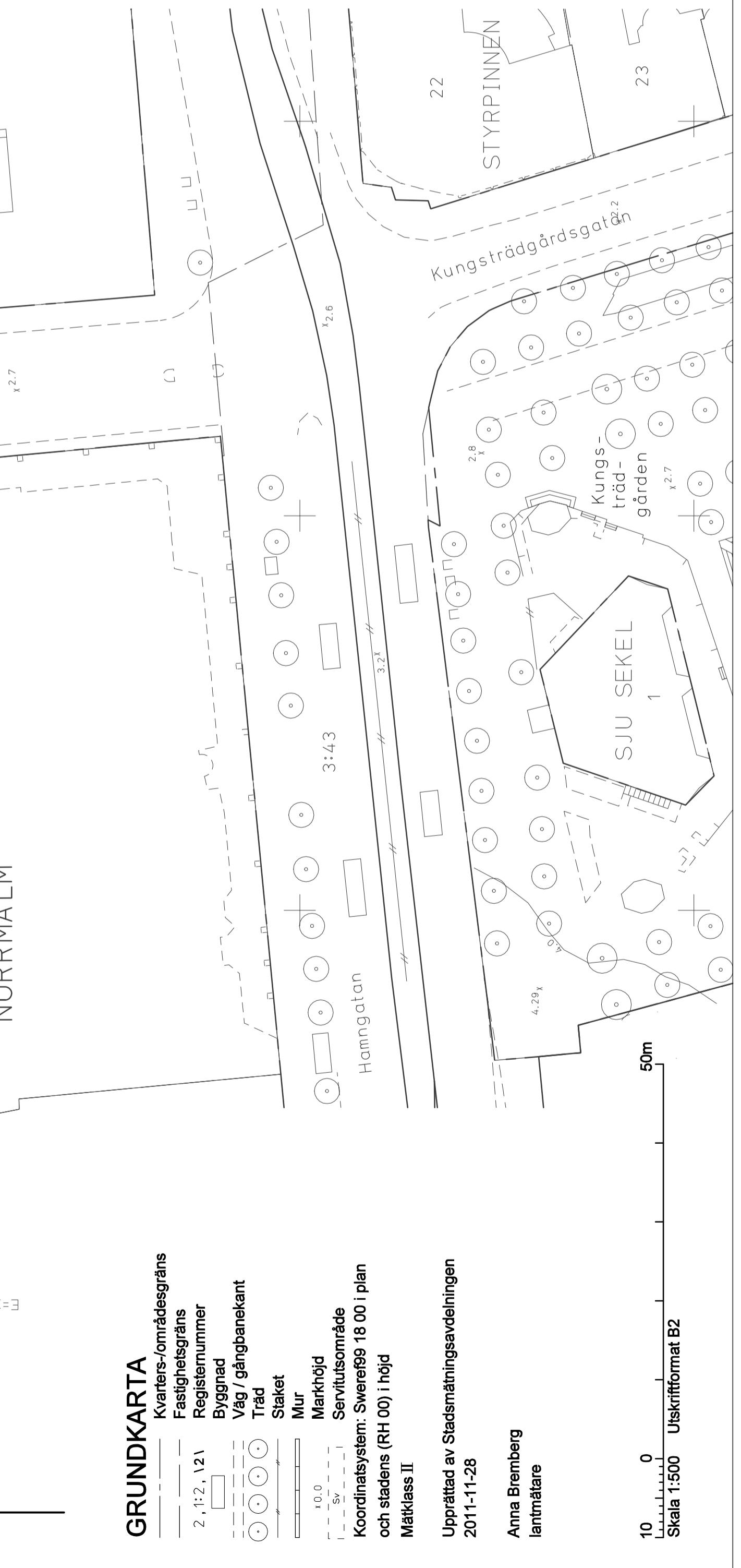
Inom planområdet får tredimensionell fastighetsbildning  
ske.

Detaljplan för del av  
kv Hästen  
i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Plandelningen  
2011-12-05  
Reviderad 2012-03-13

Ame Fredlund  
ff planchef

antagen av  
laga kraft



## GRUNDKARTA

Kvarters-/områdesgräns  
Fastighetsgräns  
2, 12, 121  
Registersnummer  
N=6579800  
Byggnad  
Väg / gångbanekant  
Träd  
Staket  
Mur  
Markhöjd  
Servitutområde  
Koordinatsystem: Swerier99 18 00 i plan  
och stadsens (RH 00) i höjd  
Mätklass II

Upprättad av Stadsmätningsavdelningen  
2011-11-28

Anna Bremberg  
lantmätare

Upplaga 2010-10515-54  
Utskriftformat B2  
Skala 1:500