

Utlåtande 2012:39 RII (Dnr 314-2155/2011)

Renovering av Sergels Torgs tätskikt

Inriktningsbeslut för hela renoveringen samt genomförandebeslut för etapp 1

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Inriktningen för fortsatt arbete med renovering av Sergels Torgs tätskikt, till en beräknad totalutgift om 1 400 miljoner kronor, godkänns i enlighet med trafik- och renhållningsnämndens förslag med beaktande av vad som framgår av stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.
2. Trafik- och renhållningsnämnden får för år 2012 inom ramen för sin investeringsbudget inrymma investeringsutgifter om 35,0 miljoner kronor för fortsatt utredningsarbete avseende renoveringsarbeten av Sergels Torgs tätskikt.
3. Trafik- och renhållningsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden ges i uppdrag att i samband med planeringen för tätskiktsrenoveringen utreda möjligheterna att genomföra etapp 2 av ombyggnaden av Sergelgången.

Föredragande borgarrådet Ulla Hamilton anför följande.

Ärendet

Gatustråket Klarabergsgatan – Sergels torg – Hamngatan ligger på olika bro- och däckskonstruktioner som är mellan 40 – 65 år. På sträckan Vasagatan – Regeringsgatan finns stora brister i gatuytornas tätskikt som idag påverkar konstruktionernas fortvarighet och medför störningar i pågående underliggande

verksamheter. Tåtskikten har uppnått sin tekniska livslängd och måste bytas ut inom 5-10 år.

Tåtskiktsrenoveringen samordnas med den spårväg, Spårväg City, som planeras över området. Undersökningar pågår om konstruktionerna i befintligt skick kan bära spårvägen eller om det krävs förstärkningsåtgärder. Utredningsarbetet kommer att behöva fortsätta även under kommande år men det finns nu framtaget ett förslag till angreppssätt som avses kunna ligga till grund för inriktningsbeslut om tåtskiktsrenoveringen.

Detta mycket komplicerade projekt behöver indelas i flera etapper. Tåtskiktsrenoveringens start av fysiska arbeten är planerad till halvårsskiftet 2012. Den första etappen planeras ske i anslutning till kv. Sporren mellan Drottninggatan och Sergelgatan.

Byggstarten förutsätter att genomförandeavtal för Spårväg City har tecknats med SL.

Beredning

Ärendet har initierats av trafik- och renhållningsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret anser att renovering av tåtskikt vid Sergels Torg är ett mycket stort och komplicerat projekt. Förutom att hantera frågan om spårvägens utbyggnad, Spårväg City, etapp 2, är projektet också beroende av samordning med en rad angränsande projekt, t.ex. upprustning/inglasning av Sergelarkaden, ombyggnad av Centralstationen och byggandet av Citybanans nya Station City.

Stadsledningskontoret förutsätter att AB Storstockholms Lokaltrafik kommer att ansvara för de kostnader i projektet som beror på åtgärder hänförliga till utbyggnaden av Spårväg City, exempelvis förstärkningsåtgärder och kostnader för spåranläggningen i samband med återställande. Stadsledningskontoret förutsätter också att AB Storstockholms Lokaltrafik kommer att ansvara för de extra drift- och underhållskostnader som kan hänföras till Spårväg City.

Mina synpunkter

Gatustråket Klarabergsgatan – Sergels torg – Hamngatan ligger på olika bro- och däckskonstruktioner som är mellan 40 – 65 år. På sträckan Vasagatan – Regeringsgatan finns stora brister i gatuytornas tåtskikt som idag påverkar konstruktionernas långsiktliga hållbarhetstid och medför störningar i pågående un-

derliggande verksamheter. Tåtskikten har uppnått sin tekniska livslängd och måste bytas ut. Det är således av största vikt att detta arbete kan startas.

Jag vill slutligen understryka att det är av yttersta vikt att framkomligheten säkras för alla trafikslag, under hela ombyggnaden.

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande gjordes av borgarrådet *Daniel Helldén* (MP) enligt följande.

I utredningen om ombyggnad av Sergelgången bör staden analysera vilka konsekvenser en inglasning och stängning kvällstid kan ge. Vi anser att det är viktigt att värna Sergels torgs roll och betydelse som öppen plats och demokratiskt forum. En inskränkning av det offentliga rummet bör inte ske.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Inriktningen för fortsatt arbete med renovering av Sergels Torgs tätskikt, till en beräknad totalutgift om 1 400 miljoner kronor, godkänns i enlighet med trafik- och renhållningsnämndens förslag med beaktande av vad som framgår av stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.
2. Trafik- och renhållningsnämnden får för år 2012 inom ramen för sin investeringsbudget inrymma investeringsutgifter om 35,0 miljoner kronor för fortsatt utredningsarbete avseende renoveringsarbeten av Sergels Torgs tätskikt.
3. Trafik- och renhållningsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden ges i uppdrag att i samband med planeringen för tätskiktsrenoveringen utreda möjligheterna att genomföra etapp 2 av ombyggnaden av Sergelgången.

Stockholm den 21 mars 2012

På kommunstyrelsens vägnar:
ANN-KATRIN ÅSLUND

Ulla Hamilton

Kerstin Tillkvist

Särskilt uttalande gjordes av *Åsa Jernberg* och *Sara Pettigrew* (båda MP) med hänvisning till det särskilda uttalandet av (MP) i borgarrådsberedningen.

ÄRENDET

Gatustråket Klarabergsgatan – Sergels torg – Hamngatan ligger på olika bro- och däckskonstruktioner som är mellan 40 – 65 år. På sträckan Vasagatan – Regeringsgatan finns stora brister i gatuytornas tätskikt som idag påverkar konstruktionernas fortvarighet och medför störningar i pågående underliggande verksamheter. Tätskikten har uppnått sin tekniska livslängd och måste bytas ut inom 5-10 år.

Tätskiktsrenoveringen samordnas med den spårväg, Spårväg City, som planeras över området. Undersökningar pågår om konstruktionerna i befintligt skick kan bära spårvägen eller om det krävs förstärkningsåtgärder. Utredningsarbetet kommer att behöva fortsätta även under kommande år men det finns nu framtaget ett förslag till angreppssätt som avses kunna ligga till grund för inriktningsbeslut om tätskiktsrenoveringen.

Detta mycket komplicerade projekt behöver indelas i flera etapper. Tätskiktsrenoveringens start av fysiska arbeten är planerad till halvårsskiftet 2012. Den första etappen planeras ske i anslutning till kv. Sporren mellan Drottninggatan och Sergelgatan.



Genomförandebeslut för den första etappen behöver fattas innan sommaren 2012.

Byggstarten förutsätter att genomförandavtal för Spårväg City har tecknats med SL. Kontoret avser återkomma successivt till nämnden om genomföran-

debeslut för respektive etapp. Då ska även avrapporteras en totalbild av projektets ekonomi och planering av fortsatt genomförande.

De totala utgifterna för projektet uppskattas till ca 1 400 mnkr. I samband med nämndens utredningsbeslut i augusti 2010 godkändes en budget om 15 mnkr för utredningsarbete fram till inriktningsbeslut.

För fortsatt utredningsarbete fram till beräknat genomförandebeslut under första halvåret 2012 behövs ytterligare 35 mnkr. För helåret 2012 krävs 83 mnkr totalt vilket redovisas i ekonomitabellen i trafikkontorets tjänsteutlåtande.

En entreprenör planeras handlas upp som till att börja med kan delta och bidra i planerings- och projekteringsprocessen fram till start av fysiska arbeten vid halvårsskiftet 2012. Upphandlingen innebär möjlighet för kontoret att fortsätta samarbetet alternativt kontraktera en eller flera nya entreprenörer för de fortsatta etapperna.

Bakgrund

För Sergels Torg och dess närhet finns planer på omfattande förändringar, bl.a. utbyggnad av Spårväg City och upprustning/inglasning av Sergelarkaden.

I området finns även flera planerade och pågående fastighetsutvecklingsprojekt, exempelvis Jernhusens ombyggnad av Centralstationen och rivning/byggnad av Orgelpipan 6 (Scandic Hotel). I samband med detta planeras för upprustning av Klarabergsgatan. Gatustråket Klarabergsgatan – Sergels torg – Hamngatan utgör idag en del av det primära vägnätet och har framförallt stor betydelse för kollektivtrafiken och gångtrafikanter.

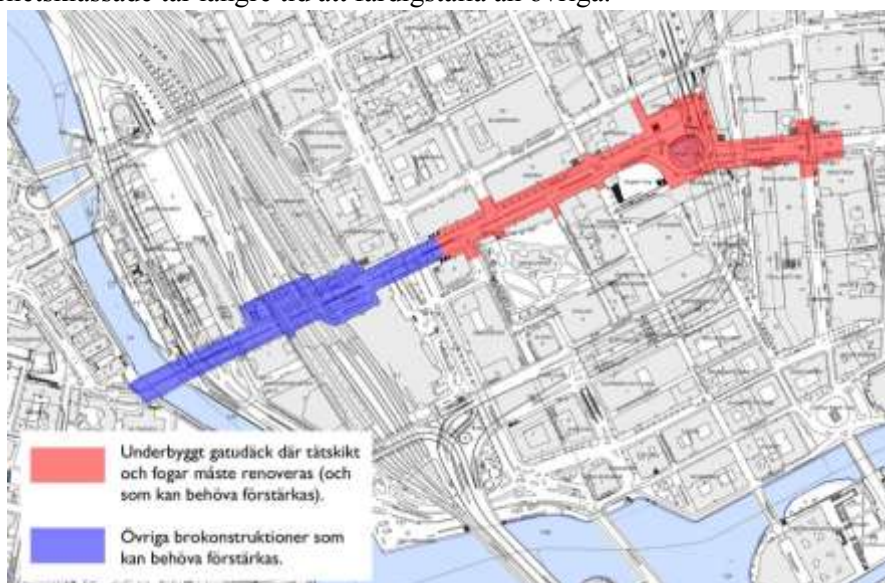
Stråket ligger på olika bro- och däckkonstruktioner, som till stor del byggdes på 60- och 70-talet. Konstruktionerna består av många separata betongskivor i varierande storlek, varav flera är i behov av renovering. På sträckan Regeringsgatan - Klarabergsviadukten har tätskikten idag uppnått sin tekniska livslängd. Även fogarna mellan ett flertal av betongskivorna är skadade. Konsekvensen är att vatten läcker in i underliggande butiker. Oavsett Spårväg Citys byggande och övriga planer i området måste tätskikten bytas.

Konstruktionerna längre västerut fram till Bolinderplan på Kungsholmen är åtgärdade, såväl fogar som tätskikt. Dessa kan dock bli föremål för förstärkningsåtgärder i sina östra delar. Spårväg City kommer eventuellt att avslutas på Klarabergsviadukten med en vändspårsfunktion i anslutning till den planerade hållplatsen vid Drottninggatan.

Trafik- och renhållningsnämnden fattade den 31 augusti 2010 utredningsbeslut avseende renovering av tätskikten och beslutade att avsätta 15 mnkr för utredningsarbetet. Trafikkontoret fick samtidigt i uppdrag att ta fram en kalkyl

för projektet och klargöra gränsdragningen ansvarsmässigt mellan SL och staden för ett genomförandeavtal. Trafikkontoret fick också i uppdrag att återkomma med en detaljerad tid- och genomförandeplanering.

Utredningsarbetet pågår, där upphandlad projektör undersöker nuvarande status för konstruktionerna och ska bedöma hur framtida kondition kan förväntas vara med förutsättningen att spårväg kommer att medföra en ökad belastning. Beräkningarna ska vara helt färdiga under 2012. Vissa delar som är säkerhetsklassade tar längre tid att färdigställa än övriga.



I projektörens arbete ingår också att införliva tänkt ny gestaltning av Klarabergsgatan i planeringen. Detta är ett arbete som pågår parallellt med övrig planering och projektering i samverkan med SL. Trafikkontoret ansvarar för tätskiktsrenoveringen men planeringen sker i samverkan med exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret.

Sammantaget är renoveringsarbetet ett komplext pussel där hänsyn behöver tas till alla trafikslag i området, verksamheterna under gatudäcket och de olika konstruktionsdelarnas utbredning samt eventuella behov av förstärkningsåtgärder i området. Utredningsarbetet kommer att behöva fortsätta även under kommande år men det finns nu framtaget ett förslag till angreppssätt som avses kunna ligga till grund för inriktningsbeslut om tätskiktsrenoveringen.

Trafik- och renhållningsnämnden

Trafik- och renhållningsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 19

oktober 2011:

1. Trafik- och renhållningsnämnden godkänner föreslagen inriktning för renovering av Sergels torgs tätskikt, till en uppskattad totalutgift om 1 400 mnkr.
2. Trafik- och renhållningsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner nämndens inriktningsbeslut
3. Trafik- och renhållningsnämnden godkänner genomförande av utrednings-, projekterings- och förberedelsearbete för etapp 1 till en utgift om 35 mnkr.

Särskilt uttalande gjordes av ordföranden Ulla Hamilton m.fl. (M), Mark Klamberg (FP) och Jonas Naddebo (C) enligt följande.

Sergels torg och tätskikten längs sträckan till Bolinders plan ligger mitt i hjärtat av Stockholm city, därför är genomförandet av åtgärder och renoveringar på sådana platser av särskild vikt. Tätskiktets dåliga skick tillsammans med projektets komplexitet och långa tidshorisont gör att det är brådsåkande att projektet kommer igång. Byggstarten förutsätter dock att ett genomförande avtal tecknas med SL angående Spårväg City vilket ger arbetet med ett nå en överenskommelse hög prioritet.

Trafikkontorets tjänsteutlåtande daterat den 29 september 2011 har i huvudsak följande lydelse.

Analys och konsekvenser

Genomförandeplaneringens inriktning

Projektets praktiska framdrift påverkas av en mängd faktorer.

- Sträckan är indelad i avgränsade konstruktionsdelar
- Fastigheter med kommersiell verksamhet
- Många trafikslag: bil-, buss-, spårvagn, gång- och cykeltrafik
- Samtliga inblandade måste kunna fortsätta verksamheten under pågående projekt.
- Flera intilliggande projekt som kan påverka i tid och i sin utbredning och tillfartsvägar.

Konstruktionsdelar, fastighetsgränser, och trafikytor sammanfaller inte med varandra vilket försvårar planeringen.

I projektplaneringen har analyserats lämpliga arbetsmetoder, som begränsar trafik- och miljöstörningar. I området finns få boende att ta hänsyn till men väl ett mycket stort antal arbetsplatser, trafikanter och turister. Vattenbilning av betong är det arbete som är mest effektivt att tillämpa när det gäller betongbearbetning. Det är ett kost-

nadseffektivt sätt och det minst bullrande av tillgängliga metoder. Övriga traditionella arbeten som ingår i projektet, arbete med tätskikt, betonggjutning m fl alstrar inte samma stomljud och kan hanteras på enklare sätt.

En annan viktig del i planeringsarbetet är att få en effektiv framdrift av tätskiktsbytet. Som exempel så innebär vattenbilningen att underliggande och intilliggande butiker och fastigheter måste evakueras under arbetena. Genom fortfarande pågående förhandlingar med berörda fastighetsägare har kontoret kommit fram till ett angreppssätt som kan ge en väl fungerande tidplan.

Renoveringsarbetena bör bedrivas i flera etapper för att klara evakueringar och begränsa framkomlighetsproblem i trafiken. Utrednings- och projekteringsarbetet koncentreras för närvarande till de etapper som ligger först i arbetsgången.

Byte av tätskikten sker mitt i Stockholms City med alla de svårigheter det innebär. I stort sett alla trafikslag finns representerade och möts i området. Det ställer mycket höga krav på planering och samordning av framdriften. Säkra trafikanordningar krävs för att trafiken skall kunna flyta under projektet och för att förhindra olyckor och tillbud i och i anslutning till entreprenaderna.



Bilden ovan visar ett vattenbilningsaggregat

En osäkerhetsfaktor är SLs framdrift av spårvägens utbyggnad mot Värtan, då den påverkar spårvägens utbredning och utformning över sträckan samt spårvägens påver-

kan på aktuella konstruktioner. SLs utbyggnad av spårvägen mot Värtan (Spårväg City etapp 2) kräver en vändspårslösning vid Sergels Torg med större kapacitet än den befintliga. Denna nya vändspårslösning måste färdigställas i tid för idrifttagande av spårvägens etapp 2 mot Värtan (2015).

För att den första etappen skall kunna utföras effektivt och bli klar under 2012 har kontoret sett som nödvändigt att en entreprenör upphandlas tidigt och deltar i projekteringsarbetet med erfarenheter och kunnande. Redan under hösten 2011 bör det upphandlas en entreprenör som omgående kan vara igång med full kraft i arbetet, vilket kommer att vara värdefullt för både utförande och tidshållning i projektet.

Tidplan och framdrift

Tätskiktsrenoveringens start av fysiska arbeten längs sträckan är planerad till halvårsskiftet 2012. Arbeten kommer att behöva pågå i området under minst 6 år och kan tidigast bli klara under 2018.

Längs sträckan finns ett stort antal fastigheter med butiker, konstruktioner som är indelade enligt viss struktur och trafik, vars framkomlighet ej får äventyras under renoveringen. Planeringen måste göras noggrant men det går inte att fullt ut tillmötesgå alla intressenters behov.

Renoveringsarbetena planeras starta i anslutning till kv Sporren, mellan Drottninggatan och Sergelgatan. Där och i anslutning till Sergelfontänen bedöms finnas möjligheter att frigöra ytor för tidiga arbetsetapper. Framkomligheten för trafiken ska kunna tillgodoses.

Schematisk tidplan för tätskiktsrenovering vid Sergels Torg

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Utredningsarbete.								
Övergripande projektering.								
Detaljprojektering etapper.								
Evakuering.								
Delen Kv. Sporren (nära Sergelfontänen) Etapp 1 - 2								
Delen Hamngatan, Etapp 3 - 6								
Vändspår under Malmskillnadsbron klar								
Delen Sergelfontänen ansl Sveav m m samt fontänen. Etapp 7 - 11								
Delen Klarabergsgatan och Klarabergsviadukten inkl upprustning av gatan. Restdel kv. Sporren. Etapp 12 - 15								
Hållplats Drottninggatan klar								

När delarna i Klarabergsgatans östra delar och anslutningen till Sergelfontänen är färdigställda, inkl. eventuella förstärkningar, flyttas renoveringsarbetena österut mot korsningen Hamngatan/Regeringsgatan. Från denna punkt kan arbetet fortgå västerut mot Sergelfontänen. I samband med detta avses en provisorisk vändspårslösning kunna färdigställas inom planerad tid.

Kvarvarande delar runt fontänen, fontänen i sig och Sveavägens anslutning kommer sedan på tur.

Fortsättningen sker sedan västerut mot Centralstation. I denna del ingår upprustningen av Klarabergsgatan och spårvägens hållplats vid Drottninggatan och ett permanent vändspår, eventuellt placerat på Klarabergsviadukten.

Fram till projektstart kommer tidplanen och planeringen förfinas och fastställas mer för de inledande delarna. Fortlöpande under projektet kommer sedan en tidplan fastställas för arbetet fram till 2018.

Samverkansentreprenad

En entreprenör planeras handlas upp under hösten 2011. Detta arbete är redan påbörjat med förbehåll för nämndens kommande inriktnings- resp. genomförandebeslut. Med den osäkerhet som ännu finns i projektet bedöms det som viktigt att entreprenören medverkar vid planering och projektering i ett tidigt skede. I ett komplext projekt som detta är det viktigt med en stor kunskapsbank som bidrar i alla delar. Här

kan en skicklig entreprenörs erfarenhet och kunskap bidra till ett framgångsrikt projekt.

Genom att entreprenaden upphandlas som en samverkansentreprenad skapas en gemensam målbild. I planering och projektering skapas härigenom en samsyn och transparens i alla delar. Detta är särskilt viktigt vad gäller projektets ekonomi, som så här tidigt är svårbedömd.

Planeringen innebär är att entreprenören handlas upp för arbete med projektering och planering fram till fysisk projektstart (planerat till halvårsskiftet 2012) med möjlighet för kontoret att fortsätta samarbetet alternativt kontraktera en eller flera nya entreprenörer för de fortsatta etapperna. Kontoret har här möjlighet att avbryta samarbetet med aktuell entreprenör och genomföra en ny upphandling om ställda krav och mål inte uppfyllts.

Ekonomi

I nedanstående tabell redovisas en uppskattning av projektets totala utgifter. Fördelningen över årsskiften är mycket svår att göra i detta tidiga skede.

Utredning/projektering: Utgifter för projektering, projekt- och byggledning på konsultbasis, anlitande av sakkunniga inom resp. teknikområde samt kontorets interna planering och administration.

Produktion: Utgifter för entreprenadarbeten, provisorier, ytanpassning, skyddsarbeten, installationer, kontorets del av vändspårsytan mm.

Förberedande åtgärder: Utgifter för intern och extern tid för avtalsarbete, frigörande av ytor, utgifter för omlokalisering m fl.

Renovering av tåtskikt, Sergels Torg totalt

(belopp i mnkr)	Tom								Totalt
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
Utredning/projektering	14	17	11	9	7	7	6	4	75
Produktion	0	20	137	125	131	116	88	83	700
Förberedande åtgärder	0	23	13	13	15	13	13	10	100
Oförutsett		19	51	47	49	44	35	30	275
Summa	14	79	212	194	202	180	142	127	1 150
Index 5 %		4	22	30	43	50	49	52	250
Summa inkl index	14	83	234	224	245	230	191	179	1 400

Medelsbehovet under 2011 kommer att inrymmas i investeringsbudgeten. Medelsbehovet för kommande år får beaktas i budgetsammanhang.

I samband med att nämndens utredningsbeslut i augusti 2010 godkändes en budget om 15 mnkr för utredningsarbete fram till inriktningsbeslut. För fortsatt utredningsarbete fram till beräknat genomförandebeslut under det första halvåret 2012 behöver

det nu avsätts ytterligare 35 mnkr.

Tätskiktsrenoveringen beräknas inte innebära några ökade drift- och underhållskostnader.

Risk och osäkerhet

I planerings- och projekteringsarbetet ingår att tydliggöra och tidigt hantera de risker och osäkerheter som kan uppkomma i projektet.

Hittills inventerade risker är:

- Omfattningen och tidsbehovet av eventuella förstärkningsarbeten är inte klarlagt innan klassningsberäkning av konstruktionerna blir färdigställda.
- Många inblandade parter, flera avtal och en komplex samordning, som kan påverka projektets tidplan, etappindelning och ekonomi.
- Ambitionen att samtliga arbeten med konstruktioner, tätskikt, spårväg, ny gatubild och upprustning/inglasning av Sergelarkaden byggs samtidigt i sina etapper. Osäkert om alla parter då hinner med att projektera och producera sina delar för spårvägsanläggningen i de tidigaste etapperna.
- Osäkerhet om SL:s beslut om framdrift av spårväg i området. Eventuella krav på att färdigställa station/vändspår vid Drottninggatan till 2017 istället för 2018 kan bli svårt att tillgodose.
- Oklarhet om evakuering av SL:s tunnelbanehall. Hur påverkar denna del projektet och samordningen med intilliggande projekt som t ex Citybanans färdigställande?
- Hur projektet påverkas av Jernhusens planerade rivning/byggnation av Orgelpipan 6 (Scandic Hotel)
- Olycksrisker för arbetare och allmänhet i trafikmiljö med en mycket stor genomströmning av trafikanter.
- Prisutvecklingen på byggmarknaden

Kontoret har tagit höjd för osäkerhet i projektet genom en betydande avsättning för oförutsett i den ekonomiska kalkylen. Förhoppningsvis minskar osäkerheten varefter projektet fortskrider. En förnyad riskbild avses redovisas i samband med kommande genomförandebeslut.

Trafikkontorets förslag

Trafikkontoret föreslår att nämnden fattar inriktningsbeslut för projektets fortsatta genomförande. Nämndens inriktningsbeslut ska underställas kommunfullmäktige för godkännande.

Vidare föreslår kontoret att trafik- och renhållningsnämnden godkänner genomförande av fortsatt utrednings-, projekterings- och förberedelsearbete för etapp 1 till en utgift om 35 mnkr.

BEREDNING

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 25 januari 2012 har i huvudsak följande lydelse.

Trafik- och renhållningsnämnden beslutade den 19 oktober 2011 om inriktningsbeslut för hela renoveringen av Sergels Torgs tätskikt. Tätskiktsrenoveringens start av fysiska arbeten längs sträckan är planerad till halvårsskiftet 2012. Arbeten kommer att behöva pågå i området under minst 6 år och kan tidigast bli klara under 2018.

Stadsledningskontoret konstaterar att renovering av tätskikt vid Sergels Torg är ett mycket stort och komplicerat projekt. Förutom att hantera frågan om spårvägens utbyggnad, Spårväg City, etapp 2, är projektet också beroende av samordning med en rad angränsande projekt, t.ex. upprustning/inglasning av Sergelarkaden, ombyggnad av Centralstationen och byggandet av Citybanans nya Station City.

Enligt trafik- och renhållningsnämnden beräknas projektets totala utgifter till 1 400 miljoner kronor. Trafikkontoret har redovisat kompletterande uppgifter till stadsledningskontoret, rörande kalkyl för projekt samt beräkning av drift- och underhållskostnader inklusive kapitalkostnader.

Stadsledningskontoret förutsätter att AB Storstockholms Lokaltrafik kommer att ansvara för de kostnader i projektet som beror på åtgärder hänförliga till utbyggnaden av Spårväg City, exempelvis förstärkningsåtgärder och kostnader för spåranläggningen i samband med återställande. Stadsledningskontoret förutsätter också att AB Storstockholms lokaltrafik kommer att ansvara för de extra drift- och underhållskostnader som kan hänföras till Spårväg City.

Stadsledningskontoret konstaterar att projektet är i den storleksordningen att det inte ryms inom nämndens långsiktiga investeringsbudget. Nämnden beräknar utgifterna för 2012 till 35 miljoner kronor för att genomföra fortsatta utredningar och tester.

Stadsledningskontoret vill framhålla vikten av att trafik- och renhållningsnämnden planerar för att arbeta fram ett genomförandebeslut för hela sträckningen, mot bakgrund av att projektets olika delar är starkt beroende av varandra och också för att projektet inte ska tappa i genomförandefart.

Inför framtagande av ett genomförandebeslut anser stadsledningskontoret att det är

nödväntigt att ett genomförandeavtal om Spårväg City, etapp 2, har tecknats mellan staden och SL. Stadsledningskontoret anser detta nödväntigt mot bakgrund av att projektets framdrift i så stora delar är beroende av spårvägens belägenhet och att det krävs en tydlig bild av fördelning av ansvar och kostnader mellan Stockholms stad och AB Storstockholms lokaltrafik, vilket kommer att regleras i ett genomförandeavtal.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner inriktningen för fortsatt arbete med renovering av Sergels Torgs tätskikt, till en uppskattad totalutgift om 1 400 miljoner kronor, i enlighet med trafik- och renhållningsnämndens förslag med beaktande av vad som framgår av stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Stadsledningskontoret vill framhålla vikten av att trafik- och renhållningsnämnden planerar för att arbeta fram ett genomförandeavtal för hela sträckningen, och inte genomförandeavtal i etapper som framgår av nämndens inriktningsavtal. Stadsledningskontoret anser detta angeläget mot bakgrund av att projektets olika delar är starkt beroende av varandra och också för att projektet inte ska tappa i genomförandefart.

Inför framtagande av ett genomförandeavtal anser stadsledningskontoret att det är nödväntigt att ett genomförandeavtal om Spårväg City, etapp 2, har tecknats mellan staden och SL. Stadsledningskontoret anser detta nödväntigt mot bakgrund av att projektets framdrift i så stora delar är beroende på spårvägens belägenhet och att det krävs en tydlig bild av fördelning av ansvar och kostnader mellan Stockholms stad och AB Storstockholms lokaltrafik, vilket kommer att regleras i ett genomförandeavtal.

Stadsledningskontoret konstaterar att renovering av tätskikten kring Sergels Torg är ett stort och mycket komplext projekt och att det fortfarande återstår stora delar som behöver utredas.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner inriktningen för fortsatt arbete med renovering av Sergels Torgs tätskikt, till en uppskattad totalutgift om 1 400 miljoner kronor, i enlighet med trafik- och renhållningsnämndens förslag med beaktande av vad som framgår av stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.