

Till Förvaltningsrätten i Stockholm

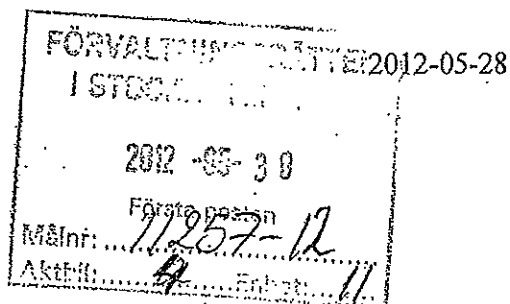
Klagande:

Ann-Margarethe Livh

Stavbygränd 5

163 70 Spånga

Tel 076 12 29 103 mejladress ann-margarethe.livh@stockholm.se



Överklagande av kommunfullmäktiges beslut 2012-05-28 ärende 36, Utl. 2012:75 § 14

AB Svenska bostäders överlåtelse av fastigheter/tomträtter i Hagsätra till Ikano Bostad i Hagsätra AB Dnr. 023-344/2012

Enligt Kommunallagen 10 kap 8 § p.4 skall ett beslut upphävas om beslutet strider mot lag eller annan författning. Kommunfullmäktiges beslut strider enligt min uppfattning mot lagen då det fattats på felaktig grund. Underliggande beslutet i AB Svenska bostäders styrelse är olagligt genom att det beslutet strider mot Aktiebolagslagen (ABL) 8 kap 21 § 2 st "beslut får inte fattas i ett ärende som så vitt möjligt samtliga styrelseledarmöter har 1) fått tillfälle att delta i ärendets behandling och 2) fått ett tillfredsställande underlag för att avgöra ärendet". I tingsrättens dom i mål nr. 2409-01 på sid 11 framgår att beslut inte får fattas om kravet ovan inte är uppfyllt. Detta fastställdes senare i Svea hovrätts dom ref. nr 10017845 2004-04-07 mål nr B6285-02. Av förarbetena (prop 1975/76:166 sid 150) framgår att de nämnda bestämmelserna syftar till att samtliga enskilda ledamöter tillförsäkras en möjlighet att utföra sitt styrelseuppdrag på ett meningsfullt sätt. Styrelsen ska med andra ord ges möjlighet att delta i beredning av ärenden innan beslut fattas. Detta har inte varit fallet i detta ärende. Jag yrkar därför att beslutet upphävs.

Beslutet torde också strida mot Lag om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag och dess 2 § 1 meningen "Ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag ska bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer". Det är inte affärsmässigt att sälja ut attraktiva fastigheter med hög intjänande potential och som idag är ett av det mest hetaste investeringsobjekten i regionen, för att istället använda pengarna till infrastruktursatsningar i kommunen vilket ska finansieras via kommunens ordinarie budget. AB Svenska bostäder är överkonsoliderat, och har inga skulder. Något behov av ökat kapital behövs därför inte.

Handläggningsyrkande:

Jag yrkar att kommun fullmäktiges beslutet "tills vidare inte skall gälla" (inhibition) i avvaktan på rättens beslut i enlighet med FPL 28 §.

Stockholm 2012-05-29

Romas Ekenstam