



PM 2011:42 RV (Dnr 316-4344/2005)

Ta bort hindren för lägenhetskolektiv i stadens hyresrätter

Skrivelse från Åsa Romson (MP)

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Skrivelse från Åsa Romson (MP) om ”Ta bort hindren för lägenhetskolektiv i stadens hyresrätter” anses besvarad med vad som sägs i denna promemoria.

Föredragande borgarrådet Joakim Larsson anför följande.

Ärendet

Åsa Romson (MP) föreslår i en skrivelse till kommunstyrelsen den 9 november 2005 att staden ska utreda hur man kan möjliggöra för två eller flera personer att dela hyreskontrakt för en lägenhet inom de allmännyttiga bostadsbolagen. Romson menar att det är något som skulle gynna inte minst studenter som idag har svårt att få bostad.

Beredning

Ärendet har remitterats i två omgångar. Den första remissrundan var 2006 och ärendet remitterades då till stadsledningskontoret, AB Svenska Bostäder, AB Familjebostäder, AB Stockholms hem, Stockholms Stads Bostadsförmedling AB, Skärholmens stadsdelsnämnd, Kungsholmens stadsdelsnämnd samt Skarpnäcks stadsdelsnämnd. Då tiden gått fann man det lämpligt att göra en ny remissrunda under 2010-2011 och ärendet remitterades då till stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB.

Stadsledningskontoret konstaterar att möjligheten för två personer att bo tillsammans utan att vara sambos redan finns idag, men att det är en fråga för bostadsbolagen att hantera.

Stockholms Stadshus AB konstaterar att möjligheten för två personer att bo tillsammans utan att vara sambos redan finns idag, men att det är en fråga för bostadsbolagen att hantera.

Mina synpunkter

Det är viktigt att tillskapa fler möjligheter för människor att bo. Det handlar såväl om att bygga fler bostäder men även om att utnyttja det befintliga beståndet inom såväl de allmännyttiga bostadsbolagen som inom andra bolag och på bostadsrättsmarknaden. Det finns redan idag vissa möjligheter att bo tillsammans inom de kommunala bostadsbolagen utan att vara sambo i den juridiska bemärkelsen. AB Stockholms hem tillämpar t.ex. för sin del en regel som medger att två personer som tillsammans vill hyra en lägenhet har rätt att stå på kontraktet. Detta gör det möjligt att på ett smidigt sätt inrätta mindre lägenhetskolektiv i stadens fastigheter. Jag anser dock att det är

en fråga för bostadsbolagen att hantera då det är de som besitter såväl den fastighetsjuridiska som förvaltningsmässiga kompetensen avseende denna typ av kontraktsfrågor.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Skrivelse från Åsa Romson (MP) om ”Ta bort hindren för lägenhetskolektiv i stadens hyresrätter” anses besvarad med vad som sägs i denna promemoria.

Stockholm den 10 mars 2011

JOAKIM LARSSON

Bilaga

Skrivelse från Åsa Romson (MP)

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation anfördes av borgarrådet *Per Bolund* (MP) enligt följande.

Jag föreslår borgarrådsberedningen föreslå kommunstyrelsen besluta att

1. Staden utreder hur hindren för lägenhetskolektiv tas bort
2. Anföra följande

Bostadsbristen i Stockholm är akut och kräver en rad åtgärder, såväl långsiktiga strategier som tillfälliga lösningar och enklare förändringar av bostadsmarknaden. Förslaget om att ta bort hinder för lägenhetskolektiv i stadens hyresrätter la Miljöpartiet redan 2005. Förslaget handlar om att staden ska utreda hur man kan ta bort de hinder som finns för att flera personer ska kunna stå på hyreskontrakt i stadens hyresrätter. Ett förslag som kanske är mer aktuellt än någonsin. Det är därför lite beklämmande att läsa det negativa svaret från den moderatstyrda alliansen.

Stockholmshem tillämpar idag en regel som medger att två personer som vill hyra en lägenhet har rätt att stå på kontraktet. Det är ett bra första steg, även om behovet kan sträcka sig längre än så om t ex ett flertal kompisar vill hyra en lägenhet tillsammans. Vad som är både förvånande och även oacceptabelt är borgarrådets minst sagt passiva hållning frågan. Självklart kan kommunfullmäktige i direktiven till bostadsbolagen kräva att så kallade kompiskontrakt ska införas. Införande av kompiskontrakt är ett av Miljöpartiets förslag till åtgärder för en bättre bostadsmarknad. Andra är t ex att bygga små och yteffektiva bostäder, omvandla kontor till bostäder och inrätta en andrahandsförmedling på Bostadsförmedlingen.

Kommunstyrelsen

Reservation anfördes av *Emilia Hagberg* och *Stefan Nilsson* (båda MP) med hänvisning till reservationen av (MP) i borgarrådsberedningen.

ÄRENDET

Åsa Romson (MP) föreslår i en skrivelse till kommunstyrelsen den 9 november 2005 att staden ska utresa hur man kan möjliggöra för två eller flera personer att dela hyreskontrakt för en lägenhet inom de allmännyttiga bostadsbolagen. Romson menar att det är något som skulle gynna inte minst studenter som idag har svårt att få bostad.

BEREDNING

Ärendet har remitterats i två omgångar. Den första remissrundan var 2006 och ärendet remitterades då till stadsledningskontoret, AB Svenska Bostäder, AB Familjebostäder, AB Stockholmshem, Stockholms Stads Bostadsförmedling AB, Skärholmens stadsdelsnämnd, Kungsholmens stadsdelsnämnd samt Skarpnäcks stadsdelsnämnd. Då tiden gått fann man det lämpligt att göra en ny remissrunda under 2010-2011 och ärendet remitterades då till stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 10 februari 2011 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret konstaterar att det redan finns vissa möjligheter för två personer som inte har ett samboförhållande att dela på ett hyreskontrakt. Stadsledningskontoret anser att det är bostadsbolagen som har såväl den fastighetsjuridiska som förvaltningsmässiga kompetensen avseende denna typ av kontraktsfrågor.

Stockholms Stadshus AB

Stockholms Stadshus AB:s tjänsteutlåtande daterat den 9 februari 2011 har i huvudsak följande lydelse.

Koncernledningen konstaterar att det redan finns vissa möjligheter för två personer som inte har ett samboförhållande att dela på ett hyreskontrakt. Koncernledningen anser att det är bostadsbolagen som har såväl den fastighetsjuridiska som förvaltningsmässiga kompetensen avseende denna typ av kontraktsfrågor.

Skrivelse KS 2005-11-09

STOCKHOLMS STAD	
Kommunstyrelsen	
KF/KS Kansli	
Ink.	2005 -11- 09
Dnr:	316-4344/2005
Till:	R R

Ta bort hindren för lägenhetskolektiv i stadens hyresrätter

Många som söker bostad i Stockholm delar gärna lägenhet med en eller flera vänner. Förutom för sambos så möjliggör inte Stockholms allmännyttan att man står mer än en på kontraktet, inte heller kan man få kontrakt på delar av lägenheter. Detta innebär att de som bor flera i samma lägenhet måste bli inneboende. Den som står på kontraktet blir måste själv garantera hela hyran gentemot värden och vid tillträdet ha tillräckligt god ekonomisk situation för det. Detta hindrar t ex studenter som gemensamt klarar hyran för en trea eller fyra, men där ingen enskilt kan få det kontraktet. De blir i onödan hänvisade till andrahandsmarknaden. I områden där det finns mycket större lägenheter blir också blandningen av boende sämre om endast kärnfamiljer får kontrakt.

Botkyrkabyggen har infört ett s k kompisboende där 18-30 åringar kan hyra del av lägenhet. Det finns säkert fler exempel där detta har prövats. Att bo flera i en lägenhet utan att vara familj eller sambo är en omtyckt form av boende i en student- och storstad. Staden bör utreda hur man kan ta bort hindren som idag finns för lägenhetskolektiv i stadens hyresrätter.


Åsa Romson (mp)