



PM 2011:103 RI (Dnr 001-1063/2011)

Upphävande av lagen (1987:11) om exploateringssamverkan (Ds 2011:13)

Remiss från Socialdepartementet

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Som svar på remissen "Upphävande av lagen (1987:11) om exploaterings-samverkan" (Ds 2011:13) hänvisas till vad som sägs i denna promemoria.

Föredragande borgarrådet Sten Nordin anför följande.

Ärendet

I en promemoria från Socialdepartementet redovisas resultatet av ett utredningsarbete vars syfte har varit att studera om och i så fall hur lagen (1987:11) om exploaterings-samverkan tillämpats, om lagen är ändamålsenligt utformad samt om det finns förutsättningar att upphäva lagen.

Utredningens förslag är att lagen om exploateringssamverkan ska upphöra att gälla vid utgången av december 2011.

Socialdepartementet har remitterat förslaget till upphävande av lagen till Stockholms stad för synpunkter.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret har inga invändningar mot att lagen om exploateringssamverkan upphör.

Mina synpunkter

Att regeringen ser över lagstiftning som inte längre tillämpas eller nyttjas är mycket positivt. Likaså är det viktigt att arbetet med regelförenklingar för företagare fortgår kontinuerligt eftersom regelverk som hindrar och försvårar företagande motverkar tillväxt. Även lagar som kan förenkla och förtydliga arbetet med planläggnings- och plangenomföranden bör ses över i syfte att skapa smidigare byggprocesser. Något som är särskilt viktigt för Stockholm.

Lagen om exploateringssamverkan ifrågasattes redan vid en utvärdering 1996, trots att den då endast hade existerat i nio år. Sedan dess har inte lagen tillämpats och Socialdepartementet har inte heller fått några indikationer om behov av ny lagstiftning som berör frågan om exploateringssamverkan. Det torde därför inte finnas några hinder att lagen i fråga upphävs.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Som svar på remissen ”Upphävande av lagen (1987:11) om exploateringssamverkan” (Ds 2011:13) hänvisas till vad som sägs i denna promemorian.

Stockholm den 9 juni 2011

STEN NORDIN

Bilaga

Departementspromemorian ”Upphävande av lagen (1987:11) om exploaterings-samverkan” (Ds 2011:13), sammanfattning

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Det antecknades till förteckningen att Miljöpartiet lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

Kommunstyrelsen

Det antecknades till protokollet att Miljöpartiet lämnar ärendet utan eget ställningstagande.

ÄRENDET

Lagen om exploateringssamverkan (1987:11) trädde i kraft den 1 juli 1987 samtidigt med ikraftträdandet av plan- och bygglagen (1987:10) och lagen (1987:12) om hus-hållning med naturresurser m.m.

En utvärdering av lagen om exploateringssamverkan gjordes 1996 och visade att lagen endast tillämpats i ett fåtal fall. Skälen som framkom var att lagen var för komplex och att det regelsystem som byggts upp för att möjliggöra tillämpning av lagstiftningen var alltför komplicerat. I samband med utvärderingen föreslogs att lagen skulle upphävas och att ett nytt enklare regelsystem skulle byggas upp. Remissinstanserna var i stort eniga om att lagen kunde upphävas men förslaget till ny utformning av regelsystem fick relativt omfattande kritik varför vare sig förslaget till upphävande eller förnyad lagstiftning genomfördes.

Enligt Socialdepartementets bedömning har lagen om exploateringssamverkan inte tillämpats sedan 1996 och det har inte heller inkommit någon framställan om att det föreligger behov av ny lagstiftning. Däremot har flera framställningar gjorts och förslag har redovisats i övriga frågor som berör de plangenomförandeåtgärder som återfinns i plan- och bygglagen.

Under ett antal år har ett arbete bedrivits i syfte att bland annat genomföra förenklingar av lagstiftning som berör planering och byggande, vilket resulterat i beslut om den nya enklare plan- och bygglag (2010:900) som trädde i kraft den 2 maj 2011.

Socialdepartementet har bedömt att lagen om exploateringssamverkan inte tillämpas och att den därmed bör upphävas. Eftersom det i den nya plan- och bygglagen (2010:900), fastighetsbildningslagen (1970:988), anläggningslagen (1973:1149) med flera görs hänvisningar till lagen om exploateringssamverkan, föreslås att följdändringar görs även i dessa lagstiftningar.

Lagen om exploateringssamverkan föreslås därför upphöra att gälla vid utgången av december 2011. Lagen föreslås dock fortsätta att gälla för ärenden som påbörjats före den 1 januari 2012.

BEREDNING

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 18 maj 2011 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret har inga invändningar mot att lagen om exploateringssamverkan upphör.

Stadsledningskontoret konstaterar att lagen endast tillämpats i ett fåtal fall. I den enkätundersökning som genomförts av regeringskansliet anger inte någon av de instanser som svarat att de slutfört någon förrättning enligt lagen de senaste femton åren. I PBL-kommitténs utvärdering 2005 påpekades att nödvändig omstrukturering av fastighetsindelningen istället skulle kunna ske genom avtalslösningar.

Eftersom utredningen bedömt att det inte heller föreligger behov av någon ny lagstiftning om samverkan mellan fastigheter för plangenomförande anser stadsledningskontoret att den föreslagna regelförenklingen kan ske.

Stadsledningskontoret föreslår att remissen departementspromemorian Upphävande av lagen (1987:11) om exploateringssamverkan (Ds 2011:13) från Socialdepartementet anses besvarad med hänvisning till vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.