

Utlåtande 2010:4 RIII (Dnr 311-2460/2009)

Detaljplan för Ulvsunda Slott 1, Dp 2006-06219-54

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande
Detaljplan för Ulvsunda Slott 1, Dp 2006-06219-54, antas.

Föredragande borgarrådet Kristina Alvendal anför följande.

Ärendet

Planens syfte är dels att möjliggöra nya bostäder i den södra delen av fastigheten, dels att säkerställa allmänhetens tillgänglighet till delar av slottsparken. I planförslaget inryms ca 60 lägenheter i radhus och 8 friliggande villor. För konferensanläggningens behov ryms dels 15 övernattningsrum, dels en utbyggnad av den sydvästra flygeln. Varuleveranser sker via en ny väg i samma läge som en tidigare, historisk sträckning. I planen ingår också den f.d. mejerivillan som ska kunna användas för konferensverksamhet och viss publik verksamhet.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsnämnden.

Mina synpunkter

Ulvsunda slott uppfördes 1644-1647 av fältmarskalken Lennart Torstenson. I föreliggande detaljplan restaureras de kulturhistoriskt mest värdefulla delarna

av Ulvsunda slottspark och slottets vattenkontakt återställs. Samtidigt byggs radhuslägenheter och friliggande villor i ett planmönster som tagit sin utgångspunkt i markens tidigare användning.

I dag har allmänheten fritt tillträde till slottsparken beroende av fastighetsägarens välvilja. Frågan om allmänhetens tillgänglighet till området kommer därför att lösas genom servitut, dvs. ett avtal mellan fastighetsägaren och staden som ger allmänheten rätt att vistas där. Utformningen av själva avtalet är inte en planfråga utan hanteras av lantmäterimyndigheten.

Behoven av små- och radhus i stadsnära lägen ökar ständigt och den föreslagna bebyggelsen är ett välkommet tillskott i vad som kommer att bli ett utmärkt kollektivtrafikläge när tvärbanan är utbyggd. Jag är övertygad om att detta tillägg, med sin goda anpassning till den omkringliggande stadsdelen, kommer att bli en mycket attraktiv boendemiljö.

Bilagor

1. Reservationer m.m.
2. Plankarta med planbestämmelser
3. Utställningsutlåtande
4. Kvalitetsprogram
5. Samrådsredogörelse
6. Planbeskrivning
7. Genomförandebeskrivning

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation anfördes av borgarrådet *Roger Mogert* (s) enligt följande.

Jag föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Avslå föredragande borgarråds förslag.
2. Återremittera ärendet.
3. Därutöver anför följande.

Att det tillkommer nya bostäder i området är positivt, och särskilt att det är småhus och radhus. Vi anser dock att skyddsmurens placering mellan gång- och cykelväg och de nya bostäderna är olycklig. Vi vill att kontoret omarbetar förslaget så att gång och cykelvägen kommer att ligga innanför skyddsmuren. Tillgängligheten för funktionsnedsatta i området kan också förbättras.

Vi vill understryka att det är viktigt att det servitut som skrivs mellan fastighetsägare och staden verkligen tillser att allmänheten även fortsättningsvis ges tillgång till området i samma omfattning som hittills.

Reservation anfördes av borgarrådet *Yvonne Ruwaida* (mp) enligt följande.

Jag föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att

1. Avslå detaljplanen
2. Anföra följande

Att bygga småhus och radhus i Ulvsunda slottspark är ett mycket dåligt förslag och löser knappast Stockholms bostadsbrist. Området har ett högt kulturhistoriskt värde och utgör kanske Västerorts allra viktigaste kulturminne. Parken är ett mycket viktigt grönområde för de boende i bl a Ulvsunda, Traneberg och Alvik och utgör dessutom spridningskorridor mellan Lillsjöområdet och strandpartierna vid Ulvsundasjön. Den föreslagna planen skulle göra mycket stor åverkan på detta. Det lilla parkutrymme som i planen lämnas kring slottet kommer att upplevas som en privat anläggning och kommer uppfattas som otillgängligt. Även trafiksituationen kommer, med den planerade nya vägdragningen, att bli ohållbar.

Det är förvånande att moderaterna så tydligt svängt i frågan om Ulvsunda slott. För bara tio år sedan fattades ett mycket tydligt beslut i kommunfullmäktige om att Ulvsunda slottspark ska bevaras. Det här är ett tecken på att moderaternas byggiver går före precis ALLT annat.

Miljöpartiet menar att Stockholms bostadsbrist måste lösas på andra sätt än att bygga i en kulturhistoriskt värdefull 1600-talspark. Bygg mycket, tätt och högt i de delar av staden som tål detta, bygg många små bostäder framför allt för unga och studenter och låt känsliga områden vara orörda. Till exempel skulle Bromma flygplats, endast ett stenkast från slottsparken, kunna inrymma betydligt fler bostäder och utgöra en hållbar klimatsmart stadsdel.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande

Detaljplan för Ulvsunda Slott 1, Dp 2006-06219-54, antas.

Stockholm den 20 januari 2010

På kommunstyrelsens vägnar:
STEN NORDIN

Kristina Alvendal

Ylva Tengblad

Reservation anfördes av *Carin Jämtin, Roger Mogert, Teres Lindberg och Malte Sigemalm* (alla s) med hänvisning till reservationen av (s) i borgarrådsberedningen.

Reservation anfördes av *Stefan Nilsson* (mp) med hänvisning till reservationen av (mp) i borgarrådsberedningen.

Särskilt uttalande gjordes av *Ann-Margarethe Livh* (v) enligt följande.

Det är viktigt att det servitut som upprättas mellan staden och fastighetsägaren verkligen ger allmänheten tillgång till området.

Ersättaryttrande gjordes av *Per Ankersjö* (c) enligt följande.

Den nya detaljplanen för Ulvsunda Slott 1 innebär utifrån Centerpartiets perspektiv såväl för- som nackdelar. Nackdelarna består huvudsakligen i att parkmark försvinner. Samtidigt så säkerställs tillgängligheten för allmänheten i den kvarvarande parken. Tillgängligheten för allmänheten är idag helt baserad på fastighetsägarens välvilja, men kommer efter planens antagande att säkerställas genom servitut. Att detta servitut utformas på ett tydligt och för allmänheten bra sätt är oerhört viktigt.

Vid sidan av detta så tryggas en upprustning av parken. Flytten av Margretelundsvägen förhöjer parkens kvalitet i delarna som vetter mot Ulvsundasjön och kanalen. Stadsdelen får också ett nytillskott av attraktiva bostäder och fastighetsägaren får möjlighet att utveckla sin verksamhet och skapa en högkvalitativ konferensanläggning. Sammantaget så tycker vi sålunda att fördelarna överväger nackdelarna i denna detaljplan.

ÄRENDET

Planens syfte är dels att möjliggöra nya bostäder i den södra delen av fastigheten, dels att säkerställa allmänhetens tillgänglighet till delar av slottsparken. I planförslaget inryms ca 60 lägenheter i radhus och 8 friliggande villor. För konferensanläggningens behov ryms dels 15 övernattningsrum, dels en utbyggnad av den sydvästra flygeln. Varuleveranser sker via en ny väg i samma läge som en tidigare, historisk sträckning. I planen ingår också den f.d. mejerivillan som ska kunna användas för konferensverksamhet och viss publik verksamhet.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 5 november 2009 att godkänna förslaget till detaljplan och överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.

Reservation anfördes av vice ordföranden Teres Lindberg m.fl. (S), *bilaga 1*.

Reservation anfördes av Cecilia Obermüller (MP), *bilaga 1*.

Särskilt uttalande gjordes av Cecilia Obermüller (MP), *bilaga 1*.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 14 oktober 2009 har i huvudsak följande lydelse.

Sammanfattning

Planens syfte är dels att möjliggöra nya bostäder i den södra delen av fastigheten, dels att säkerställa allmänhetens tillgänglighet till delar av slottsparken. Ca 60 lägenheter i radhus och 8 friliggande villor inryms i planförslaget. För konferensanläggningens behov ryms dels 15 övernattningsrum, dels en utbyggnad av den sydvästra flygeln. Varuleveranser sker via en ny väg i samma läge som en tidigare, historisk sträckning. I planen ingår också den f.d. mejerivillan som ska kunna användas för konferensverksamhet och viss publik verksamhet.

Under planprocessen har följande synpunkter inkommit: Skönhetsrådet och Stockholms stadsmuseum avstyrker detaljplaneförslaget. Stadsbyggnadsnämndens handikappråd konstaterar att det inte uppfyller stadens krav på tillgänglighet, det följer dock gällande lagstiftning. Övriga remissinstanser är i huvudsak positiva. Länsstyrelsen lämnar detaljplanen utan åtgärd i utställningsskedet. Planförslaget har mötts av viss kritik, främst från de närmast boende grannarna. Man vill att parken bevaras, att all-

männhetens tillträde till parken garanteras säkert, att Margretelundsvägen inte dras om med tung trafik med ökat buller och försämrade luftkvalitet som följd samt att muren längs Ulvsundavägen tas bort. Man anser att den moderna arkitekturen inte är anpassad till den gamla miljön samt att planeringen inte är laglig.

Kontoret har inte funnit att framförda synpunkter föranleder omprövning av förslaget. Genomförandet av planen förväntas inte medföra kostnader för staden. Förslaget innebär ett bra tillskott av bostäder i ett läge relativt nära befintlig service, kommunikationer och infrastruktur. Stadsbyggnadskontoret anser att förslaget bör genomföras.

Utlåtande

Bakgrund

Ulvsunda slott är ett av Västerorts viktigaste kulturminnen och slottsparken är ett viktigt grönområde för de kringboende. Fastigheten är sedan slutet av 1990-talet i privat ägo. Fastigheten och slottet har nyligen renoverats till en konferensanläggning med övernattningsmöjligheter i flyglarna. I dag har allmänheten fritt tillträde till slottsparken beroende av fastighetsägarens välvilja, och inte därför att det är parkmark eller enligt allemansrätten. Det är ett stort åtagande för ägaren att underhålla den över 5 ha stora slottsparken. Fastighetsägaren har i samarbete med stadsbyggnadskontoret arbetat fram ett förslag till en restaurerad slottspark med återställd vattenkontakt och till bostadsbebyggelse i den södra delen av fastigheten. De kulturhistoriskt mest värdefulla delarna av slottsparken, i anslutning till huvudbyggnaden, kan iordningställas och underhållas på ett för kulturminnesvården lämpligt sätt, samt återfå sin historiska vattenkontakt – utan störande trafik.

Den södra delen av fastigheten föreslås nu bebyggas med ca 60 radhuslägenheter och 8 friliggande villor. Planmönstret för den nya bebyggelsen har tagit sin utgångspunkt i markens tidigare användning i anslutning till slottet. Syftet är att etablera en struktur som både ger en bra boendemiljö och samtidigt berättar om platsens historia, så att de historiska strukturerna blir avläsbara i den nya bebyggelsen.

Margretelundsvägens nya sträckning avgränsar parkens allmänt tillgängliga delar från den bebyggda marken. Den befintliga Trädgårdsmästarebostaden inordnas i strukturen. Den ligger som en hörnsten vid Margretelundsvägens nya anslutning till Ulvsundavägen och förenar gammalt och nytt.

Parkvillorna ligger varsamt inplacerade i det böljande parklandskapet. Hela radhuskvarteret har karaktär av sammanhållen trädgårdsanläggning där gestaltningen utgår från att husen ligger i en stor trädgård.

Miljön mellan husen är helt fredad från biltrafik och parkering, endast tillfällig anläggning är tillåten inom trädgårdsområdet. Om behov av handikapplats uppstår finns yta reserverad för detta mitt på varje entrégränd med mindre än 25 meters avstånd till alla bostadsentréer. Bilarna har uppställningsplatser parallellt med Ulvsundavägen och längst i söder. Sammanlagt ryms 74 bilplatser.

Planförslaget har hanterats med normalt förfarande med programsamråd.

Tidigare beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2007-11-29, § 6, att godkänna redovisning av programsamråd och att uppdra åt kontoret att upprätta förslag till detaljplan i enlighet med utlåtandet samt att ställa ut förslaget om inga väsentliga erinringar framförs vid plansamrådet.

Samråd och utställning

Plansamråd genomfördes under tiden den 16 september – 31 oktober 2008 och detaljplaneförslaget var utställt under tiden den 2 juni – 30 juni 2009.

Sammanfattning av inkomna synpunkter under samråd och utställning

Planförslaget har mottagits positivt av huvuddelen av remissinstanserna.

Länsstyrelsen skriver under samrådet att det är angeläget att allmänhetens tillgång till området säkras samt att den kulturhistoriskt värdefulla anläggningen säkras genom skyddsföreskrifter. Länsstyrelsen understryker att Ulvsunda slott inte omfattas av skydd på nationell nivå och att den slutgiltiga avvägningen i frågan således är en kommunal angelägenhet. De lämnar detaljplanen för Ulvsunda slott utan åtgärd i utställningsskedet.

Bromma stadsdelsnämnd är i huvudsak positiv till planförslaget som bedöms ge ett värdefullt tillskott av småhus samtidigt som vattenkontakten återskapas och kvarvarande slottspark görs tillgänglig för allmänheten. Nämnden vill särskilt understryka de stora krav som planområdet och dess omgivningar ställer på utformningen av den nya bebyggelsen. Den måste harmoniera såväl med 1600-talets slottsbyggnad som med 1900-talets trädgårdsstad. Det är nämndens uppfattning att en sådan harmoni saknas i det nu föreliggande förslaget till ny bebyggelse.

Stadsbyggnadsnämndens handikappråd konstaterar att förslaget innebär en otillgänglig bostadsmiljö som inte följer stadens handbok i tillgänglighet. Rådet avstyrker förslaget om man inte ändrar planlösningen.

Skönhetsrådet och Stockholms stadsmuseum avstyrker detaljplaneförslaget.

Boende och föreningar har framfört invändningar mot förslaget. Under utställningen har samma erinringar framförts, som tidigare framförts under samråden.

De huvudsakliga erinringarna är följande:

- Man vill inte att delar av parken bebyggs eftersom själva parken i generationer varit ett andningshål för de kringboende. Att ett uppskattat grönområde, ett av de få som är kvar, ska få ge vika för ett privat vinstintresse upprör. Staden borde köpa marken och göra den till allmän park. Såväl kultur- som naturmiljön kommer att skadas.

- Man vill ha garantier för att inte parken stängs och allmänheten utesluts från området när byggnationen väl är färdig.

- Man vill inte att Margretelundsvägen dras om. Det innebär stora nackdelar för alla kringboende utom slottet, då tung trafik leds in i småhusbebyggelsen, låt vägen vara kvar i nuvarande sträckning.

- Man är orolig för ökat buller och försämrad luftkvalitet, liksom för ökad olycksrisk med farligt gods.

- Man vill att den tänkta muren längs Ulvsundavägen tas bort. Muren ger en in-

stängningseffekt och förfular hela området.

-Hela arkitekturen har en modern stil. Den borde istället helt anpassas till den gamla miljön.

-I planen presenteras ingen lösning för hur trafik till och från fastigheten skall färdas under byggtiden.

-Man anser att planeringen inte är laglig. Slottsparken såldes med beslut i kommunfullmäktige att Stockholms stad inte skulle komma att medverka till planläggning för exploatering av Ulvsunda slottspark.

Vid samrådsmötena framfördes synpunkter som även inkommit skriftligt.

Stadsbyggnadskontorets bedömning

Allmänhetens tillgänglighet till slottsparken

Allmänhetens tillgänglighet till slottsparken säkras genom servitutsavtal mellan staden och fastighetsägaren. Utbredningen av servitutet framgår av detaljplanekartan. Själva utformningen av avtalet är inte en planfråga, utan hanteras av lantmäterimyndigheten.

Buller

Befintliga bostäder utmed den nya dragningen av Margretelundsvägen bedöms inte få ökade bullernivåer på sina tomter, liksom inte heller de närmaste fastigheterna väster om Ulvsundavägen. Skyddsmurens reflexion av buller mot fastigheterna väster om Ulvsundavägen är beräknad och visar att förändringen är försumbar och inte kan uppfattas med hörseln. Även om ökningen av ljudnivån är försumbar kan det hända att man upplever att ljudets karaktär förändras på grund av ljudreflexer. För att förhindra detta kan muren utformas med delvis ljudabsorberande yta.

Risk

Föreslagen flyttning av Margretelundsvägen bedöms inte öka risken för befintlig bebyggelse utmed Ulvsundavägen.

Luftkvalitet

Området är utsatt för luftföroreningar från trafiken. Den föreslagna bebyggelsen bedöms inte medverka till att en miljökvalitetsnorm för luft överskrids, då den är förhållandevis låg och belägen på över 20 meter från vägen. Den trafikökning som projektet kan medföra, bedöms inte medverka till att miljökvalitetsnormen för partiklar överskrids. Det föreligger inte heller någon risk för överskridande av miljökvalitetsnormens gränsvärde för kvävedioxid.

Rekreationsvärden

De lokala rekreationsvärdena kan inte anses påverkas negativt i nämnvärd grad, då parken utvidgas till vattnet och stranden mot Ulvsundasjön och på båda sidor kanalen. Den återskapade parkmarken ges i förslaget ett betydligt högre upplevelsevärde än den

har idag. Vad gäller större rekreatiomsområden är det ett par kilometer till Judarnsko-
gen. Strandpromenaderna kring Lillsjön och utmed Ulvsundasjön, liksom friytor söder
om Bromma flygplats är lätt tillgängliga.

Tidigare fullmäktigebeslut att ej medverka till planläggning för exploatering av Ulvsunda slottspark

Staden har alltid rätt att i en detaljplaneprocess ompröva planer när nya förutsättningar
uppstår.

Tillgänglighet, sophantering

Planförslaget uppfyller de krav på tillgänglighet som finns i gällande lagstiftning.
Däremot följer det inte stadens handbok i tillgänglighet avseende möjlighet att parkera
inom tio meter från entrén för de öst-västligt orienterade radhuslängorna. Kontoret har
valt att i den här känsliga parkmiljön hålla radhuskvarteret fritt från parkering och i
stället sidoordna den för att skapa en så grön miljö i bostadskvarteret som möjligt. För
övriga bostäder uppfylls stadens krav.

Stadsbyggnadsnämndens handikappråd ställer därutöver högre krav än vad gällan-
de lagstiftning kräver avseende sophantering, vilket inte tillgodoses i planen.

Stadsbild och kulturvärden

Planområdet gränsar till klassisk trädgårdsstad med sin karaktäristiska variation av
bebyggelse, där även radhus av denna storlek alltid ingått. Den nya bebyggelsen ge-
staltas så att den bidrar med samma tydlighet, läsbarhet och uttryck för tiden som finns
hos den äldre bebyggelsen. Kontorets bedömning är att bebyggelsens täthet och struk-
tur är väl avvägd för detta läge.

De föreslagna husen har en höjd och utbredning som känns igen från omgivande
kvarter.

Stadsdelens trädgårdsstadskaraktär är mycket stark. Kontorets bedömning är att
den föreslagna kompletteringen utformats i samklang med trädgårdsstadens principer
och att dess klassiska kvaliteter kommer att kvarstå. Samtidigt tillförs stadsdelen nya
bostäder som möjliggör ökat boende i denna mycket älskade miljö.

Gestaltning

Strävan har varit att finna en arkitektur med hög kvalitet som uttrycker vår tid och med
en skala som harmonierar med omgivningen. Förslagets byggnadsutformning har en
tidlös enkelhet i arkitekturen, samtidigt som den är modern. Fasaderna är i trä, i ljusa
nyanser av varma jordfärger.

Skyddsmur

Skyddsmuren utmed Ulvsundavägen är en förutsättning för exploateringen som riskre-
ducerande åtgärd.

Trafik under byggtiden

Tunga transporter kommer att ske via Margretelundsvägen till Ulvsundavägen. Etableringsområde för bygget placeras inom planområdet och avskärmas mot angränsande bebyggelse. Arbetena ska bedrivas med beaktande av Naturvårdsverkets nya allmänna råd om buller från byggplatser (NFS 2004:15).

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Kontoret vidhåller den tidigare gjorda bedömningen att den föreslagna utbyggnaden kan äga rum eftersom den förenas med åtgärder som prioriterar, förtydligar och skyddar viktiga kulturvärden i området. I planen införs skyddsföreskrifter för värdefulla byggnader och områden. I kvalitetsprogrammet som tagits fram redovisas ytterligare åtgärder i form av gestaltning och vårdplaner för området. Frågan om allmänhetens tillgänglighet till ”parken” kommer att lösas genom servitut, dvs. ett avtal mellan fastighetsägaren och staden som ger allmänheten rätt att vistas där. Utbredningen av servitutet framgår av detaljplanekartan.

Kontoret vidhåller sin tidigare bedömning att i det här fallet väger det allmänna intresset nya bostäder tyngre än grannars oro för parkens användbarhet, en oro kontoret inte delar. Förslaget till ny utformning av Ulvsunda slottspark med kompletterande bostadsbebyggelse innebär självklart en stor förändring av platsen. Förslaget har sin grund i en helhetssyn på området. Parken med den struktur som finns med allén, resterna av äldre odlingskvarter, slottet med den ursprungliga entrén från vattnet samt stränderna är grundförutsättningar i förslaget som innebär en sammanvägning mellan bevarande, återskapande av park med historiska rötter och komplettering av ny bebyggelse. Den återskapade parkmarken ges i förslaget ett betydligt högre upplevelsevärde än idag.

Ny bebyggelse placeras i de förmodade odlingskvarteren och med stor hänsyn till den historiska kvartersstrukturen. Slottets forna kontakt med Ulvsunda sjö återupprättas genom vägens omdragning, vilket dessutom ger ytterligare förutsättningar för att förädla den närmast omgivande parkmarken såväl med kulturhistoriska som rekreativa/biologiska ambitioner. Bebyggelsekvarteren kan förenas med en effektiv avskärmning av den trafikerade Ulvsundavägen. Förslaget har utformats med ambitionen att sammantaget tillföra miljön högre kvaliteter än den skulle få utan exploaterande åtgärder.

Stadsbyggnadskontoret anser att framförda invändningar inte föranleder omprövning av förslaget. Förslaget innebär ett bra tillskott av bostäder i ett läge relativt nära befintliga kommunikationer och service.

Stadsbyggnadskontoret anser att förslaget bör genomföras.

RESERVATIONER M.M.

Stadsbyggnadsnämnden

Reservation anfördes av vice ordföranden Teres Lindberg m.fl. (S) enligt följande

Föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet samt att därutöver anför följande:

Planen möjliggör nya bostäder vilket är positivt. Vi anser dock att skyddsmurens placering mellan gång- och cykelväg och de nya bostäderna är olycklig. Det kommer innebära en direkt otrevlig miljö för gående och cyklister. Vi vill därför att kontoret omarbetar förslaget så att gång och cykelvägen kommer att ligga innanför skyddsmuren.

Reservation anfördes av Cecilia Obermüller (MP) enligt följande

Föreslår att stadsbyggnadsnämnden avstyrker detaljplanen, såvida den ändock tas upp måste planen föras till kommunfullmäktige för antagande, ny bilbro över Ulvsundaån utgår och vidare anför följande:

Det är skamligt att staden tillåter förstörelse av ett slottsområde och 1600-talpark och ärendet borde aldrig ha inletts. Den reella problematiken förklaras bort med tendensiösa skrivningar och sakkunniga remissinstanser som företräder kulturhistorisk och estetisk kompetens, som avstyrker ärendet avfärdas.

Nu förstörs grundligt det verkligt värdefulla hos dagens Ulvsunda, nämligen den obrutna rumsliga utsträckningen av den historiska anläggningen, från representationsbostad till lustträdgård. till nyttoträdgård. Utan det sammanhanget blir anläggningens historiska betydelse kraftigt reducerad, samtidigt som möjligheterna att förstå hur stormaktstidens herremanshushåll förenade representation och produktiv vardag bleknar bort. (så har en kunnig person yttrat sig kring ärendet)

Ulvsunda slott är ett av Västerorts viktigaste kulturminnen och slottsparken är ett mycket viktigt grönområde för de kringboende. Området används av ungdomar, barnfamiljer och många fler och utgör ett viktigt parkutrymme för befolkningen i Ulvsunda, Traneberg och Alvik. Vidare är det en grön spridningskorridor mellan det nu hotade Lillsjöområdet och de vackra strandpartierna vid Ulvsundasjön. Intrånget i värde-

fulla grönytor och ekologiska spridningsområden är allt för omfattande. Den allt mer accelererande exploateringen av park- och naturmark i Stockholm måste bromsas.

Det lilla parkutrymme som lämnas kring slottet kommer att upplevas som en privat anläggning och blir inte något som allmänheten kommer att uppfatta som tillgängligt längre.

Trafikföringen på den idag till stora delar avstängda Margretelundsvägen är liten, visserligen är det till del tunga fordon men frekvensen är inte stor i dagsläget. Med en ny vägdragning kommer tung trafik passera mellan Slott och nya bostäder, därutöver riskerar vissa avspärrade vägningsnitt öppnas upp, vilket kommer att leda till mycket stora störningar på befintligt gatunät i området.

Sedan sist ärendet behandlades, har även en ny trafikbro över Ulvsundaån dykt upp. Den är mycket svår att förstå då det redan existerar diverse tillfartsvägar till Slottet. En ny bilbro över än kan inte godkännas.

Trafikföringen med farligt gods på Ulvsundaleden gör det direkt olämpligt med bostadsbebyggelse invid denna. Att bygga en mur längs gaturummet är att förstöra hela intrycket av den vackra slottsmiljön. Murar och bullerplank gynnar inte miljön för gående och cyklister och skapar vidriga otrygga vägutrymmen där ingen vill röra sig som inte är bilburen.

Bullerproblematiken kan inte åtgärdas med en mur, flygplanen till Bromma skapar dåliga utomhusmiljöer över hela området och det känns som man med mycket krystade lösningar försöker åtgärda detta.

Staden borde endera köpa in marken som helt uppenbart är av stor allmänt nytta och stort allmänt intresse. Området används i den utsträckning att de nya markägarna beklagar sig över driftskostnader (trots att äppelträdgården bidrar till områdets attraktivitet och odiskutabelt dragningskraften för konferensverksamheten). Alternativet är att staden övertar driften eller driftskostnaderna för området. Alternativet kunde även ett brukaravtal upprättas mellan närboende intressenter och markägarna/staden.

Det syns allt mer självklart att Bromma flygplats bör läggas ner och en miljöanpassad koldioxidneutral stadsdel förläggas på dess ställe. Då slipper vi se den gradvisa förstörelsen av alla kringområden runt Bromma med sin vackra natur och rika kulturhistoria.

Som vinnare av utmärkelsen European Green City Award bör vi återgå till att inte längre exploatera grönområden i staden.

Att grönare städer har bättre lokalklimat är ett av de senare rönen kring klimatfrågan. Vi måste värna om de ekosystemtjänster, den samhällsnytta vår natur levererar åt oss i Stockholm i form av ekonomiska, fysiska och psykiska värden.

Att komplettera låghusbebyggelse och villor med ytterligare radhus ger inte ens någon variation i stadsstrukturen

Särskilt uttalande gjordes av Cecilia Obermüller (MP) enligt följande

Kommunfullmäktige har bifallit en motion som mycket tydligt stipulerat att staden icke ska medverka i en planering för exploatering av Ulvsunda Slottspark. Detta beslut tycks nu samma politiker med avsikt vilja glömma bort. Ett beslut fattat i kommunfullmäktige bör åtminstone om man byter åsikt, rivas upp av kommunfullmäktige. Detta ämnar man dock uppenbarligen inte göra.

I köpeavtalet vid senaste ägarbyte upplystes därutöver den nya ägaren om att man inte kunde exploatera parken.