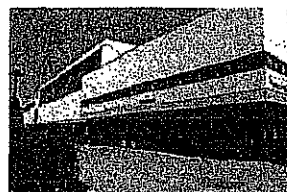


2008

Rapport från besök vid
fyra
Sim- och idrottshallar

förvaltade av
**Stockholms stads
Idrottsförvaltning**



Besök vid fyra fritidsanläggningar i Stockholm 2008

På uppdrag av Stockholms Idrottsförvaltning genom Åke Roxberger och Tore Söderström har FRITEK genomfört studium av anläggningarna i Åkeshov, Farsta, Vällingby och Västertorp. Besöken har gjorts vid olika tillfällen under sommaren 2008.

Vid besöken skulle noteras iakttagelser med ett för fritidsanläggningar tränat öga. Dessa iakttagelser är av både enklare och alvarligare art. Iakttagelserna har inte rangordnats eftersom detta inte har ingått i uppdraget. Vi har försökt vara noggranna vid studierna men vi vill inte garantera att vi observera allt som kanske borde ha upptäckts. Besöken har dokumenterats med bilder.

Vid besöken kunde vi konstatera att anläggningarna inte helt lever upp till dagens krav och önskemål. Detta är delvis beroende av att anläggningarna har några år på nacken och att underhåll och förändringar inte helt har följt utvecklingen, om syftet har varit att anläggningarna skall vara moderna och användarvänliga.

Tillgången av anläggningar har sedan starten varit relativt begränsad sett ut ett nationellt perspektiv. Dessutom har tillgången under de senaste åren minskat på grund av att befolkningen ökat väsentligt utan att anläggningarna har utökats i motsvarande grad.

Vid besöken har vi uppmärksammat att det ofta förekommer problem med tätskikten i utrymmen där sådana bör vara mycket goda. Detta har också på sina håll resulterat i fuktskador. Elsystemen signalerar bristande omvårdnad vilket inte är så smickrande då felen förekommer i fuktiga lokaler där människor rör sig med nakna och blöta kroppsdelar. Om utrustningarna är kopplade till jordfelsbrytare undersöktes inte vid besöken.

I reningsbassängerna kunde vi konstatera att betongen inte har den släta och täta yta den borde ha. Innertaken består oftast av plattor som tyvärr har lossnats i flera av utrymmen. Byggnaderna var byggda då handikapp frågorna inte hade diskuterats så mycket. Dessa brister finns fortfarande kvar i flera av lokaler.

Idrottshallsgolven bestod av golv som hade en kulör som inte reflekterar ljuset från belysningen. Ljusa golv åstadkommer bättre ljus med samma mängd energi.

Isoleringsskikten i väggar och rör gav intrycket av vissa brister. Tätningar i fönster och dörrar kunde ur energisparsynpunkt ha utförts bättre. Vid en energideklaration kommer dessa brister att uppmärksammas bättre än vad dessa ytliga observationer visar.

Nedan redovisade observationer skall inte betraktas som en fullständig byggbesiktning utan skall ses som en bild av vad som har uppmärksamats vid några besök.

Sammanfattning

Åkeshovs sim- och idrottshall är ursprungligen uppförd 1959 – 1960. En ny entré byggdes år 2002 i samband med att anläggningen anslöts till fjärrvärme. Anläggningen består i stora drag av en simhall med en 25m-bassäng, en mindre simhall med en övningsbassäng, gym, bowlinghall, kafé, idrottshall med omklädningsrum, gymnastikhall, kontorslokaler samt en entréhall. Mellan byggnaderna finns en utvändig innergård.

Idag är simhallarna i stort behov av omfattande renoveringar för att kunna fungera som anläggning i ett tjugotal år till. Bl.a. rekommenderar vi att båda bassängerna gjuts om helt och hållet och att teknikrum skapas under 25m-bassängens grunda del för att rymma modern utrymmeskrävande teknik däribland energieffektivisering i form av backspolningstankar. Detta för med sig att alla installationer samt yt- och tätskikt behöver bytas ut. Beträffande den lilla simhallen innebär detta en komplett rivning av hallens stomme. Vad gäller den stora hallen lämnar vi öppet för två alternativ:

1. Totalrivning av stommen
2. Bevarande av pelare och takbalkar

Av det underlag som finns framme idag drar vi slutsatsen att en totalrivning är att rekommendera men att valet inte är självklart och ett definitivt val bör göras först i en projekteringsfas.

Simhallens omklädningsrum inklusive tillhörande källarplan bör även de renoveras, men i mindre omfattning än simhallen, bl.a. så bedöms duscharna inte ha något behov av renovering. Övriga lokaler och ytor bedöms inte vara i behov av renoveringsåtgärder, däremot så behövs underhållsåtgärder i varierande grad under de kommande tio åren, liksom lokalanpassning för ändrad verksamhet i exempelvis bowling och kafé. Dessa åtgärder har dock inte studerats närmare och ingår inte i kostnadsbedömningen nedan.

En bedömd kostnad för en totalrenovering av simhallarna och tillhörande omklädningsrum ligger inom intervallet 98 mkr till 109 mkr beroende på behovet av rivning av befintlig stomme. I bedömningen ingår även byggherrekostnader inklusive projektering.

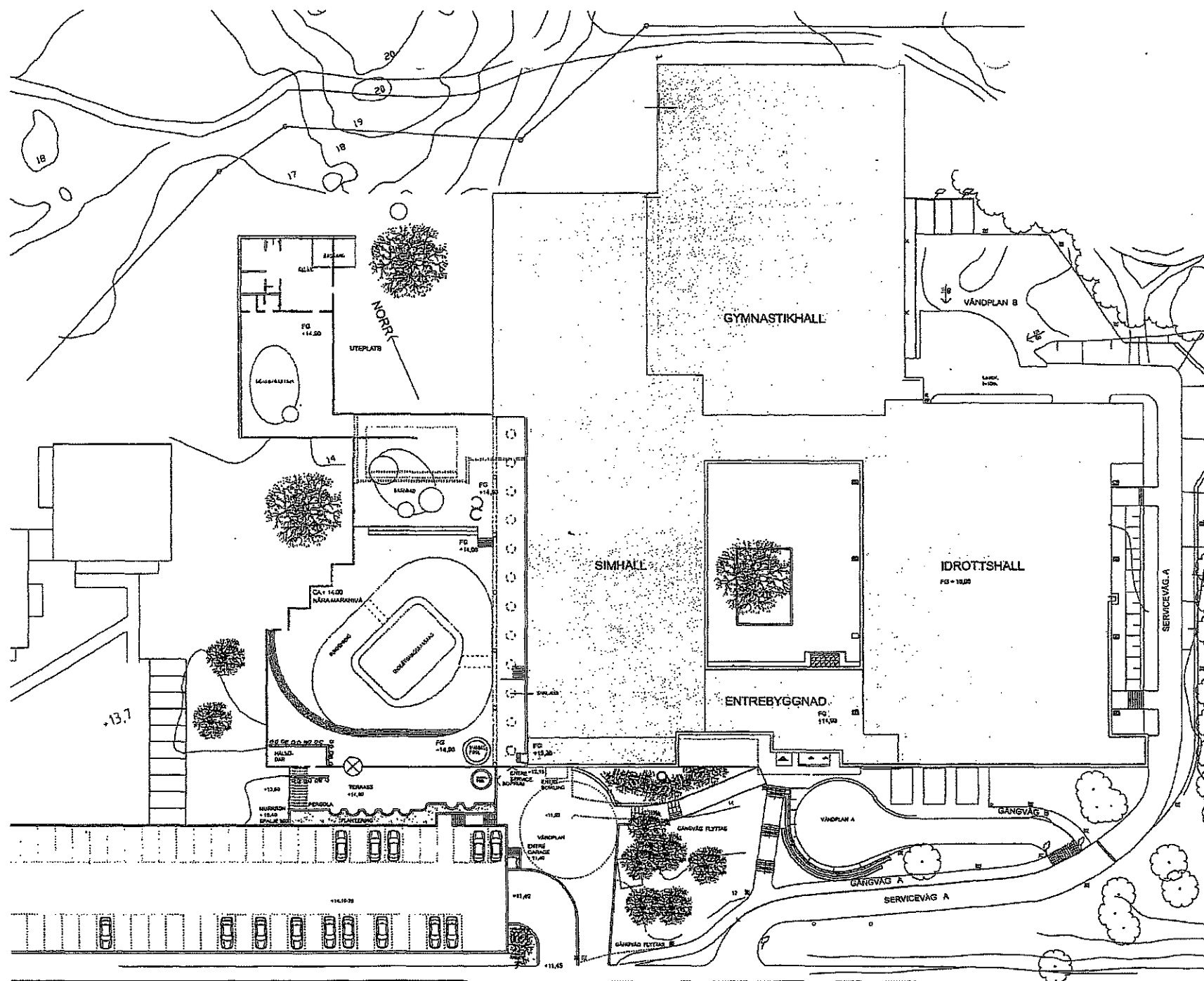
Störningarna för övrig verksamhet under renoveringsprojektet bedöms som små och består av buller, damm och tillfälliga installationsavstängningar. Om gymverksamheten samt bowlingverksamheten ska kunna fortgå behövs provisoriska duschbodars i ca sex månader. Bowlingen behöver stängas i uppskattningsvis två månader, mer om projektet även skulle innefatta ytskiktsrenovering och ombyggnad av kök och servering.

Tiden för renoveringsåtgärderna bedöms till 15 – 17 månader från byggstart med förutsättningen att färdiga bygghandlingar finns att tillgå vid byggstart. Under hela byggtiden behöver simhallarna hållas stängda.

FÖRKLARINGAR

TILLBYGGNAD

BEF
SIM & IDROTTHALL



Kv. FUTHARKEN

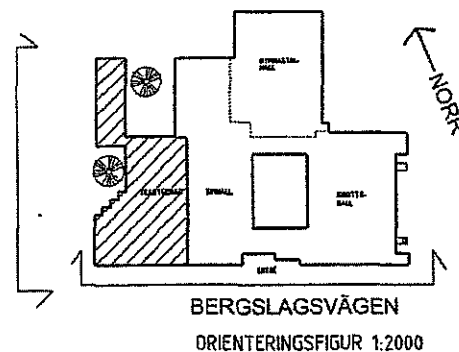
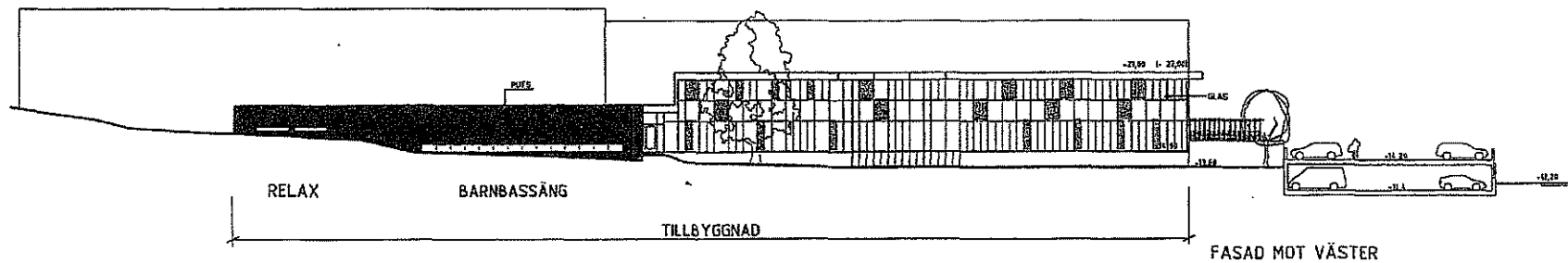
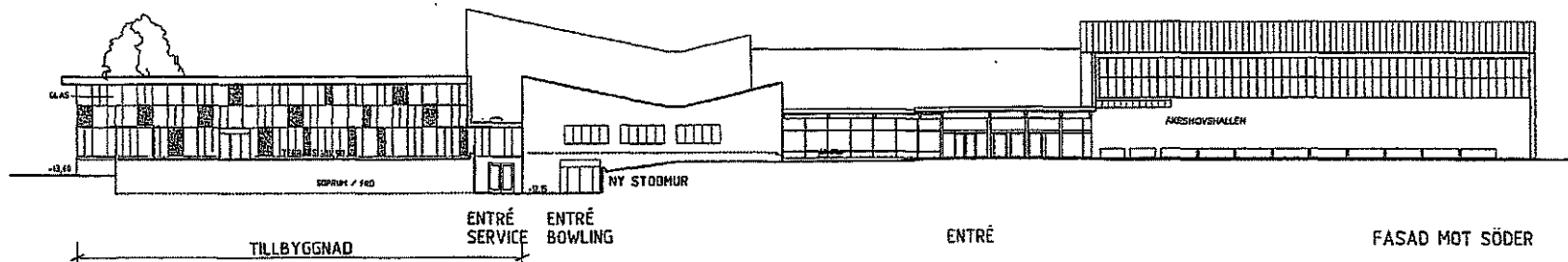
ÅKESHOV SIM- OCH
IDROTTHALL

SITUATIONSPLAN
SKALA 1:500 VID A3
2005-02-10
rev 2006-11-10

JAN LUNDQVIST
ARKITEKTER
Erstagatan 5 • 116 28 Stockholm
Tel 08-4424750 • Fax 08-4424760 • info@jark.se

RITN. A10

BILAGA 3 (1/4)



Kv. FUTHARKEN

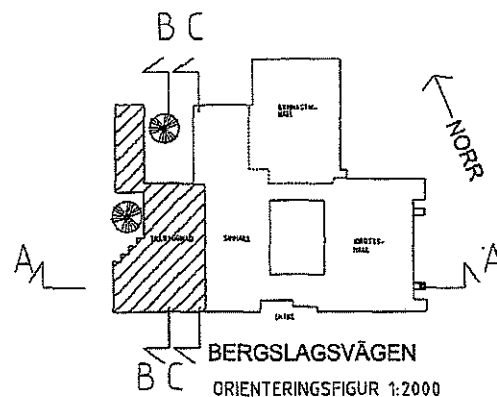
TJLLBYGGNAD AV
ÅKESHOV SIM- & IDROTTSHALL

SKISSUTREDNING
FASADER ALT 1
SKALA 1:400
2005-02-10
REV 2005-12-21

JAN LUNDQVIST
ARKITEKTER
Erstagatan 5 • 116 28 Stockholm
Tel 08-4424750 • Fax 08-4424760 • info@jark.se

RITN. A11

Bilaga 3 (2/4)

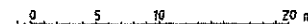


SKISSUTREDNING
SEKTIONER.
SKALA 1:400
2005-02-10
rev 2006-11-10

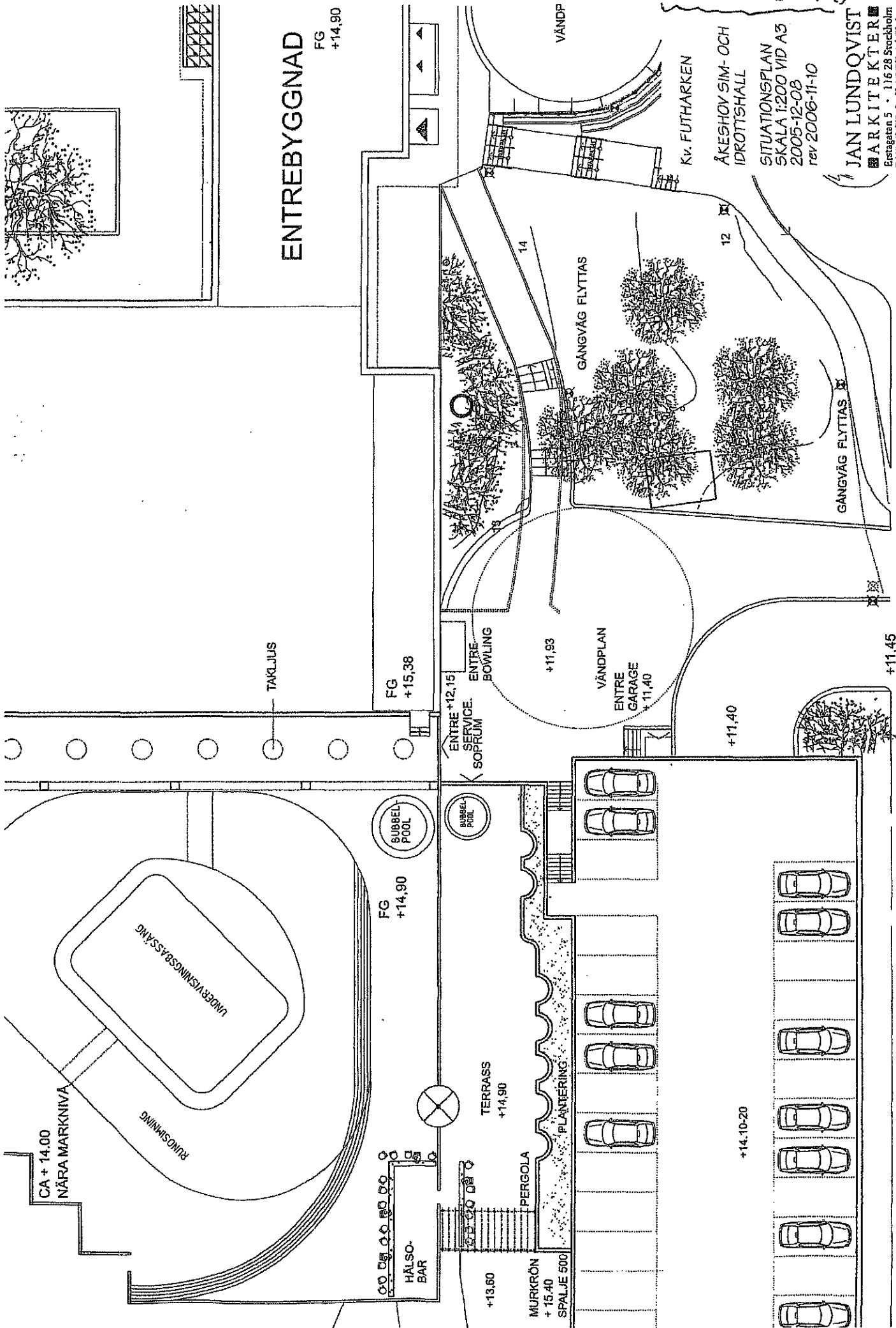
JAN LUNDQVIST
ARKITEKTER

RITN. A12 Erstagatan 5 • 116 28 Stockholm
Tel 08-4424750 • Fax 08-4424750 • info@jark.se

RITN. A:12



BILAGA 3 (3/4)



ENTREBYGGNAD

FG
+14,90

TAKLJUS

FG
+15,38

ENTRÉ +12,15
SERVICE
SOPPRUM

ENTRÉ
BOWLING

+11,93

VÄNDPLAN

ENTRÉ
GARAGE
+11,40

+11,40

+11,45

VÄNDP

Kv. FUTHARKEN

ÅKESHOV SIM- OCH
IDROTTSALL

SITUATIONSPLAN
SKALA 1:200 VID A3
2005-12-08
rev 2006-11-10

JAN LUNDOVIST
ARKITEKTER
Egestadsgatan 5 • 116 28 Stockholm
Tel 08-4424750 • Fax 08-4424760 • info@jark.se

BILAGA 3 (4/4)

RITN. A13

Idrottsförvaltningen

Projektets namn: Upprustning av sim- och idrottshallarna i Farsta, Akeshov, Vällingby och Västertorp samt evakueringsanläggning på Nälstabadet

Tidigare utgifter/inkomster	
Mnkr	Tom 2008
Utgifter*	
Investeringsutgift 1	0
Investeringsutgift 2	0
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Driftkostnader nämnd	
Underhållskostnader nämnd	
Driftkostnader annan nämnd	
Underhållskostnader annan nämnd	
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst 1	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst 1	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt nämnd	
Löpande inkomst/intäkt annan nämnd	
Övriga löpande inkomster/intäkter	
Delsumma löpande inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Nettokassaflöde	0,0

Kalkylen upprättad av: Ingrid Widegren
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

namn: datum: 2009-08-17

Version: 1.1

Investeringskalkyl		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Total
Mnkr	År											
Utgifter*												
Investeringsutgift 1 (byggnad)		-61,8	-116,7	-120,2	-123,8	-139,1	-47,8	0,0				-609,4
Investeringsutgift 2 (idrottsutrustning, inventarier) (uppräknat med index)		0,0										0,0
Delsumma investeringsutgifter		0,0	-61,8	-116,7	-120,2	-123,8	-139,1	-47,8	0,0	0,0	0,0	-609,4
Driftkostnader nämnd		3,3	7,5	6,8	11,6	14,2	9,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Underhållskostnader nämnd		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Driftkostnader annan nämnd												
Underhållskostnader annan nämnd												
Övriga utgifter/kostnader												
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0	3,3	7,5	6,8	11,6	14,2	9,0	0,0	0,0	0,0	
Summa negativa kassaflöden*		0,0	-58,5	-109,2	-113,4	-112,2	-124,9	-38,7	0,0	0,0	0,0	
Inkomster**												
Investeringsinkomst 1												0,0
Övriga investeringsinkomster												0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomst 1												
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Löpande inkomst/intäkt nämnd		-10,3	-18,0	-16,8	-34,7	-37,4	-26,3	-5,4	0,0	0,0		
Löpande inkomst/intäkt annan nämnd												
Övriga löpande inkomster/intäkter												
Delsumma löpande inkomster/intäkter		0,0	-10,3	-18,0	-16,8	-34,7	-37,4	-26,3	-5,4	0,0	0,0	
Summa positiva kassaflöden*		0,0	-10,3	-18,0	-16,8	-34,7	-37,4	-26,3	-5,4	0,0	0,0	
Nettokassaflöde exklusive restvärden		0,0	-68,8	-127,2	-130,2	-146,9	-162,3	-65,0	-5,4	0,0	0,0	
Restvärden***												
Restvärde drift och underhåll											0,0	
Restvärde intäkter											0,0	
Summa restvärden											0,0	
Nettokassaflöde inkl. restvärden		0,0	-68,8	-127,2	-130,2	-146,9	-162,3	-65,0	-5,4	0,0	0,0	
Nettonuvärde, diskontering 5%		-593,7										

Resultatanalys		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
Resultatpåverkan nämnd*/**												
Löpande inkomster/intäkter		0,0	-10,3	-18,0	-16,8	-34,7	-37,4	-26,3	-5,4	0,0	0,0	
Drifts- och underhållskostnader		0,0	3,3	7,5	6,8	11,6	14,2	9,0	0,0	0,0	0,0	
Internränta		0,0	0,0	-1,0	-7,8	-9,2	-18,1	-21,1	-28,0	-27,1	-25,9	
Avskrivningar		0,0	0,0	-0,6	-7,7	-8,8	-14,4	-16,8	-21,4	-21,4	-21,4	
Reavinst/förluster												0,0
Summa resultatpåverkan nämnd		0,0	-7,0	-12,1	-25,5	-41,1	-55,7	-55,2	-54,8	-48,5	-47,3	
Resultatpåverkan annan nämnd**												
Löpande inkomster/intäkter												
Drifts- och underhållskostnader												
Summa resultatpåverkan annan nämnd		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) föra beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Idrottsförvaltningen

Projektets namn: Upprustning Farsta sim- och idrottshall

Tidigare utgifter/inkomst	
Mnkr	Tom 2008
Utgifter*	
Investeringsutgift 1	0
Investeringsutgift 2	0
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Driftkostnader nämnd	
Underhållskostnader nämnd	
Driftkostnader annan nämnd	
Underhållskostnader annan nämnd	
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst 1	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst 1	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomster/intäkt nämnd	
Löpande inkomster/intäkt annan nämnd	
Övriga löpande inkomster/intäkter	
Delsumma löpande inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Nettokassaflöde	0,0

Version: 1.1

Investeringskalkyl												
Mnkr	Ar	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Total
Utgifter*												
Investeringsutgift 1 (byggnad)		-61,8	-53,0									-114,8
Investeringsutgift 2 (idrottsutrustning, inventarier) (uppräknat med index)			0,0									0,0
Delsumma investeringsutgifter		0,0	-61,8	-53,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-114,8
Driftkostnader nämnd		3,3	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Underhållskostnader nämnd		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Driftkostnader annan nämnd												
Underhållskostnader annan nämnd												
Övriga utgifter/kostnader												
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0	3,3	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa negativa kassaflöden*		0,0	-58,5	-49,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Inkomster**												
Investeringsinkomst 1												0,0
Övriga investeringsinkomster												0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomst 1												
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Löpande inkomster/intäkt nämnd		-8,2	-8,7	-1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Löpande inkomster/intäkt annan nämnd												
Övriga löpande inkomster/intäkter												
Delsumma löpande inkomster/intäkter		0,0	-8,2	-8,7	-1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa positiva kassaflöden*		0,0	-8,2	-8,7	-1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Nettokassaflöde exklusive restvärden		0,0	-66,7	-57,8	-1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Restvärden***												
Restvärde drift och underhåll											0,0	
Restvärde intäkter											0,0	
Summa restvärden											0,0	
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		0,0	-66,7	-57,8	-1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Nettonuvärde, diskontering 5%		-117,3										

Resultatanalys											
Resultatpåverkan nämnd**											
Löpande inkomster/intäkter	0,0	-8,2	-8,7	-1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Drifts- och underhållskostnader	0,0	3,3	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Interränta	0,0	0,0	-1,0	-5,7	-5,5	-5,4	-5,2	-5,0	-4,8	-4,7	
Avskrivningar	0,0	0,0	-0,6	-3,5	-3,5	-3,5	-3,5	-3,5	-3,5	-3,5	
Reavinster/förluster											0,0
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	-4,9	-6,2	-10,9	-9,0	-8,8	-8,7	-8,5	-8,3	-8,1	
Resultatpåverkan annan nämnd**											
Löpande inkomster/intäkter											
Drifts- och underhållskostnader											
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av: namn: Ingrid Widegren datum: 2009-08-17
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Idrottsförvaltningen

Projektets namn: Evakueringsanläggning Nälstabadet

Tidigare utgifter/inkomster	
Mnkr	Tom 2008
Utgifter*	
Investeringsutgift 1	0
Investeringsutgift 2	0
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Driftkostnader nämnd	
Underhållskostnader nämnd	
Driftkostnader annan nämnd	
Underhållskostnader annan nämnd	
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst 1	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst 1	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt nämnd	
Löpande inkomst/intäkt annan nämnd	
Övriga löpande inkomster/intäkter	
Delsumma löpande inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Nettokassaflöde	0,0

Version: 1.1

Investeringskalkyl												
Mnkr	Ar	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Total
Utgifter*												
Investeringsutgift 1 (byggnad)		0,0	-42,4	0,0								-42,4
Investeringsutgift 2 (idrottsutrustning, inventarier)			0,0									0,0
(uppräknat med index)												
Delsumma investeringsutgifter		0,0	0,0	-42,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-42,4
Driftkostnader nämnd		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Underhållskostnader nämnd		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Driftkostnader annan nämnd												
Underhållskostnader annan nämnd												
Övriga utgifter/kostnader												
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa negativa kassaflöden*		0,0	0,0	-42,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Inkomster**												
Investeringsinkomst 1												0,0
Övriga investeringsinkomster												0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomst 1												
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Löpande inkomst/intäkt nämnd		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Löpande inkomst/intäkt annan nämnd												
Övriga löpande inkomster/intäkter												
Delsumma löpande inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa positiva kassaflöden*		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Nettokassaflöde exklusive restvärden		0,0	0,0	-42,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Restvärden***												
Restvärde drift och underhåll											0,0	
Restvärde intäkter											0,0	
Summa restvärden											0,0	
Nettokassaflöde inkl. restvärden		0,0	0,0	-42,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Nettonuvärde, diskontering 5%		-38,5										

Resultatanalys											
Resultatpåverkan nämnd***											
Löpande inkomster/intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Drifts- och underhållskostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Internränta	0,0	0,0	0,0	-2,1	-1,9	-1,7	-1,5	-1,3	-1,1	-0,8	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	-4,2	-4,2	-4,2	-4,2	-4,2	-4,2	-4,2	
Reavinster/förluster											0,0
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	-6,4	-6,2	-5,9	-5,7	-5,5	-5,3	-5,1	
Resultatpåverkan annan nämnd***											
Löpande inkomster/intäkter											
Drifts- och underhållskostnader											
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

namn: datum:
 Kalkylen upprättad av: 2009-08-17
 Ingrid Widegren
 Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller
 eller motsvarande):

Idrottsförvaltningen
Projektets namn: Upprustning Åkeshovs sim- och idrottshall

Tidigare utgifter/inkomster	
Mnkr	Tom 2008
Utgifter*	
Investeringsutgift 1	0
Investeringsutgift 2	0
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Driftkostnader nämnd	
Underhållskostnader nämnd	
Driftkostnader annan nämnd	
Underhållskostnader annan nämnd	
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst 1	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst 1	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt nämnd	
Löpande inkomst/intäkt annan nämnd	
Övriga löpande inkomster/intäkter	
Delsumma löpande inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Nettokassaflöde	0,0

Version: 1.1

Investeringskalkyl													
Mnkr	Ar	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Total	
Utgifter*													
Investeringsutgift 1 (byggnad)				-21,2	-120,2	-78,8						-220,2	
Investeringsutgift 2 (idrottsutrustning, inventarier) (uppräknat med index)												0,0	
Delsumma investeringsutgifter		0,0	0,0	-21,2	-120,2	-78,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-220,2	
Driftkostnader nämnd			0,0	3,5	6,8	4,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Underhållskostnader nämnd			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Driftkostnader annan nämnd													
Underhållskostnader annan nämnd													
Övriga utgifter/kostnader													
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	3,5	6,8	4,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Summa negativa kassaflöden*		0,0	0,0	-17,7	-113,4	-74,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Inkomster**													
Investeringsinkomst 1												0,0	
Övriga investeringsinkomster												0,0	
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Försäljningsinkomst 1													
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Löpande inkomst/intäkt nämnd			-2,1	-9,3	-11,7	-12,1	-2,1	0,0	0,0	0,0	0,0		
Löpande inkomst/intäkt annan nämnd													
Övriga löpande inkomster/intäkter													
Delsumma löpande inkomster/intäkter		0,0	-2,1	-9,3	-11,7	-12,1	-2,1	0,0	0,0	0,0	0,0		
Summa positiva kassaflöden*		0,0	-2,1	-9,3	-11,7	-12,1	-2,1	0,0	0,0	0,0	0,0		
Nettokassaflöde exklusive restvärden		0,0	-2,1	-27,0	-125,1	-86,5	-2,1	0,0	0,0	0,0	0,0		
Restvärden***													
Restvärde drift och underhåll											0,0		
Restvärde intäkter											0,0		
Summa restvärden											0,0		
Nettokassaflöde inkl. restvärden		0,0	-2,1	-27,0	-125,1	-86,5	-2,1	0,0	0,0	0,0	0,0		
Nettonuvärde, diskontering 5%		-207,4											

Resultatanalys											
Resultatpåverkan nämnd**											
Löpande inkomster/intäkter	0,0	-2,1	-9,3	-11,7	-12,1	-2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	
Drifts- och underhållskostnader	0,0	0,0	3,5	6,8	4,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,8	-11,0	-10,6	-10,3	-10,0	-9,6	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,1	-6,7	-6,7	-6,7	-6,7	-6,7	
Reavinster/förluster											0,0
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	-2,1	-5,8	-4,9	-10,6	-19,8	-17,3	-17,0	-16,6	-16,3	
Resultatpåverkan annan nämnd**											
Löpande inkomster/intäkter											
Drifts- och underhållskostnader											
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

namn: datum:
 Kalkylen upprättad av: 2009-08-17
 Ingrid Widegren
 Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Idrottsförvaltningen

Projektets namn: Upprustning Vällingby sim- och idrottshall

Tidigare utgifter/inkomster	
Mnkr	Tom 2008
Utgifter*	
Investeringsutgift 1	0
Investeringsutgift 2	0
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Driftkostnader nämnd	
Underhållskostnader nämnd	
Driftkostnader annan nämnd	
Underhållskostnader annan nämnd	
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst 1	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst 1	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt nämnd	
Löpande inkomst/intäkt annan nämnd	
Övriga löpande inkomster/intäkter	
Delsumma löpande inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Nettokassaflöde	0,0

Version: 1.1

Investeringskalkyl												
Mnkr	Ar	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Total
Utgifter*												
Investeringsutgift 1 (byggnad)		0,0	0,0	0,0	-22,5	-69,6	-23,9	0,0				-115,9
Investeringsutgift 2 (idrottsutrustning, inventarier) (uppräknat med index)												0,0
Delsumma investeringsutgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	-22,5	-69,6	-23,9	0,0	0,0	0,0	-115,9
Driftkostnader nämnd		0,0	0,0	0,0	3,5	7,1	4,5	0,0	0,0	0,0		
Underhållskostnader nämnd		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Driftkostnader annan nämnd												
Underhållskostnader annan nämnd												
Övriga utgifter/kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	3,5	7,1	4,5	0,0	0,0	0,0	
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	3,5	7,1	4,5	0,0	0,0	0,0	
Summa negativa kassaflöden*		0,0	0,0	0,0	0,0	-19,0	-62,5	-19,3	0,0	0,0	0,0	
Inkomster**												
Investeringsinkomst 1												0,0
Övriga investeringsinkomster												0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomst 1												
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Löpande inkomst/intäkt nämnd		0,0	0,0	-1,4	-9,6	-15,2	-11,2	-2,2	0,0	0,0		
Löpande inkomst/intäkt annan nämnd												
Övriga löpande inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	-1,4	-9,6	-15,2	-11,2	-2,2	0,0	0,0	
Delsumma löpande inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	-1,4	-9,6	-15,2	-11,2	-2,2	0,0	0,0	
Summa positiva kassaflöden*		0,0	0,0	0,0	-1,4	-9,6	-15,2	-11,2	-2,2	0,0	0,0	
Nettokassaflöde exklusive restvärden		0,0	0,0	0,0	-1,4	-28,6	-77,6	-30,5	-2,2	0,0	0,0	
Restvärden***												
Restvärde drift och underhåll											0,0	
Restvärde intäkter											0,0	
Summa restvärden											0,0	
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		0,0	0,0	0,0	-1,4	-28,6	-77,6	-30,5	-2,2	0,0	0,0	
Nettonuvärde, diskontering 5%		-109,9										

Resultatanalys											
Resultatpåverkan nämnd**											
Löpande inkomster/intäkter	0,0	0,0	0,0	-1,4	-9,6	-15,2	-11,2	-2,2	0,0	0,0	
Drifts- och underhållskostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5	7,1	4,5	0,0	0,0	0,0	
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,9	-5,7	-5,6	-5,4	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,2	-3,5	-3,5	-3,5	
Revinster/förluster											0,0
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	-1,4	-6,1	-8,1	-9,8	-11,4	-9,1	-8,9	
Resultatpåverkan annan nämnd***											
Löpande inkomster/intäkter											
Drifts- och underhållskostnader											
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av: namn: Ingrid Widegren datum: 2009-08-17
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Idrottsförvaltningen

Projektets namn: Upprustning Västertorps
sim- och idrottshall

Tidigare utgifter/inkomster	
Mnkr	Tom 2008
Utgifter*	
Investeringsutgift 1	0
Investeringsutgift 2	0
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Driftkostnader nämnd	
Underhållskostnader nämnd	
Driftkostnader annan nämnd	
Underhållskostnader annan nämnd	
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst 1	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst 1	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt nämnd	
Löpande inkomst/intäkt annan nämnd	
Övriga löpande inkomster/intäkter	
Delsumma löpande inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Nettokassaflöde	0,0

Version: 1.1

Investeringskalkyl		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Total
Mnkr	År											
Utgifter*												
Investeringsutgift 1 (byggnad)		0,0	0,0	0,0	-22,5	-69,6	-23,9	0,0				-115,9
Investeringsutgift 2 (Idrottsutrustning, inventarier) (uppräknat med index)												0,0
Delsumma investeringsutgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	-22,5	-69,6	-23,9	0,0	0,0	0,0	-115,9
Driftkostnader nämnd		0,0	0,0	0,0	3,7	7,1	4,5	0,0	0,0	0,0		
Underhållskostnader nämnd		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Driftkostnader annan nämnd												
Underhållskostnader annan nämnd												
Övriga utgifter/kostnader												
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	3,7	7,1	4,5	0,0	0,0	0,0	
Summa negativa kassaflöden*		0,0	0,0	0,0	0,0	-18,8	-62,5	-19,3	0,0	0,0	0,0	
Inkomster**												
Investeringsinkomst 1												0,0
Övriga investeringsinkomster												0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomst 1												
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Löpande inkomst/intäkt nämnd		0,0	0,0	-2,0	-13,0	-20,1	-15,1	-3,2	0,0	0,0		
Löpande inkomst/intäkt annan nämnd												
Övriga löpande inkomster/intäkter												
Delsumma löpande inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	-2,0	-13,0	-20,1	-15,1	-3,2	0,0	0,0	
Summa positiva kassaflöden*		0,0	0,0	0,0	-2,0	-13,0	-20,1	-15,1	-3,2	0,0	0,0	
Nettokassaflöde exklusive restvärden		0,0	0,0	0,0	-2,0	-31,8	-82,5	-34,4	-3,2	0,0	0,0	
Restvärden***												
Restvärde drift och underhåll											0,0	
Restvärde intäkter											0,0	
Summa restvärden											0,0	
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		0,0	0,0	0,0	-2,0	-31,8	-82,5	-34,4	-3,2	0,0	0,0	
Nettonuvärde: diskontering 5%		-120,5										

Resultatanalys		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
Resultatpåverkan nämnd**												
Löpande inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	-2,0	-13,0	-20,1	-15,1	-3,2	0,0	0,0	
Drifts- och underhållskostnader		0,0	0,0	0,0	0,0	3,7	7,1	4,5	0,0	0,0	0,0	
Internränta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,9	-5,7	-5,6	-5,4	
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,2	-3,5	-3,5	-3,5	
Reavinster/förluster												0,0
Summa resultatpåverkan nämnd		0,0	0,0	0,0	-2,0	-9,3	-13,0	-13,7	-12,4	-9,1	-8,9	
Resultatpåverkan annan nämnd**												
Löpande inkomster/intäkter												
Drifts- och underhållskostnader												
Summa resultatpåverkan annan nämnd		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

namn: datum:
Kalkylen upprättad av: 2009-08-17
Ingrid Widegren
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller
eller motsvarande):