



PM 2008: RI (Dnr 302-2196/2007)

Laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut den 17 september 2007, § 16, om friköpspris för flerbostadshustomträtter upplåtna till bostadsrättsföreningar, mål nr 22298-07
Yttrande till länsrätten i Stockholms län

Borgarrådsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

Som yttrande till länsrätten i Stockholms län i mål nr 22298-07 om laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut den 17 september 2007, § 16, om friköpspris för flerbostadshustomträtter upplåtna till bostadsrättsföreningar överlämnas och återopas det av stadsledningskontorets juridiska avdelning uppräta-
de förslaget till yttrande, *bilaga*.

Föredragande borgarrådet Kristina Axén Olin anför följande.

Ärendet

Kommunfullmäktige har den 17 september 2007, § 16, beslutat att friköpspris för flerbostadshustomträtter upplåtna till bostadsrättsföreningar ska beräknas enligt exploateringsnämndens beslut den 14 maj 2007. Detta innebär att friköpspriset i normalfallet ska motsvara taxeringsvärdet för marken vid ansökningstidpunkten, för närvarande enligt AFT-07. Fullmäktige har vidare bemyndigat exploateringsnämnden att framdeles korrigera friköpspriset när det bedöms påkallat med hänsyn till prisutvecklingen på fastighetsmarknaden.

Klagandena har hos länsrätten i Stockholms län överklagat kommunfullmäktiges beslut och yrkat att beslutet upphävs, eftersom det strider mot likställighetsprincipen. Kommunstyrelsen har den 12 december 2007, § 10, beslutat att till länsrätten inge och återopa förslag till yttrande, som bifogats promemoria 2007:207. Klagandena har härefter till länsrätten ingett bifogade yttranden. Länsrätten har berett Stockholms kommun tillfälle att yttra sig över dessa handlingar senast den 2 april 2008.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Mina synpunkter

Jag instämmer i stadsledningskontorets juridiska bedömning och föreslår att borgarrådsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

Som yttrande till länsrätten i Stockholms län i mål nr 22298-07 om laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut den 17 september 2007, § 16, om friköpspris för flerbostadshustomrätter upplåtna till bostadsrättsföreningar överlämnas och åberopas det av stadsledningskontorets juridiska avdelning upprättade förslaget till yttrande, *bilaga*.

Stockholm den 6 mars 2008

KRISTINA AXÉN OLIN

Bilaga

Stadsledningskontorets förslag till yttrande

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.