

Utlåtande 2005: RII (Dnr 119-3812/2005)

Justering av stadsbyggnadsnämndens taxa från och med 2006

Hemställan från stadsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande

1. Höjning av grundbeloppet i stadsbyggnadsnämndens taxa med 2 kr till 48 kr fr.o.m. 1 februari 2006 godkänns.
2. Ökning av justeringsfaktorn för detalplaner från 1,6 till 1,7 godkänns.
3. Övriga korrigeringar av beräkningsfaktorer som används för fastställande av stadsbyggnadsnämndens avgifter och som framgår av stadsledningskontorets tjänsteutlåtande godkänns.

Föredragande borgarrådet Kersti Py Börjeson anför följande.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämndens taxa tillämpas för uttag av avgifter för stadsbyggnadsnämndens verksamheter i samband med lov- och bygganmälan (t.ex. avgift för kommunisering, lovprövning, byggsamråd, mätning, upprättande av karta, kontrollplan och utfärdande av slutbevis).

Stadsbyggnadsnämnden har den 22 september 2005 beslutat godkänna höjning av grundbeloppet i stadsbyggnadsnämndens taxa samt att justeringsfaktorn för kostnadstäckning avseende planering ska höjas från 1,6 till 1,7. Därutöver beslutade nämnden att överlämna förslagen till kommunfullmäktige med hemställan om fastställelse.

Stadsbyggnadsnämndens taxa är konstruerad så att avgiften för ett ärende beräknas med utgångspunkt från ett grundbelopp.

Bilaga Förslag taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet

Remiss

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret tillstyrker förslaget att justera grundbeloppet i stadsbyggnadsnämndens taxa samt föreslagna korrigering av justeringsfaktorn för detaljplaner och övriga beräkningsfaktorer som används för fastställande av stadsbyggnadsnämndens avgifter. Grundbeloppet ska anpassas efter stadsbyggnadsnämndens kostnadsutveckling och justeringsfaktorn ska anpassas till den grad av kostnadstäckning som taxeavgifterna i stadsbyggnadsnämndens budget förutsätts ge. Föreslagen justering av justeringsfaktorn innebär att kostnadstäckningsgraden för detaljplaner ökar och ligger i linje med kommunfullmäktiges budget för år 2006.

Mina synpunkter

Jag delar den bedömning som har gjorts av både stadsbyggnadsnämnden och stadsledningskontoret och föreslår därför att kommunfullmäktige fastställer justeringen av stadsbyggnadsnämndens taxa.

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår kommunfullmäktige besluta följande

1. Höjning av grundbeloppet i stadsbyggnadsnämndens taxa med 2 kr till 48 kr fr.o.m. 1 februari 2006 godkänns.
2. Ökning av justeringsfaktorn för detaljplaner från 1,6 till 1,7 godkänns.

3. Övriga korrigeringar av beräkningsfaktorer som används för fastställande av stadsbyggnadsnämndens avgifter och som framgår av stadsledningskontorets tjänsteutlåtande godkänns.

Stockholm den

På kommunstyrelsens vägnar:
ANNIKA BILLSTRÖM

Kersti Py Börjeson

Anette Otteborn

ÄRENDET

Stadsbyggnadsnämndens taxa tillämpas för uttag av avgifter för stadsbyggnadsnämndens verksamheter i samband med lov- och bygganmälan (t.ex. avgift för kommunikering, lovprövning, byggsamråd, mätning, upprättande av karta, kontrollplan och utfärdande av slutbevis).

Stadsbyggnadsnämnden har den 22 september 2005 beslutat godkänna höjning av grundbeloppet i stadsbyggnadsnämndens taxa samt att justeringsfaktorn för kostnadstäckning avseende planering ska höjas från 1,6 till 1,7. Därutöver beslutade nämnden att överlämna förslagen till kommunfullmäktige med hemställan om fastställelse.

Stadsbyggnadsnämndens taxa är konstruerad så att avgiften för ett ärende beräknas med utgångspunkt från ett grundbelopp.

Grundbeloppet (G) anpassas till stadsbyggnadsnämndens totala kostnadsnivå. Grundformeln för beräkning av stadsbyggnadsnämndens taxa är:

- Grundbeloppet (G) multiplicerat med för ärendet lämplig justeringsfaktor (n) samt för ärendet tillämplig objektsfaktor (OF): $G \times n \times OF$
- För bygglov och bygganmälan utökas grundformeln med för ärendet lämplig handläggningsfaktor (HF)
- För planverksamheten och stadsmätning utökas grundformeln med för ärendet lämplig plan- (PF), mätnings- (MF) eller kartfaktor (KF).
- Vid försäljning av kartor och ortofoto utgår dels en nyttjandavgift och dels ersättning för material och arbetstid. Nyttjandavgiften utgör en fast avgift för stadens kostnader för uppläggning och löpande ajourhållning av kartdatabaserna.

Justeringsfaktorn anpassar avgifterna till den kostnadstäckningsgrad som kommunfullmäktige genom budgetbeslut förutsätter för stadsbyggnadsnämndens verksamhet.

Den aktuella höjningen avser taxans grundbelopp från 46 kr till 48 kr och ökning av justeringsfaktorn för detaljplaner från 1,6 till 1,7 samt smärre justeringar av beräkningsfaktorerna som bestämmer avgiften för olika ärendetyper enligt bilaga 1.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 22 september 2005 enligt kontorets förslag att godkänna redovisade ändringar i taxans omfattning och konstruktion, godkänna att taxans grundbelopp från och med den 1 januari 2006 ska vara 48 kronor samt att justeringsfaktorn för kostnadstäckning avseende planering ska vara 1,7, samt överlämna dessa förslag till justering av taxan till kommunfullmäktige med hemställan om fastställelse.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande av den 21 september har i huvudsak följande lydelse.

UTLÅTANDE

Enligt taxan för stadsbyggnadsnämndens verksamhet erläggs avgift för

- Ärenden angående lov och förhandsbesked
- Ärenden föranledda av bygganmälan/rivningsanmälan
- Upprättande av nybyggnadskarta, detaljplaner och områdesbestämmelser
- Mätningstekniska tjänster, kartor och utstakning
- Ärenden enligt förordning om brandfarliga och explosiva varor
- Ärenden om lokal behörighet för funktionskontroll av ventilationssystem
- Tids- eller kostnadskrävande skriftliga upplysningar
- Annan tids- eller kostnadskrävande åtgärd eller uppdrag.

Taxan består av bestämmelser med tillhörande tabeller.

Avgiften för en viss åtgärd beräknas genom att ett grundbelopp, som årligen kan anpassa taxan till en ändrad kostnadsnivå för verksamheten, multipliceras med för ärendet tillämpliga faktorer från taxans tabeller. Dessa faktorer påverkar avgiften efter ärendets omfattning och vidtagna åtgärder, nedlagd tid m.m.

Kompletteringar och ändringar av taxan

Nedan redovisas hur justeringsförslaget påverkar taxans tabeller.

Tabell 1 ingen ändring föreslås.

Tabellen reglerar avgiftens storlek i ärenden där ytan (BTA) påverkar ärendehandläggningens omfattning.

Tabell 2 Avgift för prövning av bygglov.

De allt mer förekommande tredimensionella fastigheterna kräver vid bygglovsprövning m.m. en utökad omfattning av handläggningen. Handläggningsfaktorn för planlighet höjs från 2 till 3 vid sådan fastighet.

Tabell 3 Avgift för bygganmälan och byggsamråd föreslås få följande textändringar:

Texten ”Samråd före byggstart alt1” ersätts av ”Samrådsmöte”, handläggningsfaktorn, 4, behålls oförändrad.

Texten ”Byggsamråd med samtidigt beslut om kontrollplan alt2” ersätts av ”Samråd per telefon med omedelbart beslut eller beslut i efterhand om kontrollplan”. Ingen faktorändring föreslås.

Tillkommande kontrollmoment är:

Kontroll av byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd, som ska ha handläggarfaktor 2 samt kontroll i samband med 3D-fastighet som ges faktor 1. Momentet med texten ”Faktor per samrådstillfälle, 3” utgår.

Tabell 4A Fasta objekts- och handläggningsfaktorer för vissa byggnadsåtgärder m.m. ändras för exempelvis *bygganmälan* vid en- och tvåbostadshus, hisschakt, grundförstärkning av byggnad samt *bygglov* för renovering av balkonger på flerbostadshus och tilläggsisolering för småhus. Därutöver har *bygglov* för rivningsplan tillkommit liksom *bygglov* för vepor. Beloppen justeras i övrigt enbart med inverkan av grundbeloppets förändring.

Tabell 4 B Objekts- och handläggningsfaktorer för övriga ärenden

Vad gäller positivt förhandsbesked om bygglov respektive fastighetsbildning i samband med bygglov ska *objektsfaktorn* för tillbyggnad av en- och tvåbostadshus vara 5 och inte som tidigare variera med ärendets yta via tabell 1.

Tabell 5 Planavgift för detaljplan, områdesbestämmelser och fastighetsplan. Gällande taxa omfattar planavgift för ny- respektive tillbyggnad av byggnad men i likhet med utformningen av kommunförbundets förslag till taxa föreslår stadsbyggnadskontoret nu en förändring av taxan så att planavgift *även skall kunna tas ut vid ändring* innebärande att ändrad användning av byggnad innefattas.

Förslaget innebär således att vid förändring av användningssätt i byggnad som dessutom innefattar inredningsåtgärd eller sådan ändring som avses i 8 kap. 2 § punkterna 3-5 (vissa tunnlar, bergum och master m.m.), som erfordrar bygganmälan, kan planavgift uttas. *Planfaktorn* för ändring inom detaljplanelagt område skall vara 0,6 respektive 0,2 inom område med områdesbestämmelser. Tabell 5 justeras i enlighet med detta.

Tabell 6 Kartfaktor vid utnyttjande av nybyggnadskarta m.m. föreslås att enkla nybyggnadskartor enligt alternativ C utgår. Kostnaden för sådana kartor ingår i bygglovsavgiften.

Tabell 7 1 ingen ändring föreslås.

Tabell 8 Stadsbyggnadsnämnden har under våren färdigställt två nya kartserier, stadskartan och tätortskarta Stockholms län. Vidare har en 3D stadsmodell och en ny höjddatabas tagits fram. Adresspunkter med koordinater på portnivå är också en ny produkt. Dessa nya produkter föreslås prissatta genom en komplettering av taxan för stadsbyggnadsnämndens verksamhet. Tabell 8a och 8b sätts ihop till en ny tabell 8. Samtidigt har taxan för den befintliga baskartan setts över. Det har inneburit förslag om en något sänkt avgift för hela kartan samt en omfördelning av nyttjandeavgifterna

för ingående filer så att avgiften bättre speglar arbetsinsatsen för ajourhållningen av respektive fil.

Nyttjandeavgifter för de tre kartserierna och adressregistret föreslås både för engångsuttag och för flerårigt abonnemang. Stadsmätningen levererar numera kartdata i såväl vektor- som rasterformat. Vektorformatet är mer användbart. Därför föreslås en differentierad prissättning med hänsyn tagen till nyttan av respektive filformat. Tidigare modell för att ta ut avgifter för papperskartor föreslås anpassad till dagen reproduktionsmetoder med färgrasterplotter. Gränsen för att träffa särskild överenskommelse om nyttjandeavgiften föreslås sänkt från 600 grundbelopp (G) till 400.

Tabell 9 och **Tabell 10** ingen ändring föreslås.

Tabell 11 Handläggningsfaktor för tillstånd till hantering av brandfarliga varor m.m. Utöver de olika anläggningsformerna som debiteras avgifter, tillstånd för ny anläggning och förlängning av tillstånd föreslås nu också avgift då anläggning i samband med tidsförlängning också omprövas vid dess förändring. Arbetsinsatsen är likvärdig med den vid ny anläggning.

En ny grupp ärenden definieras med egen avgiftsnivå och det gäller brandfarliga varor vid mindre anläggning (restaurang, skola, lackeringsverkstad m.fl.) samt byggplatsvärme. Tillägg för hantering av större mängd lösa behållare (i särskilt förråd) tillkommer som avgift.

Flertalet handläggarfaktorer justeras upp något för att motsvara resursinsatsen.

Tabell 12 ingen ändring föreslås.

Tabell 13 Tidersättningen/tidersättningsfaktorn bygger på intervallvisa ersättningsnivåer som är indelade efter handläggarens månadslön. Intervallen har nu gjorts tätare i grupper om tre tusen kronor.

Grundbelopp och kostnadstäckningsfaktorer

Grundbeloppet anpassar avgifterna till stadsbyggnadsnämndens totala kostnadsnivå. Beloppet är för närvarande 46 kronor. Det är något för lågt. Detta konstaterande, tillsammans med effekten av en beräknad löne- och lokalkostnadsutveckling år 2006 för personal inom den avgiftsberoende verksamheten, erfodrar en justering av avgiftsnivån med ca 4,5 %, vilket motsvarar 2 kronors tillägg på grundbeloppet. Med anledning härav föreslår kontoret att grundbeloppet höjs till 48 kronor fr o m den 1 januari 2006.

Justeringsfaktorer (n) anpassar avgifterna till den kostnadstäckningsnivå som fullmäktige genom budgetbeslut förutsätter för stadsbyggnadsnämndens olika delverksamheter.

För bygglovsverksamheten kan nämnden, enligt plan- och bygglagen, via avgifter täcka alla kostnader för ärendehandläggning men däremot inom för information, remisshantering och rådgivning, sammanlagt ca 20 %. För den sålunda rena ärendehand-

läggningen är kostnadstäckningen för närvarande drygt 95 % och kan öka ytterligare några procent beroende på att aktuell ärendeprofil för närvarande har stor areaomfattning.

Justeringsfaktorn för bygglovsverksamheten, $n=1,2$, behöver inte ändras.

Planverksamheten består till ca 50 procent av ren detaljplaneproduktion. Kostnaden för denna kan till stor del täckas via planavgifter. Planavgiften är beroende av att fastighetsägaren har nytta av planen, dvs att planen ger byggrätt med viss yta (BTA), att planen vunnit laga kraft och att bygganmälan görs. Alternativt tillämpas möjligheten att med fastighetsägaren ingå avtal om arbetet med ett planförslag. Avtalet reglerar bl a ersättning för kontorets kostnader och fördelning av parternas risktagande angående planförslagets genomförande. Översiktsplanering, programutredningar och annan övergripande och samordnande planeringsverksamhet får enligt lag inte ingå i avgiftsunderlaget för planavgiften, utan täcks via skattemedel.

Kostnadstäckningen för detaljplaner har sedan avgiftsmöjligheten infördes med plan- och bygglagens tillkomst år 1987 varit relativt måttlig, men har på senare år ökat och ligger för närvarande på nära 50 %. Den sammanlagda detaljplanekostnaden, som enligt vad som tidigare sagts omfattar även planer där planavgift inte kan uttagas, bör kunna höjas något utan att påverka byggkostnaderna på ett orimligt sätt. Kostnadstäckningen bör kommande år kunna höjas mot nivån 55 %. Omräknat per lägenhet blir då ersättningen för planarbetet genomsnittligt 4 500- 5 000 kronor, men variationen är mycket stor beroende på planens omfattning m.m. Kostnadstäckningens nivå regleras via justeringsfaktorn n_p som för närvarande är 1,6. Kontoret föreslår en höjning av planavgifterna via en justering av faktorn n_p till 1,7.

Därutöver erfordras en justering av de maximala antal timmar som kontoret enligt planavtal med byggherrar kan debitera för detaljplaner. Det beror på att den direkta tiden för planhandläggning har förlängts för beaktande av strängare krav vad gäller bullernivåer, säkerhetsfrågor och andra miljökvaliteter. Vid anlitan av konsultföretag för upprättande av detaljplaneförslag, vilket för närvarande är mycket vanligt förekommande, bör kontoret även få debiteringsutrymme för egen arbetad tid avseende administration och myndighetsutövning. Det maximala antalet debiterbara timmar, som taxetexten anger angående planavtal, föreslås höjt från 400 till 500 timmar vid normalt planförfarande och från 160 till 200 timmar vid enkelt planförfarande. Alternativt kan kontoret i planavtal reglera ersättningen för motsvarande kostnad. Det kan ske i samband med vidaredebitering av konsultkostnaden som görs med ett påslag om 15-20 %.

Vad gäller stadsmättningsverksamhet finansierar kommunerna sina kostnader för kartproduktion med en blandning av skattemedel och avgifter. Det gäller också för oss. Kostnadstäckningen via avgifter för våra geodata ligger på nära 50 %, medan kostnaden för stadsmätningens plangenomförande verksamhet för närvarande täcks till 70-75 %. Kontoret föreslår att justeringsfaktorn för kartor och mätning, (n_m) som för närvarande är 1,2, behålls.

REMISSER

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande av den 27 oktober 2005 har i huvudsak följande lydelse.

BAKGRUND

Stadsbyggnadsnämndens taxa tillämpas för uttag av avgifter för stadsbyggnadsnämndens verksamheter i samband med lov- och bygganmälan (t.ex. avgift för kommunicering, lovprövning, byggsamråd, mätning, upprättande av karta, kontrollplan och utfärdande av slutbevis).

Plan- och bygglagen (PBL) anger förutsättningarna för stadsbyggnadsnämnden att ta ut avgifter för den aktuella verksamheten (PBL 11 kap 5§). Lagen anger att avgifter för verksamheten inte får tas ut med högre belopp än kommunens genomsnittliga (själv-)kostnad. Avgift får inte tas ut för exempelvis programarbete eller planer som ej godkänns.

Stadsbyggnadsnämndens taxa är konstruerad så att avgiften för ett ärende beräknas med utgångspunkt från ett grundbelopp.

Grundbeloppet (G) anpassas till stadsbyggnadsnämndens totala kostnadsnivå. Grundformeln för beräkning av stadsbyggnadsnämndens taxa är

- Grundbeloppet (G) multiplicerat med för ärendet lämplig justeringsfaktor (n) samt för ärendet tillämplig objektsfaktor (OF): $G \times n \times OF$
- För bygglov och bygganmälan utökas grundformeln med för ärendet lämplig handläggningsfaktor (HF)
- För planverksamheten och stadsmätning utökas grundformeln med för ärendet lämplig plan- (PF), mättnings- (MF) eller kartfaktor (KF).
- Vid försäljning av kartor och ortofoto utgår dels en nyttjandeavgift och dels ersättning för material och arbetstid. Nyttjandeavgiften utgör en fast avgift för stadens kostnader för uppläggning och löpande ajourhållning av kartdatabaserna.

Justeringsfaktorn anpassar avgifterna till den kostnadstäckningsgrad som kommunfullmäktige genom budgetbeslut förutsätter för stadsbyggnadsnämndens verksamhet.

Den föreslagna höjningen avser taxans grundbelopp samt ökning av justeringsfaktorn för detaljplaner och smärre justeringar av beräkningsfaktorerna som bestämmer avgiften för olika ärendetyper.

ÄRENDET

Grundbeloppet i stadsbyggnadsnämndens taxa är 46 kr. Den av stadsbyggnadsnämnden föreslagna höjningen av grundbeloppet är 2 kr och det medför ett grundbelopp på 48 kr. Förslaget omfattar också åtgärder för justering av kostnadstäckningen för detaljplaneproduktionen från ca 50 % till 55 %, vilket innebär att justeringsfaktorn för planärenden (np) ökar från 1,6 till 1,7. Höjningen innebär en intäktsökning med 5,0

mnkr, varav 2,7 hänförs till ändring av justeringsfaktorn. Grundbeloppet höjdes senast 2005 från 44 kr till 46 kr enligt kommunfullmäktiges beslut den 21 februari 2005 (utl. 2005:30). Senaste genomgången av beräkningsfaktorerna var för 5 år sedan.

Kompletteringar och ändringar av stadsbyggnadsnämndens beräkningsfaktorer

Stadsbyggnadsnämnden har i samband med framtagandet av ärendet gått igenom beräkningsfaktorerna för avgifter för olika ärendetyper och föreslår vissa justeringar av denna. Taxan behöver därutöver kompletteras med anledning av att nya produkter inom stadsmätning och att produkten skylt/vepa tillkommit. Nedan redovisas föreslagna ändringar av stadsbyggnadsnämndens beräkningsfaktorer som utgår ifrån taxans tabeller.

Tabell 1 ingen ändring föreslås.

Tabell 2 Avgift för prövning av bygglov.

De allt mer förekommande tredimensionella fastigheterna kräver vid bygglovsprövning m.m. en utökad omfattning av handläggningen. Handläggningsfaktorn för planlighet höjs från 2 till 3 vid sådan fastighet.

Tabell 3 Avgift för bygganmälan och byggsamråd föreslås få följande textändringar: Texten "Samråd före byggstart alt1" ersätts av "Samrådsmöte", handläggningsfaktorn, 4, behålls oförändrad.

Texten "Byggsamråd med samtidigt beslut om kontrollplan alt2" ersätts av "Samråd per telefon med omedelbart beslut eller beslut i efterhand om kontrollplan". Ingen faktorändring föreslås.

Tillkommande kontrollmoment är:

Kontroll av byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd, som ska ha handläggarfaktor 2 samt kontroll i samband med 3D-fastighet som ges faktor 1. Momentet med texten "Faktor per samrådstillfälle, 3" utgår.

Tabell 4A Fasta objekts- och handläggningsfaktorer för vissa byggnadsåtgärder m.m. ändras för exempelvis *bygganmälan* vid en- och tvåbostadshus, hisschakt, grundförstärkning av byggnad samt *bygglov* för renovering av balkonger på flerbostadshus och tilläggsisolering för småhus. Därutöver har *bygglov* för rivningsplan tillkommit liksom *bygglov* för vepor. Beloppen justeras i övrigt enbart med inverkan av grundbeloppets förändring.

Tabell 4 B Objekts- och handläggningsfaktorer för övriga ärenden

Vad gäller positivt förhandsbesked om bygglov respektive fastighetsbildning i samband med bygglov ska *objektsfaktorn* för tillbyggnad av en- och tvåbostadshus vara 5 och inte som tidigare variera med ärendets yta via tabell 1.

Tabell 5 Planavgift för detaljplan, områdesbestämmelser och fastighetsplan. Gällande taxa omfattar planavgift för ny- respektive tillbyggnad av byggnad men i likhet med utformningen av kommunförbundets förslag till taxa föreslår stadsbyggnadskontoret nu en förändring av taxan så att planavgift *även skall kunna tas ut vid ändring* innebärande att ändrad användning av byggnad innefattas.

Förslaget innebär således att vid förändring av användningssätt i byggnad som dessutom innefattar inredningsåtgärd eller sådan ändring som avses i 8 kap. 2 § punkterna 3-5 (vissa tunnlar, berggrum och master m.m.), som erfordrar bygganmälan, kan planavgift uttas. *Planfaktorn* för ändring inom detaljplanelagt område skall vara 0,6 respektive 0,2 inom område med områdesbestämmelser. Tabell 5 justeras i enlighet med detta.

Tabell 6 Kartfaktor vid utnyttjande av nybyggnadskarta m.m. föreslås att enkla nybyggnadskartor enligt alternativ C utgår. Kostnaden för sådana kartor ingår i bygglovsavgiften.

Tabell 7 1 ingen ändring föreslås.

Tabell 8 Stadsbyggnadsnämnden har under våren färdigställt två nya kartserier, stadskartan och tätortskarta Stockholms län. Vidare har en 3D stadsmodell och en ny höjddatabas tagits fram. Adresspunkter med koordinater på portnivå är också en ny produkt. Dessa nya produkter föreslås prissatta genom en komplettering av taxan för stadsbyggnadsnämndens verksamhet. Tabell 8a och 8b sätts ihop till en ny tabell 8. Samtidigt har taxan för den befintliga baskartan setts över. Det har inneburit förslag om en något sänkt avgift för hela kartan samt en omfördelning av nyttjandeavgifterna för ingående filer så att avgiften bättre speglar arbetsinsatsen för ajourhållningen av respektive fil.

Nyttjandeavgifter för de tre kartserierna och adressregistret föreslås både för engångsuttag och för flerårigt abonnemang. Stadsmätningen levererar numera kartdata i såväl vektor- som rasterformat. Vektorformatet är mer användbart. Därför föreslås en differentierad prissättning med hänsyn tagen till nyttan av respektive filformat. Tidigare modell för att ta ut avgifter för papperskartor föreslås anpassad till dagen reproduktionsmetoder med färgasterplotter. Gränsen för att träffa särskild överenskommelse om nyttjandeavgiften föreslås sänkt från 600 grundbelopp (G) till 400.

Tabell 9 och **Tabell 10** ingen ändring föreslås.

Tabell 11 Handläggningsfaktor för tillstånd till hantering av brandfarliga varor m.m. Utöver de olika anläggningsformerna som debiteras avgifter, tillstånd för ny anläggning och förlängning av tillstånd föreslås nu också avgift då anläggning i samband med tidsförlängning också omprövas vid dess förändring. Arbetsinsatsen är likvärdig med den vid ny anläggning.

En ny grupp ärenden definieras med egen avgiftsnivå och det gäller brandfarliga varor vid mindre anläggning (restaurang, skola, lackeringsverkstad m.fl.) samt byggplatsvärme. Tillägg för hantering av större mängd lösa behållare (i särskilt förråd) tillkommer som avgift.

Flertalet handläggarfaktorer justeras upp något för att motsvara resursinsatsen.

Tabell 12 ingen ändring föreslås.

Tabell 13 Tidsersättningen/tidersättningsfaktorn bygger på intervallvisa ersättningsnivåer som är indelade efter handläggarens månadslön. Intervallen har nu gjorts tätare i grupper om tre tusen kronor.

STADSLEDNINGSKONTORETS SYNPUNKTER

Stadsledningskontoret tillstyrker förslaget att justera grundbeloppet i stadsbyggnadsnämndens taxa samt föreslagna korrigering av justeringsfaktorn för detaljplaner och övriga beräkningsfaktorer som används för fastställande av stadsbyggnadsnämndens avgifter. I kommunfullmäktiges budget för år 2006 framgår att kostnadstäckningsgraden för stadsmätning, plan- och bygglovsverksamheten har ökat mellan åren 2003 och 2004 i synnerhet för bygglov. För att möta ökade kostnader i framtiden krävs att intäktsfinansieringsgraden fortsätter att öka. Föreslagen justering av justeringsfaktorn innebär att kostnadstäckningsgraden för detaljplaner ökar och ligger i linje med kommunfullmäktiges budget. Därutöver ska principen vara att ett ökat behov av finansiering för verksamheten ska ske via avgifter. Grundbeloppet bör därför anpassas efter stadsbyggnadsnämndens kostnadsutveckling och justeringsfaktorn bör anpassas till den grad av kostnadstäckning som taxeavgifterna i byggnadsnämndens budget förutsätts ge.

Konsekvensbeskrivning

Förslagen innebär att beräkningsfaktorerna för enstaka ärendetyper ändras vilket kommer att påverka avgifterna. Exempelvis kommer *bygganmälan* för en- och tvåbostadshus, hisschakt och grundförstärkning av byggnad bli dyrare. *Bygglov* för isolering av småhus kommer att bli något billigare emedan bygglov för renovering av balkonger blir dyrare. Vidare har nya produkter inom stadsmätning och produkten (skylt/vepa) tillkommit.

Kostnadstäckningsgraden för bygglov för en villa eller parhus har ökat som framgår nedan mellan år 2000 och 2005. I snitt kommer kostnadstäckningen att öka inom samtliga områden (plan, bygglov och stadsmätning) efter föreslagna justering av taxan och justeringsfaktorn.

Bygglov för en villa eller parhus inkl. garage (bygglovsavgift och avgift för byggnmälan)	(i kr)	Skattefinansieringsgrad totalt
2000	13 133	
2001	13 133	62%
2002	13 824	62%
2003	13 824	63%
2004	15 207	72%
2005*)	15 898	75%
2006**)	17 050	77%

*) Underlag från verksamhetsplan för stadsbyggnadsnämnden 2005

**) Taxeförslag inför 2006

Bilaga: Taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet