

Tidigare utgifter/inkomster (löpande priser)		
Mnkr	År	Tom 2005
Utgifter*		
Kvartersmark		
- Markförvärv		-22,9
Rivning, sanering, utredningar m m		-45,2
Allmän platsmark		
Utredningar m m		-0,9
Delsumma investeringsutgifter*		-69,1
Driftskostnader, nämnd		
Driftskostnader, stadsdelsnämnd		
Delsumma drifts- och underhållsutgifter*		0,0
Summa utgifter		-69,1
Inkomster**		
Ersättningar, kvartersmark		5,0
Ersättningar, allmän platsmark		
Delsumma investeringsinkomster		5,0
Försäljningsinkomst		
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Tomträttsavgälder		
Delsumma övriga inkomster		0,0
Summa inkomster		5,0
Nettoutgift/inkomst		-64,0

KALKYL AVSEENDE Proppen 9251780
rev 2006-01-09
Marcus Nordlund
rev HS 2006-02-04

Investeringskalkyl												
Mnkr	År	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Total
Utgifter*												
Kvartersmark												
- Markförvärv												0,0
- Utredning/projektering/adm.		-2,3	-1,5	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-4,1
- Evakuering		-15,0	-5,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-20,1
- Marksanering, rivning		-15,0	-2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-17,0
- Övrigt		-0,2	-4,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Allmän platsmark												
- Utredning/projektering/adm		-2,3	-1,5	-0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-4,1
- Anläggning		-9,4	-3,1	-12,4	-2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-26,9
- Övrigt		-13,3	-1,5	-1,8	-12,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-29,3
Delsumma investeringsutgifter*		-57,3	-18,9	-14,9	-14,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-105,9
Driftskostnader, nämnd		0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,3	-0,5	-0,5	
Driftskostnader, stadsdelsnämnd		0,0	0,0	0,0	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,5	-0,5	
Delsumma drifts- och underhållsutgifter*		0,0	0,0	0,0	-0,6	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,9	-0,9	-5,2
Summa utgifter		-57,3	-18,9	-14,9	-15,5	-0,7	-0,7	-0,7	-0,7	-0,9	-0,9	-111,1
Inkomster**												
Ersättningar, kvartersmark		3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				3,0
Ersättningar, allmän platsmark		0,0	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0				3,0
Delsumma investeringsinkomster		3,0	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0
Försäljningsinkomst												0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tomträttsavgälder		0,0	3,9	4,1	4,3	4,5	4,7	4,9	5,1	5,3	5,5	42,3
Delsumma övriga inkomster		0,0	3,9	4,1	4,3	4,5	4,7	4,9	5,1	5,3	5,5	42,3
Summa inkomster		3,0	6,9	4,1	4,3	4,5	4,7	4,9	5,1	5,3	5,5	48,3
Investeringsnetto exklusive restvärden		-54,3	-12,0	-10,9	-11,2	3,8	4,0	4,2	4,4	4,4	4,6	-62,8
Restvärden***												
Tomträttsavgälder												132,3
Driftskostnader												-27,8
Summa restvärden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	104,5	0,0
Investeringsnetto totalt - inkl restvärden		-54,3	-12,0	-10,9	-11,2	3,8	4,0	4,2	4,4	4,4	109,2	41,7
Diskonteringsfaktor		1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
check:		-54,3	-11,4	-9,8	-9,7	3,2	3,2	3,1	3,1	3,0	70,4	1
Nettonuvärde, diskontering 5%		0,7										

Resultat analys											
Resultatpåverkan nämnd*/**											Total
Tomträttsavgälder	0,0	3,9	4,1	4,3	4,5	4,7	4,9	5,1	5,3	5,5	42,3
Drifts- och underhållskostnader	0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,3	-0,5	-0,5	-2,1
Internränta	0,0	0,0	0,0	7,1	7,1	7,0	6,9	6,8	-6,7	-6,6	21,5
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	-1,8	-1,8	5,3
Reavinster/förluster											0,0
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	3,9	4,1	13,0	13,1	13,2	13,3	13,4	-3,6	-3,3	67,0
Resultatpåverkan stadsdelsnämnd*/**											
Drifts- och underhållskostnader				-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,5	-0,5	-3,1
Summa resultatpåverkan Sdn	0,0	0,0	0,0	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	-0,5	-0,5	-3,1

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen granskad av: Susanna Höglund
(ekonomichef eller motsvarande)

Projektspecifika nyckeltal	
Nyckeltal A: Netto nuv/ ekv lgh (mnkr)	0,001
Nyckeltal B: Expl utg/ ekv lgh (mnkr)	-0,035