

## Bilaga 7:2 till kommunstyrelsens protokoll den 5 april 2006, § 5

PM 2006 RIII (Dnr 313-1493/2005)

### Stadshusets underhåll

Skrivelse av Bo L Bladholm (m)

Borgarrådsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta följande  
Skrivelsen av Bo L Bladholm (m) anses besvarad med vad som föredragande borgarråd anför i denna promemoria.

**Föredragande borgarrådet Leif Rönngren** anför följande.

#### *Ärendet*

I en skrivelse beskriver Bo L Bladholm (m) att Stockholms stadshus är för både stockholmarna och övriga världen känt och omtyckt samt att stadshuset är en mycket stark profil för staden.

Skribenten anser att stadshuset har för mycket skavanker och önskar att de ska avhjälpas, *bilaga*.

#### *Remisser*

Skrivelsen har remitterats till stadsledningskontoret.

*Stadsledningskontoret* anser att den underhållsplan, som utarbetades av stadsledningskontoret i samråd med fastighets- och saluhallsnämnden, och som kommunstyrelsen antog i september 2002 räcker. I underhållsplanen anges vilka åtgärder som ska genomföras inklusive kostnadsberäkningar. En princip i underhållsplanen är att säkerställa stadshusets funktion framför estetiska värden då resurserna inte är oändliga.

Stadsledningskontoret konstaterar att resurstilldelningen för stadshusets underhåll är rimligt och att underhållsarbetet utförs på ett förtjänstfullt sätt utifrån de medel som är tilldelade. De små brister som från tid till annan kan uppstå drabbar inte nämnvärt besöksverksamheten. Små skavanker är något man får leva med i ett nära sekelgammalt hus.

#### *Mina synpunkter*

Stadshuset är en av det absolut vackraste och mest välkända byggnaderna i Stockholm. Stadshuset är en enorm turistmagnet och ett starkt varumärke och profil för vår stad. Att göra Stadshuset tillgängligt för alla i samverkan med handikapprörelsen är ett sätt att ytterligare stärka stadens varumärke både nationellt och internationellt.

Stockholms stadshus uppfördes mellan 1911-1923 av Ragnar Östberg. Förutom att stadens politiska centrum finns där genomförs många stora evenemang ofta och det förekommer guidade turer varje dag. Stadshuset är ett av Sveriges främsta byggnadsverk i nationalromantisk stil.

Fastighets- och saluhallskontoret rapporterar att underhållsplanen för 2002-2006 har följts och att huvuddelen av de åtgärder som föreslagits har genomförts eller kommer att

genomföras under 2006. Underhållsplanen upprättas med syfte att planera åtgärder för att fastighetens värde och funktioner ska bibehållas. Under perioden 2002 till och med 2005 har fastighets- och saluhallskontoret haft underhållskostnader för Stadshuset på ca 30 mnkr vilket är ca 7,5 miljoner per år. Därutöver tillkommer de 14,6 mnkr som avsattes för investeringar. De investeringar som bland annat genomförts är nytt vaktmästeri, ny reception och inredning av vinden.

Jag anser att det är mycket viktigt att underhållsplanen genomförs så att vi kan behålla Stadshuset i väl underhållet skick. Det är även av största vikt att den nya underhållsplanen för 2007-2011 utvecklas och stärks. Stadshuset är en arbetsplats för flera hundra personer vilket måste beaktas när underhållsplanen tas fram. Ambitionen är ett än mer levande stadshus som är tillgängligt för alla, vilket måste särskilt beaktas i kommande budgetarbete.

Kommunfullmäktiges ordförande Barry Andersson har föreslagit i en skrivelse "Stadshuset hör hemma på världsarvslistan" daterad den 20 oktober 2004 att Stadshuset skulle nomineras till världsarvslistan. Detta ansåg också en enig kommunstyrelse den 15 juni 2005. Detta visar att Stadshuset är av stort värde för staden och därför är frågan om Stadshusets underhåll angelägen.

Jag föreslår kommunstyrelsen besluta följande

Skrivelsen av Bo L Bladholm (m) anses besvarad med vad som föredragande borgarråd anför i denna promemoria.

Stockholm den 23 februari 2006

LEIF RÖNNGREN

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Reservation** anfördes av borgarråden *Sten Nordin* (m) och *Lotta Edholm* (fp) enligt följande.

Vi föreslår borgarrådsberedningen föreslå kommunstyrelsen besluta att

1. bifalla skrivelsen, samt
2. därutöver anför

Det är upprörande att såväl stadsledningskontoret som föredragande borgarråd verkar anse att de uppenbara brister som finns i huset är "små skavanker" som är något "man får leva med". Det visar att stadens nuvarande ledning inte tar det pågående förfallet på allvar, vilket i sig är en rimlig förklaring till att situationen så påtagligt har förvärrats under innevarande mandatperiod. Även om vissa detaljer har åtgärdats så kvarstår intrycket av en sliten och oprioriterad byggnad för besökaren, som möts av knarrande, slitna och opolerade golv, bristande fogarbete i Blå hallen och en utvändig pelargång där puts och målningar flagar.

## Kommunstyrelsen

**Reservation** anfördes av *Kristina Axén Olin*, *Sten Nordin* och *Kristina Alvendal* (alla m), *Lotta Edholm* och *Ann-Katrin Åslund* (båda fp) och *Ewa Samuelsson* (kd) med hänvisning till reservationen av (m) och (fp) i borgarrådsberedningen.



## ÄRENDET

I en skrivelse beskriver Bo L Bladholm (m) att Stockholms stadshus är för både stockholmarna och övriga världen känt och omtyckt samt att stadshuset är en mycket stark profil för staden.

Skribenten anser att stadshuset har för mycket skavanker och önskar att de ska avhjälpas.

## REMISSER

Skrivelsen från Bo L Bladholm har remitterats till stadsledningskontoret.

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande, daterat den 20 juni 2005, har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret konstaterar i likhet med skribenten att Stadshuset är ett välkänt och centralt varumärke för Stockholms stad och att det därmed är viktigt att huset hålls i gott skick. Med anledning av detta har stadsledningskontoret i samråd med fastighets- och saluhallsnämnden (dävarande gatu- och fastighetskontoret) utarbetat en underhållsplan för stadshuset. Planen godkändes i kommunstyrelsen i september 2002 och anger vilka åtgärder som skall genomföras med tillhörande kostnadsberäkning.

Med anledning av att resurstilldelningen är begränsad tvingas lokalansvariga för fastigheten att göra prioriteringar i fråga om underhållsinsatser. Den princip som gäller vid dylika tillfällen är att säkerställa husets funktion framför estetiska värden.

Stadsledningskontoret konstaterar att resurstilldelningen för husets underhåll är rimlig och att underhållsarbetet utförs på ett förtjänstfullt sätt utifrån de medel som står till buds. De små brister som från tid till annan kan uppstå drabbar knappast besöksverksamheten och kan anses vara småskavanker som man får leva med i ett nära sekelgammalt hus.