

PM 2006 RIII (Dnr 302-611/2006)

Lägesredovisning Norra Station. Samarbetsavtal och delgenomförandebeslut avseende fortsatt utredningsarbete

Hemställan från marknämnden

Borgarrådsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

1. Lägesredovisningen för Norra Station godkänns.
2. Kommunstyrelsen utser finansborgarrådet, gatu- och fastighetsborgarrådet samt en representant från oppositionen till styrgruppen för Norra Station.
3. Kommunstyrelsen beslutar för sin del att tillsätta en parlamentarisk referensgrupp som ges möjlighet att löpande följa arbetet i den politiska styrgruppen.
4. Marknämnden uppmanas ta fram beslutsunderlag för kommunfullmäktige om inriktningsbeslut för Norra stationsområdet.

Föredragande borgarrådet Leif Rönngren anför följande.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har i beslut den 15 juni 2005 godkänt lägesredovisningen om gemensamma planeringsförutsättningar för den nya stadsdelen kring Norra Station.

En rapport, Gemensamma planeringsförutsättningar, har framtagits gemensamt av Stockholm, Solna och Stockholms läns landsting. Arbetet har letts av en politisk styrgrupp. Rapporten har legat till grund för samråd under våren och en gemensam samrådsredogörelse har redovisats i Stockholm och Solna. Slutsatsen av programsamrådet är att det finns starkt stöd för det övergripande programförslaget att genom en överdäckning och utbyggnad förena Solna och Stockholm i en sammanhängande stadsbygd. I nästa skede behöver arbetet med att finna en gemensam planstruktur utvecklas och fördjupas. Det vidare planeringsarbetet bör ledas av en politisk styrgrupp på i princip samma sätt som hittills.

Kommunstyrelserna i Stockholms stad och Solna stad ska tillsätta en organisation för styrning av samarbete och gemensamma utvecklingsfrågor angående Norra Station i enlighet med vad som anförs i denna promemoria. Marknämnden har i beslut 26 januari 2006 godkänt markkontorets lägesredovisning av Norra Station och begär hos kommunstyrelsen att tre representanter utses till styrgruppen för Norra Station.

Remisser

Hemställan från marknämnden har för synpunkter remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen till nästa fas i planeringsarbetet utser tre representanter till den politiska styrgruppen för Norra Stationsprojektet, så att bred politisk representation skapas. Stadsledningskontoret föreslår vidare att kommunstyrelsen uppmanar marknämnden att ta fram beslutsunderlag för

inriktningsbeslut. Enligt stadens gällande regler för styrning och uppföljning av investeringar ska sådana beslut för investeringar överstigande 300 mnkr fattas av kommunfullmäktige.

Mina synpunkter

Norra Station är ett av Stockholmsregionens starkaste utvecklingsområden, där samhälle, företagande, forskning och akademi samverkar för att skapa en ny stadsdel. Visionen är att den nya stadsdelen kring Norra Station i en unik miljö förenar stadens kvaliteter med världsledande forskning, företagande och boende i Europas mest spännande tillväxtregion. Norra Station är tänkt som en vetenskapsstad med tusentals bostäder och företag och världsledande forskning inom bioteknik och biomedicin, en förlängning av den historiska stenstaden i city och en ny nordlig port in till Stockholm.

I den fortsatta planeringen för detta spännande och omfattande projekt ska samarbetet mellan Solna och Stockholm samt med övriga samarbetspartners i arbetet om ett biocenter m.m. nu fokuseras på planerade exploateringsfrågor samt koncept- och affärsutveckling. Syftet med affärsutvecklingsarbetet ska bland annat vara att få en framåtsyftande och konkurrenskraftig struktur vad gäller utbildning, forskning och innovationsprocesser. I Norra Stationsprojektet samverkar Stockholm, Solna, Stockholms läns landsting, Karolinska Institutet, Kungliga Tekniska Högskolan, Stockholms Universitet och företag.

Norra Stationsprojektet ska ledas av en politisk styrgrupp på i princip samma sätt som hittills. Direkt under styrgruppen leds projektarbetet av en särskild ledningsgrupp, i vilken berörda parter i projektet är representerade. Från Stockholms stad ska utses tre ledamöter till den politiska styrgruppen, finansborgarrådet, gatu- och fastighetsborgarrådet samt en representant från oppositionen. Staden tillsätter dessutom för egen del en parlamentarisk referensgrupp, som ges möjlighet att löpande följa arbetet i styrgruppen.

I likhet med tidigare stadsutvecklingsprojekt, exempelvis i Hammarby Sjöstad, är miljöaspekten en mycket viktig komponent för att projektet ska bli lyckat. I Norra Stationsprojektet ska därför de erfarenheter i miljöarbetet som gjorts i staden under åren tas tillvara och en miljöledningsfunktion tillsätts. Denna funktion ska från projekteringsstadiet löpande föra in strategiska miljöbedömningar i bostadsprojekt inom ramen för Norra Stationsprojektet. Syftet med en miljöledningsfunktion är att ge miljöfrågorna stor betydelse i planering och genomförande, men också att i ett tidigt planeringsstadium säkra en hållbar och funktionell energi-, avfalls- och vattenhantering i projekten.

Jag föreslår med hänvisning till vad som ovan anförts att kommunstyrelsen beslutar följande

1. Lägesredovisningen för Norra Station godkänns.
2. Kommunstyrelsen utser finansborgarrådet, gatu- och fastighetsborgarrådet samt en representant från oppositionen till styrgruppen för Norra Station.
3. Kommunstyrelsen beslutar för sin del att tillsätta en parlamentarisk referensgrupp som ges möjlighet att löpande följa arbetet i den politiska styrgruppen.

4. Marknämnden uppmanas ta fram beslutsunderlag för kommunfullmäktige om inriktningsbeslut för Norra stationsområdet.

Stockholm den 11 maj 2006

LEIF RÖNNGREN

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande gjordes av borgarråden *Kristina Axén Olin* och *Sten Nordin* (båda m) och *Lotta Edholm* (fp) enligt följande.

Det är positivt att staden i bred enighet fortsatt det arbete som den förra borgerliga majoriteten startade för att skapa förutsättningar för byggandet av en helt ny stadsdel i Norra stationsområdet. Projektet medför även en välkommen möjlighet att integrera Stockholm med grannkommunen Solna. Det är viktigt att området får en stadsmässig utformning med hög exploatering. Vi välkomnar också möjligheterna att bygga höga hus på lämpliga platser i området.

Vi välkomnar att socialdemokraterna övergett sitt tidigare motstånd mot att ge området en inriktning mot bioscience. För att Stockholm ska kunna fortsätta att växa och dessutom minska sin sårbarhet krävs att regionen satsar på flera olika tillväxtområden. Stockholm har en stark ställning inom bioscience men kan bli ännu starkare inom området om de rätta förutsättningarna ges. Mötespunkten mellan Karolinska Institutet, Kungliga Tekniska Högskolan och Stockholms Universitet finns i Norra stationsområdet – ett faktum som ger planerna goda förutsättningar för att bli lyckosamma. Inom området bör det även finnas utrymme både för nya företag, forskning, forskarbostäder, hotell och studentbostäder. Men också för vanliga bostäder och lokal service.

Kommunstyrelsen

Särskilt uttalande gjordes av *Kristina Axén Olin*, *Sten Nordin* och *Mikael Söderlund* (alla m), *Lotta Edholm* och *Ann-Katrin Åslund* (båda fp) och *Ewa Samuelsson* (kd) med hänvisning till det särskilda uttalandet av (m) och (fp) i borgarrådsberedningen.

ÄRENDET

En rapport, Gemensamma planeringsförutsättningar, har framtagits gemensamt av Stockholm, Solna och SLL. Arbetet har letts av en politisk styrgrupp. Rapporten har legat till grund för samråd under våren och en gemensam samrådsredogörelse har redovisats i Stockholm och Solna. Slutsatsen av programsamrådet är att det finns starkt stöd för det övergripande programförslaget, att genom en överdäckning och utbyggnad förena Solna och Stockholm i en sammanhängande stadsbygd. I nästa skede behöver arbetet med att finna en gemensam planstruktur utvecklas och fördjupas. Det vidare planeringsarbetet bör ledas av en politisk styrgrupp på i princip samma sätt som hittills.

Marknämnden har i beslut 26 januari 2006 godkänt markkontorets lägesredovisning av Norra Station, och begär hos kommunstyrelsen att tre representanter utses till styrgruppen för Norra Station.

Marknämnden beslutade den 26 januari 2006 att ge kontoret i uppdrag att träffa samarbetsavtal med SLL i huvudsak enligt det förslag som redovisas i utlåtandet, att nämnden godkänner investeringsbeslut om 15 mnkr för utredningar m.m. i Norra Station samt ger kontoret i uppdrag att genomföra dessa utredningar, att nämnden godkänner lägesredovisningen samt att nämnden föreslår att kommunstyrelsen utser representanter (3 st.) till styrgruppen för Norra Station.

Markkontorets tjänsteutlåtande, daterat den 9 januari 2006, har i huvudsak följande lydelse.

SAMMANFATTNING

En rapport, Gemensamma planeringsförutsättningar, har framtagits gemensamt av Stockholm, Solna och SLL. Arbetet har letts av en politisk styrgrupp. Rapporten har legat till grund för samråd under våren och en gemensam samrådsredogörelse har redovisats i Stockholm och Solna.

SLL har påbörjat en formgivningstävling för ett nytt sjukhus på KS-området. Stockholm bör nu fördjupa arbetet med genomförandefrågorna så att det finns ett underlag samtidigt som tävlingen ska utvärderas till våren.

SLL och staden har tagit fram ett förslag till samarbetsavtal. Tanken är att samarbetet ska fördjupas efter att SLL:s tävling är avgjord.

Det hittillsvarande arbetet under ledning av den politiska styrgruppen bör fortsätta. I avvaktan på resultatet av tävlingen och stadens fördjupade utredningar bör detta arbete koncentreras på koncept- och affärsutveckling. Investeringsbeslut för ytterligare 10 mnkr bedöms behövas för det fortsatta utredningsarbetet.

Syftet är att få fram material som kan ligga till grund för beslut av ett genomförande av projektet.

UTLÅTANDE

Bakgrund

De dåvarande markägarna Stockholms stad och Jernhusen presenterade tillsammans med Karolinska Institutet och en byggherregrupp bestående av HSB, JM, NCC och Skanska vid halvårsskiftet 2003 en förstudie avseende tunnelförläggning av E4/E20 och Värtabanan samt en stadsutveckling på och kring Stockholmsdelen av Norra Stationsområdet. Stockholms läns landsting (SLL) / Locum anslöt sig i slutfasen av detta arbete då också planerna på ett högspecialiserat universitetssjukhus på KS-området tog form.

Hösten 2003 breddades projektet och en ny organisation bildades. Projektet fick en politisk styrgrupp med Stockholms stad, Solna stad och SLL företrädare. En ledningsgrupp med

representanter för Stockholm, Solna, SLL, KI och Akademiska Hus arbetade vidare med att ta fram s k Gemensamma Planeringsförutsättningar (GPF). I slutet av 2004 färdigställdes rapporten.

Under våren 2005 träffades ett köpeavtal där Stockholm genom Stadshus AB förvärvade Jernhusens del av Norra station och blev ensam ägare till all mark på Stockholmssidan. Tillträdet var 2005-04-01.

GPF:en har legat till grund för samråd om program för detaljplanering inom Solna och Stockholm, som byggnadsnämnden i Solna och stadsbyggnadsnämnden i Stockholm genomförde 2005-02-14 till 2005-04-25. Kommunerna har genomfört en samordnad samrådsprocess med samma material samt gemensamt samrådsmöte. Frågan om den formella hanteringen av fortsatt planprocess – program för detaljplanering i vardera kommunen eller alternativt fördjupad översiktsplan – kommer att hanteras senare. Gatu- och fastighetsnämnden behandlade remissen 05-04-12. Samrådet har redovisats av Solnas stadsarkitektkontor och Stockholms Stadsbyggnadskontor i gemensamt ärende till respektive nämnd daterad 2005-10-17 (biläggs ej). Synpunkter på stadsstruktur, trafik, grönsstruktur, miljö och genomförande har inkommit från ett antal remissinstanser. Här bör nämnas att bl a Länsstyrelsen anser att det finns anledning för Solna och Stockholm att överväga om planeringen av området bör ske som en fördjupad översiktsplan, då en sådan har en större förankring kommunalpolitiskt och kan återopas under en längre tidsperiod.

SLL har beslutat att genomföra en formgivningstävling för att ta fram ett underlag för slutgiltigt ställningstagande om nytt sjukhus på KS-området. Tävlingen kommer att bli föremål för utvärdering under tiden april till september 2006. Parterna är ense om att tävlingen ska kunna påverka strukturen för utbyggnaden av Norra Station.

Staden medverkar i en arbetsgrupp avseende Värtabanan och dess framtida behov. Resultatet, som har betydelse för överdäckningens ekonomi och teknisk lösning, beräknas vara klart hösten 2006.

Samarbetsavtal

Staden genom markkontoret och SLL genom Locum är ense om att en utbyggnad av Norra Station är en fråga som berör såväl staden som landstinget som fastighetsägare. Ett förslag till avtal har upprättats och biläggs (bilaga 1). Avtalet går nu inte in i detaljer om hur samarbetet ska ske framöver, men antyder de fördelar som kan uppstå om en utbyggnad samordnas. Avsikten är att avtalet ska ersättas med ett nytt när SLL:s formgivningstävling om det nya sjukhuset är avgjord. Samarbetet avser nu närmast inte planeringen för sjukhuset utan att få fram ett underlag, både på Solna- och Stockholmssidan, som kan ge förutsättningar för ett ekonomiskt och tidsmässigt fördelaktigt genomförande samt en gynnsam gemensam planstruktur.

Fortsatt arbete

Slutsatsen av programsamrådet är att det finns starkt stöd för det övergripande programförslaget, att genom en överdäckning och utbyggnad förena Solna och Stockholm i en sammanhängande stadsbygd. I nästa skede behöver arbetet med att finna en gemensam planstruktur utvecklas och fördjupas.

Arbetet inom SLL med formgivningstävlingen för ett nytt sjukhus ska bli föremål för utvärdering under april 2006. En utgångspunkt är att ett nytt sjukhus ska kunna fogas in i en helhetslösning för den nya stadsdelen.

Det hittillsvarande arbetet med förutsättningar för planering och genomförande har varit av översiktlig karaktär. För att överkomma miljöproblem och barriäreffekter anges att överdäckning av väg- och spårområdet är en förutsättning. Den GPF som framtagits har inte gått in i detalj på vilken tidplan och vilka kostnader som följer av en exploatering av Norra Station. Solnas och Stockholms gemensamma arbete med planstrukturen för området behöver kombineras med studier av överdäckningarna av vägtrafikleder och spår och bör därför utvidgas fram till dess att formgivningstävlingen ska utvärderas. Markkontoret avser att så snart som möjligt handla upp konsulttjänster där en fördjupning sker av stadens genomförandeprogram samt där kostnader för en exploatering preciseras, så att ett underlag föreligger tills utvärderingen av SLL:s

formgivningstävling påbörjas. Arbetet avses bedrivas enligt bilagda PM (bilaga 2). Det ska integreras med arbetet med planstrukturen och även hantera trafikfrågor under byggtiden samt studera etappindelning och pröva om en tidig byggstart är möjlig.

Områdets centrala läge, sjukhusprojektets omfattning och överdäckningens villkor talar för att en hög exploatering är nödvändig om projektet ska vara genomförbart. Kommunerna kommer därför gemensamt att pröva olika planstrukturer och bland annat utreda frågan om höga hus i området. Analysen av miljökonsekvenser och åtgärder för att hantera dessa behöver också fördjupas. Som ett led i den fortsatta miljöbedömningen är det nödvändigt att jämföra olika alternativ.

Vidare ska staden i samarbete med Locum utreda de ekonomiska relationerna mellan parterna samt associationsformerna i ett eventuellt fortsatt samarbete för exploatering av området.

Samtidigt diskuteras hur samarbetet mellan Solna och Stockholm samt med övriga samarbetspartners i arbetet om ett biocenter mm ska hanteras. Detta sker oberoende av de studier som nämns ovan. I avvaktan på de utredningar som här föreslås samt SLL:s formgivningstävling bör detta arbete nu koncentreras på koncept- och affärsutveckling. Affärsutvecklingsarbetet bör innefatta alla tre universiteten. Syftet med arbetet ska vara att få en framtidsytande och konkurrenskraftig struktur vad gäller utbildning, forskning och innovationsprocesser. Parter bör vara Stockholm, Solna, SLL, KI, KTH, SU och företag. Arbetet bör ledas av en politisk styrgrupp på i princip samma sätt som hittills.

Norra Stations-, KI- och KS-områdena utgör en del av Vetenskapsstaden. I närområdet, såväl i Solna som i Stockholm, finns ett stort antal företag inom bioteknik. Intresse finns att utvidga detta perspektiv. Såväl platsen som tiden är strategisk. Utvecklingen inom biomedicin och bioteknik sker snabbt.

Det fortsatta arbetet organiseras enligt bilaga 3, dvs i allt väsentligt som i nuläget.

Delgenomförandebeslut avseende ytterligare utredningsarbete

Genomförandet av projektet Norra Station är ett mycket stort åtagande för staden alldeles oavsett vad ett samarbete med SLL/Locum kan leda till. Stadens ekonomiska åtagande kan beräknas till ca 2,5 mdkr med de utgångspunkter som GPF:en ger. Det totala behovet av investeringar för infrastruktur och bebyggelse i båda kommunerna, dvs för det allmänna och blivande byggherrar tillsammans, kan totalt komma att uppgå till ca 50 mdkr.

Hittills, fram till 2005-12-31, har markkontoret haft kostnader för totalt ca 6 mnkr, vilka inrymms i kontorets budget baserat på kontorsbeslut. De nu förestående kostnaderna för de fördjupade studierna fram till dess en eventuell detaljplan kan tas fram för en första utbyggnadsetapp beräknas till ca 10 mnkr. Ett delgenomförandebeslut nu bör avse totalt 15 mnkr, 10 mnkr utöver de medel som redan förbrukats.

Syftet är att få fram material som kan ligga till grund för beslut av ett genomförande av projektet.

Risker, möjligheter och osäkerhetsfaktorer

Utbyggnaden av Norra Station är inne i ett översiktligt utredningsarbete, där den ekonomiska utvärderingen är i en utredningsfas. Projektet är mycket komplicerat och innebär förutom problemen med överdäckningar också överläggningar med SLL om ansvar och fördelar av att överdäckningar görs. Kan dessa överläggningar leda till en rimlig ansvarsfördelning talar allt för att projektet är genomförbart.

Norra Stations-, KI- och KS-områdena utgör en del av Vetenskapsstaden. I närområdet, såväl i Solna som i Stockholm, finns ett stort antal företag inom bioteknik. Intresse finns att utvidga detta perspektiv. Såväl platsen som tiden är strategisk. Utvecklingen inom biomedicin och bioteknik sker snabbt.

En inriktning mot bioteknik och biomedicin där högskolor och företag kan mötas är en framgångsfaktor för såväl Norra Station som Stockholm. Företag i aktuella branscher har dock intresse av låga lokalkostnader varav följer låga markpriser. Samtidigt förutsätter ett

genomförande att projektets totala ekonomi kan anses acceptabel från stadens sida och att exploateringen sker på marknadsmässiga villkor.

KONTORETS FÖRSLAG

Markkontoret föreslår att nämnden godkänner förslaget till samarbetsavtal med SLL/Locum samt uppdrar åt kontoret att teckna avtalet.

Markkontoret föreslår vidare att delgenomförandebeslut fattas om att 15 mnkr får användas för att utreda utbyggnadsförutsättningarna för Norra Station.

Från styrgruppens sida har uttalats önskemål att Solna, Stockholms läns landsting och staden utser 3 representanter vardera i styrgruppen. Därtill ingår Karolinska institutet med 1 representant. Markkontoret föreslår därför att marknämnden hemställer att kommunstyrelsen utser representanter (3 st) till styrgruppen för Norra Station.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner lägesredovisningen och att kontoret tillsammans med Solna utvecklar och fördjupar förslag till planstruktur för området.

REMISSER

Ärendet har för synpunkter remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande, daterat den 15 mars 2006, har i huvudsak följande lydelse.

Sammanfattning

Marknämnden har i beslut 26 januari 2006 godkänt markkontorets lägesredovisning av Norra Station, och begärt hos kommunstyrelsen att tre representanter utses till styrgruppen för Norra Station.

En rapport, Gemensamma planeringsförutsättningar, har framtagits gemensamt av Stockholms stad, Solna stad och Stockholms Läns Landsting (SLL). Arbetet har letts av en politisk styrgrupp. Rapporten har legat till grund för samråd under våren och en gemensam samrådsredogörelse har redovisats i Stockholm och Solna.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen uppmanar marknämnden att ta fram beslutsunderlag för inriktningsbeslut. Enligt stadens gällande regler för styrning och uppföljning av investeringar ska sådana beslut för investeringar överstigande 300 Mkr fattas av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har i beslut 15 juni 2005 godkänt lägesredovisningen om gemensamma planeringsförutsättningar för den nya stadsdelen kring Norra Station. Man uppmanade också marknämnden att efter samråd med andra berörda nämnder pröva Norra Stationsprojektet enligt stadens gällande regler för styrning och uppföljning av investeringar samt därefter fatta inriktningsbeslut.

Marknämnden har i beslut 26 januari 2006 godkänt markkontorets lägesredovisning av Norra Station, och begär hos kommunstyrelsen att tre representanter utses till en politisk styrgruppen för Norra Stations fortsatta planeringsarbete.

Ärendet

En rapport, Gemensamma planeringsförutsättningar, har framtagits gemensamt av Stockholm, Solna och SLL. Arbetet har letts av en politisk styrgrupp. Rapporten har legat till grund för samråd under våren och en gemensam samrådsredogörelse har redovisats i Stockholm och Solna.

Slutsatsen av programsamrådet är att det finns starkt stöd för det övergripande programförslaget, att genom en överdäckning och utbyggnad förena Solna och Stockholm i en

sammanhängande stadsbygd. I nästa skede behöver arbetet med att finna en gemensam planstruktur utvecklas och fördjupas.

Arbetet inom Stockholms Läns Landsting (SLL) med formgivningstävlingen för ett nytt sjukhus ska bli föremål för utvärdering under april 2006. En utgångspunkt är att ett nytt sjukhus ska kunna fogas in i en helhetslösning för den nya stadsdelen.

Det hittillsvarande arbetet med förutsättningar för planering och genomförande har varit av översiktlig karaktär. För att lösa miljöproblem och barriäreffekter anges att överdäckning av väg- och spårområdet är en förutsättning.

Områdets centrala läge, sjukhusprojektets omfattning och överdäckningens villkor talar för att en hög exploatering är nödvändig om projektet ska vara genomförbart. Kommunerna kommer därför gemensamt att pröva olika planstrukturer och bland annat utreda frågan om höga hus i området. Analysen av miljökonsekvenser och åtgärder för att hantera dessa behöver också fördjupas. Som ett led i den fortsatta miljöbedömningen är det nödvändigt att jämföra olika alternativ.

Vidare ska staden i samarbete med Locum utreda de ekonomiska relationerna mellan parterna samt associationsformerna i ett eventuellt fortsatt samarbete för exploatering av området.

Samtidigt diskuteras mellan Solna och Stockholm samt med övriga samarbetspartners om ett biocenter. Detta sker oberoende av de studier som nämns ovan. I avvaktan på de utredningar som här föreslås samt SLL:s formgivningstävling bör detta arbete nu koncentreras på koncept- och affärsutveckling. Affärsutvecklingsarbetet bör innefatta alla tre universiteten. Syftet med arbetet ska vara att få en framåtsyftande och konkurrenskraftig struktur vad gäller utbildning, forskning och innovationsprocesser. Parter bör vara Stockholm, Solna, Stockholms Läns Landsting, Karolinska Institutet, KTH, Stockholms Universitet och företag. I närområdet, såväl i Solna som i Stockholm, finns ett stort antal företag inom bioteknik. Intresse finns att utvidga detta perspektiv. Arbetet bör ledas av en politisk styrgrupp på i princip samma sätt som hittills.

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret. Stadsledningskontorets yttrande har beretts av infrastrukturavdelningen.

Stadsledningskontorets synpunkter

Norra Stationsområdet utgör ett av de största och intressantaste exploateringsområdena som är aktuella i Stockholm.

Då ärendet var uppe till behandling i kommunstyrelsen 15 juni 2005 beslöt man att uppmana marknämnden att efter samråd med andra berörda nämnder, pröva Norra Stationsprojektet enligt stadens gällande regler för styrning och uppföljning av investeringar samt därefter fatta inriktningsbeslut.

Enligt Stockholms stads regler för styrning och uppföljning av investeringar och andra betydande projekt ska beslut om investeringar ske i två steg. Initialt ska ett inriktningsbeslut tas och senare ett genomförandebeslut. Inriktningsbeslutet skall tas tidigt i planeringsprocessen, alltså redan i början av programskedet.

Norra Stationsområdet har redan varit ute på programsamråd utan att det fattats något inriktningsbeslut.

Projektet är stort och tekniskt komplicerat och investeringsvolymen anges i tjänsteutlåtandet till marknämnden vara ca 2,5 mdkr, vilket innebär att ärendet måste behandlas i kommunfullmäktige.

Alla frågor är inte klarlagda i ett inriktningsbeslut. Men i stora komplicerade projekt som detta är det viktigt att redovisa förutsättningarna och också de risker som identifierats på ett tidigt stadium så att fullmäktige kan ta ställning till inriktningen för hela projektet. Genomförandebeslutet är sedan en naturlig fortsättning när förutsättningarna är tillräckligt klara för att ta ett investeringsbeslut. I projekt av den storleken som Norra Stationsområdet är, kan det också bli aktuellt att ta delgenomförandebeslut, och det är därför viktigt att fullmäktige får ta ställning till helheten i inriktningsbeslutet.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen till nästa fas i planeringsarbetet utser tre representanter till den politiska styrgruppen för Norra Stationsprojektet, så att bred politisk representation skapas. Stadsledningskontoret föreslår samtidigt att kommunstyrelsen uppmanar marknämnden att förelägga kommunfullmäktige ett förslag till inriktningsbeslut för Norra stationsprojektet enligt stadens gällande regler för styrning och uppföljning av investeringar.