Nordvästra Kungsholmen,projekt Snöflingan

Bilaga 4 till KS-ärende om projekt Snöflingan., NV Kungsholmen. Genomförandebeslut.

Tidigare utgifter/inkomster

Mnkr	År	<2005
Utgifter*		
Kvartersmark		-1,6
Allmän platsmark		-3,4
Summa utgifter		**-5,1**
Inkomster**		
Summa inkomster		**0,0**
Nettokostnader		**-5,1**

Investeringskalkyl TOTAL (mnkr)

Mnkr	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Total
Utgifter*											
Kvartersmark											
Administration, projektering m m	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1							**-0,2**
Gata	-10,0	-141,8	-73,9	-66,0							**-291,6**
Rivning och ledningar	-6,0										**-6,0**
Övrigt/reserv	-0,3				-0,7						**-0,9**
Allmän platsmark											
Administration, projektering m m	-4,4	-1,8	-0,5								**-6,7**
Marksanering	-0,5	-0,5									**-1,0**
Gata och belysning			-16,5	-22,0							**-38,5**
Ledningar	-1,0	-2,1	-2,2	-1,2							**-6,5**
Övrigt/reserv		-7,9	-8,9	-7,2	-8,8						**-32,9**
Driftskostnader TN					-0,04	-0,04	-0,05	-0,05	-0,05	-0,05	**-0,3**
Driftskostnader SDN											
Summa utgifter	**-22,2**	**-154,1**	**-102,1**	**-96,4**	**-9,5**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**-384,6**
Inkomster**											
Försäljning	148,0	39,6		122,4							**310,0**
Summa inkomster	**148,0**	**39,6**	**0,0**	**122,4**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**310,0**
Investeringsnetto	**125,8**	**-114,5**	**-102,1**	**26,0**	**-9,5**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**-74,6**
Restvärden***											
Driftkostnader TN										-1,5	**-1,5**
Driftskostnader SDN											**0,0**
Summa restvärden	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**-1,5**	**-1,5**
Investeringsnetto totalt - inkl restvärden	125,8	-114,5	-102,1	26,0	-9,5	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,6	**-76,2**
Nettonuvärde, diskontering 5%	**-62**										
Nettonuvärde per ekvivalent lägenhet, tkr	**-128**										
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	**1 433 202**										
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	**14 332**										

Nyckeltal

Kompletterande nyckeltal

Kalkyl 2006-08-16

Resultatanalys

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Total
Resultatpåverkan MN											
Driftskostnader (Trafiknämnden)	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,04	-0,04	-0,05	-0,05	-0,05	-0,05	**-0,3**
Kapitalkostnader:											
Ränta						-4,3	-4,2	-4,0	-3,9	-3,8	**-20,1**
Avskrivningar						-2,6	-2,6	-2,6	-2,6	-2,6	**-13,0**
Reavinster	141,8	-58,2	-48,2	-25,0	-0,7						**9,6**
Summa resultatpåverkan MN	**141,8**	**-58,2**	**-48,2**	**-25,0**	**-0,7**	**-6,9**	**-6,8**	**-6,7**	**-6,5**	**-6,4**	**-23,7**
Resultatpåverkan SDN											
Driftskostnader	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**0,0**
Summa resultatpåverkan SDN	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

……..

Cecilia Ivarsson

Granskad av:

……

Susanna Höglund