



GATU- OCH
FASTIGHETSKONTORET

Bilaga

STOCKHOLMS STAD	
Stadsledningskontoret	
Administrativa avd.	
Ink.	2005 -01- 24
Dnr: 125- 242/2005	

Tillhör kontrakt 16001004 mellan
Gatu- och fastighetskontoret
Fastighetsförvaltningen och
Stockholms Stadslednings kontor.


Tilläggskontrakt till kontrakt 16001004.

Dole id
49.416

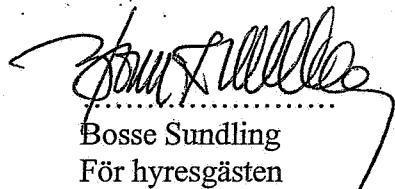
1. Mellan Gatu- och fastighetskontoret Fastighetsförvaltningen nedan kallad hyresvärden och Stockholms Stadslednings kontor nedan kallad hyresgästen har följande tilläggsavtal tecknats.
2. Hyresvärden skall genomföra upprustning av stadshusorgeln enligt beskrivning upprättad av hyresgästen daterad 2004-04-09 (bilaga 1) och offert lämnad av orgelbyggaren Harrison & Harrison LTD daterad 2004-08-20 (bilaga 2) till ett index reglerat pris om 1 789 148 €. Ca 16.1 Mkr.
3. Hyresvärden skall utföra i samarbete med hyresgästen projektering, genomförande, kontroll och besiktning till helt spelbar orgel.
4. Kringarbete som måste utföras för att genomföra projektet som byggnadsarbeten, transporter, ställningar, el- och vvs- arbeten samt administration är idag uppskattat till 6.5 miljoner kronor. Dessa arbeten kommer att utföras under åren 2005- 2009, med en fördelning under åren för 2005 400 000 kronor för 2007, 2008 och 2009 2,0 miljoner kronor per år. Dessa kostnader är underhållsarbeten och kommer att direktavskrivas.
5. Entreprenadarbetet enligt punkt 2 ovan kommer att skrivas av på 33 år. Rak amortering och med stadens internränta(2004 5%).
6. Arbetet med att renovera orgeln är planerat att utföra under åren 2007, 2008 och 2009.
7. Aktiveringen av investeringskostnaden kommer att ske efter godkänd slutbesiktning och påverka resultatet för fastigheten.
8. Kostnaderna som direktavskrivs skall hyresgästen betala till hyresvärden en tilläggshyra för gällande år. Tilläggshyran skall vara det bokförda beloppet. Se punkt 4 ovan.
9. För investeringskostnaden skall hyresgästen betala till hyresvärden en tilläggshyra under hela avskrivningstiden enligt punkt 5 ovan. Som med nuvarande ränta blir 1.3 miljoner kronor. Denna tilläggshyra skall justeras en gång per år vid årsskiftet.

10. Kostnaderna ovan är preliminära och skall justeras efter de verkliga kostnaderna dels varje år och dels efter avslutad investering.
11. Hyresvärden skall löpande redovisa verkligt utfall och prognos vid protokollförda möten. Protokollen skall godkännas av hyresgästen. Hyresvärden kallar till dessa möten.
12. Detta tilläggsavtal fallet i sin helhet om inte berörd nämnder tar beslut för investeringen att renovera stadshusorgeln.
13. Detta tilläggsavtal upprättas i två likalydande dokument vara av parterna tagit sitt.

Stockholm den 22 december 2004


.....
~~.....~~
För hyresvärden

Lars Calleman


.....
Bosse Sundling
För hyresgästen