

**PM 2005 RV+VIII (Dnr 313-4914/2004)**

**Kulturhistoriskt värdefull lägenhet på Stora Gråmunkegränd 5**  
**Skrivelse av Rådet till skydd för Stockholms skönhet**

Borgarrådsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta följande  
Förslaget att Rådet till skydd för Stockholms skönhet säger upp hyresavtalet för lägenheten på Stora Gråmunkegränd 5 i Gamla Stan och stadsledningskontoret övertar hyresavtalet godkänns i enlighet med vad föredragande borgarråd anför i denna promemoria.

**Föredragande borgarråden Roger Mogert och Viviann Gunnarsson** anför följande.

*Bakgrund*

Rådet till skydd för Stockholms skönhet tillskriver kommunstyrelsen den 9 december 2004, *bilaga*, angående den lägenhet som Rådet disponerar på Stora Gråmunkegränd 5 i kvarteret Pyreneus, Gamla stan. Rådet önskar säga upp hyresavtalet för lägenheten i den privatägda fastigheten som förhyrs sedan 1973 alternativt att kommunstyrelsen finner en ny hyresgäst. Kostnaden för lägenheten är ca 90 000 kr/år.

*Remisser*

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret och stadsmuseinämnden för synpunkter.

*Stadsledningskontoret* gör ingen annan bedömning än skönhetsrådet i frågan om att kostnaden för lägenheten inte är en rimlig belastning på rådets budget. Kontoret kan inte se att det finns någon anledning att kommunstyrelsen finner en ny hyresgäst till lägenheten.

*Stadsmuseinämnden* anser att det är ytterst angeläget att lägenheten får en användning som inte på något sätt kan skada och påverka befintliga målningsskikt. Vid val av hyresgäst bör möjligheten att visa lägenheten för mindre grupper tas med i bedömningen. Med hänsyn till den unika interiören anser nämnden att det vore positivt om staden kunde fortsätta som hyresgäst av lägenheten. Stadsmuseinämnden har dock inga möjligheter att inom befintlig budgetram överta hyreskontraktet.

*Våra synpunkter*

Lägenheten i fastigheten Pyreneus 2, Stora Gråmunkegränd 5 i Gamla stan är kulturhistoriskt värdefull. I rummet finns ett välbevarat kassettkak och väggmålningar från 1580. Det är därför angeläget att lägenheten får en användning som inte på något sätt kan skada och påverka den unika interiören.

Lägenheten används i dag för skönhetsrådets delegationssammanträden en gång i månaden och därutöver av den inventeringsgrupp "Gamla stan-projektet" som Kom-

mittén för Stockholmsforskning ansvarar för och som kostnadsfritt använder lokalen för sammanträden och redigeringsarbeten. Idag genomförs inga visningar.

Vi är beredda att hålla med skönhetsrådet om att hyreskostnaderna för lägenheten inte är en rimlig belastning på rådets budget. Vi föreslår därför att stadsledningskontoret söker en överenskommelse med skönhetsrådet för att överta hyreskontraktet för stora Gråmunkegränd från och med 1 januari 2006. Stadsledningskontoret bör även undersöka möjligheterna med att öka tillgängligheten för allmänheten.

Vi föreslår kommunstyrelsen besluta följande

Förslaget att Rådet till skydd för Stockholms skönhet säger upp hyresavtalet för lägenheten på Stora Gråmunkegränd 5 i Gamla Stan och stadsledningskontoret övertar hyresavtalet godkänns i enlighet med vad föredragande borgarråd anför i denna promemoria.

Stockholm den 17 november 2005

ROGER MOGERT VIVIANN GUNNARSSON

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådens förslag.

**Reservation** anfördes av borgarråden *Kristina Axén Olin* och *Sten Nordin* (båda m) och *Lotta Edholm* (fp) enligt följande.

Vi föreslår borgarrådsberedningen föreslå kommunstyrelsen besluta att

1. godkänna att Rådet till skydd för Stockholms skönhet säger upp hyresavtalet för
2. lägenheten som rådet disponerar på Stora Gråmunkegränd 5, kvarteret Pyreneus,
3. Gamla Stan.
4. Stadsmuseinämnden ges i uppdrag att överta hyresavtalet för Stora
5. Gråmunkegränd 5, kvarteret Pyreneus, Gamla Stan i enlighet med vad föredragande borgarråd anför i denna promemoria.
6. kommunstyrelsen tilldelar Stadsmuseinämnden medel för att överta hyresavtalet.
7. därutöver anför följande:

Lägenheten på Gråmunkegränd har ett viktigt kulturhistoriskt värde som är viktigt att bevara. Hyresavtalet för denna bör därför stanna inom staden. Det är dock inte rimligt att stadsledningskontoret åläggs ansvaret för denna lägenhet. Lägenheten ska förvaltas väl och bör komma så många stockholmare som möjligt till del. Kulturhistoriska uppgifter av detta slag är stadsmuseinämndens uppgift. Eftersom detta inte har medräknats i årets budget, bör kommunstyrelsen tilldela nämnden de medel som krävs för att överta hyresavtalet.

## Kommunstyrelsen

**Reservation** anfördes av *Sten Nordin*, *Mikael Söderlund* och *Kristina Alvendal* (alla m), *Lotta Edholm* och *Ann-Katrin Åslund* (båda fp) och *Ewa Samuelsson* (kd) med hänvisning till reservationen av (m) och (fp) i borgarrådsberedningen.

## ÄRENDET

Rådet till skydd för Stockholms skönhet tillskriver kommunstyrelsen den 9 december 2004, *bilaga*, angående den lägenhet som Rådet disponerar på Stora Gråmunkegränd 5 i kvarteret Pyreneus, Gamla stan. Rådet önskar säga upp hyresavtalet för lägenheten i den privatägda fastigheten som förhyrs sedan 1973 alternativt att kommunstyrelsen finner en ny hyresgäst. Kostnaden för lägenheten är ca 90 000 kr/år.

År 1994 lämnade skönhetsrådet kanslilokalerna i bottenvåningen och flyttade till de nuvarande lokalerna på Serafimergränd. Hyreskontraktet för lägenhet kvarstod på rådet. Anledningen var främst att det med en privat hyresgäst skulle vara ytterst svårt att visa lägenheten för allmänheten samt att rådet skulle kunna hålla sina delegationssammanträden i lägenheten.

Lägenheten används i dag för skönhetsrådets delegationssammanträden en gång i månaden och därutöver av den inventeringsgrupp "Gamla stan-projektet" som Kommittén för Stockholmsforskning ansvarar för och som kostnadsfritt använder lokalen för sammanträden och redigeringsarbeten. Någon egentlig visning av lägenheten varken efterfrågas eller genomförs i dagsläget.

## REMISSER

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret och stadsmuseinämnden för synpunkter.

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande har i huvudsak följande lydelse.

### *Stadsledningskontorets synpunkter*

Stadsledningskontoret gör ingen annan bedömning än skönhetsrådet i frågan om att kostnaden för lägenheten inte är en rimlig belastning på rådets budget. Huvudskälet till att rådet kvarstod som hyresgäst 1994 var att man ville ha möjlighet att visa lägenheten för allmänheten. I dagsläget vare sig genomförs eller efterfrågas det några visningar. Stadsledningskontoret kan, med hänvisning till detta, inte se att det finns någon anledning att kommunstyrelsen finner en ny hyresgäst till lägenheten.

**Stadsmuseinämnden** beslutade den 17 februari 2005 att till kommunstyrelsen överlämna och återopa stadsmuseiförvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

**Stadsmuseiförvaltningens** tjänsteutlåtande daterat den 1 februari 2005 har i huvudsak följande lydelse.

### *Förvaltningens synpunkter*

I fastigheten Pyreneus 2, Stora Gråmunkegränd 5 i Gamla stan finns på våning 1 tr. en lägenhet/lokal på 1 rum och kök. I rummet finns ett välbevarat kassettak och väggmålningar från 1580, vilka togs fram i samband med en ombyggnad och restaurering av huset 1973. Sedan dess har Skönhetsrådet varit hyresgäst i huset och använt lägenheten på 1 tr. huvudsakligen för sammanträden.

Stadsmuseiförvaltningen anser att det är ytterst angeläget att lägenheten får en användning som inte på något sätt kan skada och påverka befintliga målningsskikt. Vid val av hyresgäst bör möjligheten att visa lägenheten för mindre grupper tas med i bedömningen. Med hänsyn till den unika interiören anser förvaltningen att det vore positivt om staden kunde fortsätta som hyresgäst av lägenheten. Stadsmuseiförvaltningen har dock inga möjligheter att inom befintlig budgetram överta hyreskontraktet.