

PM 2004 RII (Dnr 029-4370/2003)

Tillsättande av tjänstemannagrupp och politisk referensgrupp för den planerade arenan vid Globenområdet

Borgarrådsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta följande

1. Staden tillsätter en tjänstemannagrupp som leds av VD för Globenarenorna. I tjänstemannagruppen skall ingå biträdande stadsdirektören, stadsbyggnadsdirektören, chefen för idrottsförvaltningen och förvaltningschefen för gatu- och fastighetskontoret. Tjänstemannagruppen skall regelbundet redovisa för idrottsborgarrådet hur arbetet fortskrider
2. Till gruppen knyts en politisk referensgrupp bestående av idrottsborgarrådet i Stockholm och representanter för övriga partier i Stockholms stad, samt en representant för länet som utses av KSL. Referensgruppen leds av idrottsborgarrådet.
3. Till tjänstemannagruppen knyts även övriga lämpliga referensgrupper. Stockholms idrottsförbund, berörda specialidrottsförbund och fotbollsföreningar, samt representanter för föreningarnas supportergrupper bör ingå i dessa referensgrupper.
4. Tjänstemannagruppen skall utse en projektledare och ta fram en förstudie. Förstudien bör starta snarast och redovisas till kommunfullmäktige senast den 21 juni 2004. I det fall förstudien visar att det finns förutsättningar att bygga arenan kan arbetet fortsätta med ett fördjupat programarbete som underlag för parallella uppdrag alternativt arkitekttävling.
5. Kostnaden för arbetet med förstudien skall rymmas inom stadsledningskontorets budget.

Föredragande borgarrådet Kersti Py Börjeson anför följande.

Bakgrund

Under hela 1990-talet har staden utrett ett antal olika alternativ för placering av en större evenemangsarena. Bland de förslag som diskuterats kan nämnas Årstafältet, Älvsjö IP och Kristinebergs IP. Inget av förslagen har gått vidare i beslutsprocessen utan har av olika anledningar inte fullföljts.

Den 13 december 1999 beslutade kommunfullmäktige att Globenbolaget inte längre skulle vara ett renodlat evenemangsbolag. I och med beslutet har bolaget kommit att äga och förvalta de fastigheter i vilka bolaget bedrev sin verksamhet. Detta betydde att Globen, Söderstadion, Hovet och Annexet övergick från idrottsförvaltningen till AB Stockholm Globe Arena.

I beslutet ingick också ett uppdrag till stadsbyggnadsnämnden att tillsammans med berörda fastighetsägare och idrottsnämnden återuppta arbetet med en planmässig översyn av Globenområdet och angränsande områden. En sådan översyn har under 1996 och 1997 bedrivits på tjänstemannanivå.

Stadsbyggnadskontoret inledde under 2000 ett sådant arbete och kunde snart konstatera att en planering för Globenområdet var helt beroende på hur frågan om Söderstadions framtid löstes.

Kommunfullmäktige beslöt år 2000 att avsätta 153 mnkr för upprustning av Söderstadion under åren 2002 - 2004 och beslöt vidare att Söderstadion efter ombyggnad i en första etapp skulle rymma 14.000 sittande åskådare. I en senare etapp skulle antalet sittplatser ökas till 17.000.

Förslaget till upprustning av Söderstadion har inte fullföljts. Detta var mot bakgrund av dels att UEFA (Europeiska Fotbollunionen) aviserade nya licenskrav med konsekvenser för arenornas utformning vilket måste utredas vidare, dels att Hammarby IF Fotboll uttryckte önskemål av mer långtgående investeringar än som presenterats. Mot denna bakgrund beslöt Globenarenornas styrelse i samråd med Hammarby IF Fotboll att avvakta med ett genomförande av förslaget.

I en lokaliseringsutredning som idrottsförvaltningen gjorde presenterades bl.a. ett förslag till placering i Hammarby sjöstad på en tomt nära Hammarbyslussen. Detta förslag utreddes också av stadsbyggnadskontoret i samarbete med idrottsförvaltningen och gatu- och fastighetskontoret men avfördes.

I början av år 2002 fick stadsbyggnadskontoret och Globenarenorna direktiv att fullfölja kommunfullmäktiges beslut från december 1999. I uppdraget ingick att studera huruvida en ny och större fotbolls/eventemangsarena kunde inrymmas inom Globenområdet samt vilka framtida fastighetsvärden som skulle kunna skapas inom området. Som absolut ram för den omfattande utredningen sattes beloppet 4 mnkr.

Globenarenorna och stadsbyggnadskontoret har under 2002 i samarbete med idrottsförvaltningen, gatu- och fastighetskontoret, Hammarby IF Fotboll och fastighetsbolaget Drott med hjälp av bl.a. parallella arkitektuppdrag utrett frågan.

Utredningen visar bl.a., liksom tidigare utredningar, att nuvarande Söderstadions plats inte är lämplig för en stor arena men att det är möjligt att placera en ny arena söder om Globen inom kvarteret Visthusboden och inom del av Sandstuparken. Den visar också att de kommersiella byggrätter som möjliggörs på nuvarande Söderstadions plats motsvarar minst 65.000 m² BTA och att de totala utvecklingsmöjligheterna runt arenorna på Globen-arenornas mark översiktligt bedöms motsvara ca 110.000 m² BTA.

Under våren 2003 har utredningen fördjupats avseende funktionsprogram för arenan, arenans storlek och projektets ekonomi. Till dags datum har av den givna utredningsramen på 4 mnkr använts ca 2,2 mnkr. Denna ram är nu stängd i och med att arbetet avrapporterats.

Den 13 november 2003 bjöd borgarråden Annika Billström och Kersti Py Börjeson in olika intressenter som kunde tänkas nyttja en framtida multiarena till ett informationsmöte på Hovet. Syftet med mötet var att fördjupa diskussionen om den föreslagna nationalarenan. På mötet redovisade borgarråden att man avsåg att tillsätta en arbetsgrupp med uppdrag att till sommaren 2004 redovisa ett mer genomarbetat program för den nya arenan och området. I gruppen skulle förutom representanter för staden också ingå representanter för intressenterna.

Mina synpunkter

Om Stockholm ska kunna utveckla sin position som en intressant eventemangsplats för alla typer av evenemang och kunna konkurrera med ett utvecklat arenaudbud i övriga Europa krävs en modern och flexibel arena med större publikkapacitet än vad vi kan erbjuda i dag. I dag besöker inte de största världsartisterna Stockholm, vi får inte de

stora idrottsevenemangen och vi har tre elitlag i fotboll, men ingen fotbollsarena som uppfyller de kommande UEFA-cupkraven.

Förutom att vara en internationell fotbollsarena skulle en ny multiarena öka Stockholms konkurrenskraft i kampen om andra stora internationella idrottsevenemang och konserter. Evenemang som inte kan genomföras i Stockholm idag p.g.a. avsaknaden av en tillräckligt stor och ändamålsenlig arena.

Evenemangen ger ett flertal positiva effekter. Förutom att de ger medborgarna möjlighet till starka upplevelser inom idrott, musik och andra kulturområden, skapar de intäkter för såväl stat och kommun som till företag och enskilda. De skapar ett mervärde för staden och regionen genom den uppmärksamhet evenemanget väcker, vilket bidrar till att staden upplevs som en attraktiv destination och en attraktiv plats att bo på.

Globenområdet är ett etablerat, internationellt erkänt evenemangsområde där mycket stora investeringar redan har gjorts på en väl utbyggd infrastruktur. Där finns också stora samordningsfördelar av driften tillsammans med de andra arenorna i evenemangsområdet.

Utgångspunkten är att Stockholms stad skall klara finansieringen av arenan. För att projektet ska genomföras är det dock viktigt att olika aktörer som sakägare och intresseorganisationer m.fl. är positiva till arenan och upplever att den möter deras behov. Jag föreslår därför att staden tillsätter en tjänstemannagrupp för det fortsatta arbetet. Till tjänstemannagruppen knyts en politisk referensgrupp bestående av idrottsborgarrådet i Stockholm och representanter för övriga partier i Stockholms stad, samt en representant för länet.

Tjänstemannagruppens uppgift blir inledningsvis att genomföra en förstudie. Syftet med förstudien är att klarlägga förutsättningarna för att bygga en ny evenemangsarena i Stockholm och redovisa ett översiktligt program för arenan. I tjänstemannagruppens uppgift ingår även att göra en heltäckande analys av övriga aktuella förslag för en nationalarena. Kostnadsmässig och verksamhetsmässig jämförelse ska göras av aktuella förslag som grund för ev. val av alternativ.

Förstudien förutsätter ett omfattande samråd med berörda förbund, föreningar, supportergrupper och andra intressenter. Förstudien bör starta snarast och redovisas till kommunfullmäktige senast den 21 juni 2004. I det fall förstudien visar att det finns förutsättningar att bygga arenan kan arbetet fortsätta med ett fördjupat programarbete som underlag för parallella uppdrag alternativt arkitekttävling.

Jag föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande

1. Staden tillsätter en tjänstemannagrupp som leds av VD för Globenarenorna. I tjänstemannagruppen skall ingå biträdande stadsdirektören, stadsbyggnadsdirektören, chefen för idrottsförvaltningen och förvaltningschefen för gatu- och fastighetskontoret. Tjänstemannagruppen skall regelbundet redovisa för idrottsborgarrådet hur arbetet fortskrider.
2. Till gruppen knyts en politisk referensgrupp bestående av idrottsborgarrådet i Stockholm och representanter för övriga partier i Stockholms stad, samt en representant för länet som utses av KSL. Referensgruppen leds av idrottsborgarrådet.
3. Till tjänstemannagruppen knyts även övriga lämpliga referensgrupper. Stockholms idrottsförbund, berörda specialidrottsförbund och fotbollsföreningar, samt representanter för föreningarnas supportergrupper bör ingå i dessa referensgrupper.

4. Tjänstemannagruppen skall utse en projektledare och ta fram en förstudie. Förstudien bör starta snarast och redovisas till kommunfullmäktige senast den 21 juni 2004. I det fall förstudien visar att det finns förutsättningar att bygga arenan kan arbetet fortsätta med ett fördjupat programarbete som underlag för parallella uppdrag alternativt arkitekttävling.
5. Kostnaden för arbetet med förstudien skall rymmas inom stadsledningskontorets budget.

Stockholm den 17 december 2003

KERSTI PY BÖRJESON

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation anfördes av borgarråden *Kristina Axén Olin*, *Sten Nordin* och *Mikael Söderlund* (alla m) enligt följande.

Vi föreslår borgarrådsberedningen föreslå kommunstyrelsen besluta att

1. återremittera ärendet
2. därutöver anförda följande.

Behovet av arenor är stort i Stockholmsområdet. Det finns arrangemang som går Stockholm förbi på grund av att lämpliga arenor inte finns att tillgå. Samtidigt har stockholmsfotbollen, de senaste åren firat stora framgångar, genom AIK, Djurgårdens IF och Hammarby IF, både sportligt och publikt. Detta ställer krav på nya och moderna arenor som motsvarar såväl den internationella elitfotbollens krav på säkerhet och kapacitet, som andra arrangörers krav på flexibilitet och möjligheter att anpassa arenan till specifika arrangemang.

Ett projekt i den här storleken kommer pågå under lång tid och bör ha en bred politiskt förankring, med största möjliga majoritet. Förankringen av detta projekt har hittills varit dålig.

Mot denna bakgrund är det naturligt för staden att ta stor hänsyn till de större berörda aktörernas planering vad gäller arenafrågor. En sådan aktör är givetvis Svenska fotbollförbundet, som inom kort ska presentera sina önskemål och planer vad gäller en nationalarena för fotboll. Det finns ingen anledning att tillsätta en politisk referensgrupp innan fotbollsförbundet har lämnat besked. Vi anser därför att ärendet bör återremitteras till dess att fotbollsförbundets inställning tillkännagivits.

Särskilt uttalande gjordes av borgarrådet *Viviann Gunnarsson* (mp) enligt följande.

Miljöpartiet tillstyrker tillsättandet av en tjänstemannagrupp och politisk referensgrupp enligt förslaget men vill understryka att vi inte tagit ställning i sak till byggandet av en nationalarena.