

KS 2004-05-12

Ärende 18

Regler för förmedling av stadens seniorbostäder

Ewa Samuelsson (kd)

Förslag till beslut

Att återremittera ärendet

Att därutöver anföra

Förslaget till regler för förmedling av stadens seniorbostäder har inte varit föremål för en ordentlig remissomgång. Vare sig Kommunstyrelsen äldreomsorgsberedning eller Kommunala Pensionärsrådet har fått tillfälle att yttra sig. Självfallet måste pensionärsorganisationerna ges stort inflytande i denna fråga. Säkert finns det också andra intressenter som borde fått denna möjlighet. Den oro och osäkerhet som finns omkring omvandlingen av servicehus späds på till följd av denna hantering.

Någon definition av vad seniorbostäder och seniorlägenheter är finns ännu inte. Av det skälet framstår det som förhastat att anta regler om hur de ska förmedlas. Eftersom detta ärende hör intimt samman med beslutet om omvandling av servicehus bör de båda ärendena hanteras samtidigt. Jag föreslår därför återremiss av båda ärendena.

Den omfattande omvandlingen av servicehus kommer kraftigt att minska tillgången på en boendeform som är efterfrågad och populär. Det har blivit allt svårare att få plats på servicehus trots att många som söker har omfattande sjukdomar och krämpor. Inrättandet av seniorlägenheter får inte vara svaret på denna nya restriktiva syn. Många boende i seniorlägenheterna kommer inom några år att ha relativt stora hemhjälpinsatser. I kombination med kvarboendepincipen kommer de rimligen att uppleva att de bebor ett servicehus men utan de gemensamma lokaler och det sociala dagliga stöd som många servicehus erbjuder.

I förslaget till regler framgår att lägenheter, efter fastighetsägarens godkännande, ska kunna förmedlas som en vanlig hyreslägenhet. Detta vore inte en rimlig ordning. Lägenheterna skall vara avsedda för äldre.

En annan fråga som behöver utredas närmare är om det verkligen är rimligt att låta kötid, före uppnådda 65 år, påverka fördelningen. Det finns talrika exempel på människor som sökt men inte beviljats servicehusboende. I avsaknad av en existerande hyresmarknad för seniorbostäder har det inte funnits anledning att anmäla sig till bostadsförmedlingen. När nu en stor mängd speciella seniorboenden tillkommer genom föreslagen omstrukturering måste likvärdiga chanser erbjudas alla dem, som inte kommer i fråga för förtur.