

# FRYSHUSET

2004-02-06

Till  
Stockholm Stad  
Kommunstyrelsen  
Stadshuset  
105 35 Stockholm

STOCKHOLMS STAD  
Kommunstyrelsen  
KF/KS Kansli

Ink. 2004 -02- 0 9

Dnr: 642-575/2007  
Till: 20

## Ansökan om kompletterande bidrag som kompensation för ökad tomträttsavgäld till Stockholms Stad.

Stiftelsen Fryshuset beviljades, enligt beslut i Idrottsnämnden 2003-11-04 (§ 206), ett kompletterande bidrag från Stockholms Stad utgörande 370 000 kronor för att kompensera att stiftelsen from 2002-01-01 påförts tomträttsavgäld för den ursprungliga Fryshusfastigheten.

Vi har utgått från att denna kompensation skulle gälla tillsvidare eftersom detta var utgångspunkten i vår ansökan och vårt övriga verksamhetsbidrag baseras på ett flerårsavtal. Det är också så vi utläst beslutet i protokollsutdrag från Idrottsnämnden vilket lyder "att bevilja Fryshuset bidrag med 370 000 kronor".

Vi har nu fått veta att beslutet anses avse endast år 2003. Om så är fallet, vilket inte uttryckligen framgår av beslutstexten, *anser vi oss tvungna att återigen ansöka om ett kompletterande bidrag, utgörande 370 000 kronor för år 2004.* Detta eftersom vi även för innevarande år debiteras tomträttsavgäld för den ursprungliga Fryshusfastigheten, något vi anser stå i strid med överenskommelsen från 1997 som låg till grund för Fryshusets flytt till Södra Hammarbyhamnen. I övrigt hänvisas till tidigare framförd redogörelse vilken framgår av vår tidigare ansökan daterad 2002-12-05 (se bilaga 1).

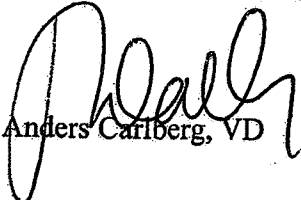
Eftersom vi tror att vår verksamhet och dess betydelse för - inte minst många av Stockholms förortsungdomar - är väl känd beskriver vi den inte ytterligare i detta brev. Om så önskas ger vi gärna en kompletterande beskrivning av verksamheten. Den finns för övrigt beskriven i vår verksamhetsberättelse som lämnas till Stockholms Fritidsförvaltning.


Vid eventuella frågor var vänlig kontakta Fryshusets administrativa chef Niklas Rengen mobiltelefon 0739-502204 eller Fryshusets VD Anders Carlberg mobiltelefon 0739-502213.

Med hopp om ett positivt bemötande!


Med vänlig hälsning

STIFTELSEN FRYSHUSET

  
Anders Carlberg, VD

  
Niklas Rengen, administrativ chef

# Fryshuset

	<b>IDROTTS- FÖRVALTNINGEN</b>
Dnr	404/590/03
Inkom	03 16 23
Till	FÖ
Sign.	441

2002-12-05

<b>STOCKHOLMS STAD</b>	
Kommunstyrelsen KF/KS Kansli	
Ink.	2002-12-06
Dnr:	642-3757/2002
Till:	Fryshuset - RT

Till  
Stockholm Stad  
Kommunstyrelsen  
Stadshuset  
105 35 Stockholm

## Ansökan om befrielse från tomträttsavgäld

Stiftelsen KFUM Söder Fryshuset ansöker genom detta brev om befrielse från den tomträttsavgäld, utgörande 1 170 937 kronor (exkl moms), som i strid mot den ursprungliga överenskommelsen från 1997 påfördes oss från 020101.

Sedan Fryshuset flyttade till Hammarby Fabriksväg 13, år 1997 har verksamheten varit befriad från att debiteras tomträttsavgäld för det "ursprungliga Fryshuset". Ursprungligen var Gat- och Fastighetskontoret avtalspart/fastighetsägare men sedan några år tillbaka har fastigheten övergått till Skolfastigheter i Stockholm - SISAB.

Vid hyresförhandlingar i slutet av år 2001 blev det klart för oss att SISAB hade för avsikt att debitera tomträttsavgift för våra tillkommande ytor (tillbyggnation av fastigheten Hammarby Fabriksväg 13 och fastigheten Hammarby Fabriksväg 15-17). Efter diskussioner accepterade vi detta men utgick dock samtidigt från att Staden fortsatt skulle befria oss från tomträttsavgäld på vår ursprungligt förhyrda fastighet. Denna tomträttsavgäld lades därför inte in i SISAB:s hyreskontrakt.

I slutet av förra varen fick vi ett besked från dåvarande finanspolitiska direktören att den då sittande majoriteten inte hade för avsikt att ge någon fortsatt befrielse från tomträttsavgäld. Samtidigt uppmärksammades stort i media att Fryshuset fått en höjning av sitt verksamhetsbidrag från Stockholm Stad med 800 000 kronor per år (detta efter att bidraget legat still sedan 1992). Det som inte uppmärksammades i samma omfattning var att Staden tog tillbaka 1 170 937 kronor (exkl moms) i form av tidigare icke debiterad tomträttsavgäld, dvs en nettoförlust för oss på drygt 370 000 kronor (exkl moms). Detta skedde samtidigt som Vittraskolan i Hammarby Sjöstad befriades från tomträttsavgäld.

Fryshuset betalar år 2002 totalt 1 974 970 kronor (exkl moms) i tomträttsavgäld. När vi nu närmar oss årets bokslut och budget för år 2003 inser vi att vi omöjligt kan bära denna kostnad om vi ska kunna upprätthålla vår ungdomsverksamhet i likhet med tidigare år.

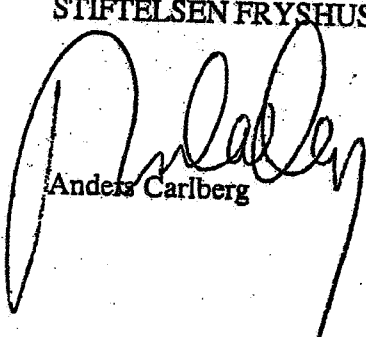
Vi anser det rimligt att Staden omprövar sitt beslut att påföra oss tomträttsavgäld för vår ursprungligt förhyrda fastighet. Vi vill att ställningstagandet omfattar debiterad avgäld from 2002-01-01 och tills vidare (dvs även retroaktivt för innevarande år). Om det av lagmässiga/tekniska orsaker inte går att befria oss från avgäld ansöker vi om ett förhöjt verksamhetsbidrag motsvarande minst 1 170 000 kronor (+ avgäldens tillkommande momskostnad), även detta retroaktivt from 2002-01-01.

Eftersom vi tror att vår verksamhet och dess betydelse för - inte minst många av Stockholms förortsungdomar - är väl känd beskriver vi den inte ytterligare i detta brev. Om så önskas ger vi gärna en kompletterande beskrivning av verksamheten. Den finns för övrigt beskriven i vår årliga ansökan som lämnas till Stockholms Fritidsförvaltning.

Med hopp om ett positivt bemötande!

Vid eventuella frågor var vänlig kontakta Fryshusets administrativa ledare Niklas Rengen mobiltelefon 0739-502204 eller Fryshusets VD Anders Carlberg mobiltelefon 0739-502213.

Med vänlig hälsning  
STIFTELSEN FRYSHUSET



Anders Carlberg



Niklas Rengen

Kopia har skickats till:  
Finansborgarrådet Annika Billström  
Och Kommunstyrelsens ledamöter

Stockholm 2004-11-02  
STOCKHOLMS STAD  
Kommunstyrelsen  
KF/KS Kansli  
Ink. 2004 -11- 0 2  
Dnr: 324-4232/2004

2004 -11- 02

Till  
Stockholms Stad  
Kommunstyrelsen  
105 35 Stockholm

**Dnr** .....

# ~~Ansökan om utökat stöd till Fryshuset~~

Härmed ansökes om ett avtal från 1 januari, 2005 – 31 december, 2009 som innefattar:

1. En höjning av Fryshusets generella bidrag från 5,5 miljoner till 7 miljoner (motsvarar index uppräknings).
2. Ytterligare 8 miljoner till brottförebyggande arbete som ska gå till:  
**Lugna Gatan**
  - a) **Hembesök**; skyddande av unga brottsoffer, förlikningsverksamhet mellan unga brottsoffer och unga brottslingar. (Det numera nedlagda projekt Hembesök, hjälpte under 3 år 200 unga brottsoffer)
  - b) **Juniorverksamhet i bostadsområden**; med ovan sökt bidrag samt med stöd av Gålöstiftelsen, SL och berörda stadsdelsnämnder, kan ny verksamhet etablera sig i 5-8 stadsdelsnämnder vilket innebär 10-15 heltidsanställda Lugna Gatan värdar och ca 150 frivilliga juniorer.

## Övriga insatser

- a) **Exit**; utbildning av ideella och anställda i kommunen, föreläsningar i skolor och fritidsgårdar, föräldragrupper, stöd till avhoppare (gäller ej kvalificerad vård vilket kräver en särskild uppgörelse med berörd stadsdelsnämnd.)
- b) **Elektra**; skydd av flickor i hedersrelaterade miljöer, bilda grupper med "bröder" som vill stödja sina systrar/tjejkompisar.
- c) **Samarbete med stadsdelsnämnder**; för att utveckla tjej- och pojkverksamhet, typ United Sisters och BroByggarna.
- d) **Sommarverksamhet på Fryshuset under hela sommaren**; öppen för alla ungdomar men främst för de som inte har råd eller möjlighet till bra fritidsverksamheter under den långa sommar ledigheten.
- e) **Nöjesalternativ för ungdomar 15-20 år i samarbete med fritidsgårdar - skolor**;
  - disko - rockkonserter
  - utställningar - debatter
  - utbildningar
  - kulturaktiviteter

**På uppdrag av Anders Carlberg VD Fryshuset**

## Rita Criborn Informations ans Fryshuset

Eduardo Grutzky  
Programsansvarig Fryshuset