

PM 2003 RIII (Dnr 314-1344/2002)

Inriktningsbeslut för Kista Science City - upprustning av befintligt gatunät

Borgarrådsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta följande
Gatu- och fastighetsnämndens förslag till inriktning för kvalitetshöjande ombyggnader av Kistavägen, Torshamnsgatan och Grönlandsgången kring kv Isafjord godkänns.

Föredragande borgarrådet Roger Mogert anför följande.

Ärendet

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade den 19 mars 2002 om ett upprustningsprogram för det befintliga vägnätet inom Kista arbetsområde. Upprustningen avser Kistavägen mellan Isafjordsgatan och Torshamnsgatan, Torshamnsgatan mellan Kistagången och Kistavägen, samt en del av Grönlandsgången. Förslaget till nytt gatunät inom Kista arbetsområde ligger i linje med framtidsbilden för Kista Science City, vilken godkändes av kommunfullmäktige den 15 oktober 2001.

Det är av största betydelse att komma till rätta med de kvalitetsbrister som finns inom det befintliga gatunätet i Kista företagsområde, för att etablera en struktur i området som bidrar till fortsatt hög attraktivitet för området. Bristerna avser främst stadsmässighet och materialkvalitet.

Gatu- och fastighetsnämnden arbetar med ett gatuutformningsprogram för Kista företagsområde för de befintliga gatorna och de tillkommande lokalgatorna i området. Målsättningen är att området skall få högklassiga stadsgator. Ombyggnaden av det befintliga gatunätet i Kista företagsområde beräknas kosta ca 75 mnkr. Trots viss osäkerhet kring exploatering m.m. längs de aktuella gatorna bedöms ombyggnadsarbetena påbörjas inom en treårsperiod.

Den strukturplan som tagits fram för Kistas utveckling kräver att omfattande investeringar görs under de närmaste åren. Gatu- och fastighetsnämnden har utöver detta ärende hemställt om kommunfullmäktiges godkännande för finansiering och genomförande av bebyggelse och utbyggnad av gatunät Kista Gård m.m.

Remisser

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret för yttrande.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen godkänner gatu- och fastighetsnämndens förslag till inriktningsbeslut, för upprustning av delar av befintligt gatunät inom Kista företagsområde.

Mina synpunkter

Utvecklingen i Kista har varit mycket stark under senare år. Staden genomför åtgärder inom en rad sektorer för att bibehålla och stimulera den positiva utvecklingen. Den strukturplan som tagits fram för Kistas utveckling kräver att omfattande investeringar görs från stadens sida under de närmaste åren. Förutom att planera och genomföra nybyggnation av gatunät, är det av största betydelse att komma till rätta med de kvalitetsbrister som finns inom det befintliga gatunätet i Kista företagsområde.

Detta är inte minst viktigt för att bidra till fortsatt hög attraktivitet och en positiv utveckling i området.

Tillsammans med genomförandet av bebyggelse och utbyggnad av gatunät i Kista Gård möjliggör denna upprustning att upp emot 3 000 nya bostäder kan skapas.

Med hänvisning till ovanstående föreslår jag därför kommunstyrelsen besluta följande

Gatu- och fastighetsnämndens förslag till inriktning för kvalitetshöjande ombyggnader av Kistavägen, Torshamnsgatan och Grönlandsgången kring kv Isa-fjord godkänns.

Stockholm den 19 mars 2003

ROGER MOGERT

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

ÄRENDET

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade den 19 mars 2002 om ett upprustningsprogram för det befintliga vägnätet inom Kista arbetsområde. Nämnden beslutade följande:

1. Gatu- och fastighetsnämnden godkänner lämnad redovisning.
2. Gatu- och fastighetsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen om inriktningsbeslut för kvalitetshöjande ombyggnader i föreslagen omfattning av Kistavägen, Torshamnsgatan och Grönlandsgången kring kvarteret Isafjord i Kista.

Reservation anfördes av *Per Bolund m.fl. (mp), bilaga.*

Gatu- och fastighetskontorets tjänsteutlåtande av den 26 februari 2002 har i huvudsak följande lydelse.

Kommunfullmäktige godkände 2001-10-15 förslag till framtidsbild för Kista Science City och förslag till inriktning av stadens framtida insatser i området. Framtidsbilden omfattar en omgestaltning av Kista företagsområde i riktning mot ökad stadsmässighet med möjlighet för näringsliv, universitet och högskola att växa och utvecklas. Förbättrade kommunikationer och en mer varierad bebyggelse är också viktiga delar av framtidsbilden. Berörda nämnder uppdrogs också att inom respektive ansvarsområde med prioritet och samordnat arbeta med framtidsbilden. Det noterades att varje enskilt projekt förutsätter beslut i sedvanlig ordning.

Gatu- och fastighetsnämnden och stadsbyggnadsnämnden har i linje härmed nyligen godkänt en s k strukturplan för gatuutbyggnad i de nytillkommande bebyggelseområdena kring Kista idrottsplats och nordväst därom. Strukturplanen avses behandlas i kommunfullmäktige under våren.

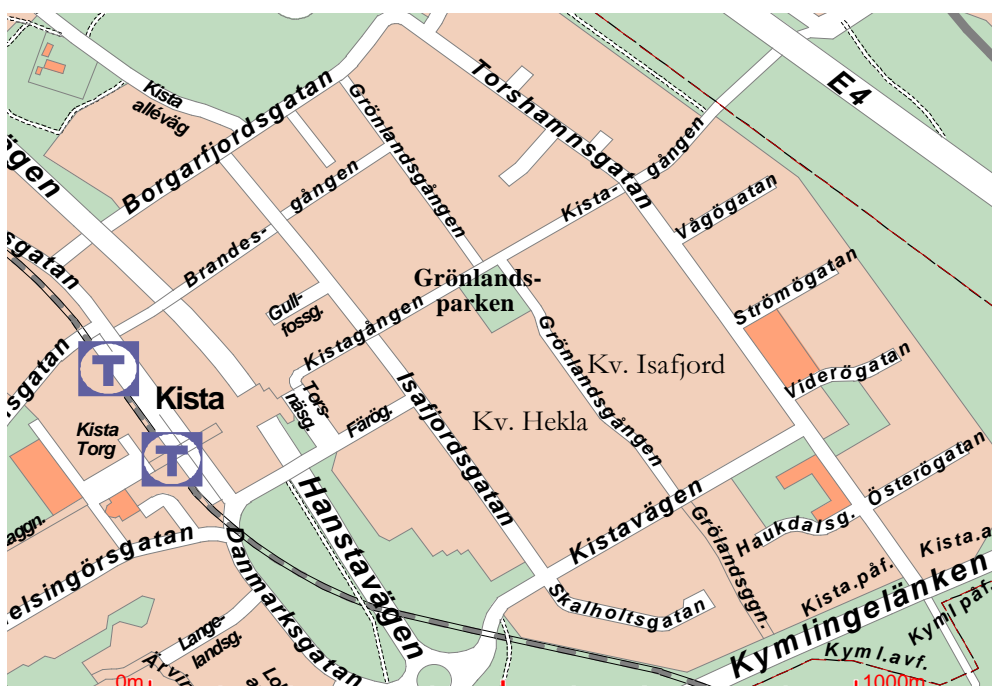
Ett huvudelement i framtidsbilden är vad gäller de redan utbyggda delarna av arbetsområdet en utveckling mot ökad stadsmässighet. Denna utveckling avses dels ta formen av utbyggnad av ett antal lokala gator för att få en tätare kvartersstruktur med intressanta och levande gaturum och fastigheter

som med entréer och service vänder sig mot gatan, dels av en ombyggnad av de lokala huvudgatorna Kistavägen, Torshamnsgatan, Borgarfjordsgatan och Isafjordsgatan till breda och luftiga boulevarder. I framtidsbilden illustreras detta som en "Kista Ringgata med konsekvent alléplantering".

Utbyggnaden av gatunätet inom de befintliga områdena ger också en nödvändig förbättring av trafikkapaciteten.

Pågående och planerade aktiviteter

Enligt kontorets uppfattning är det av största betydelse att gatunätet i de befintliga delarna av företagsområdet utvecklas i takt med de nytillkommande områden som utförligt beskrivs i strukturplaneärendet. Kontoret har därför i linje med intentionerna i framtidsbilden påbörjat framtagandet av ett **gatugestaltningsprogram** för Kista företagsområde. I programmet skall redovisas gatubredd, gatuindelning och gatumöblering för ett antal typgator. I en första etapp studeras de befintliga huvudgatorna och nytillkommande lokalgatorna i och kring det nuvarande storkvarteret Isafjord.



För de befintliga kvarteren Isafjord och Hekla och deras närmaste omgivning redovisas i framtidsbilden två principiella gatutyper som konkretiseras i gestaltningsprogrammet:

De befintliga **huvudgatorna** Kistavägen, Torshamnsgatan och Isafjordsgatan omformas generellt till 40 m breda boulevarder med en smal mittremsa, två rörliga körfält och ett uppställningsfält per riktning, dubbla trädtrader på ömse sidor och separata medlöpande cykelbanor. Närmast fasaderna läggs rymliga gångbanor. Möbleringselement som belysning, kantstenar m m utförs i hög kvalitet.

De nya **lokalgatorna** anläggs till att börja med inom det nuvarande storkvarteret Isafjord. Dessa gator är knutna till pågående och planerade exploateringar på kvartersmark och deras utbyggnad finansieras via dessa. Efter det att lokalgatorna inom kv Isafjord byggts ut och godkänts av staden tas de över för att ingå i det allmänna gatunätet. Avsikten är att samma typ av gator på längre sikt även skall anläggas inom det nuvarande storkvarteret Hekla och i ett senare steg avses även områdena nordost om Torshamnsgatan och sydost om Kistavägen ingå i den nya rutnätsstaden. Utbyggnaden av lokalgatunätet inom kv Isafjord inleds under våren.

Lokalgatorna föreslås generellt utföras med 20 meters bredd mellan fasaderna. De utformas med ett rörligt körfält, ett uppställningsfält och en trädrad på varje sida. Cykeltrafiken föreslås gå i blandtrafik. Detta kan enligt kontorets uppfattning accepteras med tanke på den relativt glesa biltrafiken och de låga hastigheterna.

På grund av anpassningar till främst befintliga fastigheter får Grönlandsgången troligen en något varierande sektionsbredd om drygt 25 m. Grönlandsgången trafikeras liksom Kistavägen och Torshamnsgatan av buss och får med detta en huvudgatufunktion även om den utseendemässigt mer torde komma att likna lokalgatorna. Den allmänna trafiken skall inte belasta Grönlandsgången mer än vad som föranleds av de lokala behoven.

I fas med framtagandet av gestaltningsprogrammet kommer kontoret att under året gå vidare med **utredningsprojektering** för de aktuella huvudgatusträckorna. Här preciseras förutsättningar för kommande detaljplanearbete och gatuprojektering.

Inte minst med hänsyn till rådande osäkerhet om tänkta exploateringar längs huvudgatorna synes det knappast möjligt att nu med någon exakthet ange tidpunkt för huvudgatuombyggnaderna. En strävan bör dock vara att kunna påbörja arbetena inom den kommande treårsperioden. Kostnaden för ombyggnad av Kistavägen mellan Isafjordsgatan och Torshamnsgatan, Torshamnsgatan mellan Kistagången och Kistavägen samt del av Grönlandsgången kan grovt uppskattas till ca 75 Mkr.

Gatu- och fastighetskontorets förslag

Kontoret föreslår att nämnden godkänner den lämnade redovisningen och att nämnden hos kommunstyrelsen hemställer om inriktningsbeslut för kvalitetshöjande ombyggnader i föreslagen omfattning av Kistavägen, Torshamnsgatan och Grönlandsgången kring kvarteret Isafjord i Kista.

REMISSER

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret för yttrande.

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande av den 25 april 2002 har följande lydelse.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen godkänner gatu- och fastighetsnämndens förslag till inriktningsbeslut, för upprustning av delar av befintligt gatunät inom Kista företagsområde.

Kommunfullmäktige beslutade den 15 oktober 2001 att anta framtidsbild för Kista Science City. I framtidsbilden, som är framtagen tillsammans med företag, fastighetsägare och högskolor, redovisas en av staden önskvärd utveckling för Kista med omnejd.

För utvecklingen av området har staden etablerat samarbete med grannkommunerna Sollentuna och Järfälla, vilka direkt berörs av områdets framtid. Även Sundbyberg och Solna har aviserat intresse av att delta i samarbetet.

Utvecklingen av Kista Science City är en angelägenhet som berör en lång rad aktörer - flera kommuner, tusentals företag, högskolor, och fler än 100 000 invånare. Sammantaget berörs hela norra Stockholmsregionen.

Inom området för Kista stadsdelsnämnd pågår etablering av nya arbetsplatser, högskoleplatser, bostäder och serviceanläggningar. Under 2001/2002 har bland annat beslut fattats rörande Kista Residence Tower. Under 2002 kommer den första delen av Kista Science Tower att färdigställas. Kista centrum genomgår en omfattande utbyggnad med en rad nya butiker, biografen mm, vilket kommer att förbättra närservicen. Inom Centrumanläggningen kommer drygt 300 nya studentbostäder att färdigställas, de första redan under 2002.

Inom området samarbetar staden även med Sollentuna och Järfälla för att utveckla Sollentunamässan, Barkarby handelsplats, samt det nya området Silverdal. Utvecklingen i områdets delar kommer att generera mervärden för området som helhet.

Samttaget är det en mycket stark utveckling som präglar de senaste åren. De åtgärder som vidtagits är steg i rätt riktning.

Det är av yttersta vikt att staden genom olika åtgärder upprätthåller områdets attraktivitet bland företag, företagare och investerare. För en fortsatt positiv utveckling krävs att staden och övriga aktörer fortsätter att satsa i bland annat ny infrastruktur.

Genom ett beslut som innebär godkännande av förslag till nytt gatunätet inom Kista arbetsområde möjliggörs den fortsatta planeringen för den resterande västra delen av Kista företagsområde. Inom detta område planeras utbyggnad av det nya IT-universitetet, som fullt utbyggt 2010 kommer att inrymma sammanlagt 10 000 studenter. Området innefattar även nya studentbostäder, vilket tillsammans skapar ett helt nytt Campus-område. Stadsledningskontoret har tidigare föreslagit att kommunstyrelsen godkänner inriktning för det nya gatunätet i Kista arbetsområde.

Det befintliga gatunätet i Kista företagsområde lider dessvärre av påtagliga brister vad gäller stadsmässighet och materialkvalitet. Vissa delar är därtill slitna, vilket kräver upprustning. För att erhålla en sammanhängande stadsbebyggelse av hög kvalitet krävs därför att åtgärder även vidtas i det befintliga gatunätet i Kista företagsområde.

Sammantaget kommer investeringarna generera stora förädlingsvinster. Genom utbyggnad av vägnätet inom området kan mervärden i bland annat markområden skapas. Utbyggnad kommer också att avsevärt stärka stadens planberedskap och på sikt även stärka områdets konkurrenskraft och ekonomiska tillväxt. Stadsledningskontoret tillstyrker förslag till inriktningsbeslut för upprustning av befintligt vägnät inom Kista företagsområde.

RESERVATIONER M.M.

Gatu- och fastighetsnämnden

Reservation av Per Bolund m.fl. (mp) har följande lydelse.

Nämnden måtte besluta att;

1. Godkänna redovisningen.
2. Inte planera för en förlängning av Torshamnsgatan genom grönområdet samt
3. I övrigt anföra följande:

Staden ska inte planera för en förlängning av Torshamnsgatan eftersom denna enligt planerna ska gå genom ett viktigt grönområde. Däremot ska vi självfallet medverka till att höja kvalitén på det befintliga gatunätet.