

PM 2003 RVIII (Dnr 303-2257/2003)

Miljöinformation i fastighetsregistret

Remiss av rapport från Lantmäteriverket

Remisstid 9 oktober 2003

Borgarrådsberedningen föreslår kommunstyrelsen besluta följande
Som svar på remissen från Lantmäteriverket överlämnas och återopas denna promemoria.

Föredragande borgarrådet Viviann Gunnarsson anför följande.

Ärendet

Lantmäteriverket har med anledning av sitt uppdrag i regleringsbrev för 2002 tagit fram en rapport som föreslår att fastighetsregistret kompletteras med miljöinformation. Syftet är att tillhandahålla information om nya former av områdesskydd och tillståndsbeslut till användare som efterfrågar information om miljöpåverkan och skyddsrestriktioner på fastigheter och byggnader. Fastighetsregistret ska kompletteras med både en miljödel och en ny Internet-tjänst kallad Miljösök.

Remisser

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, miljö- och hälsoskyddsnämnden, gatu- och fastighetsnämnden och stadsbyggnadsnämnden.

Stadsledningskontoret är i huvudsak positiv till inriktningen i förslaget som medför en större överskådlighet över bl.a. vissa tillståndsärenden och domar i miljömål. Förslaget medför en ökad arbetsbelastning för flera av stadens nämnder. Viss del av kostnaderna kan förmodligen täckas genom lantmäteritaxan. En utökad rapporteringsskyldighet, ajourhållning av information för kommunen m.m. måste tydligt klargöras och dess ekonomiska konsekvenser utredas innan stadsledningskontoret kan ta slutgiltig ställning till förslaget.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden ställer sig positiv till förslaget att utöka miljöinformationen i fastighetsregistret och att informationen görs tillgänglig via Internet. För att det nya registret ska kunna vara en tillförlitlig och användbar databas måste den information som finns i registret vara aktuell och kvalitetssäkrad. Det är därför viktigt att ansvarsfrågorna är helt klarlagda när det gäller uppdatering m.m. Nämnden förutsätter att någon medverkan vid uppdateringen av registret inte kommer att krävas av kommunerna.

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig bakom förslaget till redovisning av miljöinformation i fastighetsregistret. Nämnden vill dock understryka att de uppgifter som skall redovisas på något sätt skall vara verifierade i ett ställningstagande från en myndighet eller annan ansvarig organisation. En mindre ökning av arbetsinsatsen på den kommunala lantmåterimyndigheten kan väntas, vilken förutsätts finansieras inom ramen för avgifterna från verksamheten.

Gatu- och fastighetsnämnden ställer sig positiv till att miljöinformationen görs mera tillgänglig och tydlig i fastighetsregistret men konstaterar samtidigt att frågor om t ex en utökad rapporteringsskyldighet för kommunerna inte klargjorts tillräckligt. Denna fråga samt eventuella ekonomiska konsekvenser för kommunerna måste tydliggöras innan slutlig ställning kan tas.

Mina synpunkter

Det är positivt att Lantmäteriverket föreslår en utökad miljöinformation i fastighetsregistret. Tillgängligheten till informationen ökar avsevärt med den tilltänkta Internet- tjänsten.

Därför är det också viktigt att nu gällande regler ändras, så att fastighetsregistret kan användas som en plattform för en bred spridning av miljöinformation.

När det gäller överföringen av uppgifter om förorenad mark och fastigheter från de kommunala tillsynsregistren till fastighetsregistret kan det finnas vissa praktiska svårigheter. Jag delar därför uppfattningen om att till en början begränsa innehållet till de uppgifter som idag finns på bl.a. länsstyrelser och miljödomstolar. Jag ser också positivt på att fortsätta arbetet så att ett mer integrerat och fullständigt register avseende fastighetsdata och miljöinformation kan utvecklas i framtiden. Det är viktigt att forma sådana rutiner mellan myndigheter att uppgifterna som publiceras kan uppdateras effektivt och med små resursinsatser. Det är också viktigt att det finns en försäkran om kvalitet och tillförlitlighet.

Jag föreslår kommunstyrelsen besluta följande

Som svar på remissen från Lantmäteriverket överlämnas och återopas denna promemoria.

Stockholm den 24 september 2003

VIVIANN GUNNARSSON

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande gjordes av borgarråden *Kristina Axén Olin* och *Sten Nordin* (båda m) enligt följande.

Det är positivt om mer användbar information kan föras in i fastighetsregistret. Det finns dock anledning att poängtera att det inte tydligt framgår huruvida detta kommer att innebära en utökad rapporteringsskyldighet för kommunerna. Det framgår inte heller vilka ekonomiska konsekvenser det kommer att få för kommunerna och enskilda och det är därför rimlig att detta utreds närmare innan slutlig ställning tas.

ÄRENDET

Lantmäteriverket har med anledning av sitt uppdrag i regleringsbrev för 2002 tagit fram en rapport som föreslår att fastighetsregistret kompletteras med miljöinformation. Syftet är att tillhandahålla information om nya former av områdesskydd och tillståndsbeslut till användare som efterfrågar information om miljöpåverkan och skyddsrestriktioner på fastigheter och byggnader. Fastighetsregistret ska kompletteras med både en miljödel och en ny Internet-tjänst kallad Miljösök.

Endast miljöinformation som kan uppfylla följande fyra krav kan komma att tillhandahållas i miljödelen:

- ? Miljöinformationen i fastighetsregistret skall vara efterfrågad och på ett meningsfullt sätt kunna knytas till en fastighet.
- ? Uppgifterna skall vara i alla avseenden tillförlitliga. Lantmäteriet har här utgått från de uppgifter som redovisas på något sätt skall vara verifierade i ett ställningstagande från myndighet eller annan ansvarig organisation.
- ? Uppgifterna skall finnas tillgängliga och kunna ajourhållas i registret utan mera betydande ytterligare insatser för insamling och ajourhållning. Helst skall uppgifterna hämtas från källa i digital form.
- ? Den geografiska utsträckningen av ett miljöbeslut och dess påverkan etc. skall kunna visas på ett begripligt och tillförlitligt sätt.

Sammanfattning av rapporten från Lantmäteriverket redovisas i *bilaga 2*.

REMISSER

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, miljö- och hälsoskyddsnämnden, gatu- och fastighetsnämnden och stadsbyggnadsnämnden.

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande har i huvudsak följande lydelse.

Ärendet

Lantmäteriverket har med anledning av sitt uppdrag i regleringsbrev för 2002 tagit fram det föreliggande förslaget. Lantmäteriverket föreslår att fastighetsregistret kompletteras med miljöinformation. Syftet är att tillhandahålla information om nya former an nya områdesskydd och tillståndsbeslut till användare som efterfrågar information om miljöpåverkan och skyddsrestriktioner på fastigheter och byggnader. Endast miljöinformation som kan uppfylla följande fyra krav kan komma att tillhandahållas i miljödelen:

- ? Miljöinformationen i fastighetsregistret skall vara efterfrågad och på ett meningsfullt sätt kunna knytas till en fastighet.
- ? Uppgifterna skall vara i alla avseenden tillförlitliga. Lantmäteriet har här utgått från de uppgifter som redovisas på något sätt skall vara verifierade i ett ställningstagande från myndighet eller annan ansvarig organisation.
- ? Uppgifterna skall finnas tillgängliga och kunna ajourhållas i registret utan mera betydande ytterligare insatser för insamling och ajourhållning. Helst skall uppgifterna hämtas från källa i digital form.
- ? Den geografiska utsträckningen av ett miljöbeslut och dess påverkan etc. skall kunna visas på ett begripligt och tillförlitligt sätt.

Kompletteringarna med de nya informationsslagen i miljödelen bör ske stegvis och i samverkan utifrån användarbehov och finansiering. Behov av registerkompletteringar finns för

Natura 2000-områden och referenser till A- och B-tillståndsärenden/tillståndsärenden för vattenverksamhet/övriga domar i miljömål, radonmätningar i byggnader.

Lantmäteriverket föreslår att de regler som styr användningen av fastighetsregistret ändras så att de medger att fastighetsregistret används för en mer allmän spridning av fastighetsanknuten miljöinformation.

Hos varje informationsleverantör kommer det att uppkomma kostnader för att utveckla överföringen till fastighetsregistret men det finns inget underlag för att beräkna dessa kostnader. Viss del av registret skall bli allmänt tillgänglig och avgiftsfri och andra tjänster avgiftsbeläggs. De ökade kostnaderna vid de statliga och kommunala lantmäterimyndigheterna föreslås finansieras inom ramen för avgifterna för fastighetsbildningsverksamheten.

Stadsledningskontorets synpunkter

Stadsledningskontoret är i huvudsak positivt till inriktningen i förslaget som medför en större överskådlighet över bl.a. vissa tillståndsärenden och domar i miljömål. Förslaget medför en ökad arbetsbelastning för flera av stadens nämnder. Viss del av kostnaderna kan förmodligen täckas genom lantmäteritaxan. En utökad rapporteringsskyldighet, ajourhållning av information för kommunen m.m. måste tydligt klargöras och dess ekonomiska konsekvenser utredas innan stadsledningskontoret kan ta slutgiltig ställning till förslaget.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade den 26 augusti 2003 att tillstyrka förslaget att komplettera fastighetsregistret med miljöinformation i en tillskapad miljödel samt att informationen görs tillgänglig via Internet.

Miljöförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 5 augusti 2003 har i huvudsak följande lydelse.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt en remiss från Lantmäteriet angående utökad miljö-information i Lantmäteriets fastighetsregister för yttrande senast 2003-09-12. Ärendet avser en utredning om möjligheterna att komplettera fastighetsregistret med en mer breddad miljöinformation. För att ge en bättre tillgänglighet för allmänheten till den samlade och utökade miljöinformationen föreslås en ny internettjänst kallad Miljösök.

Sett utifrån förvaltningens behov och ur ett miljöperspektiv ställer sig Miljöförvaltningen positiv till förslaget att utöka miljöinformationen i fastighetsregistret.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har för yttrande översänt Lantmäteriets utredning om möjligheterna att komplettera fastighetsregistret med en miljödel och en ny internettjänst för att öka tillgängligheten av miljöinformationen. Idag är fastighetsregistret uppdelat i flera delar och den miljöinformation som finns i registret är spridd över dessa delar.

I utredningen föreslås att lyfta fram den miljöinformation som idag finns i fastighetsregistret och som är knuten till fastighet eller byggnad samt komplettera registret med ytterligare miljöinformation.

Regeringen beslutade i regleringsbrevet för budgetåret 2002 avseende Lantmäteriverket om följande uppdrag:

”Lantmäteriverket skall redovisa hur fastighetsregistret kan kompletteras med en miljödel med syfte att sprida miljöinformation och information om olika former av nya områdesskydd till användare som efterfrågar information om t.ex. miljöpåverkan och skyddsrestriktioner på fastigheter och byggnader.”

Efter att ha tagit del av tidigare gjorda utredningar och efter kontakter med olika intressenter konstaterar Lantmäteriet att det finns en efterfrågan på en samlad översiktlig och lättillgänglig miljöinformation med anknytning till fastighet och markägare. Lantmäteriet föreslår att redan befintlig miljöinformation i fastighetsregistret skall lyftas fram i den nya miljödelen och presenteras i sådan form att den tillgodoser behovet av översiktlig, tillförlitlig och lättförståelig miljöinformation.

Förslaget innebär att fastighetsregistret kompletteras med ytterligare miljörelaterad information såsom restriktionsområden enligt Natura 2000 och uppgifter om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, som förs i miljöbok och förteckningar hos länsstyrelsen, sk A- och B-ärenden samt miljöbokens tillstånd till vattenverksamhet. Vid varje miljödomstol skall föras en förteckning över domstolens avgöranden inom domsområdet i frågor som rör miljöbalken eller lagen (1998:812) med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet (miljöbok). En del kompletteringar är behövliga, bl a ryms inte en del av de föreslagna kompletteringarna inom fastighetsregistrets nuvarande struktur. Lantmäteriet föreslår därför att fastighetsregistrets indelning i olika delar kompletteras med en miljödel. En särskild tjänst -*Miljösök*- skall tillskapas för att via Internet tillhandahålla en samlad presentation av den miljöinformation som redovisas på en fastighet.

Informationsförsörjningen

Fastighetsregistret har till uppgift att knyta information till enskild fastighet till nytta för kreditmarknaden och fastighetsomsättningen och också som ett sätt att för den enskilde markägaren tydliggöra vilka myndighetsbeslut som påverkar och eventuellt begränsar förhållandena. Lantmäteriets slutsats för informationsförsörjningen är att det finns behov av att se över arbetsfördelning och samarbetsformer när det gäller uppdatering och överföring av data från källan till fastighetsregistret. I remissen utgår man ifrån att dataöverföringen förutsätter en rutin för automatiserad informationsutbyte. Detta ställer krav på att leverantörerna av miljödata till fastighetsregistrets framtida datasystem skall kunna förse fastighetsregistret med ett urval av data. Lantmäteriet kommer att ta initiativ till en samverkansgrupp bestående av bl.a. Naturvårdsverket, länsstyrelserna, Domstolsverket m.fl. för att planera och leda uppbyggnaden.

Befintlig miljöinformation i fastighetsregistret

Den miljöinformation som idag finns med i fastighetsregistret är huvudsakligen sådan som gäller markreglerande bestämmelser samt redovisningen av rättigheter och anteckningar.

Tilltänkt miljöinformation

För att det skall bli möjligt att tillhandahålla miljöinformation med knytning till fastighet behöver fastighetsregistret kompletteras enligt Lantmäteriet.

Lantmäteriet föreslår att en formell del – Miljödel i fastighetsregistret - skall byggas upp med sådana uppgifter om miljöärenden som hanteras i första hand av miljödomstol och av länsstyrelse och som rör beslut om tillåtighet till miljöstörande verksamhet.

I den inventering som Lantmäteriet har låtit genomföra framkom följande önskemål om miljöinformation som bör finnas med i fastighetsregistret (för mer detaljer se bilaga 1 stycket 3.4.2). Miljöinformationen kan delas in i följande grupper:

- A. Domar och myndigheters beslut
- B. Privaträttsliga dokument
- C. Olika former av juridiska eller administrativa dokument
- D. Underlagsinformation

Lantmäteriets förslag för en Internetlösning

Lantmäteriet avser att utveckla två servicenivåer för tillhandahållandet av informationen i fastighetsregistret via Internet. En nivå avser betalkunder och en nivå avser en allmän avgiftsfri tjänst.

Det skall ej gå att söka på personnummer vid direktåtkomst. Fastigheten skall vara det centrala sökbegreppet. Sökning via fastighetsbeteckning eller adress ger i det första skedet svar på om det i fastighetsregistret finns miljörelaterad information som berör fastigheten. I ett andra skede får man veta vad miljöinformationen består av. Om det finns miljöinformation bör man sedan via olika länkar kunna klicka sig fram till ytterligare information.

En annan sökväg är att via en karta successivt zooma in till det område som man önskar få miljöinformation om.

Genom länkning från uppgift i fastighetsregistret skall det finnas möjlighet att läsa beslutsakter i fulltext. Enligt förslaget skall dokument ur miljöboken och ur länsstyrelsernas och andra myndigheters arkiv tillhandahållas på motsvarande sätt.

Förvaltningens synpunkter

Miljöförvaltningen tillstyrker förslaget att utöka miljöinformationen i fastighetsregistret och att sammanställa den i en särskild miljödel. Förvaltningen anser att det är positivt att en stor del av informationen görs tillgänglig för allmänheten genom en enkel sökning över Internet.

För att det nya kompletterade registret skall vara en tillförlitlig och användbar databas måste den information som finns i fastighetsregistret vara aktuell och kvalitetssäkrad. Det är därför viktigt att ansvarsfrågorna, när det gäller uppdatering m m, är helt klarlagda.

Miljöförvaltningen förutsätter att någon medverkan vid uppdateringen av registret inte kommer att krävas av kommuner eller kommunala tillsynsmyndigheter.

Det finns en stor efterfrågan på uppgifter om föroreningar i mark och fastigheter, särskilt i anslutning till överlåtelse. De praktiska svårigheterna att föra över dessa uppgifter i fastighetsregistret samt det oklara gränssnitt som detta skulle leda till visavi de kommunala tillsynsregistren talar emot en sådan ambition. Vad gäller innehållet i registret delar därför Miljöförvaltningen uppfattningen om att begränsa innehållet till några få uppgifter som idag finns på bl a länsstyrelser och miljödomstolar.

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade den 9 september 2003 att besvara remissen med kontorets utlåtande.

Gatu- och fastighetskontorets tjänsteutlåtande daterat den 1 augusti 2003 är i huvudsak av följande lydelse.

Sammanfattning

Lantmäteriet föreslår i en rapport att fastighetsregistret skall kompletteras med miljöinformation då det finns en efterfrågan på en samlad översiktlig och lättillgänglig fastighets- och markanknuten miljöinformation.

Kontoret ställer sig positivt till att miljöinformationen görs mera tillgänglig och tydlig i fastighetsregistret men konstaterar samtidigt att frågor om t ex en utökad rapporteringsskyldighet för kommunerna inte klargjorts tillräckligt. Denna fråga samt eventuella ekonomiska konsekvenser för kommunerna måste tydliggöras innan slutlig ställning kan tas.

Utredningens förslag

Lantmäteriet föreslår i en rapport att fastighetsregistret skall kompletteras med miljöinformation då det finns en efterfrågan på en samlad översiktlig och lättillgänglig fastighets- och markanknuten miljöinformation. Syftet är att tillhandahålla information om olika former av nya områdesskydd och tillståndsbeslut till användare som efterfrågar information om miljöpåverkan och skyddsrestriktioner på fastigheter och byggnader. Lantmäteriet avser att tillskapa en särskild tjänst – Miljösök – för att via Internet tillhandahålla en samlad presentation av den miljöinformation som redovisas knuten till en fastighet.

I rapporten föreslås att redan befintlig information i fastighetsregistret skall lyftas fram och presenteras i sådan form att den tillgodoser behovet av översiktlig, tillförlitlig och lättförståelig miljöinformation.

Vidare föreslås också att fastighetsregistret kompletteras med viss ytterligare miljörelaterad information. Det gäller främst restriktionsområden enligt Natura 2000 och uppgifter om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, som förs i miljöbok och förteckningar hos länsstyrelserna, s.k. A- och B-ärenden samt miljöbokens tillstånd till vattenverksamhet. En konsekvens av detta blir att fastighetsregistrets indelning i olika delar utökas med en miljödel. Lantmäteriet föreslår att fyra krav införs för den information som ska tillhandahållas i miljödelen. Dessa är:

· *Miljöinformationen i fastighetsregistret skall vara efterfrågad och på ett meningsfullt sätt kunna knytas till en fastighet.*

· *Uppgifterna skall vara i alla avseenden tillförlitliga t ex genom att vara verifierade i ett ställningstagande av en myndighet eller annan ansvarig organisation.*

· *Uppgifterna skall finnas tillgängliga och kunna ajourhållas i registret utan mera betydande ytterligare insatser för insamling.*

· *Den geografiska utsträckningen av ett miljöbeslut och dess miljöpåverkan etc. skall kunna visas på ett begripligt och tillförlitligt sätt.*

Lantmäteriet föreslår också att de regler och den lagstiftning som styr användningen av fastighetsregistret ändras så att de medger att fastighetsregistret används för en mer allmän spridning av informationen.

UTLÅTANDE

Kontorets synpunkter

Kontoret ställer sig positivt till att miljöinformationen görs mera tillgänglig och tydlig i fastighetsregistret. Redan idag finns möjlighet att söka flera miljörelaterade uppgifter. En bättre redaktionell struktur likt den som föreslås skulle dock innebära en stor förbättring.

Utredningen redovisar dels en bruttolista på behovet av miljöinformation som bör ingå i miljödelen av fastighetsregistret, dels ett mer begränsat förslag som framtagits med hänsyn till vissa krav. Även om förslaget innebär en kraftig reduktion i förhållande till själva bruttolistan är detta mycket omfattande och förutsätter en rad lagändringar och en anpassning av olika myndigheters system för hantering av domar och beslut mm. Kontoret menar därför att utredningen måste ses som en översiktlig studie och inte som ett förslag som kan ligga till grund för beslut om utformning i sin helhet.

Däremot bör arbete inledas med att tillhandahålla redan befintlig information i fastighetsregistret i en mer lättillgänglig form i en ny miljödel. Den komplettering som bör ske är Natura 2000 som har en mycket tydlig fastighetsanknytning. Beträffande förslagen i övrigt bl.a. tillståndsärenden, radonregister, byggnadsdeklARATIONER mm bör detta utredas ytterligare beträffande behov, kostnader, datamässiga och lagenliga möjligheter till genomförande. Stora svårigheter med hänsyn till rättssäkerhet, individskydd och datasäkerhet riskerar uppkomma. Till detta ger utredningen inget förslag på lösning.

Det är viktigt att understryka att information som infogas i detta register bör vara verkligt intressant och adekvat att redovisa. Risker för annars stor för missvisande eller tvetydiga uppgifter samt svårigheter att hålla registret aktuellt.

Flera av de förslag som läggs fram i rapporten förutsätter ett automatiserat eller mycket tätt informationsinhämtande bl a från kommunerna. För gatu- och fastighetskontorets del, med stort fastighets- och markinnehav, är det därför inte orimligt att anta att en ökad rapporteringsskyldighet skulle ta ökade personella- och ekonomiska resurser i anspråk. I

utredningen konstateras att det inte i dagsläget finns underlag att beräkna kostnaderna för ett utbyggt miljöinformationssystem. Det finns heller inget förslag om hur en utökad rapporteringsskyldighet skulle utformas. Kontoret vill därför noga understryka att denna fråga bör klargöras samt ev ekonomiska konsekvenser för kommunerna tydliggöras innan slutlig ställning tas. En etappvis uppbyggnad där varje etappförslag noga utreds och kommuniceras med berörda intressenter eller berörda är därför viktig.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 4 september 2003 att som svar på remissen överlämna och återropa kontorets utlåtande.

Särskilt uttalande gjordes av *Lotta Edholm m.fl.* (fp), *Ingvar Snees m.fl.* (m) och *Kerstin Rossipal* (kd), *bilaga 1*.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 13 augusti 2003 har i huvudsak följande lydelse.

Sammanfattning

Lantmäteriet föreslår att fastighetsregistret kompletteras med miljöinformation. Syftet är att tillhandahålla information om olika former av nya områdesskydd och tillståndsbeslut till användare som efterfrågar information om miljöpåverkan och skyddsrestriktioner på fastigheter och byggnader.

Stadsbyggnadskontoret ställer sig bakom förslaget till redovisning av miljöinformation i fastighetsregistret. Kontoret vill dock understryka att de uppgifter som skall redovisas på något sätt skall vara verifierade i ett ställningstagande från en myndighet eller annan ansvarig organisation. En mindre ökning av arbetsinsatsen på den kommunala lantmäterimyndigheten kan väntas, vilken förutsätts finansieras inom ramen för avgifterna från verksamheten.

Utlåtande

Remitterat förslag

Regeringen beslutade i regleringsbrevet för budgetåret 2002 att uppdra åt Lantmäteriet att utreda möjligheterna att komplettera fastighetsregistret med en miljödel. Uppdraget redovisas i rapporten Miljöinformation i fastighetsregistret som remitterats av Miljödepartementet till bl a Stockholms stad.

Efter att ha tagit del av tidigare gjorda utredningar och efter kontakter med olika intressenter konstaterar Lantmäteriet att det finns en efterfrågan på en samlad översiktlig och lättillgänglig miljöinformation med knytning till fastighet och markägare. Man föreslår att redan befintlig information i fastighetsregistret skall lyftas fram och presenteras i sådan form att den tillgodoser behovet av översiktlig, tillförlitlig och lättförståelig miljöinformation. Lantmäteriet avser att till skapa en särskild tjänst – *Miljösök* – för att via Internet tillhandahålla en samlad presentation av den miljöinformation som redovisas på en fastighet.

Lantmäteriet föreslår också att fastighetsregistret kompletteras med viss ytterligare miljörelaterad information. Det gäller främst restriktionsområden enligt Natura 2000 och uppgifter om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, som förs i miljöbok och förteckningar hos länsstyrelserna, s. k. A- och B-ärenden samt miljöbokens tillstånd till vattenverksamhet.

Det finns mycket annan miljöinformation, som kunde vara intressant att redovisa, men som Lantmäteriet bedömer vara behäftad med sådana kvalitetsbrister att en publicering i ett offentligt register inte är lämplig. Felaktiga, eller på annat sätt missvisande uppgifter, kan medföra att förtroendet för fastighetsregistret skadas. I rapporten ställs följande fyra krav på den miljöinformation som ska tillhandahållas.

- ? Miljöinformationen i fastighetsregistret skall vara efterfrågad och på ett meningsfullt sätt kunna knytas till en fastighet.
- ? Uppgifterna skall vara i alla avseenden tillförlitliga. Lantmäteriet har här utgått från att de uppgifter som redovisas på något sätt skall vara verifierade i ett ställningstagande av en myndighet eller annan ansvarig organisation.
- ? Uppgifterna skall finnas tillgängliga och kunna ajourhållas i registret utan mera betydande ytterligare insatser för insamling och ajourhållning. Helst ska uppgifter hämtas direkt från källan i digital form.
- ? Den geografiska utsträckningen av ett miljöbeslut och dess miljöpåverkan etc. skall kunna visas på ett begripligt och tillförlitligt sätt.

Nu gällande regler medger inte att fastighetsregistret används som plattform för bred spridning av miljöinformation. Lantmäteriet föreslår att de regler som styr användningen av fastighetsregistret ändras så att de medger att fastighetsregistret används för en mer allmän spridning av fastighetsanknuten miljöinformation.

Kring fastighetsregistret finns redan en struktur som förser verksamheter som sysslar med kreditgivning, fastighetsöverlåtelser, fysisk planering o. d. med de mest grundläggande uppgifterna. Tanken med en miljödel i fastighetsregistret är att utveckla och anpassa dessa väl etablerade tjänster genom att komplettera informationsinnehållet med ofta efterfrågad information om miljöpåverkan med fastighetsanknytning. Dessa tankar överensstämmer väl med de diskussioner som förs i Europa om att utveckla SDI – Spatial Data Infrastructure – på EU-nivå, nationell och lokal nivå.

I samhället finns flera organ som svarar för prövning av tillståndsärenden, bygger infrastruktur eller på annat sätt svarar för verksamheter, som avsätter miljöinformation. Lantmäteriet har sedan gammalt en etablerad och fungerande samverkan med dessa organisationer. Genom att bygga ut och fördjupa denna samverkan blir det enligt Lantmäteriet möjligt att med små insatser organisera en effektiv informationsförsörjning. De ökade kostnaderna vid de statliga och kommunala lantmäterimyndigheterna föreslås finansieras inom ramen för avgifterna för fastighetsbildningsverksamheten.

Kontorets synpunkter

Stadsbyggnadskontoret ställer sig bakom förslaget till redovisning av miljöinformation i fastighetsregistret. Det är naturligt att även denna typ av information görs lättare tillgänglig såväl för myndigheter som för allmänhet och företag. För kontoret har den betydelse främst i planeringsverksamhet och bygglovsprövning. Med tanke på kravet på tillförlitlighet i registret vill kontoret understryka att de uppgifter som skall redovisas på något sätt skall vara verifierade i ett ställningstagande från en myndighet eller annan ansvarig organisation.

För kontorets del skulle ett genomförande av förslaget innebära en mindre ökning av arbetsbelastningen på den kommunala lantmäterimyndigheten. Det beror på att varje beslut om ändring av fastighetsindelningen kräver ett ställningstagande till hur redovisningen av miljöinformation påverkas. Detta innebär att lantmäterimyndigheten vid ajourhållning av fastighetsregistret i anslutning till fastighetsbildningsförrättningar ska registrera den miljöinformation som ska belasta berörda fastigheter. Kontoret förutsätter att merkostnaden får finansieras inom ramen för avgifterna för fastighetsbildningsverksamheten.

RESERVATIONER M M

Stadsbyggnadsnämnden

Särskilt uttalande gjordes av Lotta Edholm m.fl. (fp), Ingvar Snees m.fl. (m) och Kerstin Rossipal (kd) enligt följande.

Det är positivt om mer användbar information kan införas i fastighetsregistret. Det finns dock anledning att poängtera att det inte tydligt framgår huruvida detta kommer att innebära en utökad rapporteringsskyldighet för kommunerna. Det framgår inte heller vilka ekonomiska konsekvenser det kommer att få för kommunerna och enskilda och det är därför rimligt att detta utreds närmare innan slutlig ställning tas.