

Stora projekt och investeringar

Genomförandeprojekt över 300 mnkr

Svenska Bostäder; Kvarteret Plankan 24: Beräknad investeringsutgift uppgår till ca 400 mkr. Fastigheten är belägen på Södermalm och uppförd 1966 och ett s.k. miljonprogramsbygge. I fastigheten finns 341 bostadslägenheter som nu upprustas etappvis. Aktuell investering omfattar förtätning på gård och påbyggnad på taken. 119 lägenheter tillskapas inom denna nyproduktion. 50 av dessa kan betecknas som små ungdomslägenheter. Detaljplanen är för närvarande överklagad. Produktion har startats och inflyttning är planerad till juni 2016.

Familjebostäder; Pendlaren 1, Älvsjö: Pendlaren omfattar förvärv av bolag med tillhörande nyproduktion av 104 lägenheter och fem lokaler på tomträtten i Älvsjö Centrum. Projektet, som startade i november 2011, omfattar 9230 m² uthyrbar area och genomförs som en totalentreprenad av Maxera Bostads AB. Produktionskostnaden, inkl index och köpeskilling för aktiekapitalet, uppgår till 311 mnkr. Tillträdet skedde 2012-06-14 efter godkännande av KF. Inflyttning beräknas ske i respektive trapphus under perioden 15/8-15/11 år 2013.

Familjebostäder; Gyllene Ratten 1 i Fruängen: Familjebostäder har förvärvat bolaget Smebab Deepgreen AB, ett dotterbolag till SKANSKA, med tillhörande nyproduktion på tomträtten vid Södertäljevägen i Fruängen. Projektet omfattar 166 lägenheter, en affärslokal och garage med 65 platser samt 70 markparkeringsplatser. Den uthyrbara arean uppgår till 12 161 m². Förvärvskostnaderna för aktierna i bolaget uppgår till 392,6 mnkr, som utbetalas vid fem tillfällen under byggnadens uppförande och omfattar tomträtten samt färdig byggnad. Med byggstart under 1:a kvartalet 2013 beräknas projektet stå klart våren 2015.

Familjebostäder; Sandaletten 1 i Älvsjö: Familjebostäder och JM har gemensamt förvärvat en kontorsfastighet i L M Ericssons gamla fabriksområde i Älvsjö. Familjebostäders andel uppgår till en tredjedel och JM:s två tredjedelar. Arbete pågår med att ta fram en detaljplan med inriktning på c:a 400 bostäder fördelade på tre fastigheter. I avvaktan på att den nya detaljplanen vinner laga kraft kan lokalerna komma att hyras ut på korttidskontrakt och därefter kommer kontorsbyggnaderna att rivras.

Familjebostäder; Kransbindarvägen i Midsommarkransen: Projektet avser 20 radhus (2 341 m² BOA) i kv. Hasselbusken 1 och Hallonbusken 3. Produktionskostnaden beräknas till c:a 72 mnkr med en planerad byggstart vid kommande årsskifte. Inom området planerar Familjebostäder att uppföra en förskola (742 m² LOA) med fem avdelningar i kv. Snöbärsbusken 1. Projektet startades under januari 2013. Efter färdigställandet våren 2014 kommer tomträtten att överföras till SISAB.

Familjebostäder; Rinkebystråket: Familjebostäder ska i enlighet Vision Järva 2030 och i samarbete med exploateringsnämnden bygga om en del av Rinkebystråket och omvandla gatan till en levande och stadsmässig, men ändå småskalig huvudgata med variation av butiker, restauranger, och verksamheter.

Styrelsen har i juni 2009 beslutat att uppdra åt bolaget att verka för en uppgradering av Rinkebystråket. I april 2011 beslutades att Familjebostäder ska stå för samtliga investeringskostnader knutna till projektet. I februari 2013 beslutade styrelsen om en

revidering av tidigare inriktningsbeslut avseende delprojektet som omfattar tillbyggnader på de tio fastigheterna längs Rinkebystråket.

Projektet har i ett tidigt skede kostnadsberäknats till 165 Mkr netto (d.v.s. efter momsrestitution) varav 80 Mkr avser arbete som utförs av Exploateringskontoret. Entreprenadarbetena beräknas kunna starta i april 2013 och vara slutförda tidigast under första halvåret 2015.

Stockholms hem; Bjällerkransen 5, Västertorp: Genomförandebeslut antogs av kommunfullmäktige den 20 februari 2012. En mindre omformning av lägenheterna har medfört att antalet lägenheter ökat från 274 till 276. Ny projektbudget är beräknad till cirka 351 mnkr med en fortsatt avkastning i balans. P.g.a. överklagan till Länsstyrelsen och sedan Mark- och miljödomstolen (som dock avslog överklagan den 8/8) har projektet försenats ca ett halvår. Inga allvarliga risker är identifierade i projektet. De mål som är uppställda för projektet kommer att uppnås. Inflyttning bedöms ske under 3:e kvartalet 2014 samt 1:a kvartalet 2015 och sista halvåret 2016 t.o.m. 1:a kvartalet 2017.

Nästa rapporteringstillfälle är kommande tertialrapport.

Stockholms hem; Tygel 1 (f.d. Grimman 6), Södermalm: Genomförandebeslut antogs av kommunfullmäktige den 20 februari 2012. Projektets omfattning är oförändrad m.a.o. 202 stycken hyreslägenheter, förskola, gruppboende, samt garage med 86 platser. Projektbudgeten är höjd med 20 mnkr till 769 mnkr med fortsatt balans i avkastning och värde enligt ny lönsamhetsberäkning. Projektet framskrider som planerat och f.n. pågår grundläggning samt ombyggnad av f.d. Maria sjukhus. Inga nya stora risker är identifierade och inom projektet görs en genomgång och uppdatering av riskanalysen varje månad. Uppsatta projektmål kommer att uppnås. Projektet beräknas vara slutfört och inflyttat 2015-12-01.

Nästa rapporteringstillfälle är kommande tertialrapport.

Stockholms hem; Linaberg 19, Annedal/Mariehäll: Genomförandebeslut antogs av kommunfullmäktige den 20 februari 2012. Projektets omfattning är 356 lägenheter, förskola, kommersiella lokaler och garage. Projektbudget är beräknad till cirka 903 mnkr med en avkastning i balans. En överklagan skickades in till Mark- och Miljödomstolen som vid möte den 2012-10-19 upphävde planen. Stockholms stadsbyggnadsnämnd överklagade 2012-10-30 Mark- och Miljödomstolens domslut. Med anledning av det inträffade är projektet tillfälligt stoppat.

Nästa rapporteringstillfälle är kommande tertialrapport.

Stockholms Hamn; Investeringar och finansiering: Totala investeringarna under perioden 2014-2016 planeras till 4 201 miljoner kronor. Av denna total avser 3 727 Mkr de tre stora projekten.

Finansieringen av investeringsutgifterna under perioden sker dels med internt genererade medel på cirka 400 miljoner kronor, upplåning via Stockholms stads finansstrategi 2 789 miljoner kronor jämte aktieägartillskott 1 000 miljoner kronor från moderbolaget Stockholms Stadshus AB. Dotterbolagens investeringar finansieras genom lån från moderbolaget.

Stockholms Hamnar har en strategisk betydelse för Stockholmsregionen med sitt centrala geografiska läge i Östersjöområdet. För att möta behoven i denna växande region har Stockholms stad tagit fram en vision om hur framtidens moderna hamn kan möta stadens behov. Den visionen resulterade i ett antal genomförandebeslut i Kommunfullmäktige för några utvecklingsprojekt i världsklass. Arbetet konkretiseras framför allt genom utvecklingsprojekten Stockholm Norvik Hamn, utbyggnaden av Värtapiren och utvecklingsprojekt Kapellskärs Hamn.

Stockholms Hamn; Stockholm Norvik Hamn: Arbetet med att utvidga hamnen i Nynäshamn med Stockholm Norvik fortsätter. Hamnen planeras som container- och rorohamn. Exploaterad yta: 44 ha. Kajlängd: cirka 1 400 m. Antal kajlägen: 7. Maxdjup vid containerkajerna: 16,5 m. Byggstart är tidigast beräknad till hösten 2013.

Stockholms Hamn; Värtapiren: Ombyggnaden av hamnen möjliggör stadsutvecklingen i Valparaiso och södra Värtahamnen inom norra Djurgårdsstaden. Utbyggt område är 85 000 kvm. Den nya hamnen har fem kajlägen och totalt 1 200 meter kaj. Hamnytan blir totalt 131 000 kvm, vilket är en lika stor yta som hamnen har i Värtan idag. Hamnen får en direkt anslutning till Norra Länken, Spårväg City och handelsplatsen i kvarteret Valparaiso. Under hela ombyggnationen kommer färjetrafiken till och från Värtapiren att fungera kontinuerligt. Ombyggnaden sker under åren 2013-2016.

Stockholms Hamn; Kapellskär: I Kapellskärs Hamn pågår planeringen inför moderniseringen av hamnen vilket innefattar bland annat bygget av en ny pir med två nya färjelägen. Syftet med moderniseringen är att möta marknadens behov samt få en säkrare, effektivare och mer miljöanpassad hamn med bättre arbetsmiljö. De nya färjelägena kommer att kunna ta emot upp till cirka 200 meter långa fartyg. Dessutom muddras hela hamnen för större och mer djupgående båtar. I början av mars kom ett definitivt besked att ingen överklagar Mark- och Miljöverdomstolens beslut att ej medge prövningstillstånd vilket innebär att miljödomen från maj 2012 gäller. Detta betyder att byggstarten sker efter det att ett genomförandebeslutet tas i Kommunfullmäktige. Preliminärt datum för det är 23 september 2013.

Planeringsprojekt över 300 mnkr

Svenska Bostäder; Kvarteret Vallgossen 14: Beräknad investeringsutgift inkl förvärv uppgår till ca 430 mnkr. Bolaget har förvärvat Vallgossen 14 (St Görans Gymnasium) från SISAB. Vi har ett uppdrag att tillföra staden studentbostäder och har för avsikt att bygga ca 250 studentlägenheter.

Detaljplaneprocessen pågår och beräknas vara klar hösten 2013. Projektet är blåklassat och innehåller unika arkitektoniska kvaliteter som måste tas om hand på ett mycket ansvarsfullt sätt. Läget är mycket bra för studentlägenheter med sin geografiska närhet till centrala delar av staden och goda kommunikationer. Produktionsstart beräknas till hösten 2013 och inflyttning slutet 2016.

Svenska Bostäder; Kvarteret Primus: Beräknad investeringsutgift ca 300 mnkr. Markanvisat av Staden och omfattar i första hand ett flerbostadshus på ca 120 lägenheter. Projektet är beläget på Lilla Essingen och ligger parallellt med Essingeleden, byggnaden kommer att fungera som bullerskärm för ytterligare strandnära bostadsrättsbostäder i området.

Detaljplaneprocessen pågår och samråd kommer att ske under våren och antagande i slutet av året. Produktionsstart beräknas till hösten 2014 och inflyttning våren 2017.

Svenska Bostäder; Kvarteret Björnlandet: Beräknad investeringsutgift ca 420 mkr. Projektet ligger inom redan lagakraftvunnen detaljplan i Hjorthagen, Norra Djurgårdsstaden och omfattar ca 150 lägenheter. Byggstart försenas dock till 2014 beroende på andra byggnationer i anslutning till kvarteret. Ärendet till fullmäktige hösten 2013. Produktion beräknad till våren 2014 och inflyttning våren 2017.

Svenska Bostäder; Kvarteret Albano 1 & 2: Beräknad investeringsutgift ca 1 420 mkr. Ett stort projekt enbart bestående av student- och forskarlägenheter med tyngdpunkt på studentlägenheter. Samarbetsprojekt med Staden, Akademiska hus och Kungliga Djurgårdsförvaltningen. Inom området bygger Akademiska hus etthundratusen kvadratmeter undervisningslokaler. Området kan komma innehålla 3D-fastighetsbildningar, där studentlägenheter kommer att placeras på taken ovan undervisningslokaler. Totalt antal lägenheter i dagsläget ca 900. Detaljplaneförslaget är antaget av kommunfullmäktige och överklagat till Länsstyrelsen. Produktion beräknad till våren 2015 och inflyttning våren 2018-2019.

Svenska Bostäder; Kvarteret Kristineberg: Beräknad investeringsutgift ca 450 mkr och ca 150 lägenheter. Invid E4 i höjd med Lindhagen frigörs mark i samband med ombyggnad av av- och påfarter till Essingeleden. Detaljplanen är inte påbörjad. Ärendet till fullmäktiga slutet av 2014. beräknad produktionsstart är våren 2015. Inflyttning våren 2018.

Svenska Bostäder; Årstafältet: Beräknad investeringsutgift ca 475 mkr. Staden har markanvisat ett stort kvarter och ett mindre kvarter. Planen är att studentbostäder till ett antal av ca 120 blandas med ca totalt 80 vanliga lägenheter. Ytterligare en del finns i kv. Åtten 5 för vilken bolaget redan har tomträtten. Det projektet har dock fått vila i väntan på hela omtaget för Årstafältet. Sannolikt kommer projektet delas i mindre investeringar var och en underskridande 300 mkr. Ärendet beräknas upp i fullmäktige i början av 2015 med en beräknad produktion juni 2015 och inflyttning hösten 2018.

Svenska Bostäder; Vårbergsvägen: Investeringsutgift ca 370 mkr. Utmed Vårbergsvägen i Skärholmen tillskapas mark för bostadsändamål genom ombyggnad av väg och ianspråktagande av befintliga parkeringsplatser. Projektet omfattar 10 till 12 mindre hus i 4-5 våningar innehållande ca 170 lägenheter. Parkeringsbehovet täcks av befintliga p-platser i kombination med nya p-däck och/eller underbyggda garage. Ärendet till fullmäktige i slutet av 2012. Osäker start för projektet.

Familjebostäder; Perstorp: Under 2012 har 80 studentbostäder tillfälligt iordningsställt i fastigheten. Detta i avvaktan på att planärendet ska bli klart för att sedan bygga lägenheter. Målsättningen är att projektet ska ge minst 300 lägenheter. Projektet kommer bli ett mycket välkommet tillskott i Farsta, en av bolagets kommande geografiska tyngdpunkter.

Familjebostäder; Stimulans för Stockholm: Det särskilda stimulanspaketet introducerades 2009 och har haft inriktning på energiåtgärder, trygghetsskapande åtgärder samt upprustning/standardhöjande åtgärder inom beståndet. Stimulanspaketet avslutas 2013. För att få en hanterlig övergång gjordes i budgetförslaget 2013 en fördelning mellan 2013 och 2014, med en tyngdpunkt på 2013.

Hyresgästföreningen och Familjebostäder har sedan tidigare en överenskommelse angående säkerhetsbefrämjande åtgärder i källar- och/eller vindsutrymmen med lägenhetsförråd av äldre standard, kallat Trygghetspaketet. Totalt omfattas cirka 9 000 lägenheter av åtgärderna. Planen är att genomföra 1 000 lägenheter per år med start 2011. Genomförandetakten på projektet kommer att ses över då stimulanspaketet avslutas.

Micasa: Bolaget har erhållit ett markanvisningsavtal, Hjorthagen 1:3, för nybyggnad av äldreboende i norra Djurgårdsstaden. Östermalms stadsdelsförvaltning är beställare för den delen som omfattar ett vård- och omsorgsboende. Arbetet under 2013 består främst av att genomföra en arkitekttävling samt arbete med detaljplan. Projektet kan eventuellt komma att överstiga 300 mnkr. Projektet är ett utredningsprojekt.

Stockholms hem; Golvläggaren och Syllen i Årstadal: Inriktningsbeslut antogs av kommunfullmäktige den 7 maj 2012. Vi planerar för nyproduktion av cirka 400 hyreslägenheter med ca 2000 kvm kompletterande lokaler. Detaljplanen antogs av SBN i december 2012, men tiden för eventuellt överklagande har ännu inte gått ut. Systemhandlingsprojektering pågår och f.n. bedömer vi att projektets mål kommer att uppnås. Projektbudget uppskattas till ca 1100 mnkr och med en avkastning i balans. Problemet med industribuller från SL:s närliggande rangerbangård för tunnelbanan är löst. Byggstart är bedömd till hösten 2013 och inflyttning bedöms kunna påbörjas under 2015. Genomförandebeslut i kommunfullmäktige beräknas till sommaren 2013.

Nästa rapporteringstillfälle är kommande tertialrapport.

Stockholms hem; Töfsingdalen, Östermalm (Norra Djurgårdsstaden): Underlag för genomförandebeslut är skickat till SLK för ett antagande i kommunfullmäktige, troligtvis i februari 2013. Projektet innehåller f.n. 146 hyreslägenheter varav 8 stycken kommer att hyras av stadsdelsförvaltningen samt 4 mindre affärslokaler. Projektbudget är beräknad till ca 400 mnkr och värdet på färdig fastighet till ca 420 mnkr. Detaljplanen vann laga kraft under 2011. Systemhandlingsskedet avslutades i november och bygghandlingsskedet påbörjades i december 2012. Projektet når f.n. alla uppsatta mål och inga stora risker är identifierade. Byggstart beräknas till våren 2013 och inflyttningar påbörjas under första halvåret 2015.

Nästa rapporteringstillfälle är kommande tertialrapport.

Stockholms hem; "Norra 2" (N15), Östermalm (Norra Djurgårdsstaden): Inriktningsbeslut godkändes av styrelsen för Stockholms Stadshus AB den 11 december 2012. Projektet består av ca 152 hyreslägenheter en livsmedelsbutik på ca 1200 kvm, tre mindre affärslokaler samt garage med 76 parkeringsplaster. För livsmedelsbutiken är avtal nu tecknat med en operatör. Diskussioner pågår även med Stadsdelsförvaltningen om ca 6 speciallägenheter. Projektbudget är beräknad till cirka 517 mnkr med en avkastning i balans. Byggstart beräknas till tredje kvartalet 2014. Inflyttning bedöms ske under andra halvåret 2016. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige den 24 september 2012. För närvarande pågår projektering av systemhandlingar. Inriktningsbeslut skickas preliminärt upp för beslut i kommunfullmäktige i början av 2013.

Nästa rapporteringstillfälle är kommande tertialrapport.

Stockholmshem; Sävlången, Idlången och Valla Torg, Årsta: För att bidra till stadens utvecklingsområde Årsta planeras nyproduktion av cirka 260 hyreslägenheter med kompletterande lokaler inom kvarteren Sävlången, Idlången och Valla Torg, Årsta. SBK's programarbete har dragit ut på tiden bl.a. beroende på trafiksituationen kring snabbspårvägen så f.n. bedömer vi att ett antagande i SBN kommer första halvåret 2015. Projektkostnad är i detta skede beräknad till ca 650 mnkr. Byggstart tror vi kan ske 2016/17 och då första inflyttningarna ca 2 år senare.

Nästa rapporteringstillfälle är kommande tertialrapport.

Stockholmshem; Stadshagen 1:1 på Kungsholmen, Stadshagens IP: Exploateringsnämnden har den 23 augusti 2012 fattat beslut om att anvisa mark för bostäder och tennishall inom fastigheten Stadshagen 1:1 på Kungsholmen till AB Stockholmshem. Tanken är att en tennishall byggs under mark med ovanpåliggande bostäder samt fotbollsplan. Projektet är i ett tidigt skede och inte helt utrett men nuläget indikerar att Stockholmshem kan bygga ca: 200 lägenheter på markanvisningen. I projektet utreds förutsättningarna att inom ramen tillskapa studentbostäder samt bostäder riktade till personer inom näringsliv och forskning som tillfälligtvis behöver bostad i Stockholm. Uppskattad projektkostnad i detta tidiga skede är 680 mnkr. Byggstart kan ske tidigast 2015/16.

Nästa rapporteringstillfälle är kommande tertialrapport.

SISAB; Fridhemsskolan, 310 mnkr (inriktningsprojekt): Fridhemsskolan är idag en F-5 skola med cirka 510 elever. Skolans framtida organisation skall vara F-6 med fem paralleller det vill säga omkring 960 elever fördelade på 35 klasser samt med integrerade fritidshem för F-3. Projektet innehåller dessutom en avdelning för grundsärskolebarn samt två avdelningar för specialundervisning. Totalt förväntas skolan inrymma cirka 1050 elever. Ombyggnaden skall utföras på sådant sätt att det senare är möjligt att på ett enkelt sätt inrymma organisationen F-9. Matsalen dimensioneras efter elevantalet. Totalt byggs fastigheten ut med 6 100 kvm. SISAB har lämnat en offert för genomförande till utbildningsnämnden. Under förutsättning att en genomförande beställning kommer under 2013 så kan inflyttning ske till vårterminen 2017.

SISAB; Norra Djurgårdsstaden skola, 366 mnkr (utredningsprojekt): Om- och tillbyggnad av hus 13 i Gasverksområdet till skola för inledningsvis F-6. Skolan kommer att inrymma 760 elever. Markanvisningsavtal med exploateringskontoret kommer att skrivas under våren 2013. Detaljplaneändring krävs och Stadsbyggnadskontoret gör ett start-PM för detta våren 2013. Projektet förutsätter en genomförandebeställning samt en godkänd detaljplan. Förutsatt att en beställning kommer under 2014 beräknas skolan vara klar för inflyttning hösten 2017.

SISAB; Kämpetorpsskolan, 324 mnkr (utredningsprojekt): Planerad ut och nybyggnad av Kämpetorpsskolan i Älvsjö. Utredningsbeställningen som är utifrån en volymstudie pekar på en kapacitetshöjning med 705 elevplatser. Ombyggnationen och tillbyggnaden planeras för att möta det ökade elevantalet och innefattar, kök och matsal, tillgänglighet, ventilation samt fritidshem. Projektet är i ett tidigt skede och utredning/förslagshandling pågår. Projektet förutsätter en genomförandebeställning. Tid för färdigställande och inflyttning är inte fastställt.

SIASB; Skola Lövholmen/Trekanten, 303 mnkr (utredningsprojekt): Stort behov av skollokaler under planeringsperioden. Trekantens skola (F-6) samt förskola planeras 2013 och blir tidigast klart 2017. Skolan inklusive förskola omfattar totalt c:a 11 000 kvm och kommer att inrymma c:a 750 elever samt 110 förskolebarn. Volymstudie klar och beslut om Start-PM har antagits i exploateringsnämnden i mars 2013. Förstudie samt planarbete påbörjat. Inriktningsbeslut förväntas komma i augusti 2013.

SISAB; Skola Årstaberg, 305 mnkr (utredningsprojekt): Stort behov av skollokaler under planeringsperioden. Årstabergsskolan (F-9) planeras 2013 och förväntas bli klar senast till skolstarten höstterminen 2018. Skolan omfattar c:a 10 000 kvm och kommer att inrymma cirka 1100 elever. Volymstudie klar och markanvisning sökt med beslut i ExplN 2013-02-07. Behov av tillfälliga lokaler från HT-13. Paviljongalternativ på Årstadalsskolan utreds för närvarande av utbildningsförvaltningen och av SISAB. Ett inriktningsbeslut förväntas komma första halvåret 2014.

SISAB; Klastorpsskolan, 305 mnkr (utredningsprojekt): Rivning av befintlig byggnad, Klastorpsskolan, till förmån för en ny större byggnad. Volymstudie pågår för att utreda möjligheten att bygga skola för 760 elever samt förskola med 6-8 avdelningar. Byggnaden kommer att ligga utanför tomtgräns både åt öster och väster. Detta kräver detaljplaneändring. Projektet är i ett mycket tidigt skede och är osäkert. Projektet förutsätter en genomförandebeställning samt en godkänd detaljplan. Förutsatt att en beställning kommer under 2014 beräknas skolan vara klar för inflyttning under 2016/2017.

Stockholm Vatten: Vid styrelsens möte i mars 2013 gavs VD i uppdrag att utreda förutsättningarna för Västerorts framtida avloppsrening och återkomma med förslag till inriktningsbeslut under hösten 2013.

Skärpta krav på avloppsvattenreningen innebär traditionellt en utökning av processvolymerna. Alternativt kan ny teknik införas, vilket ofta är förknippat med en ökad energiförbrukning. För slam kommer hygienisering att krävas före jordbruksspridning. Även torkning och förbränning finns med som alternativ till dagens hantering. Efterfrågan på biogas är stor och reningsverken i Stockholm är den största producenten i regionen och olika sätt att öka produktionen planeras.

För att möta de kommande kraven på verksamheten och den ökande belastningen krävs omfattande investeringar på både Bromma och Henriksdals reningsverk samt hos SYVAB. Mot bakgrund av de stora investeringarna som krävs och den planerade förtätningen av bostäder runt Bromma reningsverket har olika vägval studerats för reningen av avloppsvatten från Västerort. Utredningsuppdragets alternativ är:

1. Brommaverket finns kvar och byggs ut för skärpta krav och för att minska påverkan på omgivningen
2. Brommaverket läggs ner och avloppsvattnet leds till en ny plats där ett nytt verk byggs
3. Brommaverket läggs ner och avloppsvattnet leds till Himmerfjärdsverket som byggs ut för denna belastning
4. Brommaverket läggs ner och avloppsvattnet från Västerort leds till Henriksdalsverket som byggs ut för denna belastning

Investeringskostnaderna uppskattas totalt till mellan 3-5 miljarder kr.

En nedläggning av Brommaverket skulle innebära att ett markområde om ca 200 000 m² frigörs för exploatering. Markområdets värde beräknas till ca 2 300 – 2 500 MSEK som kan medverka till en gynnsam finansiering av projektet. Hur finansieringen i detalj ska ske överenskommes i särskild ordning med Stadshus AB när alternativ valts och kapitalbehovet slutgiltigt fastlagts. Eventuellt kan projektet erhålla bidrag från infrastruktur- och miljöfonder. Detta kommer att utredas i ett senare skede och ingår inte i utredningen.

Projektet medverkar i hög grad på Stadsbyggnadskontorets möjligheter att utveckla området kring Brommaplan.