



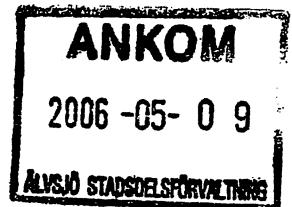
STADSBYGGNADS  
KONTORET

Strategiska avdelningen  
Sara Benjamin  
Tfn 08-508 27 564

308-223-06

PLANSAMRÅD

2006-05-02



Till  
Remissinstanser enligt förteckning  
Sakägare enligt fastighetsförteckning  
Stadsbyggnadsnämndens ledamöter  
och ersättare

**Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av fastighet  
Tigeröгат 1 m m i stadsdelen Solberga, S-Dp 2005-05090-54**

Stadsbyggnadsnämnden tog den 7 april 2005 ställning till redovisning av programsamråd och beslutade om inriktningen för det fortsatta arbetet. Stadsbyggnadskontoret har nu upprättat ett detaljplaneförslag som möjliggör uppförande av ett lamellhus (långsmalt hus) om fem våningar och 16 lägenheter inom kvarter Tigeröгат, öster om korsningen Folkparksvägen-Kristallvägen.

För utbyte av information och synpunkter inbjudes härmed till samråd enligt 5 kap 20 § PBL (Plan- och bygglagen).

Öppet hus kommer att hållas tisdagen den 23 maj 2006 kl. 17.00-19.00 på Solberga ungdomsgård, Sulvägen 22 i Solberga. Välkommen den tid som passar dig bäst mellan angivna klockslag.

Planförslaget visas fram till den 26 juni 2006 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, måndag - onsdag 9.00 - 16.00, torsdag 9.00 - 18.30, fredag 9.00 - 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Planförslaget visas även på Älvsjö Medborgarkontor, Älvsjö Stationsplan 11, de tider som lokalerna har öppet samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, [www.stockholm.se/sbk](http://www.stockholm.se/sbk).

*Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 26 juni 2006 ha inkommit till:*

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Registraturen  
Box 8314  
104 20 Stockholm

Sara Benjamin  
Planhandläggare

**Bilagor (endast till remissinstanser)**

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning

**Samråds- och remissinstanser**

För samråd: Länsstyrelsen i Stockholm, Planenheten  
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun  
Hyresgästföreningen, Region Stockholm  
Sakägare enligt fastighetsförteckning

För yttrande: Älvsjö stadsdelsnämnd  
Markkontoret  
Trafikkontoret  
Fastighets- och saluhallskontoret  
Miljöförvaltningen  
Renhållningsförvaltningen  
Stadsmuseiförvaltningen  
Stockholm Vatten AB  
Fortum Distribution AB  
AB Fortum Värme  
Stockholms brandförsvär  
Stadsbyggnadsnämndens handikappråd  
Skönhetsrådet  
Telia Sonera AB  
Vägverket  
Svenska Studentbostadsföreningen  
Stockholms Studentbostäder  
Stokab

För kännedom: Stadsbyggnadsroteln  
Stadsbyggnadskontorets interna instanser

PRO Solberga  
Att: Erik Berg  
Klackvägen 21  
126 39 Hägersten



## STADSBYGGNADS KONTORET

Strategiska avdelningen  
Sara Benjamin  
Tfn 08-508 27 564

## PLANBESKRIVNING

2005-05-02

1 (9)

S-Dp 2005-05090-54

Plankonsult  
Ebba Ohlén  
Tfn 08-522 952 00

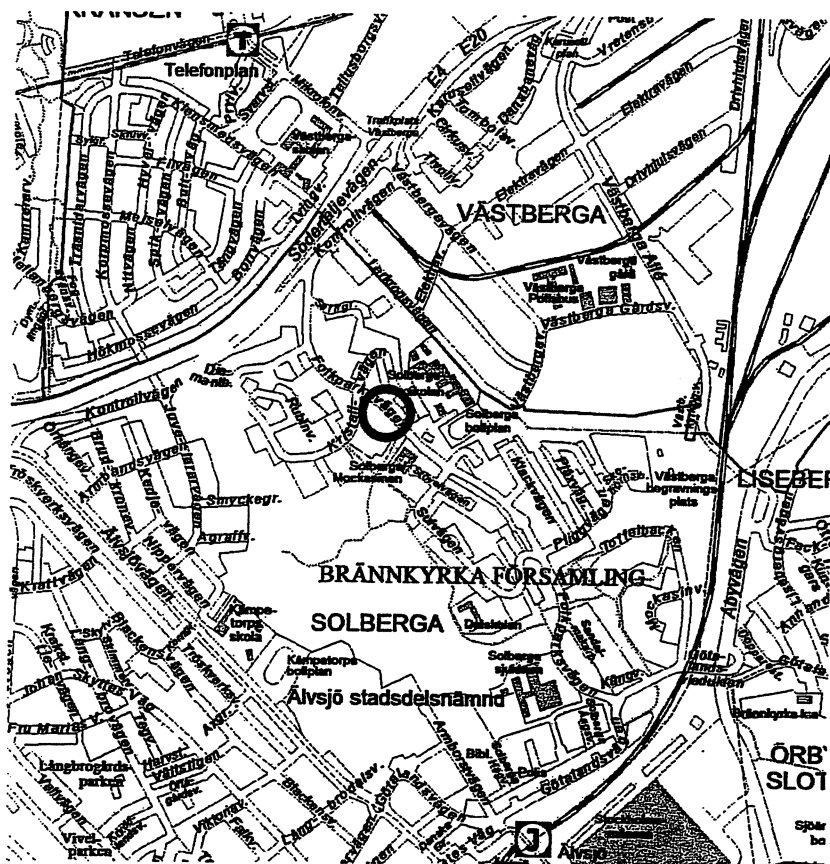
Förslag till detaljplan för  
**del av fastighet Tigeröгат 1 m m**  
i stadsdelen Solberga  
i Stockholm  
**S-Dp 2005-05090-54**

### PLANHANDLINGAR

Planen består av en plankarta med bestämmelser. Till planen hör även denna planbeskrivning samt en genomförandebeskrivning. I planbeskrivningen ingår miljökonsekvenser.

### PLANENS SYFTE

Planens syfte är att nya bostäder, ca 16 lägenheter, ska kunna byggas inom del av fastighet Tigeröгат 1, öster om korsningen Folkparksvägen-Kristallvägen. Föreslagen byggnad är ett lamellhus med bostäder i 5 våningar.



Planområdets läge.

## PLANDATA

### Planområde

Planområdet är beläget vid korsningen Folkparksvägen-Kristallvägen, invid grillkiosken E4-baren. Planen omfattar fastigheterna Tigeröгат 1 och 2 samt del av Västberga 1:1. Planområdet omfattar ca 9 500 kvm som främst består av parkmark och kvartersmark. Planerad bebyggelse uppförs inom befintlig fastighet.

### Nuläge

Planområdet utgörs idag av ett flerbostadshus, en grillkiosk och en parkeringsplats samt naturmark. Naturmarken är bevuxen med ett antal tallar och björkar. Ca 200 m väster om planområdet finns Kristalltorget med närbutik.

Planområdet ingår inte i stadens övergripande grönstruktur. En förutsättning för planarbetet har varit att inte ta i anspråk värdefull naturmark, vilket för Solbergas del innebär att Solbergaskogen fredas från intrång. Solbergaskogen utgör även ett viktigt rekreationsområde. Solberga trafikeras av buss 142 och buss 161, avståndet till Telefonplans tunnelbanestation är drygt 1 km och till Älvsjö pendeltågsstation knappt 2 km.

Stadsdelen Solberga byggdes under 1950-talet och är arkitektoniskt väl sammanhållen. Bebyggelsen består i huvudsak av lamellhus i tre våningar med många vackra byggnadsdetaljer och byggnaderna är väl anpassade till terrängen. Omgivande bebyggelse är utformad med puts i dova jordfärger såsom grön, grå, röd och brun. Bebyggelsen kring aktuellt planområde är kulturhistoriskt intressant och är enligt Stadsmuseets bebyggelseinventering värderad enligt följande:

*Fastigheten/fastigheterna med bebyggelse av positiv betydelse för stadsbilden och/eller av visst kulturhistoriskt värde. Fastigheten/fastigheterna ingår i en kulturhistoriskt värdefull miljö.*

Aktuell bostadstomt ligger knappt 1 meter under Folkparksvägen i nivå. Detta innebär att husets bottenvåning inte lämpar sig för bostadsändamål p g a insynsförhållanden.

### Markägoförhållanden

Marken inom Västberga 1:1 ägs av Stockholms stad, Tigeröгат 1 ägs av AB Stockholms hem. Tigeröгат 2 ägs av Stockholms Stad men är upplåten med arrende. Fastigheterna Västberga 1:1 och Tigeröгат 1 kommer att fastighetsregleras för att det nya bostadshuset ska kunna inrymmas inom Tigeröгат 1. Markanvisning till byggherren beslutades i Gatu- och fastighetsnämnden 2004-05-04.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktsplanen och Stockholms byggnadsordning

Stockholms stad kommer enligt prognoserna i RUFS (Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen) att öka med ca 150 000 invånare fram till år 2030. Detta i kombination med att det byggts få bostäder under 1990-talet innebär att bostadsbyggandet behöver öka. Stockholms stad har som mål att skapa förutsättningar att bygga 20 000 nya bostäder under perioden 2003-2006.

Stockholms översiktsplan 99 bygger på strategin "Bygg staden inåt", vilket innebär att utveckla en mer koncentrerad stad där den redan exploaterade stadsbygden förtätas och återanvänds för nya behov och av nya invånare. En tät

struktur är ett led i målet om en långsiktigt hållbar utveckling som minskar markåtgången och ger underlag till en effektiv kollektivtrafikförsörjning samt kortare resvägar. Solberga är i översiktsplanen angivet som tät stadsbebyggelse vilket innebär att stadsdelen får kompletteras genom byggande för lokala behov och i goda kollektivtrafiklägen.

Till översiktsplanen hör Stockholms byggnadsordning som anger hur komplettering i befintliga bebyggelseområden ska genomföras. Solberga definieras som smalhusstad och beskrivs som en stadsdel med i huvudsak friliggande byggnader med tre till fyra våningar. Sluttningar och dalstråk har sparats som naturmark och gaturummen präglas av den gröna förgårdsmarken.

Stadsbyggnadskontoret har tillsammans med Älvsjö stadsdelsförvaltning och (dåvarande) Gatu- och fastighetskontoret genomfört ett programarbete för Solberga där tolv delområden pekas ut som möjliga förtätningstomter. Programmet innehåller en beskrivning av områdets kvaliteter samt förutsättningar för kompletteringsbebyggelse vad gäller befolkningsstruktur, landskap och bebyggelse. Bland annat nämns att Folkparksvägen ska bevaras som en i huvudsak grön gata, vilket är en av förutsättningarna för ny bebyggelse inom kvarteret Tigeröгат. Programmet var ute på samråd och remiss under januari - mars 2005 och godkändes av stadsbyggnadsnämnden i april 2005.

### Gällande detaljplaner

Planområdet omfattas till största del av Dp 1999-01693 som antogs 1999. Planområdet omfattas även delvis av stadsplan 3432 som omfattar norra Solberga och som antogs 1947.



*Planområdet idag, sett från öster.*

## PLANFÖRSLAG

### Bebyggelse

Planförslaget innebär att ett bostadshus uppförs norr om Folkparksvägen, bredvid E4-baren. Huset föreslås bli 5 våningar innehållande 4 bostadsvåningar och bottenvåning med bostadskomplement såsom tvättstuga, rum för grovsopor mm. Huset ska uppföras med sadeltak som håller en takvinkel om 19-25

grader. Huset ska utföras med puts som fasadmateriäl. Husets planmätt får ej överstiga 40,5 x 11 m.

Föreslagen bebyggelse inordnas i befintlig bebyggelsestruktur sett till form och storlek. Omgivande bebyggelse är generellt 3 ½ våningar hög innehållande bostadsvåningar samt källare eller souterrängvåning med bostäder och/eller lokaler. Planerad bebyggelse är 5 våningar hög. Då huset norr om planerat hus ligger på en höjd i landskapet kommer takfotshöjd på planerat hus och bakomliggande hus ligga på samma nivå, ca + 56.5 m.

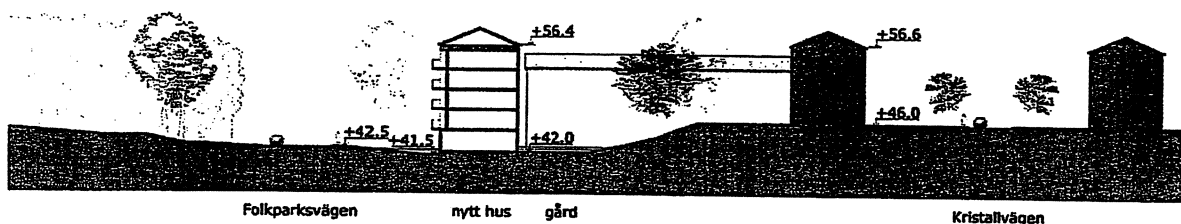


Bild: Elevation genom landskapet, VERA Arkitekter AB.

I bottenvåningen får bostäder ej inredas då platsens insynsförhållanden gör det olämpligt att lokalisera bostäder på denna nivå.

Utöver angiven byggrätt får balkonger anordnas mot Folkparksvägen om max 1,5 m från fasad. Parkering lokaliseras på gårdens västra del mot Kristallvägen. Bostadsgård lokaliseras mot den tysta sidan.

Grillkiosken E4-baren ges möjlighet till utökad byggrätt norr om befintlig kioskbyggnad i syfte att möjliggöra kundtoalett och utökat förråd. I zonen mellan det nya bostadshuset och E4-baren ges utrymme för förråd, sopor mm. Fastighetsgränsen ska därför försees med plank eller häck i syfte att dölja sophantering mm.

### Gator och trafik

I planområdets södra del planeras för en ny gång- och cykelväg som i framtiden kommer att löpa längs hela Folkparksvägen.

### Angöring och parkering

Inom aktuellt planområde finns idag en parkeringsplats med ca 26 parkeringsplatser varav 12 stycken är förhyrda parkeringsplatser som hyrs av hyresgäster i kringliggande bostadshus. Dessa parkeringsplatser avses återskapas vid Kristallvägens vändplats. Inom befintlig parkering finns även 3 stycken parkeringsplatser som tillhör grillkiosken, dessa kommer att försvinna enligt planförslaget. Parkeringssituationen för besökare kommer dock att förbättras då gång- och cykelbanan med parkeringsfickor anläggs längs Folkparksvägen.

Parkeringsnormen för ytterstaden inom Stockholms stad (med vissa undantag) ligger mellan 0,7-0,9 bilplatser per lägenhet. Parkeringsbehovet för de nya bostäderna inom Tigerögat är beräknat med 0,7 parkeringsplatser per lägenhet. Totalt innebär det ca 11 parkeringsplatser på ca 16 lägenheter. Bostadsgården föreslås rymma ca 16 parkeringsplatser vilket täcker behovet för planerad bebyggelse. Övriga 5 parkeringsplatser kan utnyttjas för de hyrda parkeringsplatser som finns på platsen sen tidigare.

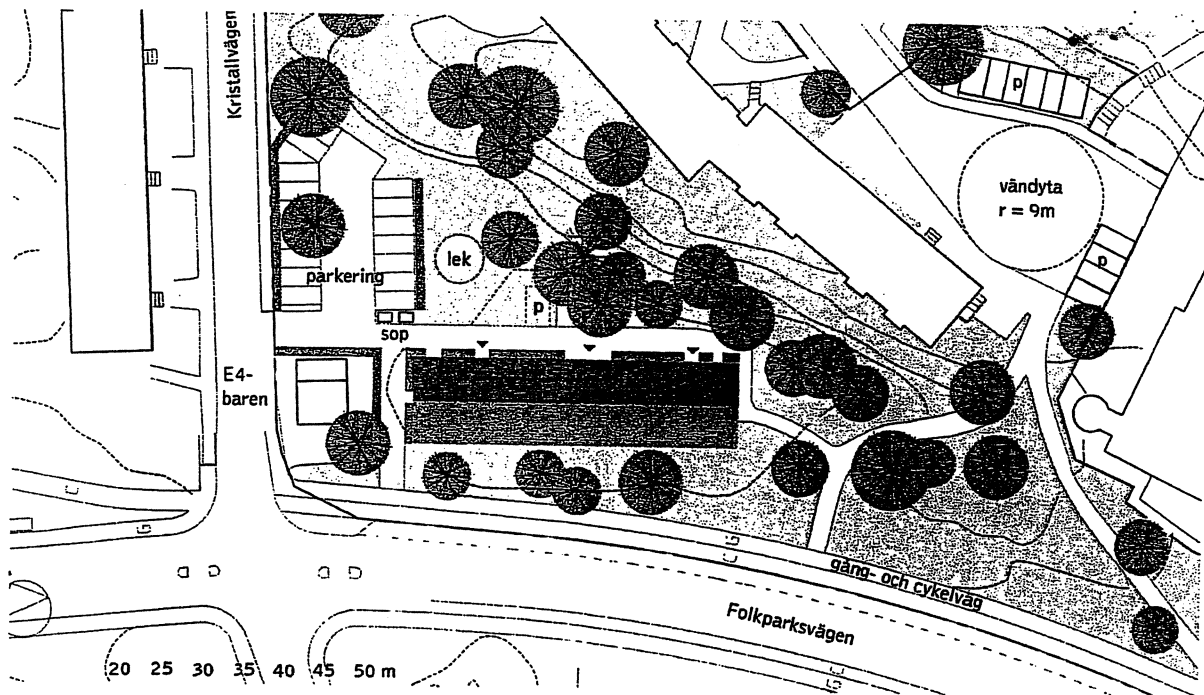


Bild: Illustrationsplan

### Natur och rekreation

Planområdet ingår inte i något av stadens sammanhängande grönstråk eller rörelsestråk. Området har betydelse för närboende som obebyggt område men används inte i större utsträckning för rekreation eller lek. Genom området löper en gångstig, detta gångstråk kommer att flyttas till Folkparksvägens trottoar.

I programskedet gjordes en samlad bedömning att Solbergas befintliga bebyggelsestruktur klarar kompletteringsbebyggelse men att Solbergaskogen ska lämnas orörd. Kvarter Tigerögat är ett område där det bedöms rimligt att naturmarken tas i anspråk för nya bostäder.

### Tillgänglighet

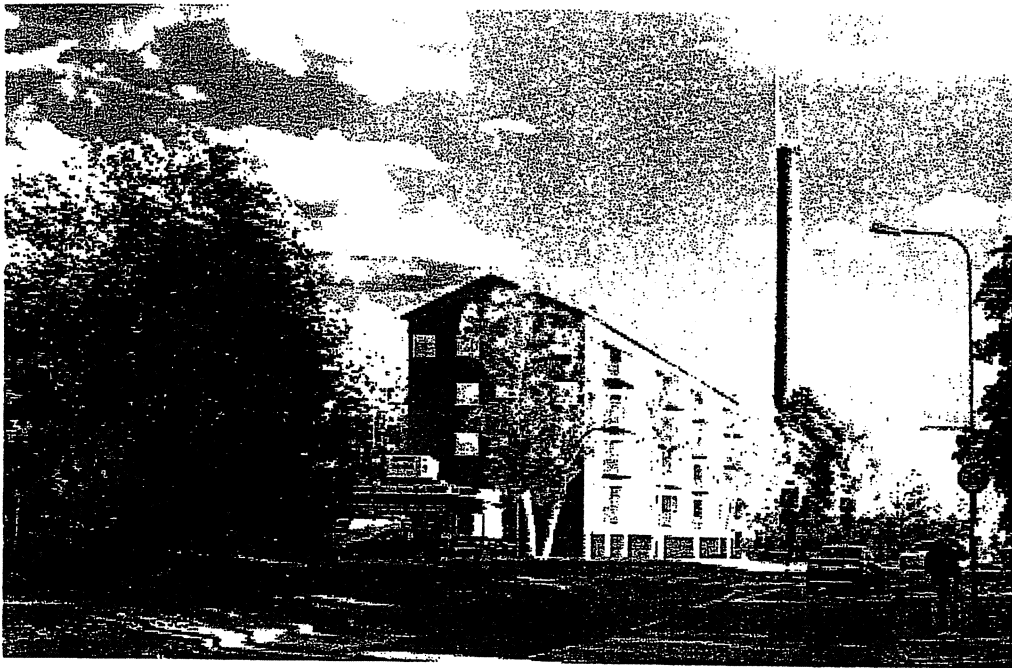
Bostadshuset kommer att vara tillgängligt för personer med funktionshinder. Entréerna nås inom 10 meter från angöring.

### Teknisk försörjning

All erforderlig teknisk försörjning finns framdraget inom området. Anslutning kan ske till befintliga ledningar för el, vatten och avlopp.

### Avfallshantering

Sophämtning av hushållsopor sker vid fastighetens parkering. Avståndet mellan bostadsentréerna och sopskåp blir mellan 20 och 40 meter. Återvinningsstation finns ca 50 m från fastigheten och utrymme för grovsopor föreslås lokaliseras i husets bottenvåning.



*Bild: Perspektiv från öster, VERA Arkitekter AB.*

## KONSEKVENSER FÖR MILJÖN

### Behovsbedömning

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därför inte behöva upprättas. Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa. Miljökvalitetsnormerna kommer inte att överskridas. Planen påverkar inte heller något område som har erkänt nationell eller internationell skyddsstatus.

Stockholms stad har som policy att i alla detaljplaner bedöma konsekvenserna för miljön, även om inte en miljöbedömning måste genomföras. Miljöförvaltningen lämnar underlag till vilka miljöfrågor som bör konsekvensbeskrivas. De mest väsentliga miljöfrågorna för denna detaljplan anser miljöförvaltningen vara möjligheten att bevara naturmarkskvaliteter, biologisk mångfald, rekreativsvärden samt bullerfrågan.

Nedan följer en sammanfattning där de viktigaste miljöaspekterna av planförslaget redovisas liksom hur eventuella konsekvenser kan hanteras för att minska de negativa effekterna av en exploatering.

### Naturmiljö

Planförslaget innebär intrång i naturmark. Konsekvenserna ur naturmiljösynpunkt bedöms dock bli små sett ur ett perspektiv för hela Solbergaområdet eftersom byggrätten är relativt liten (ca 16 lgh) och att marken till viss del redan är ianspråktagen.

För kommande detaljplaner i Solberga har markkontoret föreslagit som grönkompensation att anlägga en våtmarkspark inom Sjöängsområdet invid Brännkyrka kyrka. Här föreslås att en översvänningsvåtmark, med några s k djuphålor för att kvarhålla vatten, skall iordningställas inom det fuktigaste området kring befintliga diken. Våtmarken föreslås besås och planteras med fuktängsväxter och vildväxande arter som förstärker våtmarkskaraktären. En variation av fuktighetsgradienter i anläggningen ger även ett tillskott på olika värdefulla våtmarksbiotoper som t ex sumpskog och fuktäng. Kraftigare plantering föreslås att planteras mot Huddingevägen. Stigar och spänger



kommer att anläggas inom området och därmed erbjuda en varierad vandring genom parken.

### **Kulturmiljö**

Solberga är kulturhistoriskt intressant och dess bebyggelse är homogen och välbevarad. Föreslagen bebyggelse är därför utformad för att harmonisera och överensstämma med omgivande bebyggelse, Se vidare under rubriken "Bebyggelse".

Föreslagen volym harmoniserar väl med omgivande bebyggelse. Stadsbyggnadskontoret bedömer att ett genomförande av planen inte innebär någon negativ påverkan på stadsdelens kulturhistoriska värden. Bebyggelsen kommer att utgöra ett positivt tillskott till Solbergas befolkning- och bebyggelsestruktur.

### **Buller**

Bullernivåerna inom planområdet är låga då Folkparksvägen idag har ca 4000 fordon/dygn. Stadsbyggnadskontoret har genomfört en bullerberäkning som visar på att bullernivåerna vid fasad mot Folkparksvägen ligger på 60 dB(A) ekvivalent nivå och en maxnivå på 78 dB(A). Nivåerna ligger precis över de av riksdagen fastställda riktvärdena för buller. Minst hälften av boningsrummen ska lokaliseras mot den tysta sidan, d v s mot Sulvägen som är en lokalgata med lite trafik.

Riksdagen angav i mars 1997 riktvärden för trafikbuller vid nybyggnad av bostäder. Dessa riktvärden är en ekvivalent ljudnivå om högst 55 dB(A) (frifältsvärde) utomhus vid fasad och 30 dB(A) inomhus samt en maximal ljudnivå om högst 70 dB(A) (frifältsvärde) utomhus vid uteplats och 45 dB(A) inomhus nattetid. I vissa fall kan avsteg från dessa värden accepteras. I beslutet ingick att riktvärdena inte skulle vara rättsligt bindande utan vägledande för bedömningar och att om riktvärdena är svåra att uppfylla bör inomhusvärdena prioriteras.

För att underlätta tillämpningen vid planering har Stockholms stad och länsstyrelsen år 2000 utarbetat ett kvalitetsmål för trafikbuller samt två avstegsfall (A och B). Avstegsfall B kan sammanfattas till följande:

- Högst 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 45 dB(A) maximal ljudnivå (kl 19-07) inomhus.
- Samtliga lägenheter skall ha tillgång till tyst sida om högst 55 dB(A) (ekvivalent ljudnivå frifältsvärde utomhus vid fasad) för minst hälften av boningsrummen och tyst uteplats om högst 55 dB(A) (ekvivalent ljudnivå, frifältsvärde).

Kontoret anser att avstegsfall B kan klaras, d v s:

1. Inomhusriktvärden klaras genom riktigt utformade fasader och fönster.
2. Utomhusriktvärden klaras för hälften av boningsrummen genom en omsorgsfull planering av lägenheterna.

Uteplats om högst 55dB(A) kan anordnas antingen på balkongen eller på gård.

Planen innehåller även restriktioner för grillkioskens verksamhet, dess bullernivå vid fastighetsgräns för inte överstiga 55 dB(A).

Stadsbyggnadskontoret bedömer att avsteg från riktvärdena för trafikbuller kan accepteras för den föreslagna bostadsbebyggelsen. Skälen för denna bedömning är följande.

1. Planering för en lämplig samhällsutveckling enligt plan- och bygglagen innebär att avvägningar måste göras mellan olika intressen (jfr prop. 1985/86:1, sida 112). I infrastrukturpropositionen befasts att sådana avvägningar kan aktualiseras vid tillämpningen av riktvärdena för trafikbuller vid komplettering av befintlig bebyggelse. Stockholm har i sin översiktsplan, ÖP 99, tagit ställning till stadens fortsatta utbyggnad. Stadens ambition är att den jungfruliga mark som återstår innanför stadsgränsen ska bevaras. Framtidens byggande ska i möjligaste mån ske på redan exploaterad mark. Den valda strategin benämns "bygg staden inåt". Genom att bygga nya bostäder i kollektivtrafiknära lägen motverkas utvecklingen mot ökad bilism. Även om strategin ur bullersynpunkt inte är okomplicerad, överväger de miljömässiga fördelarna.
2. De föreslagna bostadskvarteren ligger inom ett befintligt bostadsområde och utgör således kompletteringsbebyggelse. Planområdet har ett fördelaktigt läge med bussförbindelse till Älvsjö pendeltågsstation och Telefonplans tunnelbanestation. Stadsdelen ligger centralt i Storstockholm och har attraktiva boendekvaliteter, exempelvis kulturhistoriskt värdefull förstadsbebyggelse och god tillgång till grönska och friytor.
3. Det nya bostadshuset har utformats för att begränsa buller på gården. Genom planbestämmelse fastställs att ljudmiljön utomhus vid samtliga bostäder minst motsvarar avstegsfall B och att ljudmiljön inomhus uppfyller riksdagens riktvärden.
4. Stockholm är landets största kommunala väghållare, med ansvar för drygt 160 mil gator och vägar. Staden har under lång tid arbetat med att kartlägga trafikbuller. Kartläggningen tjänar bl a som underlag för stadens eget bullerskyddsarbete. Sedan början av 1970-talet har staden arbetat med att åtgärda bullerstörningar från det egna vägnätet. Staden har sedan 1996 satsat 20 miljoner kronor per år på dessa åtgärder.

Kontoret konstaterar sammanfattningsvis att planen avser kompletteringsbebyggelse, att projektet följer stadens strategi för en lämplig samhällsutveckling, att planområdet är centralt beläget, att en ljudnivå motsvarande avstegsfall B säkras samt att staden målmedvetet arbetar med att minska bullerstörningar i befintlig bebyggelse. Med hänsyn härtill bedömer kontoret att avsteg från riktvärdena för trafikbuller bör accepteras.

### **Markföroreningar**

Det finns inga indikationer på att området är förorenat.

### **Dagvatten**


Målsättningen är att dagvattnet ska tas om hand lokalt så långt som möjligt inom egen fastighet. Byggherren bör inte genom val av byggnadsmaterial förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter.

### **Luftkvalitet**

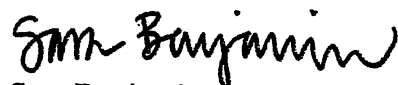
Föreslagen bebyggelse ligger inte inom riskområde för överskridande av miljökvalitetsnormerna för kvävedioxid eller partiklar (PM10).

**MEDVERKANDE**

Planen har upprättats av strategiska avdelningens plansektion genom plankonsult Ebba Ohlén, SWECO FFNS Arkitekter, i samråd med planhandläggare Sara Benjamin. Från markkontoret har Per-Bruno Wisth samt Jean-Louis Dessalles medverkat och från byggherren AB Stockholmshem har Christer Olsson medverkat. Byggherrens arkitekt har varit Björn Wiklander, VERA Arkitekter AB.



Peter Jacobsson  
Planchef



Sara Benjamin  
Planhandläggare





## STADSBYGGNADS KONTORET

Strategiska avdelningen  
Sara Benjamin  
Tfn 08-508 27 564

Plankonsult  
Ebba Ohlén  
Tfn 08-522 952 00

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1 (2)

2005-05-02

S-Dp 2005-05090-54

Förslag till detaljplan för  
**del av fastighet Tigerögat 1 m m**  
inom stadsdelen Solberga  
i Stockholm  
**S-Dp 2005-05090-54**

### HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna genomförandebeskrivning samt en planbeskrivning. I planbeskrivningen ingår miljökonsekvenser.

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planområdet omfattar Tigerögat 1 och 2 samt Västberga 1:1.

#### Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan.

Byggherren AB Stockholmshem svarar för genomförandet av nybyggnationen.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder.

Markkontoret medverkar genom sitt markägaransvar. Överenskommelse om exploatering skall träffas mellan staden och byggherren.

Byggherren ansvarar även för omhändertagande av dagvatten inom fastigheten (LOD) efter samråd med Stockholm Vatten.

Stadsdelsnämnden ansvarar för framtida löpande drift och underhåll av allmänna parker och torg samt för driften av allmänna gator.

Avtal bör träffas mellan staden och Stockholmshem innan planen vinner laga kraft gällande överföring av mark inom Västberga 1:1.

**Tidplan för det fortsatta planarbetet**

Plansamråd	maj- juni 2006
Utställning	oktober 2006
Antagande i SBN	november 2006
Laga kraft	december 2006
Byggstart	första kvartalet 2007

**FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR****Äganderättsförhållanden**

Västberga 1:1 ägs av Stockholms stad, Tigeröгат 1 ägs av AB Stockholms hem och Tigeröгат 2 ägs av Stockholm stad, upplåten med arrende.

**Fastighetsplan**

Gällande tomtindelning upphör att gälla, se administrativ bestämmelse på plankartan. Ny fastighetsplan bedöms ej nödvändig. Fastighetsbildning kan genomföras med detaljplanen som grund.

**Fastighetsbildning**

Planen innebär att del av Västberga 1:1 infogas till Tigeröгат 1 för det nya bostadshuset samt mindre parkeringsyta. Del av Västberga 1:1 tillfogas Turmalinen 2 i syfte att skapa fler parkeringsplatser.

**EKONOMISKA FRÅGOR**

Byggherren står för kostnaden för exploateringen inom fastigheten.

Staden och Stockholms hem står för eventuella åtgärder vid förekomst av markföroreningar.

**TEKNISKA FRÅGOR****Dagvatten**

Fördröjning och infiltration av dagvatten ska tas omhand lokalt.

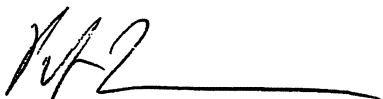
Byggherren bör inte genom val av byggnadsmaterial förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter.

**GENOMFÖRANDETID**


Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planen har upprättats av strategiska avdelningens plansektion genom plankonsult Ebba Ohlén, SWECO FFNS Arkitekter, i samråd med planhandläggare Sara Benjamin. Vid upprättande av genomförandebeskrivningen har samråd även skett med Henrik Trofast, Lantmäterimyndigheten och Per-Bruno Wisth, markkontoret.



Peter Jacobsson  
Planchef



Sara Benjamin  
Planhandläggare