



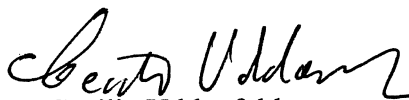
Handläggare: Ewa Lönnkvist
Tfn: 08-508 23 088

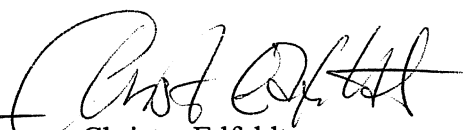
Älvsjö stadsdelsnämnd
2006-11-30

ANSÖKAN OM FÖRLÄNGNING AV TILLFÄLLIGT BYGGLOV GÄLLANDE ÅTERVINNINGSPLATS FÖR KÄLLSORTERAT MATERIAL, LÅNGBRO 13:1, LINBODAVÄGEN

FÖRSLAG TILL BESLUT

Med stöd av kap 8 §§ 2.2 och 14 i plan- och bygglagen (PBL) beviljar Älvsjö stadsdelsnämnd bygglov att gälla till 2007-12-31 med villkor och föreskrifter enligt vad som anges i föreliggande tjänsteutlåtande.


Cecilia Uddenfeldt
Stadsdelsdirektör


Christer Edfeldt
Avdelningschef

SAMMANFATTNING

Gällande bygglov för återvinningsplatsen på Linbodavägen går ut 2006-12-31 och en ansökan om förlängning av bygglovet t o m 2011-09-15 har inkommit till nämnden. Nämnden föreslås besluta att förlänga bygglovet att gälla längst t o m 2007-12-31 med villkor och föreskrifter enligt vad som anges i tjänsteutlåtandet.

ÄRENDETS BEREDNING

Detta ärende har utarbetats inom planerings- och utvecklingsavdelningen.

BAKGRUND

Förpacknings- och tidningsinsamlingen AB (FTI) har genom Ulla Krohn ansökt om förlängt bygglov t o m 2011-09-15 för återvinningsplatsen på Linbodavägen.

Ansökan avser förlängning av tidigare lov som går ut 2006-12-31. För området gäller detaljplan (PL 5181A). Åtgärden strider mot planbestämmelserna därför att gatumark tas i anspråk. Med anledning av detta kan endast tidsbegränsat bygglov beviljas.

Stadsdelsförvaltningen har kungjort lovärendet och delgivit det till två närliggande fastighetsägare. Ägaren till fastigheten Strömmingen 16 har inkommit med erinringar i form av namninsamling från 15 st fastighetsägare i närområdet samt en skrivelse 2006-10-17 (se bilaga 2).

Remisser har skickats till trafikkontoret, markkontoret samt miljöförvaltningen. Markkontoret avstyrker förlängning t o m 2011-09-15, men tillstyrker en förlängning t o m 2007-12-31 (se bilaga 3). Miljöförvaltningen anser att tömning endast får ske vardagar mellan 07:00 – 19:00, men tillstyrker förlängningen i övrigt (se bilaga 4).

FÖRVALTNINGENS SYNPUNKTER OCH FÖRSLAG

Renhållningsförvaltningen driver för närvarande förhandlingar med materialbolagen om hur ett nytt markupplåtelseavtal ska se ut. Befintligt avtal är uppsagt och löper ut 2006-12-31. Avtalet styr själva markupplåtelsen och så fort detta är undertecknat och klart måste FTI inhämta förnyat polistillstånd för samtliga platser.

FTI har under hösten ansökt om förlängt bygglov för samtliga återvinningsstationer i Stockholm. Stadsdelsförvaltningen handlägger varje enskilt ärende i enlighet med plan- och bygglagen. Inom Älvsjö stadsdelsområde finns för närvarande nio stycken återvinningsstationer på allmän plats. Sex av dessa har efter kungörelse, grannhörande och remisser tillstyrkts på tjänstemannanivå enligt delegation eftersom ingen erinran inkommit.

Gällande den aktuella återvinningsstationen bedöms nuvarande placering som väl lämpad och något annat alternativ i närområdet har inte kunnat föreslås med beaktande av de samlade kriterier som skall uppfyllas.

De platser som föreslås av de närliggande fastighetsägarna bedömer inte förvaltningen just nu som mer lämpade än den på Linbodavägen.

Markkontoret meddelar i sitt remissvar att markanvisning för annat användningsområde än återvinningsstationer för berört område föreslås och ligger för närvarande bordlagt i marknämnden. I och med det så anser inte markkontoret att återvinningsstationen kan ligga kvar på platsen längre än till 2007-12-31. I samband med detaljplaneärendet kommer förvaltningen bevaka frågan om en ny plats för stationen. Det är idag ett problem att det är för få återvinningsstationer i relation till antal hushåll och vad befintligt markupplåtelseavtal medger inom Stockholm.

Förvaltningen har tidigare genomfört stickkontroller av återvinningsplatsen på Linbodavägen och kan konstatera att problemen liknar de som många andra återvinningsstationer har, d v s att behållarna är fulla efter helgen och att skräpet då lämnas på marken. Dock omfattas inte denna återvinningsplats av större problem än andra platser. Det har heller inte till förvaltningen framförts ytterligare klagomål på denna återvinningsstation (utöver den erinran som bilägges detta ärende). Renhållningsförvaltningen har tillsatt extra personal att bevaka skötseln av återvinningsstationerna och regelbundet träffat FTI för avstämning. FTI har redovisat städ- och tömningsrutiner. Förvaltningen anser att en förbättring har skett under 2006.

Med anledning av vad som ovan angivits föreslår stadsdelsförvaltningen att nämnden beviljar en förlängning av bygglov, dock längst t o m 2007-12-31, gällande återvinningsplatsen på Linbodavägen.

BILAGOR

1. Villkor, ansökan etc.
2. Erinran från fastighetsägare
3. Erinran från markkontoret
4. Synpunkter från miljöförvaltningen

Underlag, villkor, upplysningar m.m.

Lagrum

Plan- och bygglagen, PBL. Plan- och byggförordningen, PBF. Miljöbalken, MB.
Beslut om bygglov för tillfällig åtgärd meddelas med stöd av kap. 8 §§ 2.2 och 14 PBL.

Upplysningar om beslutet

Bygglovets för tillfällig åtgärd gäller till: 2007-12-31.

Permanent bygglov kan ej meddelas därför att återvinningsstationen är placerad på gatumark enligt gällande detaljplan. För upplåtelse på offentlig plats erfordras polisens tillstånd.

Fastställda handlingar

Ritningar: Situationsplan.

Underlag för beslut

Tidigare beslut: Dnr 351-568-04.

Detaljplan: PL 5181A

Underrättelse enligt kap. 8:22 PBL

Kungörelse har varit införd i ortstidningar.

Kända sakägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Föreskrifter för arbetets utförande

Tömning av behållarna skall ske enligt Miljöförvaltningens krav och så ofta att överfyllnad inte uppstår. Skräp i närområdet som kommer från återvinningsplatsen, bör snarast plockas bort, för att minimera olägenheter för omgivningen. Villkor enligt gällande markupplåtelseavtal ska följas.

Anmälningar som ska göras till stadsdelsnämnden

När den tillfälliga åtgärden har avslutats.



STADSBYGGNADS KONTORET

Box 8314 104 20 Stockholm
Besöksadress: Fleminggatan 4
Telefon: 08-508 26 000

① Ansökan om bygglövs
rivningslov
marklov

Ankomststämpel

ANKOM

2006-09-15

ANSLÖ STADSBEHÖRIGHET

BILAGA 1.2

DNR 308-371-06

FASTIGHET ①

SÖKANDE ①

Fastighetsbeteckning Långbro 13:1	Företag Ftiab	Organisationsnr/Personnr 556665-4090
Fastighetsadress Linboda v. 107 mittför 107	Namn (efternamn, förnamn) Ulla Krohn	Telefon (dagtid) 08-56614404
Stadsdel Långbro	Adress Box 712	Postadress 10133 Stockholm
Byggnadsadress (om annan än ovan)	Byggn nr	E-postadress ulla.krohn@ftiab.se
		Faxnummer
* Fakturering till annan än sökande godtas endast om fullmakt inges.		
SÖKANDENS faktureringsadress (om annan än ovan). Fullmakt krävs * / ev. Kundnr		
Kontaktperson, namn		Telefon (dagtid)

ANSÖKAN AVSER ①

<input checked="" type="checkbox"/> Bygglövs	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked om bygglövs	<input type="checkbox"/> Bygglövs för tillfällig åtgärd, under tiden
<input type="checkbox"/> Rivningslov	<input type="checkbox"/> Marklov	<input checked="" type="checkbox"/> Förlängning av bef. bygglövs t.o.m 2011-09-15

BYGGNADENS/ANLÄGGNINGENS ANVÄNDNING ①

<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Friliggande enbostadshus	<input type="checkbox"/> Övriga en- och tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Affärshus/kontorshus	<input type="checkbox"/> Industribyggnad
<input type="checkbox"/> Uthus, garage o dyl	<input type="checkbox"/> Annan byggnad	<input checked="" type="checkbox"/> Anläggning Återvinningsstation		

ATGÄRDENS ART (Areauppgifter) ①

* Ange brutto- + öppenarea

** Ange berörd area

<input type="checkbox"/> Nybyggnad	* <input type="checkbox"/> Tillbyggnad	* <input type="checkbox"/> Utvärdig ändring	<input type="checkbox"/> Ändrad användning	*
<input type="checkbox"/> Inredande av ytterligare bostad/lokal för handel, hantverk, industri		** <input type="checkbox"/> Annan åtgärd nämligen		

BESKRIVNING AV PROJEKTET ①

Uppställning av container för insamling av förpackningar Förlängning av bygglövs med Dnr. 271-2005-571	Arkitekt	
	Företag	
	Telefon (dagtid)	Fax
Fasadmaterial och färg	Takmaterial och färg	Byte av fönster <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
		Fönstertyp:

BIFOGADE HANDLINGAR ①

☐ BYGGANMÄLAN HAR INLÄMNATS

<input type="checkbox"/> Situationsplan	<input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta	<input type="checkbox"/> Fasadritning	<input type="checkbox"/> Planritning	<input type="checkbox"/> Sektion	<input type="checkbox"/> Färg PM	<input type="checkbox"/> Foton	<input type="checkbox"/>
---	--	---------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------

UNDERSKRIFT AV SÖKANDE ①

(Sökanden är ansvarig för att avgiften betalas, se anvisningar på sid 2)

Ort, datum Stockholm 2006-09-15	① (endast för mindre ärenden som förråd, BYGGANMÄLAN <input type="checkbox"/> carport, kolonistuga, mast, mur, plank)
Namnteckning 	Byggherre tillika kvalitetsansvarig Namn
Namn förtydligande Ulla Krohn gnm Kenneth Ljunggren	Om annan kvalitetsansvarig anmäls, ska detta göras på speciell blankett För andra ärenden skall bygganmälan göras på separat blankett

BILAGA 1.3

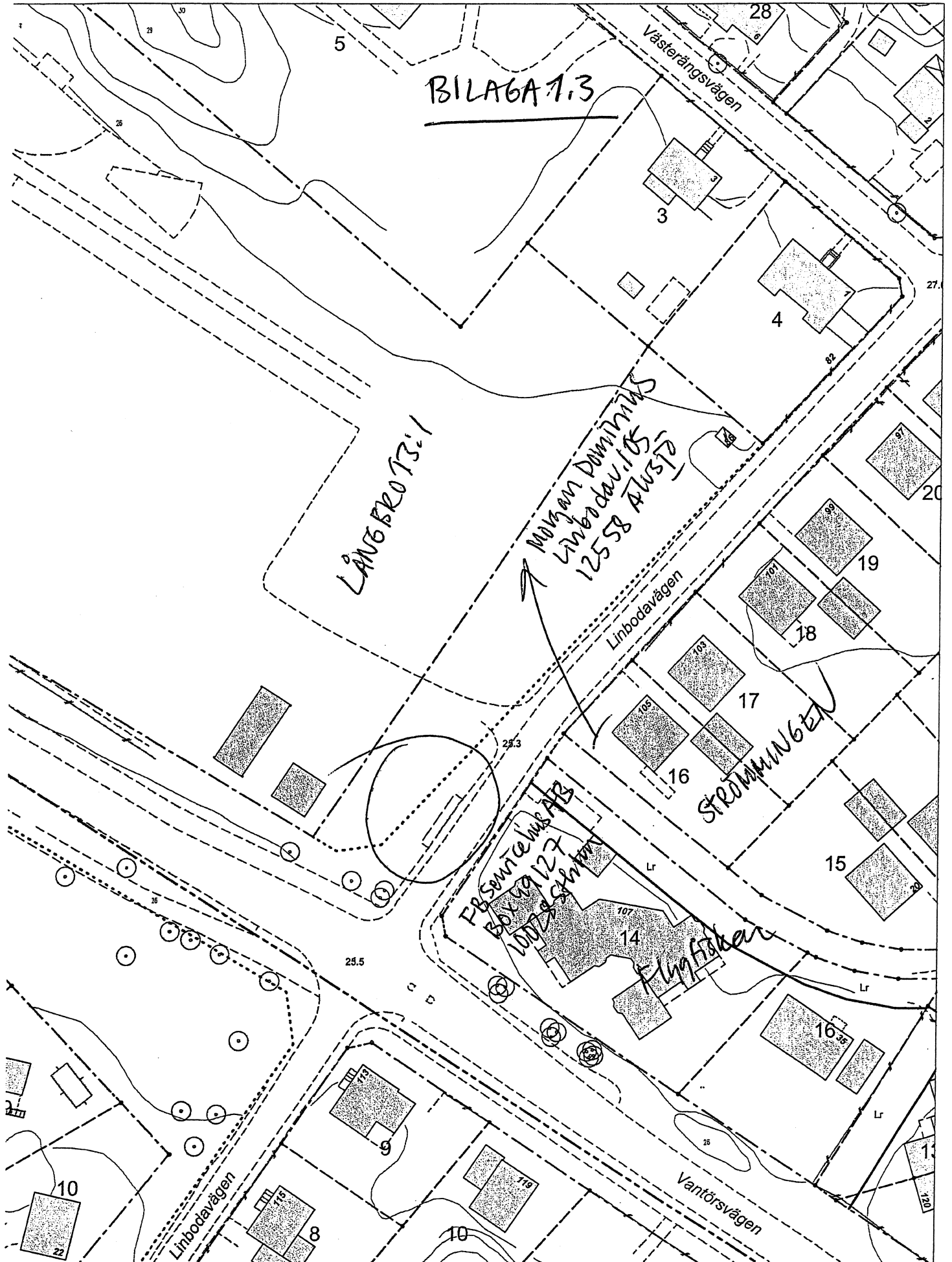
LÅNGBRO 73:1

MORGAN DOMINIKUS
LINBODAVÄGEN 105
12558 ÅLSTED

PBSAMTÄLLE
BOK 127
10028 STRÖMMINGEN

Flygfåken

STRÖMMINGEN



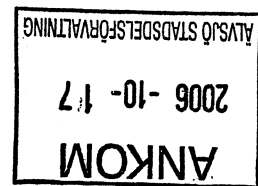
Blankett för grannhörande
från fastighetsägaren till Kv Strömmingen 16.

Bilaga, 2-1
2006-10-12

BILAGA 2.1

Yttrande avseende fastigheten
Långbro 13:1, Lindbodavägen mittför nr 107, Långbro.

Diarienummer **308-371-06**. Handläggare Ewa Lönnkvist.



☐ Undertecknad har inget att erinra mot föreslagna avvikelser

☒ Undertecknad har följande synpunkter: Se bifogat brev = Bilaga 2-2

Sven Larsson	Västerängsvägen 1
Lars Hansson	Linbodavägen 91
Karin Balsvik	Linbodavägen 93
Sven Lundsröm	Linbodavägen 95
Bertil Persson	Linbodavägen 97
Karl Strandberg	Linbodavägen 99
Berit Elmlund	Linbodavägen 101
Roger Claesson	Linbodavägen 103
Morgan Dominus	Linbodavägen 105
Therese Gunnarson	Linbodavägen 107
Lena Medin	Linbodavägen 107
Loughman Kabutorore	Linbodavägen 107
Claes Forsberg	Linbodavägen 113
Ingrid Karlstedt	Linbodavägen 115
Birgitta Gideskog	Spindelvägen 35

Samtliga ovanstående grannar äro emot en förlängning av bygglov
för återvinningsstationen mittför Linbodavägen 107, Älvsjö. Se
bifogat brev avseende Dnr. 308-371-06.

Morgan Dominus *Morgan Dominus*
Underskrift

Morgan Dominus
Namnförtydligande

Ägare till fastigheten: Linbodavägen 105

Eva Lönnkvist
Älvsjö Stadsdelsförvaltning
Box 48 S- 12521 Älvsjö

308-371-06

BILAGA 2.2

Yttrande Avseende Dnr. 308-442-047

Älvsjö 2005-01-05
2006-10-12

Med anledning av erhållit brev angående förlängning av det tillfälliga bygglovet för återvinningsstationen (Snuskburkarna) på parkmarken mittför Linbodavägen nr. 107, Långbro. Vi vill på det bestämdaste avslå en förlängning av nuvarande placering av desamma på vår gata.

Skälet är som tidigare. Med nuvarande tillfälliga placering är det en ren miljöförstöring för oss som bor här. Vi kan inte sova på grund av oväsendet som pågår hela dygnet om, söndag som vardag. För att inte tala om nedskräpnin- en som är runt omkring "Snuskburkarna". Det ligger ofta lika mycket lort och avfall utanför som i behållarna. Och skräpet blåser ut över gatan och in på våra trädgårdar, idrottsplatsen och odlingslotterna. Det är sorgligt att se skolbarnen stå och rota i soporna efter något att ta vara på. Vad säger Hälso- vårdsnämnden om det?

I slutet av förra året hade någon slängt en husvagn på området vid "Snuskburk- arna" med stora gasbehållare i och utanför, och skolbarnen lekande i den upp- brutna vagnen med en klar explosionsrisk. Husvagnen står fortfarande kvar. Kan ni själva tänka er att ha en ständigt bullrande "sopstation" ca 20 meter framför ert sovrum och matplats? Då "snuskburkarna" töms under ett kraftigt oljud och vinden ligger på från det hållet är det omöjligt att vådra och öppna fönster för allt dam som flyger omkring. Det är elidligt och kan sprida sjuk- domar.

Vi har kollat sopstationerna i vårt närområde, och funnit att på inget ställe ligger sopstationerna tillnärmelsevis så nära befintliga bostäder som de på Linbodavägen.

Har ni på förvaltningen varit på plats och sett hur nära våra bostäder sop- stationen ligger, och tänkt er in i konsekvenserna för oss som bor här?

Vi vill ha bort sopstationen från vårt område då vi anser att den ligger för nära befintlig sopstation vid Konsument Svartlösavägen. En lämpligare placering är förslagsvis vid Långbrodalsvägen mellan nr, 83 och nr, 93 där det är gott om plats, ingen busstrafik, inget stoppbud och betydligt längre avstånd till de boende. Ett annat alternativ är att placera sopstationen på Vantörsvägen mitt emot simhallen där inga bostäder finnes.

För oss som mot vår vilja påtvingats ett störande element i vår närhet som vi inte behöver. Då vi har sopor för en sopstation åker vi med dem till Östberga- tippen. Vi vill att våra ombud och beslutsfattare i Älvsjö Stadsdelsförvalt- ning hjälper oss att få bort sopstationerna helt i närheten av bostäderna och därmed undviker att medverka till ett nytt "Lortsverige".!

Bort med Eländet, det är dags att tänka om!

Morgan Dominicus

Morgan Dominicus
Linbodavägen 105
12558 Älvsjö

Tel: 08 / 991617

Roger Claesson
Roger Claesson
Linbodavägen 103

Sven Larsson

Sven Larsson
Västerängsvägen 1, Älvsjö Linbodavägen 107

Birgitta Gideskog
Birgitta Gideskog
Spindelvägen 35, Älvsjö

Karl Strömberg
Karl Strömberg
Linbodavägen 99

Bertil Persson

Bertil Persson
Linbodavägen 97

Sven Lundström
Sven Lundström
Linbodavägen 95

Karin Balsvik
Karin Balsvik
Linbodavägen 93

Berit Elmlund

Berit Elmlund
Linbodavägen 101

Therese Gunnarsson

Therese Gunnarsson

Linbodavägen 107

Lena Medin

Lena Medin
Linbodavägen 107

Lougman Kabutorore

Lougman Kabutorore
Linbodavägen 107

Glas Forsberg

Glas Forsberg
Linbodavägen 113

Ingrid Karlstedt

Ingrid Karlstedt
Linbodavägen 115

Lars Hansson

Lars Hansson
Linbodavägen 91

ANKOM

2006 -10- 17

ÄLVSJÖ STADSDELSFÖRVALTNING



Älvsjö
stadsdelsförvaltning

ÄLVSJÖ STADSDELSFÖRVALTNING
Diariernr 308-371-06 188

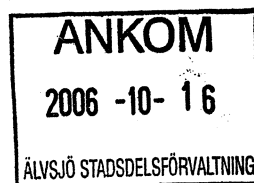
REMISS
2006-10-10

Dnr 308-371-06

BILAGA 3

Kontaktperson:
Ewa Lönnkvist, 08-508 23 088

Markkontoret
Registraturet
Box 8189
104 20 Stockholm



Fastighet: **Långbro 13:1**
Adress: **Linbodavägen mittför 107**
Stadsdel: **Långbro**

Ärendet avser Förlängning av tillfälligt bygglov, t o m 2011-09-15 för en återvinningsplats på gatumark.

Bilaga till remiss Ansökan, 1 st karta.

Sökande Förpacknings- och Tidningsinsamlingen AB (FTI)
Box 712
101 33 Stockholm

Kontaktperson Ulla Krohn, 08-566 144 04.

X
M 2006-575-01027:188
575

Remissen ska besvaras inom 3 veckor från denna skrivelses datum.

Remissvar

☐ ingen erinran ☒ Avstyrker

Yttrande

Markanvisning för berört område föreslås och ligger bordlagt i Marknämnden. Hur länge återvinningen kan ligga kvar är därför osäkert. Återvinningen kan dock ligga kvar under 2007, dvs fram till 2007-12-31, och ev något längre om markanvisningen inte godkänns i nämnden.

☐ yttrande enligt bilaga

2006-10-13

Datum

08-508 26 310

Telefon

Granskad av

Handläggare

Namnförtydligande

Per-Bruno Wisth

Per-Bruno Wisth



Älvsjö
stadsdelsförvaltning

ALVSJO SDF

BILAGA 4.

25/10

REMISS

2006-10-10

Kontaktperson:
Ewa Lönnkvist, 08-508 23 088

Miljöförvaltningen
Att: Marianne Nyström
Box 8136
104 20 Stockholm

Fastighet: Långbro 13:1
Adress: Linbodavägen mittför 107
Stadsdel: Långbro

Dnr 308-371-06

ANKOM

2006 -10- 25

ÄLVSJÖ STADSDELSFÖRVALTNING

STOCKHOLMS MILJÖ-
OCH HÄLSOSKYDDSNÄMND

2006 -10- 11

Dnr 2006-006519-260

Ärendet avser Förlängning av tillfälligt bygglov, t o m 2011-09-15 för en
återvinningsplats på ~~mark~~ ^{gatu}.

Bilaga till remiss Ansökan, 1 st karta.

Sökande Förpacknings- och Tidningsinsamlingen AB (FTI)
Box 712
101 33 Stockholm

Kontaktperson Ulla Krohn, 08-566 144 04.

Remissen ska besvaras inom 3 veckor från denna skrivelses datum.

Remissvar

☒ ingen erinran☐ Avstyrker

Yttrande

Närheten till bostäder är ca 15-20 m.
Miljöförvaltningen anser att tämning av
behållarna ska ske vardagar mellan 0700-1900.
Markupplätebevakningen ska följas.

☐ yttrande enligt bilaga

29/8-06

Datum

08-50828857

Telefon

Granskad av

Handläggare

Ewa-Britt Andersson

Namnförtydligande