

**§ 184****Om- och tillbyggnad av Mullegårdens förskola**  
Genomförandebeslut

Stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande 2003-09-10 (dnr 303-177-03) förelåg med förslag till om- och tillbyggnad av Mullegårdens förskola. Utsänt ärende 86/2003.

För att tillmötesgå behovet av förskolelokaler och i enlighet med tidigare inriktningsbeslut föreslår förvaltningen att Älvsjö stadsdelsnämnd beslutar om genomförande av en utbyggnad av Mullegårdens förskola. Genom en tillbyggnad med två avdelningar skapas möjligheter till samordningsvinster av personal och förutsättningar för att bedriva en kvalitetsmässigt bra verksamhet.

Ordförande Peter Modesta yrkade bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslut**

Stadsdelsnämnden beslöt enligt ordförandes yrkande följande.

1. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande att beställa föreslagen om- och tillbyggnad av Mullegårdens förskola, Långsjövägen 33, enligt förvaltningens förslag.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen om tillägg med 100 tkr avseende beställarstöd för förskoleutbyggnad, 500 tkr för projekteringskostnader och 600 tkr för sårproduktionskostnader.
3. Ärendet överlämnas till stadsledningskontorets finansavdelning för yttrande till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Justeringsmännens signum

Utdragsbestyrkande

Besöksadress:  
Älvsjö Stationsplan 11Postadress:  
Box 48  
125 21 ÄlvsjöTelefon:  
08-508 21 000  
Fax 08-508 21 099



Handläggare: Karin Söderling  
Tfn: 08 - 508 21 083

Älvsjö Stadsdelsnämnd  
2003-09-25

## Om- och tillbyggnad av Mullegårdens förskola Genomförandebeslut

### Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande att beställa föreslagen om- och tillbyggnad av Mullegårdens förskola, Långsjövägen 33, enligt förvaltningens förslag.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsen om tillägg med 100 tkr avseende beställarstöd för förskoleutbyggnad, 500 tkr för projekteringskostnader och 600 tkr för sårproduktionskostnader.
3. Ärendet överlämnas till stadsledningskontorets finansavdelning för yttrande till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

  
Cecilia Uddenfeldt  
Stadsdelsdirektör

### Sammanfattning

För att tillmötesgå behovet av förskolelokaler och i enlighet med tidigare inriktningsbeslut föreslår förvaltningen att Älvsjö stadsdelsnämnd beslutar om genomförande av en utbyggnad av Mullegårdens förskola. Genom en tillbyggnad med två avdelningar skapas möjligheter till samordningsvinster av personal och förutsättningar för att bedriva en kvalitetsmässigt bra verksamhet.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom teknik- och miljöenheten, avdelningen för kvalitet och kommunikation i samråd med rektor och biträdande rektor för förskolan Mullegården. Ärendet har behandlats i Johan Skyttes barn- och ungdomsområdes samverkansgrupp 2003-09-15 och i förvaltningsgruppen 2003-09-18.

## Bakgrund

För att möta behovet av förskoleplatser fattade Älvsjö stadsdelsnämnd 2002-04-25 ett inriktningsbeslut vad gäller utbyggnad av förskolor. Förvaltningen gavs då i uppdrag att gå vidare med förberedelser och projektering av tillbyggnader vid 6 förskolor, bland annat vid Mullegårdens förskola. I enlighet med verksamhetsplanen 2003 ska en utbyggnad av förskolan också bidra till att minska barngruppernas storlek. Hur detta arbetet fortskrider redovisades i ett ärende 2003 04-24. I ärendet redovisades en utbyggnad vid Mullegårdens förskola med en avdelning.

Gatu- och fastighetskontoret, som är fastighetsägare, har tagit fram en programhandling för en om- och tillbyggnad med två avdelningar vid Mullegårdens förskola. Befintlig byggnad föreslås byggas ut med en ny avdelning vid vardera gaveln (se ritning bilaga 1). Förslaget innebär också en genomgripande renovering av in- och utvändiga ytskikt, utbyte av inventarier och viss verksamhetsanpassning. Gården rustas upp och utvidgas något söderut.

Kostnaderna för om- och tillbyggnaden har beräknats till ca 8 901 tkr. En hyreskalkyl har tagits fram, där avräkning gjorts för bidrag för beställarstöd, projekterings- och särproduktionskostnader (bilaga 2). Hyreskalkylen bygger på en avskrivningstid på investeringskostnaden på 20 år. Den nya årshyran har beräknats till 1 512 tkr. En jämförelse med hyresnivån för befintliga lokaler kan vara svår. Detta på grund av att Mullegårdens nuvarande hyresnivå är anpassad efter att en stor del av investeringskostnaderna för dessa lokaler redan är avskrivna.

## Genomförandebeslut

För att kommunstyrelsen skall ha möjlighet att påverka nämndernas långsiktiga ekonomiska åtagande för lokaler ska om-, ny- eller tillbyggnader av lokaler, som innebär en investeringsutgift på minst 5,0 mkr eller en årlig hyra på minst 0,5 mkr, prövas i kommunstyrelsens ekonomiutskott. Ansökan om att den ökade hyreskostnaden godkänns bör fattas i samband med nämndens genomförandebeslut. I samband med genomförandebeslutet för förskoleutbyggnader söks bidrag hos kommunstyrelsen för beställarstöd, projekterings- och särproduktionskostnader.

### **Förvaltningens förslag**

Mullegårdens förskola bedriver idag så kallad I ur och skur-verksamhet och har idag två avdelningar. Genom en tillbyggnad med två avdelningar skapas möjligheter att bedriva en kvalitetsmässigt bättre verksamhet genom samordningsvinster av personal mm. Förskolan har idag genom sitt läge intill Älvsjöskogen och inte minst genom sin verksamhet många sökande. En utbyggnad här bedöms möta platsbehovet för sökande både från Herrängen och gamla Älvsjö.

Förvaltningen gör bedömningen att en utbyggnad av verksamheten behövs för att möta behovet av förskolelokaler. En utbyggnad med två avdelningar istället för en avdelning blir mer kostnadseffektiv. Hyreskostnaderna bedöms täckas av förskoleschablon samtidigt som samordningsvinster på personalsidan kan uppnås. Tas beslut i stadsdelsnämnden och gatu- och fastighetsnämnden i september månad 2003 beräknas inflyttning till de nya lokalerna kunna ske vid årskiftet 2004/2005. Evakuering av befintlig verksamhet sker i såfall under byggnadstiden under senhösten 2004. Planering för vart evakuering kan ske är för närvarande inte klar.


Förvaltningen föreslår att Älvsjö stadsdelsnämnd tillstyrker ett genomförande av en om- och tillbyggnad av Mullegårdens förskola och hemställer hos ekonomistyrelsens ekonomiutskott om genomförande.

---

### **Bilagor**

1. Ritning på tillbyggnadsförslag
2. Gatu och fastighetskontorets hyreskalkyl.

[illegible]

ÖF	JÄR	SKOLENÄMNDEN	SKOLEN	SKOLEN
PROGRAMHÄNDLING				
				
GATU- OCH FÖRTÄRINGSKONTORET KV. GADDAN 1 ÄLVSKÖ OM- OCH TILLYGGAND ÄR BARNSTIGA TILLYGGAND PLAN BOTTENÅNG SKALA 1:100				
ÖF JÄR SKOLENÄMNDEN SKOLEN SKOLEN				

Bilaga 1

NIVÅKURVA

TOMTGRÄNS

KONTUR BERG I DAGEN ENLIGT BEFÄRIGT MÄRKHANDLING

TILLBYGGNAD

BUSKAR

BEFÄRIGT TRÄD

BEFÄRIGT TRÄD SOM BORTTAGES

STAKET, BEFÄRIGT ELLER NYTT

P. PARKERING

FD FÖRRÅD

FD1 NYTT FÖRRÅD LKA BEFÄRIGT

NA BEFÄRIGT NATURMARK

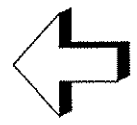
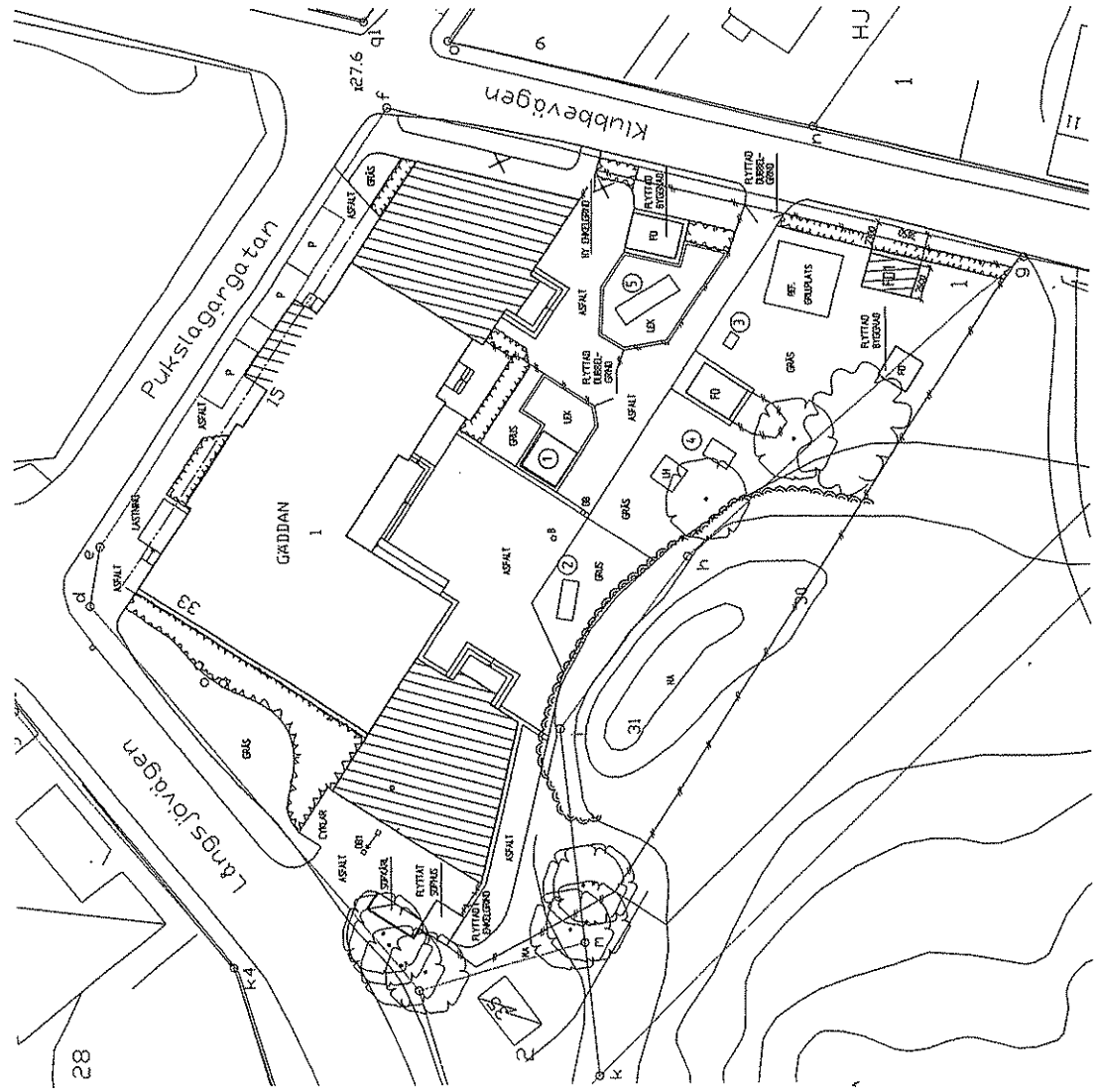
LH BEFÄRIGT LERHUS

DB DAGVATTENBRUNN BEFÄRIGT, RENSAAS

DB1 NY DAGVATTENBRUNN / ALT. FLYTTAD BEFÄRIGT

UTRUSTNINGSFÖRTECKNING

- 1 TAK PLATSBYGGT
- 2 LERBÅT LER O SÄKERHET 5995
- 3 BL LER O SÄKERHET 4903
- 4 LERHUS LER O SÄKERHET 1404
- 5 KLÄTTERLEK SLOTTSSBOD ARVKA



PROGRAMHANDLING	
OBJEKT	KV. GÄDDAN I ÄLVSNÖ
PROJEKTANT	SVL & O. 4200
ANFÖRARE	SVL & O. 4200
UTFÖRARE	SVL & O. 4200
REVISOR	SVL & O. 4200
GRÄNS	SVL & O. 4200
SKALA	SVL & O. 4200
UTGÅVA	SVL & O. 4200
DATE	SVL & O. 4200
REVISOR	SVL & O. 4200
UTGÅVA	SVL & O. 4200
DATE	SVL & O. 4200