

A

B

C

D

E

Dnr - - 2005

Sammanträde 19 maj 2005

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Förskolepaviljong på Astrakangatan 40 i Hässelby Gård – förhyrning och etablering av tillfällig förskolepaviljong.

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag att hyra in tillfällig förskolepaviljong på Astrakangatan 40 i Hässelby Gård i enlighet med redovisning i detta ärende.
2. Stadsdelsnämnden hemställer om godkännande av detta ärende hos Kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Bilagor:

1. Situationsplan.
2. Förslag på planlösning.
3. Objektsbeskrivning.
4. Lokalprogram.

3. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att förbereda förhyrningen så att etableringen kan påbörjas direkt efter ekonomiutskottets beslut.
4. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag om totalt 1,6 mnkr.

Anders Meuller
Stadsdelsdirektör

Elisabeth Dérantz
Chef, BUS-avdelningen

Sven-Göran Södergren
Chef, Stadsdelsmiljö och teknik

Sammanfattning

Förvaltningen har i ärende "Plan för utbyggnad av förskolor" inventerat möjliga platser att etablera förskolepaviljonger. Stadsdelsnämnden godkände den 26 april 2005, förvaltningens redovisning och gav förvaltningen i uppdrag att fortsätta planeringen av de i ärendet redovisade förskoleetableringarna.

Förvaltningen föreslår stadsdelsnämnden att godkänna en inhyrning av tillfällig paviljong i 10 år för förskoleverksamhet i parkleken på Astrakangatan, Hässelby Gård. Förskolan ger ytterligare kapacitet för 30 barn. Syftet är att skyndsamt skapa fler förskoleplatser.

Bygglov är sökt och bearbetas för byggsamråd och samråd sker med övriga berörda instanser. Dock har ännu ej bygglov erhållits, ej heller markupplåtelse. Upphandling av paviljong pågår under förutsättning att erforderliga politiska beslut erhålles. Redovisade totalkostnader är därför beräknade. Avtal avses att tecknas och genomförandet påbörjas efter beslut i kommunstyrelsens ekonomiutskott. För finansiering av förhyrningen söks stimulansbidrag om totalt 1,6 mnkr. Förvaltningen föreslår även en kontantfinansiering om 0,9 mnkr från stadsdelsnämndens budget.

Snabbfakta om planerad paviljong på Astrakangatan

Verksamhet:	Två förskoleavdelningar
Paviljongens kapacitet:	30 platser
Paviljongens yta:	ca 320 m ²
Yta/barn :	10,7 m ² /barn
Hyrestid:	10 år
Beräknad årshyra:	ca 0,5 mnkr/år
Total hyreskostnad/plats, år:	16 670 kr/plats, år
Total hyreskostnad/kvm, år:	1 560 kr/m ² , år

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats av avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik (SMoT) i samråd med avdelningen barn, ungdom och skola (BUS). Samverkan med de fackliga organisationerna har skett, vad gäller lämpligheten av läget. Samverkan kommer fortlöpande att ske under bearbetningsprocessen där data i detta ärende utgör ramen.

Förskola Astrakangatan

Förvaltningen avser att i parkleken på Astrakangatan, Hässelby Gård anlägga en tillfällig paviljong, med kapacitet för 30 barn, motsvarande två avdelningar. Förskolan uppskattas få en yta om ca 320 m², och verksamheten planeras starta i augusti 2005. Dessa 30 platser kommer med hänsyn tagen till platsgarantin att bli ett välbehövligt tillskott till det befintliga förskolebeståndet. Platsen där förskolan planeras att förläggas är parkmark och parkleken är nedlagd och framgår av bil. 1.

Den av USK publicerade befolkningsprognosen för Hässelby Gård ger vid handen att antalet förskolebarn i åldrarna 1-5 år kommer att öka från 557 barn år 2005 till 802 barn år 2013. För att tillgodose behovet av kommunala förskoleplatser, och för att klara platsgarantin, samt för att kunna minska barngruppernas storlek i enlighet med stadens mål, krävs således ytterligare förskolelokaler.

Projektets genomförande

Den avsedda platsen på Astrakangatan utgör en etablerad parklek på parkmark. Förvaltningen avser under ärendets hantering att upphandla förskolepaviljongen, under förutsättning av erforderliga politiska beslut. När ekonomiutskottet fattat beslut, påbörjas etableringen. Bygglovshandläggning pågår, och samråd sker med berörda instanser. Förvaltningen har tagit fram en situationsplan (bil. 1). För att illustrera en möjlig utformning har förvaltningen tagit fram en skiss (se bil. 2). Objektsbeskrivningen och lokalprogrammet utgör grunden för det fortsatta arbetet med lokalens praktiska utformning (se bil. 3 & 4).

Projektets kostnader och finansiering

Hyreskostnaden beräknas uppgå till ca 0,5 mnkr/år. Stadsdelsnämnden hemställer om stimulansmedel i särskilt ärende om totalt 1,6 mnkr med fördelning enligt följande: 0,1 mnkr för beställarstöd, 0,5 mnkr för förprojektering och projektering, 0,6 mnkr (2 x 0,3 mnkr) för särproduktionskostnader och 0,2 mnkr för ny förskola samt 0,2 mnkr (2x 0,1 mnkr) för startkostnader.

Projektets kostnad och finansiering kan illustreras enligt följande:

	Uppskattad investering	Uppskattad årskostnad
Hyra paviljong m.m.		420 000
Grundläggning & övr.	2 600 000	
Direktfinansiering *	- 2 200 000	
Återstår att finansiera	400 000	80 00
		500 000

* Direktfinansiering med 1,3 mnkr av stimulansbidrag och 0,9 mnkr från stadsdelens budget.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Parkleken på Astrakangatan lämpar sig väl för förskoleplacering. De befintliga lekredskapen kommer att kunna utnyttjas av förskolebarnen, vilket ökar nyttan av de tidigare genomförda investeringarna. Genom inhyrningen av en paviljong med kapacitet för 30 barn kommer stadsdelen att skyndsamt kunna etablera en förskola. Inhyrningen ökar möjligheten att klara platsgarantin. Förvaltningen föreslår därför nämnden att godkänna inhyrningen i enlighet med redovisning i detta ärende.

Stadsledningskontorets anvisningar ger utrymme för stadsdelen att ansöka om stimulansbidrag för beställarstöd, projektering, särproduktionskostnader och startkostnader på sammanlagt 1,6 mnkr. Förvaltningen föreslår därför att nämnden hemställer om godkännande av projektet samt hemställer om stimulansbidrag på hela beloppet hos kommunstyrelsens ekonomiutskott. Vidare föreslås nämnden ge förvaltningen i uppdrag att förbereda förhyrningen så att etableringen kan påbörjas direkt efter kommunstyrelsens beslut.

