

A

B

C

D

E

Dnr - - 2005

Sammanträde 19 maj 2005

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Skolpaviljong på Hässelbygårdsskolan – förhyrning och etablering av tillfällig paviljong.

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag att hyra in tillfällig skolpaviljong på Hässelbygårdsskolan i enlighet med redovisning i detta ärende.
2. Stadsdelsnämnden hemställer om godkännande av detta ärende hos Kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Bilagor:

1. Situationsplan.
2. Förslag på planlösning.
3. Objektsbeskrivning.
4. Lokalprogram.

3. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att förbereda förhyrningen så att etableringen kan påbörjas direkt efter ekonomiutskottets beslut.

Anders Meuller
Stadsdelsdirektör

Elisabeth Dérantz
Chef, BUS-avdelningen

Sven-Göran Södergren
Chef, Stadsdelsmiljö och teknik

Sammanfattning

Förvaltningen har i ärende "Plan för utbyggnad av förskolor" inventerat möjliga platser att etablera förskolepaviljonger. Stadsdelsnämnden godkände den 26 april 2005, förvaltningens redovisning och gav förvaltningen i uppdrag att fortsätta planeringen av de i ärendet redovisade förskoleetableringarna.

Förvaltningen föreslår stadsdelsnämnden att godkänna en inhyrning av tillfällig lokal för en förskoleklass och två avdelningar för fritidsverksamhet omfattande 70 barn på Hässelbygårdsskolans skolgård. Syftet är att frigöra Enspännargatan 1 och Enspännargatan 25 för förskoleverksamhet, så att det skyndsamt kan skapas fler förskoleplatser.

Det tillfälliga bygglov om 5 år är sökt och bearbetas för beslut och byggsamråd. Dock har ännu ej bygglov erhållits. Projektering är beställd hos SISAB. Avtal avses att tecknas och genomförandet påbörjas efter beslut i kommunstyrelsens ekonomiutskott. Redovisade totalkostnader är därför beräknade. Förvaltningen har för avsikt att direktfinansiera projektet med ca 2,0 mnkr för att få ner hyreskostnaden till en rimlig nivå. Förvaltningen överväger att tillskriva kommunstyrelsens ekonomiutskott om finansieringsstöd eftersom åtgärden är direkt föranledd av tillskapandet av nya förskoleplatser.

Snabbfakta om planerad paviljong på Hässelbygårdsskolans skolgård

Verksamhet:	En förskoleklass och två avdelningar fritidsverksamhet.
Paviljongens kapacitet:	70 fritidsplatser & 25 eleveplatser
Paviljongens yta:	ca 420 m ²
Yta/dim elev:	ca 6 m ² /elevplats
Hyrestid:	5 år
Beräknad årshyra:	ca 1,2 mnkr/år
Total hyreskostnad/ plats,år:	ca 17 140 kr/plats,år
Total hyreskostnad/kvm,år:	ca 2 860 kr/m ² ,år

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats av avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik (SMoT) i samråd med avdelningen för barn, ungdom och skola (BUS). Samverkan med de fackliga organisationerna har skett, vad gäller lämpligheten av läget. Samverkan kommer fortlöpande att ske under bearbetningsprocessen där data i detta ärende utgör ramen.

Förskola Hässelbygårdsskolan

Förvaltningen avser att på Hässelbygårdsskolans skolgård etablera en skolpaviljong i fem år med kapacitet för 70 fritidsplatser och en förskoleklass. Den tillfälliga etableringen föranleds av att det finns planer på att integrera de inflyttade verksamheterna i den permanenta skolbyggnaden. Verksamheterna som planeras att flytta in i paviljongen är en förskoleklass och två fritidsavdelningar. Paviljongen uppskattas få en yta om ca 420 m², och verksamheten planeras starta i augusti 2005. Åtgärden

syftar till att på ett skyndsamt sätt friställa lokaler på Enspännargatan 1 och Enspännargatan 25 för förskoleverksamhet.

Den av USK publicerade befolkningsprognosen för Hässelby Gård ger vid handen att antalet förskolebarn i åldrarna 1-5 år kommer att öka från 557 barn år 2005 till 802 barn år 2013. För att tillgodose behovet av kommunala förskoleplatser, och för att klara platsgarantin, samt för att kunna minska barngruppernas storlek i enlighet med stadens mål, krävs dock ytterligare förskolelokaler i Hässelby-Vällingby stadsdelsområde. Det är därför viktigt att antalet förskoleplatser ökar.

Projektets genomförande

Projektet omfattar uppsättning av en paviljongbyggnad i kanten av befintlig skolgård. Projekteringen är beställd av SISAB. När ekonomiutskottet fattat beslut avses etableringen att påbörjas. Bygglovshandläggning pågår, och samråd sker med berörda instanser. Förvaltningen har tagit fram en situationsplan (bil.1). För att illustrera en möjlig utformning har förvaltningen tagit fram en skiss (se bil. 2). Objektbeskrivningen och lokalprogrammet utgör grunden för det fortsatta arbetet med lokalens praktiska utformning (se bil. 3 & 4).

Projektets kostnader och finansiering

Årshyran beräknas uppgå till 1,2 mnkr. Inga stimulansmedel utgår till skollokaler. Förvaltningen avser att kontantfinansiera projektet med ca 2,0 mnkr från budget för att få ner hyran till en rimlig nivå. Förvaltningen överväger dock att söka medel från centralt håll i särskilt ärende, eftersom paviljongens tillkomst syftar till att skapa ytterligare förskoleplatser.

Projektets kostnader och finansiering kan illustreras enligt följande:

	Uppskattad investering	Uppskattad årskostnad
Hyra paviljong m.m.		990 000
Grundläggning & övr.	2 800 000	
Kontantfinansiering *	- 2 000 000	
Återstår att finansiera	800 000	210 000
		1 200 000

* Kontantfinansiering med 2,0 mnkr från stadsdelens budget.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Platsen på Hässelbygårdsskolan lämpar sig väl för paviljongplaceringen. Genom inhyrningen av en paviljongen kommer stadsdelen att på ett skyndsamt sätt kunna skapa ytterligare förskoleplatser. Inhyrningen ökar även möjligheten att klara platsgarantin. Förvaltningen föreslår därför nämnden att godkänna inhyrningen i enlighet med redovisningen i detta ärende.

Stadsledningskontorets anvisningar ger inte utrymme för stadsdelen att ansöka stimulansbidrag för uppförandet av skollokaler, därför överväger förvaltningen att föreslå nämnden att göra en särskild skrivelse till kommunstyrelsens ekonomiutskott om finansieringsstöd. Till dess att ett eventuellt finansieringsstöd erhållits har stadsdelen att omfördela medel i befintlig budget för projektets finansiering.

Att skapa förskoleplatser är prioriterat, förvaltningen föreslår därför nämnden att hemställa om godkännande av projektet hos kommunstyrelsens ekonomiutskott. Vidare föreslås nämnden ge förvaltningen i uppdrag att förbereda förhyrningen så att etableringen kan påbörjas direkt efter ekonomiutskottets beslut.
