

Dnr - - 2005

Sammanträde 29 november 2005

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Skolörtens äldreboende – inrättande av dagverksamhet på Sandviksvägen 157 i Hässelby Villastad
Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner redovisningen i detta tjänsteutlåtande.
2. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att beställa förslagshandlingar på ombyggnation av Skolörtens äldreboende enligt redovisning i detta tjänsteutlåtande.
3. Stadsdelsnämnden ansöker om stimulansbidrag för förprojekteringen om 0,5 mnkr hos Kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Anders Meuller
stadsdelsdirektör

Lennart Keberg
avdelningschef
Äldreomsorg

Sven-Göran Södergren
avdelningschef
Stadsdelsmiljö och teknik

Sammanfattning

Skolörtens äldreboende är beläget i Hässelby Villastad. Det finns ett behov av omstrukturering av verksamheten inom äldreboendet. Äldreomsorgsavdelningen avser därför att inrätta dagverksamhetslokaler för 12-14 personer i anslutning till restaurangen i äldreboendets huvudbyggnad på Sandviksvägen 157. För detta ändamål skall ett konferensrum, en personallokal och ett anhörrum tas i anspråk. Det föreslås att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna avtal om framtagande av förslagshandlingar med Micasa Fastigheter AB, och beställa dessa i enlighet med detta tjänsteutlåtande.

Bilagor: 1. Situationsplan.
2. Planritningar, Skolörtens äldreboende (2 sidor).

Ärendets beredning

Tjänsteutlåtandet har utarbetats av avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik i samarbete med äldreomsorgsavdelningen.

Dagverksamhet på Skolörten

Skolörtens äldreboende är beläget i Hässelby villastad. I äldreboendet finns flera boendeformer såsom gruppboenden för dementa, servicehusboende samt seniorboende. Inom äldreomsorgsavdelningen finns ett behov av omstrukturering av verksamheten inom Skolörtens äldreboende, vilket angivits i VP 2005.

Äldreomsorgsavdelningen har uttryckt önskemål om att inrätta dagverksamhetslokaler för 12-14 personer i anslutning till restaurangen i huvudbyggnaden på Sandviksvägen 157, plan 2. För detta ändamål vill man att ett konferensrum, en personallägenhet och ett anhörigrum tas i anspråk. Dessa lokaler skall omvandlas till den nya dagverksamhetslokalen. Därtill avses restaurangen att minska i yta till förmån för det ianspråktaga konferensrummet, varför en vägg måste flyttas. Vidare måste en uteplats i vinkel mellan personalrummet och konferensrummet iordningställas, med bl.a. entré och staket, och anpassas till verksamheten. Lokalernas ventilationssystem samt korridorrens dörrpartier skall justeras och anpassas med tanke på ändrade brandriskförhållanden.

Förutsatt att nämnden godkänner tecknande av avtal för framtagande av förslagshandlingar, beräknas byggnationen vara färdigställd under början av år 2006.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Det framfördes redan i VP 2005 att förvaltningen skulle utreda möjligheten att expandera dagverksamheten i Hässelbyområdet. Det är önskvärt att äldreomsorgsavdelningen ges möjligheter att på ett optimalt sätt genomföra sitt uppdrag. Inrättandet av dagverksamheten på Skolörtens äldreboende är därför angelägen. Dagverksamhetens behov av lokaler innebär att ett konferensrum, ett anhörigrum samt en personallokal ianspråktagas. Detta innebär dock inga negativa konsekvenser för den befintliga verksamheten. Krympandet av matsalsytan har heller ingen menlig inverkan på restaurangverksamheten.

Förvaltningen föreslår att nämnden ger godkännande att teckna ett avtal om framtagande av förslagshandlingar, så att genomförandebeslut kan tas och projektering inledas så snart som möjligt med tanke på äldreomsorgens behov. Dagverksamheten kan då sannolikt inledas redan i början av 2006.

Förvaltningen föreslår vidare att nämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om ett stimulansbidrag på 0,5 mnkr, för att täcka kostnaderna för förprojekteringen.

- - - - -