



Dnr - - 2005

Sammanträde 29 november 2005

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Skolörtens äldreboende – inrättande av gruppboende på Edelundavägen 5 i Hässelby Villastad
Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att beställa förslagshandlingar på lokalanpassningar enligt redovisning i detta tjänsteutlåtande.
2. Stadsdelsnämnden ansöker om stimulansbidrag för förprojekteringskostnader om 0,5 mnkr hos kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Anders Meuller
stadsdelsdirektör

Lennart Keberg
avdelningschef
Äldreomsorg

Sven-Göran Södergren
avdelningschef
Stadsdelsmiljö och teknik

Sammanfattning

Verksamheten på äldreboendet på Edelundavägen 5 i Hässelby Villastad skall omvandlas till gruppboende för 16-18 personer med demenshandikapp. Lokalerna är därvid i behov av omstrukturering. Lägenheterna måste moderniseras och tillgänglighetsanpassas, och de allmänna utrymmena behöver renoveras. Det föreslås att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att beställa projekteringshandlingar för ombyggnationen.

Bilagor: 1. Synpunkter från äldreomsorgsavdelningen.
2. Situationsplan.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik i samarbete med äldreomsorgsavdelningen.

Gruppbostad på Edelundavägen 5

Äldreomsorgsavdelningen har uttryckt önskemål om renoveringar och anpassningsåtgärder på Skolörtens äldreboende på Edelundavägen 5 i Hässelby Vilastad. I VP 2005 beslutades att Edelundavägen 5 skall omvandlas till gruppbostad för 16-18 personer med demenshandikapp. Inför denna omvandling finns en rad synpunkter från personalen på äldreboendet beträffande de förbättringar som önskas, erfarenheter från tidigare liknande projekt. Huvudsakligen kommer dock projektet att genomföras som på Edelundavägen 3 och 7.

När det gäller bostadslägenheterna, så kan köken göras avsevärt mindre, s.k. trinettkök räcker för att fylla de behov som de boende och deras anhöriga har. Därmed kan även badrummen göras större, eftersom köken inte tar lika stor plats. Badrummen bör även förses med skjutdörrar och höj- och sänkbara tvättställ för att underlätta verksamheten. En öppnare planlösning i hallen, med skjutdörrar till garderoberna, kan också underlätta den vårdande verksamhetens arbete. Fönstren bör förses med dubbla säkerhetslås.

Beträffande balkongerna, gäller att de är gamla och inte helt tillgängliga för personer med begränsad rörelseförmåga. Rullstolsbundna kan inte ta sig ut på balkongerna överhuvudtaget, varför de bör tillgänglighetsanpassas så till vida att dörrarna och balkongerna breddas, samt att trösklarna minimeras.

Även de allmänna utrymmena behöver moderniseras. Köket måste klara myndighetskrav för egenkontroll av disk, kyl, ventilation etc., utifrån verksamhetens kapacitet om ca 9 boende per våningsplan.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen tillstyrker verksamhetens beställning av ombyggnationer av äldreomsorgslokalerna, och rekommenderar att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna ett projekteringsavtal och beställa förslagshandlingar i syfte att komma i gång med arbetet att omstrukturera och tillgänglighetsanpassa lokalerna.

Nämnden föreslås att i enlighet med Stadsledningskontorets anvisningar ansöka om stimulansbidrag med 0,5 mnkr hos kommunstyrelsens ekonomiutskott för projektering.
