



Dnr - - 2005

Sammanträde 29 november 2005

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Utbyggnad av allergiförskola på Söderberga Allé i Råcksta

Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag till utbyggnad av allergiförskola för ca 15 barn på kv. Vårdaren 3 på Söderberga Allé till en kostnad av ca 0,2 mnkr och en total hyreskostnad av ca 0,2 mnkr/år.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos Kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag om 0,4 mnkr.
3. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att beställa projektet, under förutsättning av ett godkännande i Kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Anders Meuller
stadsdelsdirektör

Elisabeth Barö-Dérantz	Sven-Göran Södergren
avdelningschef	avdelningschef
Barn, ungdom och skola	Stadsdelsmiljö och teknik

Sammanfattning

Söderberga Allé är en allergiförskola i behov av utbyggnad för att kunna ta emot fler svårt allergiska barn. Därmed tillgodoses det uppdämda behovet av sådana platser i stadsdelen. Utbyggnaden kostar ca 200 000 kr och direktfinansieras, samt innebär en hyreshöjning om ca 80 000 kr per år, från nuvarande ca 117 000 kr till ca 200 000 kr per år.

Bilaga: 1. Situationsplan, kv. Vårdaren 3/Söderberga Allé 1
2. Planlösning, förskolan Pricken

Faktaruta: Förskolan Pricken, kv. Vårdaren 3 på Söderberga Allé 1 i Råcksta

Förskolans kapacitet:	15 barn
Förskoleavdelningar:	1 st.
Förskolans yta:	162 m ²
Yta/plats:	11 m ² /barn
Hyra för förskolan, efter ombyggnad:	197 000 kr/år
Kostn. för ombyggnation:	ca 200 000 kr
Hyreskostnad/förskolebarn:	13 100 kr/år/plats
Totalhyra/m ² :	1 216 kr/m ² /år

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik i samråd med avdelningen för barn, ungdom och skola.

Ärendets bakgrund

På Söderberga Allé i Råcksta ligger allergiförskolan Pricken, som består av en avdelning om tio svårt allergiska barn i åldrarna 1 till 5 år. Förskolan är inhytt i en särskild allergibygnad som uppfördes 1992. I lokalerna får inte rökare vistas, man får inte heller ha pälsdjur eller använda parfym om man vill komma in i huset. Alla byggnadsmaterial, möbler, färger och tapeter är testade för att avge så lite skadliga ämnen som möjligt. Ventilation och fläktssystem är dimensionerade för att luften ska vara tillräckligt ren även för de mest allergiska. Många av barnen lider också av matallergi, varför all mat på förskolan lagas av en utbildad dietist. Förskolan är den enda i sitt slag i hela Europa.

Det är fastställt att barnen som gått på förskolan har fått stärkt immunförsvar av att vistas där, vilket underlättat deras inträde i den vanliga skolan och samhället i övrigt.

Utbyggnad av förskolan

Förskolan är nu i behov av att byggas ut. Det har uttryckts önskemål om att tillföra en avdelning om 5 platser till den befintliga förskolan, vilket görs genom att en befintlig enrumslägenhet byggs om och införlivas i förskolans lokaler. Stadsbyggnadsnämnden har beviljat bygglov för åtgärderna, som rent praktiskt innebär att man tar bort en balkongdörr och ersätter den med en vanlig ytterdörr, en vägg mellan kök och vardagsrum tas bort, samt att man lyfter bort badkaret från badrummet. Lokaler-na genomgår också en sedvanlig ytskiktsbehandling.

De nuvarande hyreskostnaderna för förskolan är ca 120 000 kr per år. Utbyggnaden innebär en hyresökning på ca 80 000 kr till totalt ca 0,2 mnkr per år, eller 1 216 kr/kvm/år.

Förvaltningens synpunkter och förslag

En utökning av förskolan Pricken skulle innebära att verksamheten inte skulle tvingas prioritera så hårt när man väljer vilka barn som får gå på förskolan. I dagsläget har

man fått neka tillträde för barn som skulle ha behövt plats på förskolan, och någon förebyggande verksamhet kan inte bedrivas under rådande omständigheter.

Med hänsyn till det stora tryck som varit på de befintliga platserna, anser förvaltningen att det är angeläget att fler barn ges möjlighet att gå i en allergiförskola. De ombyggnationer som krävs kan göras till en relativt låg kostnad, vilket gör nyttan av investeringen stor. För verksamheten innebär utökningen också en minskad sårbarhet i och med att övertidsbelastningen på den befintliga personalen minskar.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner de föreslagna åtgärderna, samt ansöker om stimulansbidrag om totalt 0,4 mnkr, innefattande 0,3 mnkr för särproduktionskostnader, och 0,1 mnkr för startkostnader.

- - - - -